

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/21492

na zhotovení stavby

„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

Smluvní strany:

Objednatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen:	JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO:	70892822
DIČ:	CZ70892822
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. č.ú. 197852812/0300
Zhotovitel:	CHRAPA stavební společnost s r. o. Pardubice
Sídlo - adresa:	Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
Zastoupen:	Ing. Jaroslav Novotný a PhDr. Robert Novotný, MBA, jednatelé
IČO:	25285262
DIČ:	CZ25285262
Zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12861
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	272150723/0300

uzavírají tento dodatek č. 4 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 27. 8. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/21492 na zhotovení díla „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 7. 11. 2025, dodatkem č. 2 ze dne 13. 2. 2026 a dodatkem č. 3 ze dne 23. 3. 2026 (dále jen „smlouva“). Předmětem tohoto dodatku č. 4 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla zejm. v důsledku nečekaných nálezů a chyb projektu.

Článek 1.

- Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:
Na konec textu se doplňuje následující text:
„Rozsah předmětu díla se dále mění v rozsahu dle Přílohy č. 8.“
V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.
- Smluvní strany se dohodly, že článek 2. smlouvy se mění takto:
Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:
„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **6 787 573,13** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH v základní sazbě 12 % činí 814 508,78 Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **7 602 081,91** Kč.“
V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.
- Smluvní strany se dohodly, že se článek 3. smlouvy mění takto:
Stávající text bodu 2. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:
„2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **245 kalendářních dnů** od předání staveniště. Pro vyloučení možné pochybnosti smluvní strany potvrzují, že takto ujednaný termín nezahrnuje žádnou časovou kompenzaci za vynucené přerušování prací, k němuž došlo po vzájemné shodě stran z důvodu nesoučinnosti vlastníka sousedního pozemku v době před uzavřením tohoto dodatku. Ustanovení čl. 9 bodu 4. obchodních podmínek se tak užije i nadále.“
V ostatním se článek 3. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy se mění takto:
Na konec článku se na nový řádek doplňuje text:
„8. Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací ZL10, 11 a 12“
V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek 2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných stavebních prací ZL10, 11 a 12

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 8 smlouvy.

Článek 3.

Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s úpravou termínu dokončení díla do 7 dnů od uzavření tohoto dodatku zpracovat a objednateli předložit návrh upraveného harmonogramu provádění prací. Nebude-li tento návrh objednatelem (osobou jednající ve věcech technických) nejpozději do 7 dnů od předání s odůvodněním odmítnut, stává se takový návrh novým harmonogramem realizace díla.

Článek 4.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Jaroslav Novotný
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/949/26 ze dne 13. 4. 2026*

PhDr. Robert Novotný, MBA
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 10		
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 30.3.2026		
Název akce:	„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
ZL10.1 – Fasáda				
Popis změny				
Při realizaci bylo kontrolním zaměřením zjištěno, že skutečné plochy fasády a rozsah detailů neodpovídají předpokladům v projektové dokumentaci.				
<ul style="list-style-type: none"> • Plochy: Došlo k nárůstu výměr u omítek o 62,495 m² a u montáže izolantu o 9,418 m². • Detaily: Byly doplněny chybějící systémové prvky (rohově, soklové a okenní profily v celkové délce přes 220 m), které jsou nezbytné pro správnou funkci zateplení. • Ostění: Provedeno dodatečné zateplení parapetů a úprava ostění v místech, kde to technický stav konstrukce vyžadoval. 				
Zdůvodnění				
Změna je nezbytná z důvodů, které zadavatel při vynaložení náležité péče nemohl předvídat:				
<ul style="list-style-type: none"> • Nepředvídatelnost: Přesnou geometrii a skutečný rozsah členitosti fasády bylo možné určit až po zahájení prací, očištění podkladu a postavení lešení. U rekonstrukcí stávajících objektů jsou tyto odchylky od dokumentace běžným technickým rizikem. • Technická nezbytnost: Bez dotažení ploch a osazení systémových profilů by dílo vykazovalo vady (tepelné mosty, zatékání), což by znemožnilo jeho řádné dokončení a budoucí provoz. • Neměnnost povahy zakázky: Úprava pouze upřesňuje množství již zasmluvněných prací a doplňuje související materiál, aniž by změnila celkový charakter stavby. 				
Vícepráce: 89 699,41 Kč bez DPH				
Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH				

ZL10.2– Fasáda přístavku

Popis změny

Tento změnový list v hodnotě 14 882,68 Kč bez DPH řeší provedení fasády na objektu přístavku (dřevníku) o výměře 9,86 m², se kterým původní projektová dokumentace neuvažovala. Práce zahrnují kompletní technologickou skladbu zateplovacího systému včetně montáže izolantu, armovací vrstvy s perlínkou a finální silikonsilikátové omítky.

Zdůvodnění

Nutnost realizace fasády na dřevníku vyvstala jako nepředvídaná okolnost po zahájení prací, kdy bylo zjištěno, že tento objekt nebyl do projektu zahrnut, přestože je stavebně i funkčně propojen s ostatními částmi. Provedení povrchových úprav je nezbytné pro zajištění vizuální i technické jednoty areálu a ochranu konstrukce před vlhkostí, přičemž tato úprava nemění celkovou povahu zakázky a je klíčová pro řádné a ucelené dokončení díla.

Vícepráce: **14 882,68 Kč bez DPH**

Méněpráce: **0,00 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací: 1

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

.....

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL10

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 10
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Změnový list vystavil:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Datum:	30.3.2026	
<p>ZL10.1 – Fasáda</p> <p>Popis změny Při realizaci bylo kontrolním zaměřením zjištěno, že skutečné plochy fasády a rozsah detailů neodpovídají předpokladům v projektové dokumentaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy: Došlo k nárůstu výměr u omítek o 62,495 m² a u montáže izolantu o 9,418 m². • Detaily: Byly doplněny chybějící systémové prvky (rohově, soklové a okenní profily v celkové délce přes 220 m), které jsou nezbytné pro správnou funkci zateplení. • Ostění: Provedeno dodatečné zateplení parapetů a úprava ostění v místech, kde to technický stav konstrukce vyžadoval. <p>Zdůvodnění Změna je nezbytná z důvodů, které zadavatel při vynaložení náležité péče nemohl předvídat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepředvídatelnost: Přesnou geometrii a skutečný rozsah členitosti fasády bylo možné určit až po zahájení prací, očištění podkladu a postavení lešení. U rekonstrukcí stávajících objektů jsou tyto odchylky od dokumentace běžným technickým rizikem. • Technická nezbytnost: Bez dotažení ploch a osazení systémových profilů by dílo vykazovalo vady (tepelné mosty, zatékání), což by znemožnilo jeho řádné dokončení a budoucí provoz. • Neměnnost povahy zakázky: Úprava pouze upřesňuje množství již zasmulvněných prací a doplňuje související materiál, aniž by měnila celkový charakter stavby. <p>Vícepráce: 89 699,41 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH</p> <p>ZL10.2– Fasáda přístavku</p> <p>Popis změny Tento změnový list v hodnotě 14 882,68 Kč bez DPH řeší provedení fasády na objektu přístavku (dřevníku) o výměře 9,86 m², se kterým původní projektová dokumentace neuvažovala. Práce zahrnují kompletní technologickou skladbu zateplovacího systému včetně montáže izolantu, armovací vrstvy s perlínkou a finální silikonsilikátové omítky.</p> <p>Zdůvodnění Nutnost realizace fasády na dřevníku vyvstala jako nepředvídaná okolnost po zahájení prací, kdy bylo zjištěno, že tento objekt nebyl do projektu zahrnut, přestože je stavebně i funkčně propojen s ostatními částmi. Provedení povrchových úprav je nezbytné pro zajištění vizuální i technické jednoty areálu a ochranu konstrukce před vlhkostí, přičemž tato úprava nemění celkovou povahu zakázky a je klíčová pro řádné a ucelené dokončení díla.</p> <p>Vícepráce: 14 882,68 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	

Cena méněprací bez DPH : -0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH : 104 582,09 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 104 582,09 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.
Podpis zmocněnce objednatele: Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 11		
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 30.3.2026		
Název akce:	„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
ZL11.1– Stavební část				
Popis změny				
Tento změnový list v hodnotě 7 708,60 Kč bez DPH řeší montáž sádkartonových podhledů v koupelně a chodbě 1. NP (7,6 m ²) pro zakrytí nových instalací a lokální opravu keramické dlažby ve vstupní hale (1,2 m ²) po vybourání krbu pro zajištění návaznosti povrchů. Práce vycházejí ze skutečného stavu zjištěného během realizace a jsou doloženy zápisy ve stavebním deníku z února a března 2026.				
Zdůvodnění				
Potřeba úprav vyvstala jako nepředvídaná okolnost po odkrytí stávajících konstrukcí a trasování nových rozvodů, které nebylo možné v projektové dokumentaci přesně určit. Realizace podhledů a doplnění dlažby je technicky nezbytné pro splnění požárních norem a zajištění celistvosti interiéru, přičemž tyto drobné změny nemění povahu veřejné zakázky a jsou klíčové pro řádné dokončení díla.				
Vícepráce: 7 708,60 Kč bez DPH				
Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH				
ZL11.2 – Střecha				
Popis změny				
Tento změnový list v hodnotě 101 523,28 Kč bez DPH řeší dodatečné tesařské, klempířské a pokrývačské práce, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu. Jedná se především o tepelnou izolaci atiky ve 3. NP, osazení střešního výlezu včetně souvisejících prvků (stoupací plošina, nástavce) a realizaci krytiny na severní a východní části střechy, které nebyly v projektové dokumentaci dostatečně zakresleny. Součástí jsou také odborné úpravy okrajů střechy a lemování prostupů pro zajištění funkčnosti celého střešního pláště.				
Zdůvodnění				
Potřeba těchto prací vznikla jako nepředvídaná okolnost po odkrytí stávajících konstrukcí a přesném zaměření krovu, kdy byl zjištěn nesoulad mezi skutečností a projektovou dokumentací. Doplnění izolace atiky a prvků v okolí střešního výlezu je technicky nezbytné pro zajištění hydroizolační bezpečnosti, odstranění tepelných mostů a bezpečný přístup na střechu. Tyto úpravy nemění celkovou povahu zakázky a jsou nezbytnou podmínkou pro řádné dokončení a dlouhodobou udržitelnost stavby.				
Vícepráce: 101 523,28 Kč bez DPH				
Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH				

ZL11.3 – Klimatizace

Popis změny

Tento změnový list v hodnotě 16 145,50 Kč bez DPH řeší odbornou demontáž stávající venkovní klimatizační jednotky, její dočasné uskladnění a následnou zpětnou montáž po dokončení fasádních prací. Součástí plnění v rozsahu 24,5 hodin je rovněž nezbytná výměna chladivového potrubí a následné zprovoznění celého systému včetně kontroly těsnosti.

Zdůvodnění

Nutnost dočasného odstranění klimatizační jednotky vyvstala jako nepředvídaná okolnost v souvislosti s realizací kontaktního zateplovacího systému, který nebylo možné technologicky provést v ucelené ploše bez této demontáže. Potřeba výměny potrubí a opětovného oživení systému vyplynula až po odkrytí trasování instalací, přičemž tyto práce jsou technicky nezbytné pro obnovení funkčnosti zařízení a zajištění životnosti nové fasády, aniž by měnily celkovou povahu původního závazku.

Vícepráce: **16 145,50 Kč bez DPH**

Méněpráce: **0,00 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací: 1

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

.....

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

.....

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL11

<i>ZMĚNOVÝ LIST</i>		číslo ZL: 11
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Změnový list vystavil:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Datum:	30.3.2026	

ZL11.1– Stavební část

Popis změny

Tento změnový list v hodnotě 7 708,60 Kč bez DPH řeší montáž sádkartonových podhledů v koupelně a chodbě 1. NP (7,6 m²) pro zakrytí nových instalací a lokální opravu keramické dlažby ve vstupní hale (1,2 m²) po vybourání krbu pro zajištění návaznosti povrchů. Práce vycházejí ze skutečného stavu zjištěného během realizace a jsou doloženy zápisy ve stavebním deníku z února a března 2026.

Zdůvodnění

Potřeba úprav vyvstala jako nepředvídaná okolnost po odkrytí stávajících konstrukcí a trasování nových rozvodů, které nebylo možné v projektové dokumentaci přesně určit. Realizace podhledů a doplnění dlažby je technicky nezbytné pro splnění požárních norem a zajištění celistvosti interiéru, přičemž tyto drobné změny nemění povahu veřejné zakázky a jsou klíčové pro řádné dokončení díla.

Vícepráce: **7 708,60 Kč bez DPH**

Méněpráce: **0,00 Kč bez DPH**

ZL11.2 – Střecha

Popis změny

Tento změnový list v hodnotě 101 523,28 Kč bez DPH řeší dodatečné tesařské, klempířské a pokrývačské práce, které nebyly zahrnuty v původním rozpočtu. Jedná se především o tepelnou izolaci atiky ve 3. NP, osazení střešního výlezu včetně souvisejících prvků (stoupací plošina, nástavce) a realizaci krytiny na severní a východní části střechy, které nebyly v projektové dokumentaci dostatečně zakresleny. Součástí jsou také odborné úpravy okrajů střechy a lemování prostupů pro zajištění funkčnosti celého střešního pláště.

Zdůvodnění

Potřeba těchto prací vznikla jako nepředvídaná okolnost po odkrytí stávajících konstrukcí a přesném zaměření krovu, kdy byl zjištěn nesoulad mezi skutečností a projektovou dokumentací. Doplnění izolace atiky a prvků v okolí střešního výlezu je technicky nezbytné pro zajištění hydroizolační bezpečnosti, odstranění tepelných mostů a bezpečný přístup na střechu. Tyto úpravy nemění celkovou povahu zakázky a jsou nezbytnou podmínkou pro řádné dokončení a dlouhodobou udržitelnost stavby.

Vícepráce: **101 523,28 Kč bez DPH**

Méněpráce: **0,00 Kč bez DPH**

ZL11.3 – Klimatizace

Popis změny

Tento změnový list v hodnotě 16 145,50 Kč bez DPH řeší odbornou demontáž stávající venkovní klimatizační jednotky, její dočasné uskladnění a následnou zpětnou montáž po dokončení fasádních prací. Součástí plnění v rozsahu 24,5 hodin je rovněž nezbytná výměna chladičového potrubí a následné zprovoznění celého systému včetně kontroly těsnosti.

Zdůvodnění

Nutnost dočasného odstranění klimatizační jednotky vyvstala jako nepředvídaná okolnost v souvislosti s realizací kontaktního zateplovacího systému, který nebylo možné technologicky provést v ucelené ploše bez této demontáže. Potřeba výměny potrubí a opětovného oživení systému vyplynula až po odkrytí trasování instalací, přičemž tyto práce jsou technicky nezbytné pro obnovení funkčnosti zařízení a zajištění životnosti nové fasády, aniž by měnily celkovou povahu původního závazku.

Vícepráce: **16 145,50 Kč bez DPH**

Méněpráce: **0,00 Kč bez DPH**

Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH : -0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH : 125 377,38 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 125 377,38 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 12		
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 30.3.2026		
Název akce:	„Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
ZL12 – Vnitřní dveře				
Popis změny				
Tento změnový list v celkové hodnotě 28 850 Kč bez DPH řeší dodávku a montáž jednoho kusu interiérových dveří chybějících v původním rozpočtu a provedení nezbytných technických úprav u dveřních křídel a zárubní v celém objektu. Z důvodu navýšení úrovně podlahových vrstev je nutné přistoupit k atypickému podříznutí křídel o cca 20 mm, výškovému posunu kování a mechanickým úpravám stávajících ocelových zárubní v celkovém rozsahu 41 hodin odborných truhlářských a zámečnických prací. Konkrétní postup byl stanoven na základě zaměření a dohody o technickém řešení ze dne 19. 3. 2026.				
Zdůvodnění				
Nutnost těchto úprav vyvstala jako nepředvídaná okolnost po realizaci nových podlah, kdy bylo zjištěno, že stávající zárubně neumožňují osazení standardních dveřních křídel bez rozsáhlých stavebních zásahů do nosných konstrukcí překladů. Kompletní výměna zárubní byla vyhodnocena jako ekonomicky i technicky neefektivní, proto bylo zvoleno řešení pomocí individuálních úprav, které zajistí plnou funkčnost a otevíratelnost dveří. Tyto skutečnosti nebylo možné předem v plném rozsahu stanovit a jejich realizace je nezbytná pro řádné dokončení interiéru a splnění technických požadavků na užívání objektu.				
Vícepráce: 28 850 Kč bez DPH				
Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH				
Počet připojených listů specifikací: 1				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>		odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>		odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>
odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>				
Oznámení vydává:				
.....				

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.

Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL12

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 12
Zhotovitel:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Změnový list vystavil:	CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice, IČ: 25285262, Raisova 232, 53002 Pardubice	
Datum:	30.3.2026	
ZL12 – Vnitřní dveře		
Popis změny		
<p>Tento změnový list v celkové hodnotě 28 850 Kč bez DPH řeší dodávku a montáž jednoho kusu interiérových dveří chybějících v původním rozpočtu a provedení nezbytných technických úprav u dveřních křídel a zárubní v celém objektu. Z důvodu navýšení úrovně podlahových vrstev je nutné přistoupit k atypickému podříznutí křídel o cca 20 mm, výškovému posunu kování a mechanickým úpravám stávajících ocelových zárubní v celkovém rozsahu 41 hodin odborných truhlářských a zámečnických prací. Konkrétní postup byl stanoven na základě zaměření a dohody o technickém řešení ze dne 19. 3. 2026.</p>		
Zdůvodnění		
<p>Nutnost těchto úprav vyvstala jako nepředvídaná okolnost po realizaci nových podlah, kdy bylo zjištěno, že stávající zárubně neumožňují osazení standardních dveřních křídel bez rozsáhlých stavebních zásahů do nosných konstrukcí překladů. Kompletní výměna zárubní byla vyhodnocena jako ekonomicky i technicky neefektivní, proto bylo zvoleno řešení pomocí individuálních úprav, které zajistí plnou funkčnost a otevíratelnost dveří. Tyto skutečnosti nebylo možné předem v plném rozsahu stanovit a jejich realizace je nezbytná pro řádné dokončení interiéru a splnění technických požadavků na užívání objektu.</p>		
<p>Vícepráce: 28 850 Kč bez DPH Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH</p>		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
-0,00 Kč	28 850,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
28 850,00 Kč	<u>35 dní</u>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce Kraj.úřad-Dět.cent.VESKA-Svitkov Žižkova68-VÍCEPRÁCE pro DOD SOD č.4-1 část
Objekt: ZL 10 Fasáda

