

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

**Číslo smlouvy zhotovitele: K-1603**

### ČI. I – SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Město Hustopeče**  
se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
jednající: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka  
**Oprávněný zástupce**  
ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Jelínková,  
telefon – email: 519 441 001 [redacted]  
ve věcech technických a realizačních: Ing. Veronika Košuličová, vedoucí Správy a údržby budov  
ve věcech převzetí díla: Ing. Veronika Košuličová [redacted]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu / směr. kód: [redacted]  
IČ: 00283193  
DIČ: CZ00283193  
Zapsáno v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně
- a
- Zhotovitel:** **TK Elevator Eastern Europe GmbH, odštěpný závod**  
se sídlem: Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14,  
PSČ 158 00  
jednající: Mgr. Marianem Bídou, vedoucím odštěpného závodu  
**Odpovědný zástupce**  
ve věcech obchodních: Ladislav Smrž  
telefon – email: [redacted]  
Petr Duda  
ve věcech montážních: Luděk Cížek  
telefon – email: [redacted]  
ve věcech servisních: Leoš Vyskočil  
telefon – email: [redacted]  
Jan Sýkora, + [redacted]  
Citibank  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu/směr. kód: [redacted]  
IČ: 09266968  
DIČ: CZ685271583  
Společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 79526.  
**(dále jen „zhotovitel“)**

## ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je demontáž 1ks stávajícího hydraulického výtahu a dodávka a montáž 1 ks nového osobního trakčního bezstrojovnového výtahu:

- ks	<b>1</b>
- typu	<b>EOX, DESIGN B50, OSOBNÍ, 1000 kg, 3/3 st., neprůchozí</b>
- v objektu	Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče.

(dále jen „**dílo**“).

2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele:
  - a) provede dílo za podmínek touto smlouvou sjednaných a dle obchodně technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a dispozičního výkresu, odsouhlaseného objednatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4;
  - b) vypracuje technickou dokumentaci díla v souladu s platnými předpisy pro konstrukci a montáž díla;
  - c) zajistí vykonání ověření shody díla notifikovanou osobou podle nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) uvede dílo na trh ve smyslu ustanovení § 2 písm. b) zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí smlouvy jsou také práce související s montáží nového výtahu v rozsahu a provedení dle cenové nabídky zhotovitele č. **N250-1603 ze dne 10.03.2026**, která je přílohou této smlouvy.
4. Ostatní práce související s realizací výměny výtahu, které nejsou součástí smlouvy dle č. **N250-1603 ze dne 10.03.2026 a dispozičním výkresu nového výtahu (příloha č. 1)** a uvedené v požadavcích pro zajištění plynulé montáže díla, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, zajistí objednatel na svůj náklad a v dostatečném předstihu.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za něj ve lhůtách a za podmínek touto smlouvou stanovených sjednanou cenu.
6. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy zahájit potřebné kroky pro získání veškerých rozhodnutí veřejnoprávních orgánů nezbytných podle platných obecně závazných předpisů k provedení díla a jeho uvedení do provozu vyjma ověření shody dle odst. 2 písm. c) tohoto článku, které zajišťuje zhotovitel. Objednatel je povinen splnit povinnosti dle předchozí věty tohoto odstavce ve vztahu k rozhodnutím nezbytným pro provedení díla ve lhůtě pro zajištění stavební připravenosti staveniště dle čl. IV. odst. 4 smlouvy. Po dobu prodloužení objednávky ve smyslu tohoto odstavce není zhotovitel v prodloužení s prováděním díla a lhůta pro provedení díla se o tuto dobu automaticky prodlužuje.

### Čl. III – MÍSTO PLNĚNÍ

Místem provádění díla je Dům – Penzion pro důchodce, Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče.

(dále také jen jako „staveniště“)

### Čl. IV – DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v termínu do **12.9.2026**
2. Objednatel se zavazuje k zajištění připravenosti místa provádění díla k **3.8.2026**
3. V případě prodloužení objednatele se zajištěním připravenosti místa provádění díla dle odst. 2 tohoto článku nebo v případě neposkytnutí veškeré potřebné součinnosti objednatelem dle požadavků pro zajištění plynulé montáže díla, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a dispozičního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4, má zhotovitel právo posunout o dobu trvání prodloužení objednatele termín provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Po dobu prodloužení objednatele ve smyslu tohoto odstavce není zhotovitel v prodloužení s prováděním díla a nové termíny zhotovitel navrhne dle aktuálních montážních kapacit.
4. Termíny sjednané v tomto článku jsou podmíněny včasným pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu. V případě, že nebude v dostatečném předstihu k dispozici pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, termíny zhotovitelova plnění se prodlužují o dobu prodloužení a budou přízpůsobeny aktuálnímu stavu kapacit montáží.

### Čl. V – CENA ZA DÍLO A FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu určenou dohodou ve výši
  - **bez DPH** **915 000,- Kč**
2. Cena a/nebo termíny provádění díla mohou být upřesněny na základě změny rozsahu provádění díla, nebo nových skutečností objektivně zjištěných až při provádění díla a nezjistitelných v průběhu přípravy nabídky zhotovitele jako podkladu pro uzavření této smlouvy (např. spodní voda, rozvody médií, statika, základy apod.). Nová cena a/nebo termíny provádění díla budou znovu odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě. Nebude-li takový dodatek uzavřen bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel skutečnosti dle první věty tohoto odstavce zjistil a oznámil objednateli, je zhotovitel do doby jeho uzavření oprávněn přerušit provádění díla. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín provedení díla. V případě, že nedoručí k uzavření dodatku do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel skutečnosti dle první věty tohoto odstavce zjistil a oznámil objednateli, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení objednateli.
3. Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež má jako plátců DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a-e Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, platného od 01.01.2012.

## Čl. VI – ZPŮSOB PLATBY

1. Cena díla je rozložena do splátek, které objednatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy vždy na podkladě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“), a to takto:
  - a) při uzavření této smlouvy **10 %** z celkové ceny díla,
  - b) při dodávce materiálu na místo provádění díla nebo na místo určené touto smlouvou, případně určené objednatelem, ke skladování materiálu **60 %** z celkové ceny.
  - c) po dokončení montáže z **20 %** z celkové ceny,
  - d) po provedení díla a ověření shody díla notifikovanou osobou zbývajících **10 %** z celkové ceny díla.
2. Doba splatnosti faktury zhotovitele je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na určený bankovní účet zhotovitele. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V takovém případě neplatí doba splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
3. V případě prodloužení objednatele s uhrazením splátek dle odst. 1 písm. tohoto článku, které je podmínkou pro zahájení provádění díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel oprávněn o dobu trvání prodloužení objednatele posunout termín uvedený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, přičemž se nedostane do prodloužení.
4. V případě, že nedojde k úhradě splátek podle odst. 3 a 4 tohoto článku ani do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy se objednatel dostal do prodloužení s placením splátek, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení objednateli.
5. Bude-li objednatel v prodloužení se zajištěním připravenosti místa provádění díla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy o více než 14 dní nebo v případě neposkytnutí veškeré potřebné součinnosti objednatelem dle požadavků pro zajištění plynulé montáže díla, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a dispozičního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4, delším než 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení části ceny díla dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku.
6. V případě, že zhotovitel nebude moci dokončit provedení díla nebo předat dílo z důvodů na straně objednatele a dokončení díla či jeho předání se zpozdí o více než 14 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli konečnou fakturu za provedení díla se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, přestože je její vystavení vázáno na dokončení a předání díla.
7. Případné vícepráce, požadované objednatelem nebo jejichž potřeba vznikne na základě nepředvídatelných skutečností v průběhu provádění díla, budou provedeny na základě objednatelem i zhotovitelem potvrzeného zápisu ve stavebním/montážním deníku (dále jen „**deník**“), nebo na základě jiné závazné písemné objednávky objednatele potvrzené zhotovitelem. Nedojde-li k odsouhlasení víceprací postupem dle předchozí věty bez zbytečného

odkladu, je zhotovitel do doby jejich odsouhlasení oprávněn přerušit provádění díla, přičemž se nedostane do prodlení. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín provedení díla. Nedojde-li k odsouhlasení víceprací ani ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení potřeby víceprací objednatelem nebo zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla dle původních ujednání. Práva a povinnosti smluvních stran upravená touto smlouvou se vztahují i na vícepráce. Doba splatnosti faktur zhotovitele na vícepráce je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.

## **ČI. VII – PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a dodržovat při provádění díla bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Zhotovitel se zavazuje vést dle platných právních předpisů o průběhu provádění díla deník. Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím oprávněné osoby do deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště, rozsahu a způsobu provádění prací, údaje o zahájení a ukončení prací či událostech a překážkách vztahujících se k provádění díla. Zhotovitel povede deník od předání staveniště do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla a umístí jej v místě provádění díla. Vyžaduje-li to povaha záznamu v deníku, musí se druhá smluvní strana neprodleně písemně vyjádřit k tomuto záznamu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen, kromě povinností uvedených v cenové nabídce ze dne 19.2.2026 zajistit průběžný úklid (každodenní) úklid na stavbě.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele provede před uvedením díla na trh pro objednatele jedno bezplatné zaškolení běžného užívání díla objednatelem určených osob jakožto dozorců díla.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla (zejména při poklesu venkovních teplot pod hodnoty technologického zpracování materiálu) je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž se nedostane do prodlení.
6. V případě, že v průběhu provádění díla, dojde k odcizení, ztrátě, zničení či poškození díla nebo jeho části z důvodu, který není na straně zhotovitele, a tato skutečnost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, je zhotovitel po předchozím oznámení objednateli oprávněn odstranit následky odcizení, ztráty, zničení či poškození díla nebo jeho části na náklady objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany do 14 dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednateli jinak. O dobu, po kterou zhotovitel nemohl v důsledku skutečností dle předchozí věty pokračovat v provádění díla, se automaticky prodlužuje termín provedení díla a zhotovitel není v prodlení s plněním.
7. V případě, že je v průběhu trvání této smlouvy proti objednateli jako dlužníkovi zahájeno insolvenční řízení nebo se objednatel dostane do likvidace, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## **ČI. VIII – PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla neexistují ani nevznikají nároky třetích osob vůči zhotoviteli a že na cenu díla má dostatečné finanční krytí.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost dle této smlouvy a požadavků pro zajištění plynulé montáže díla, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a dispozičního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas zajistit stavební připravenost a předat staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy zhotoviteli. Předání bude učiněno na základě písemného protokolu, v němž budou uvedeny podmínky a doba vstupu pracovníků zhotovitele do prostoru určeného k provedení díla.
4. Objednatel umožní zhotoviteli a jím pověřeným osobám přístup do všech míst, kde bude docházet k provádění díla, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla.
5. Dopravu věcí určených k provedení díla na staveniště zajistí na své náklady a nebezpečí zhotovitel.
6. Objednatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích důvěrné povahy, o nichž se dozvěděl v průběhu provádění díla, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „**důvěrné informace**“) a zavazuje se neposkytnout důvěrné informace třetí osobě. Objednatel se dále zavazuje, že důvěrné informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí přiměřenou ochranu a utajení důvěrných informací. Tato povinnost objednatele trvá i po skončení platnosti této smlouvy. V případě porušení ustanovení tohoto článku je objednatel povinen k náhradě škody vzniklé takovým porušením. Tímto ujednáním nejsou dotčena ustanovení NOZ o obchodním tajemství a jeho porušení.

#### Čl. IX – KONTROLY A ZKOUŠKY

1. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli, že kvalita díla, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky smlouvy a dalšími požadavky (například zákonů a platných norem).
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dílo, tj. zejména sledovat u zhotovitele průběh prací, jakost díla a plnění smluvních podmínek. Zhotovitel umožní za tímto účelem objednateli (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je dílo realizováno.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zjevně nekvalitně, uplatní u zhotovitele písemný požadavek na nápravu. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené objednatelem na své náklady odstranit. Objednatel je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupce objednatele má rovněž právo dát příkaz přerušit práci, nejsou-li odpovědní zástupci zhotovitele dosažitelní a hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se objednatel poté, co byl vyzván zhotovitelem, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má zhotovitel právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne objednateli písemnou zprávu.
5. Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části díla (nebo vlastní dílo) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je objednatel odmítnout převzít. Zhotovitel je povinen odmítnuté části díla nahradit nebo provést změny při splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí zhotovitel.
6. Právo objednatele kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout dílo (či jeho části) není v žádném případě omezeno tím, že dílo již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.

7. Přítomnost objednatele při kontrolách či zkouškách, zjištění či schválení učiněné objednatelem nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za vady (i právní) díla a jiných závazků vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

## ČI. X – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením, vyzkoušením funkčnosti a následným písemným předáním objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol dle odst. 4 tohoto článku (dále jen „**předávací protokol**“), který podepíše zástupci obou smluvních stran. Podmínkou předání a převzetí díla je úplné uhrazení částí ceny díla uvedených shora v čl. VI. odst. 1 písm. a) a b) objednatelem.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli technickou dokumentaci díla.
3. Závazky zhotovitele z této smlouvy se pro účely placení ceny díla považují za splněné a objednatel je povinen zaplatit celou cenu díla i v případě, že provedené dílo je připraveno k uvedení do provozu a ověření shody nemohlo být úspěšně vykonáno výhradně z důvodů na straně objednatele, a dále i v případě, že nemohlo být dílo dokončeno, tj. nemohla být předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, z důvodu na straně objednatele.
4. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat tyto údaje:
  - a) soupis případných zjištěných vad a nedodělků;
  - b) ujednání o opatřeních (včetně lhůt) na odstranění zjištěných vad a případných nedodělků;
  - c) případná jiná ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem.
5. Dokončí-li zhotovitel dílo, tj. předvede-li objednateli, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu, a objednatel bude následně dílo užívat bez jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu, smluvní strany se dohodly, že se jedná o faktické převzetí díla se všemi účinky dle této smlouvy spojenými s provedením díla.
6. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, za předpokladu, že se zhotovitel zaváže je odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Objednatel není oprávněn užívat předmět díla před jeho řádným převzetím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## ČI. XI- VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupně, okamžikem provedení prací, použitím materiálů nebo předáním zařízení. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do okamžiku předání díla objednateli.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných objednatelem, kterou jsou majetkem objednatele, pokud je převezme k provádění díla nebo na základě zmocnění objednatele daného touto smlouvou.

4. Zhotovitel odpovídá výhradně za škodu, kterou způsobí prováděním díla nebo v souvislosti s jeho prováděním objednateli nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. Zhotovitel odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění díla.

## ČI. XII- POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy prokázat objednateli, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli nebo třetím smluvním stranám v souvislosti s prováděním díla, alespoň ve výši ceny díla. Zhotovitel je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli veškeré změny, které by průběhu pojistného plnění nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. Zhotovitel je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškeré náklady a jiné škody, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním díla.
3. Nesjedná-li zhotovitel pojištění podle tohoto článku, nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## ČI. XI – PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době za podmínky uvedené v odst. 3 tohoto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem za podmínky, že objednatel / *provozovatel* uzavře se zhotovitelem nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem smlouvu na běžný servis díla po celou dobu záruky.
3. Případná záruka se nevztahuje na části díla, které podléhají přirozenému opotřebení, dále na poruchu nebo zničení díla v důsledku úmyslného poškození, neodborného používání či zásahů nebo v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků a v důsledku vyšší moci.
4. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady. Odstraněné vady je zhotovitel povinen objednateli předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
6. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel vůči zhotoviteli právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. V případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla. Tím není omezeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadné části díla za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem

odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části díla bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část díla či na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku v délce 24 měsíců za stejných podmínek jako uvedených ve smlouvě.

7. V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je zhotovitel povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 48 hodin od doby, kdy mu byla oznámena za podmínky, že je to technicky proveditelné. U ostatních vad je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřeně charakteru vady. Odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vad delším než 15 dnů po obdržení oznámení je zhotovitel objednatel povinen neprodleně písemně informovat.
8. Záruční doba 24 měsíců se vztahuje na všechny nově dodané části díla.
- 9.
10. Jestliže se během plnění smlouvy zhotovitel dostane do okolností, které brání včasnému plnění smlouvy, musí zhotovitel bez prodlení písemně oznámit objednateli tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny.
11. Zhotovitel odškodní objednatel za všechny výlohy a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky z právních vad díla prokazatelně způsobených zhotovitelem.

#### **ČL. XII – SANKCE**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s prováděním díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením sjednané ceny díla či jejích splátek smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Nárok zhotovitele na náhradu škody v plné výši tím není dotčen.
3. Maximální výše kumulovaných smluvních pokut, které je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel objednateli dle této smlouvy a jejích příloh, činí 10 % z ceny díla bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta mezi nimi může být sjednána pouze písemně.
4. Vznikne-li nárok na smluvní pokutu, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **ČL. XIII – UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy za podmínek v ní uvedených a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být druhé smluvní straně osobně předáno nebo zasláno doporučeným dopisem.
2. Pokud právní vztah založený touto smlouvou zanikne jinak než splněním nebo způsobem splnění nahrazujícím, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy právní vztah zanikl. V případě, že v době ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou ve smyslu tohoto odstavce již zhotovitel objednal u svého dodavatele zařízení, které je předmětem této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu tohoto zařízení, za kterou zhotovitel zařízení u dodavatele objednal, a to do 30 kalendářních dnů ode dne zániku právního vztahu ve smyslu tohoto odstavce. Objednatel je dále povinen

uhradit zhotoviteli i další náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s prováděním díla do dne zániku závazkového vztahu ve smyslu tohoto odstavce ve lhůtě dle předchozí věty tohoto odstavce. V případě, že nedojde k dohodě mezi smluvními stranami o výši těchto nákladů, stanovení finanční hodnoty provede soudní znalec, kterého určí zhotovitel. Náklady na soudního znalce nesou smluvní strany napůl. V případě, že bude objednatel v rámci vypořádání právního vztahu ve smyslu tohoto odstavce požadovat dodání zařízení zhotovitele, musí tak učinit písemně a zhotovitel je povinen na náklady objednatele zařízení objednateli dodat ve lhůtě dle tohoto odstavce smlouvy, resp. ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení zařízení od dodavatele, uplyne-li tato lhůta později. V opačném případě není zhotovitel povinen v rámci vypořádání právního vztahu ve smyslu tohoto odstavce poskytovat objednateli plnění.

3. Zhotovitel je v neopodstatněném prodlení delším než 30 dní s předáním díla.
4. Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy, jestli druhá strana:
  - se ocitla v úpadku,
  - vstoupí do likvidace,
  - je v konkursu nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku,
  - stane se nespolehlivým plátcem DPH,
  - je pravomocně odsouzena za trestný čin dle zvláštního zákona o trestní odpovědnosti právnických osob.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil zhotovitel bez zbytečného odkladu, a aniž poskytl zhotoviteli další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
7. Zhotovitel v případě odstoupení objednatele od smlouvy zastaví další práce na díle s výjimkou těch, které objednatel specifikuje v Oznámení o odstoupení od smlouvy za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Po převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla.
8. Po částečném odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části díla k datu odstoupení od smlouvy, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, včetně výdajů případně vzniklých zhotoviteli se zabezpečováním díla podle požadavků objednatele, avšak pouze za předpokladu, že zhotovitelem vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení díla. Při odstoupení od smlouvy tedy zhotovitel nemá právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká případně vzniklého nároku na úhradu smluvní pokuty, popř. nároku na náhradu škody v plné výši.

#### ČL. XIV – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí její práva a povinnosti z této smlouvy na jejich právní nástupce.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli právo zveřejňovat informace o projektu prostřednictvím interních i externích komunikačních kanálů.

Právo na zveřejnění podle výše zmíněného zahrnuje mimo jiné právo zveřejnit projekt v interních a externích prezentacích, brožurách, reklamních materiálech, fotografiích, videích, tiskových zprávách, novinách a sociálních médiích (dále společně označováno jako „Zveřejnění“).

V případě Zveřejnění prostřednictvím externích komunikačních kanálů bude zhotovitel včas informovat objednatele o plánovaném Zveřejnění a o termínu Zveřejnění. Objednatel může ze závažného důvodu navrhnout změny typu a provedení Zveřejnění.

