



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 02.04.2026

POČET LISTŮ: 02

ZERASTAV s. r. o.,
Sochorova 3202/26, 616 00 Brno
IČO: 29272556

Číslo objednávky: 05261700280

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Souběžná 7, byt č.2, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 376 788,00 Kč

Cena včetně DPH: 422 022,56 Kč

Termín: do 19.06.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

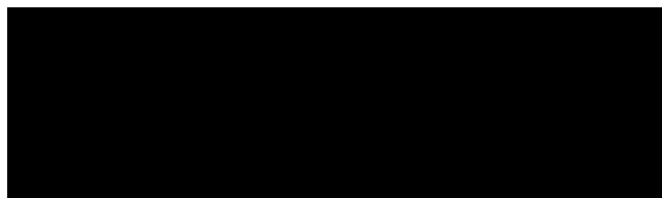
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt:Souběžná 7 , b.č. 2

Zhotovitel : ZERASTAV

Název :
Adresa : Sochorova 3202/26 Brno
Telefon : XXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXX
IČO : 29272556

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:**55 448,00 Kč**

Výměna hl. jističe 20A, dotažení šroubových spojů, příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči, kontrola a doplnění el.měrového bytového rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče

kpl 1 5 548,00 5 548,00

Nové rozvody elektroinstalace pokoje (zásuvky a osvětlení)

kpl 1 36 700,00 36 700,00

Elektro materiál (dvozásuvky vypínače, kabeláž)

ks 1 10 200,00 10 200,00

Revizní zpráva elektroinstalace

kpl 1 3 000,00 3 000,00

Instalaterské práce:**29 300,00 Kč**

Vanová baterie páková

ks 1 1 500,00 1 500,00

Umyvadlová baterie stojánková páková

ks 1 1 100,00 1 100,00

Sprchový set

ks 1 1 100,00 1 100,00

Dodání, montáž WC keramiky závěsného WC

kpl 1 2 800,00 2 800,00

Podložka,prkýnko, silikon

kpl 1 1 100,00 1 100,00

Kontrola a revize plynová šachty

kpl 1 3 000,00 3 000,00

Revizní zpráva na plyn

kpl 1 1 800,00 1 800,00

Instalo práce

kpl 1 16 900,00 16 900,00

Zednické práce:**77 060,00 Kč**

Sekací práce (drážky a krabice)

kpl 1 7 000,00 7 000,00

Zapravení drážek po elektroinstalaci

kpl 1 9 500,00 9 500,00

SDK podhledy (pokoje a předsíň)

m2 38 1 120,00 42 560,00

Lokální oprava zdiva

kpl 1 18 000,00 18 000,00

Podlahářské práce:**129 355,00 Kč**

Demontáž stavajících podlah. lišt

bm 33,5 60,00 2 010,00

Demontáž stavajících parketové podlahy

m2 35,5 100,00 3 550,00

Dodání, montáž OSB desek 12mm do kříže aLT FERMACELL

m2 72 1 090,00 78 480,00

Podsypový materiál - liapor

kpl 1 4 000,00 4 000,00

Podložka pod vinil

m2 35,5 30,00 1 065,00

Dodání, montáž skládaného vinilu

m2 38 800,00 30 400,00

Dodání a montáž podlahových lišt

bm 35 230,00 8 050,00

Vnitřní roh	ks	10	50,00	500,00
Venkovní roh	ks	6	50,00	300,00
Středová spojka	ks	8	50,00	400,00
Levé ukončení	ks	2	50,00	100,00
Pravé ukončení	ks	2	50,00	100,00
Přechodová lišta	ks	2	200,00	400,00

Malířské a natěračské práce:
39 725,00 Kč

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	407	80,00	32 560,00
Nátěr zárubní	ks	5	150,00	750,00
Nátěr radiátoru - žeber	ks	50	75,00	3 750,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	20,5	130,00	2 665,00

Ostatní:
45 900,00 Kč

Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Demontáž garniží	ks	3	300,00	900,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80L	kpl	1	4 500,00	4 500,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80P	ks	1	4 500,00	4 500,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	5 000,00	5 000,00
Přesun hmot	kpl	1	8 000,00	8 000,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	7 000,00	7 000,00
Doprava	kpl	1	10 000,00	10 000,00

Celková cena bez DPH :
376 788,00 Kč
Celková cena s 12% DPH:
422 002,56 Kč

V Brně dne:

Vystavil: