

Objednávka č. 0288/2026/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

Opravu volného bytu č. 4 na ul. Hlučínská 120/18 v Moravské Ostravě a Přívoze v zavedeném DNS "Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz" v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 381.212,00. Termín provedení díla do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	381 212,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.07.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavatel vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavatel písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 10.04.2026

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Hlučínská 120/18		
Byt číslo	4.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+3	88,29 m ²	Patro : 2 NP
Stavy	SV:		
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	plynový sporák + plynový kotel	2500	2500
16	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm	60000	60000
22	el.topný žebřík	ks	1	LA - min.výkon 600 W - rozměr - 500x1000	2500	2500
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	100	100
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,čištění oprášením a penetrace)	m2	420	celý byt	55	23100
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	100	lokálně v bytě	400	40000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1	1
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	20	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	450	9000
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	16	KU,KO - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	200	3200

51	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	75	OP,LO,DP,PŘ - vč. přetmelení spojů a položení kročejové izolace	650	48750
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT</u>	m2	16	KU,KO	650	10400
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	5	LA,WC	1000	5000
61	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	16	KU,KO	160	2560
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 P	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8	VSTUP - 90 P,DP - 90 P (do DP),PŘ - OP - 90 P (do OP),OP- LO - 80 L (do OP),OP-LA - 70 L (do OP),KO - 60 P (do PŘ),WC - 60 L (do PŘ),KU - 80 L (do KU)	2500	20000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	DP - 90 P,PŘ - OP - 90 P 2/3 prosklené,OP- LO - 80 L ,OP-LA - 70 L ,KO - 60 P ,WC - 60 L ,KU - 80 L	2500	17500
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm + příprava pro odvod kondenzátu kotle	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	1500	1500
76	Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- za KU - LI	1500	1500
77	zhotovení SDK příčky (předstěny) - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	5	LA - info BT	1500	7500

81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád -,horní díl - 180 cm, spodní díl -180 cm, pracovní deska - 240 cm	180	32400
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	16	LA,KU	1200	19200
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	4000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	14	LA - po obvodu do výše parapetu,WC - po obvodu do výše spodní hrany okna	1000	14000
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	2500	2500
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2500	2500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2500	2500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
110	demontáž a zpětná montáž plynového sporáku vč. dopojení	ks	1		500	500
116	demontáž + montáž plynového kotle vč. řádného dopojení a natlakování systému	ks	1		2500	2500
119	vyzdění porobeton tl. 20 cm	m2	5	zazdění otvorů - DP - LO,KU- LA vč. demontáže dřevěné zárubně	500	2500
123	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
129	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost + pokud bude nutno vyplnit prostor v rozvaděči - dle přípojovacích podmínek ČEZ</u>	soub.	1	výměna 1F20 A	500	500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1	1
132	úprava přívodu plynu	bm	6	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	500	3000
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1500	1500

134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
135	jádrová omítka	m2	10	lokálně v bytě	150	1500
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		500	500
144	výměna prostorového termostatu vč. dopojení na plynový kotel	ks	1	OP	13000	13000
145	výměna TRV + TRH	ks	5		600	3000
146	dodání a instalace automatického odvzdušňovacího ventilu k rozvodům UT	ks	2		500	1000

cena celkem bez DPH

381212

