

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřena v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Lounská správa plaveckých areálů, příspěvková organizace**

Prokopa Holého 2969, 440 01 Louny

IČ: 04293657, DIČ: CZ 04293657

Zastoupená: Ing. Janem Macháčkem – ředitelem organizace

Zápis v OR: PR 1049 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Alice Hoblíková**

43921, Koštice 112

IČ: 23222867

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

## smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

### Článek 1.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným uživatelem nemovitosti budovy Městské plavecké haly Louny, Pod Nemocnicí 3125, Louny. Vlastníkem budovy i pozemku je Město Louny. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

### Článek 2.

#### Předmět nájmu

1. Plavecká dráha 1x, Relaxační bazén ½ .

### Článek 3.

#### Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostor výlučně pro účely provozování výuky plavání.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem pronajatých prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

### Článek 4.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 13.03.2026 do 12.06.2026. Nájemce bude využívat pronajaté prostory v termínu každý pátek (mimo státní svátky) od 8.45 – 9.30 hod. v celkovém počtu 11 ekcí.
2. V případě porušení některého z ujednání je pronajímatel nebo nájemce oprávněn vypovědět smlouvu okamžitým zrušením.

## Článek 5.

### Nájemné

1. Výše nájemného se řídí platným ceníkem pro městský plavecký bazén.
2. Nájemné dle tohoto článku smlouvy je splatné na základě dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu smlouvy. Nájemce je povinen provést úhradu nájemného připsáním na účet pronajímatele č. 115-886840227/0100 vedený u Komerční banky. Den zaplacení nájemného je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

## Článek 6.

1. Nájemce je povinen provádět úhrady svých splatných závazků dle této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád a Návštěvní řád Městské plavecké haly Louny.
3. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné pronajaté prostory výlučně v souladu s touto smlouvou a vlastním jménem a má platné Živnostenské oprávnění.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných pronajatých prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce nesmí v pronajatých prostorách provozovat jinou činnost, než je smlouvou sjednaná.

## Článek 7.

### Prohlášení svobodné vůle

Nájemce připojením svého podpisu potvrzuje, že se s textem smlouvy a provozním řádem Městské plavecké haly Louny řádně seznámil.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Lounech, dne: 12.03.2026

Lounská správa plaveckých areálů,  
příspěvková organizace  
Prokopa Hlebeje 2969, 440 01 Louny  
IČ: 04293657 DIČ: CZ04293657 (4)

.....  
Ing. Jan Macháček – ředitel organizace

V Lounech, dne: 18.3.2026

PLAVECKÁ ŠKOLA TORPÉDO  
ALICE HOBLÍKOVÁ  
KOŠTICE 172, 439 21 KOŠTICE  
IČ: 2322667  
WWW.PLAVECKASKOLATORPEDO.CZ

.....  
nájemce