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 25. 3. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
HSV HSV							89 699,41	
0 Rozpočet je proveden rozpočtovým programem URS 2026/ 01 (V příp. shod. pol.se SOD,sazby ze SOD)							0,00	
6 Úpravy povrchů -vnější							89 448,77	
1	011	622253207	Montáž kontaktního zateplení parapetu lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek š do 400 mm-vnitřní -(URS 2026/01) 0,8+8,5+6+6,1 sever-jih-západ-východ	m	21,400	274,00	5 863,60	ÚRS 2026/I
2	283	28375931	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 30mm-(URS 2026/01)	m2	8,560	54,40	465,66	ÚRS 2026/I
3	R	622472152R00	Omitka stěn vnější silikonsilikátová sl.II ručně vč.penetrace,ucelený systém sklady -Dopočet výměry dle skutečnosti-(SOD pol.č. 20) (104,79+87,715+76,243+82,248)-288,50089 poh.sever-jih-západní-východní -(minus rozpočet SOD)	m2	62,495	305,00	19 060,98	SOD
4	R	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky vnější stěny, vč výztužné sítě a stěrk.tmelu-(SOD pol.č.21)	m2	62,495	138,00	8 624,31	SOD
5	R	713131131RT1	Montáž tepel.izol.stěn vč.lepidla a stěrky-Dopočet výměry dle skutečnosti-(SOD pol.č.92) (75,6+72,115+76,243+59,324)-273,864 sever-jih-východ-západ -minus rozpočet SOD	m2	9,418	310,00	2 919,58	SOD
6		283764080R	Deska tepené izolační,systémová,EPS, tl.160mm, profasádní konstrukce (SOD pol.č. 94)	m2	9,691	270,00	2 616,57	SOD
7	011	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů-(URS 2026/01) 11,82+12,79+12,9+8,8 sever-jih-západ-východ	m	46,310	178,00	8 243,18	ÚRS 2026/I
8	553	55343010	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm -(URS 2026/01) 46,31 * 1,05	m	48,626	142,00	6 904,89	ÚRS 2026/I
9	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů-(URS 2026/01) 23,5+30,7+23,6+36,2 sever-jih-západ-východ	m	114,000	62,10	7 079,40	ÚRS 2026/I
10	553	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm-(URS 2026/01) 114 * 1,05	m	119,700	72,30	8 654,31	ÚRS 2026/I
11	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem-(URS 2026/01) 3,05+16,9+23,6+18 sever-jih-západ-východ	m	61,550	54,20	3 336,01	ÚRS 2026/I
12	283	28342200	profil začíšťovací PVC 6mm -(URS 2026/01) 61,55 * 1,05	m	64,628	30,30	1 958,23	ÚRS 2026/I
13	011	622151011.BMT.001	Penetrační nátěr Baumit Premium Primer vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn-ostění a nadpraží-(URS 2026/01) (3,06+30,70+23,6+21,1)*0,18 sever-jih-západ-východ	m2	14,123	80,61	1 138,46	ÚRS 2026/I
14	011	623541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatřáaná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších nadpraží a ostění -(URS 2026/01)	m2	14,123	529,00	7 471,07	ÚRS 2026/I
15	011	623142001	Sklovláknité pletivo vnější ostění a nadpraží vtačené do tmelu-ostění a nadpraží -(UES 2026/01) (3,06+30,70+23,6+21,1)*0,18 sever-jih-západ-východ	m2	14,123	362,00	5 112,53	ÚRS 2026/I
99 Staveništní přesun hmot							250,64	
17	011	999281108R00	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m (Dle SOD pol.č.62)	t	0,482	520,00	250,64	SOD

Celkem

89 699,41

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce Kraj.úřad-Dět.cent.VESKA-Svitkov Žižkova68-VÍCEPRÁCE pro DOD SOD č.4-2. řást

Objekt: ZL11.2 - Fasáda přístavku

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 27. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