Pokud objednatel nepožádal zhotovitele písemně o změnu Zveřejnění alespoň do 5 pracovních dnů před oznámeným termínem Zveřejnění, považuje se Zveřejnění za schválené objednatelem.

#### **ČL. XV – KONTAKTNÍ OSOBA A ODESÍLACÍ DISPOZICE**

1. Objednatel zplnomocňuje pro výkon technického dozoru stavby a zápisů do deníku:  
**Ing. Veroniku Košuličovou, telefon 702 268 358, email: [REDACTED]**
2. Adresa pro dodání materiálu na stavenišťe a pro doručování faktur:
  - **adresa pro dodání materiálu: Žižkova 960/1, 693 01 Hustopeče**
  - **adresa pro doručování faktur: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, faktury se doručují e-mailem: posta@hustopece.cz**
3. V případě jakékoliv změny v údajích obsažených v tomto článku, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli písemně do 3 dnů od této změny.

#### **ČL. XVI – ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí OZ.
3. V případě změny jakéhokoliv z oprávněných zástupců jedné smluvní strany uvedených v této smlouvě, je tato smluvní strana nebo její zástupce uvedený v této smlouvě povinen potvrdit druhé smluvní straně alespoň emailovou formou nového oprávněného zástupce nebo je nový oprávněný zástupce povinen prokázat se druhé smluvní straně odpovídající plnou mocí. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní svou povinnost dle předchozí věty, není druhá smluvní strana povinna s novým oprávněným zástupcem jednat, přičemž se nedostává do prodlení.
4. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami platí následující dokumenty v tomto pořadí:
  1. Smlouva o dílo
  2. Obchodně technická specifikace díla
  3. Požadavky pro zajištění plynulé montáže díla
  4. Dispoziční výkres
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
6. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání smlouvy podle § 575 a 576 OZ. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah

přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru zdánlivého ujednání.

7. Objednatel na sebe přebírá dle ustanovení § 1765 OZ nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1799 a § 1800 a §1805 odst. 2 OZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány u soudu České republiky příslušného podle sídla zhotovitele.
9. Tato smlouva byla vyhotovená ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá smluvní strana měla příležitost obsah těchto základních podmínek smlouvy ovlivnit. Tato smlouva včetně jejích příloh obsahuje ujednání smluvních stran o jejím předmětu a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly v této smlouvě a jejích přílohách ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

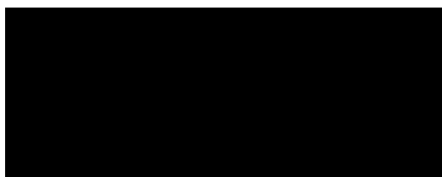
příloha č. 1 - Obchodně technická specifikace díla  
příloha č. 2 - Požadavky pro zajištění plynulé montáže díla  
příloha č. 3 - Prohlášení objednatele o DPH  
příloha č. 4 - Dispoziční výkres  
příloha č. 5 - Technická zpráva - vyjádření statika

V Hustopečích

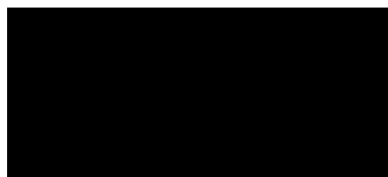
V Praze

Za objednatele:

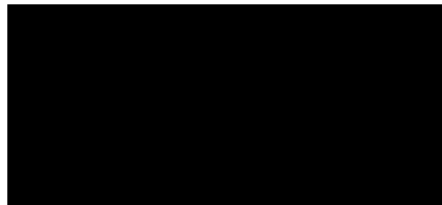
Za zhotovitele:



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka



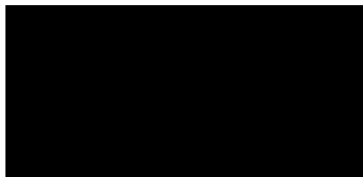
Mgr. Marian Bída – vedoucím  
odštěpného závodu



Ladislav Smrž – vedoucí obchodního  
oddělení

### Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 17.03.2026.



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