HSV

14 882,68

2	011	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl do 40 mm-Dílňa za halou-St.den.23.6.2026-(URS 2026/01)	m2	9,860	856,00	8 440,16	URS 2026/I
			9,86		9,860			
3	283	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm-(URS 2026/01)	m	9,860	54,40	536,38	URS 2026/I
4	011	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu-dĺlna za halou-St.den. 23.3.2026--(URS 2026/01)	m2	9,860	294,00	2 898,84	URS 2026/I
5	R	622472152R00	Omítka stěn vnější silikonsilikátová sl.II ručně vč.penetrace,ucelený systém skladby -Dílňa za halou-(SOD pol.č. 20)	m2	9,860	305,00	3 007,30	SOD

Celkem

14 882,68

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce Kraj.úřad-Dět.centř.VESKA-Svítkov Žižkova68-VÍCEPRÁCE pro DOD SOD č.4-2. řást
 Objekt: ZL 11.1 Stavební

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice

Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232

Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný

Datum: 27. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV HSV							6 652,60
4 Vodorovné konstrukce							6 498,00
1	R	416021122R00	Podhled SDK, kovová konstr., 1x deska RF 12,5- St.deník 19.3.2026-koupelna 1.NP. +míst.č.101.03-chodba-St.den.23.2.2026-(SOD pol.7)	m2	7,600	855,00	6 498,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							154,60
96 Bourání konstrukcí							154,60
6	R	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických-St.den. 10.3.2026-(SOD pol.34)	m2	1,000	49,00	49,00
7	R	965081713RT1	Bourání dlažeb kramických tl. 10mm-St.den.10.3.2026- (pol.SOD č.35)	m2	1,200	88,00	105,60
PSV Práce a dodávky PSV							1 056,00
771 Podlahy z dlaždic							1 056,00
26	R	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby-St.den. 10.3.2026- vstup.hala (pol.SOD č.180)	m2	1,200	60,00	72,00
27	R	771575109RT0	Montáž keram.dl.hladké, vč lepidla a spár.hmotxy-St.den,10.3.2026-(SOD pol.182)	m2	1,200	380,00	456,00
28		597642031R	Dlažba keram.systémová -St.den.10.3.2026-vstup.hala-(SOD pol.183)	m2	1,200	440,00	528,00
Celkem							7 708,60

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce Kraj.úřad-Dět.cent.VESKA-Svitkov Žižkova68-VÍCEPRÁCE pro DOD SOD č.4-2. řást
Objekt: ZL11.2 - Střecha

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice
 Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232
 Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný
 Datum: 27. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
PSV			Práce a dodávky PSV			101 523,28		
713			Izolace tepelné			3 077,13		
8	R	713131131RT2	Mont.tepel.izolace stěn lepením, lep.bitumen.,systémovcé-Atika místn.ve 3.NP- (SOD pol.95) 14*0,5	m2	7,000	230,00	1 610,00	SOD
					7,000			
9	BCL	BCL.0001338.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40mm	m2	7,000	209,59	1 467,13	ÚRS 2026/I
762			Konstrukce tesařské			21 422,88		
10	R	762332120R00	Montáž váz.konstr.krovů do224cm2-sever.strana, šikmina nad schod-není zakresl.vevýkr.-(SOD pol.114) 28,2	m	28,200	232,00	6 542,40	SOD
					28,200			
11		60515801R	Hranol konstrukč.,hoblovaný, systém.dřevo-sever.strana-(SOD pol.117) 28,2*0,1*0,15	m3	0,423	17 900,00	7 571,70	SOD
					0,423			
12	R	762342202ZT4	Mont.lať. střeche, vzdál.22cm, vč.dod.řeziva4/6 cm-severní a východ.strana střechy-nebylo zakresleno-(SOD pol.118) 125	m2	125,000	85,00	6 542,40	SOD
					125,000			
13	R	762295000R00	Spojovací proštěd.pro střechy-(SOD pol. 120) 0,423+(125*0,04*0,06)	m3	0,723	1 060,00	766,38	SOD
					0,723			
764			Konstrukce klempířské			32 887,27		
14	764	764314612.LND	Lemování prostupů střeche LINDAB FOP-CL s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty-komíny na šikmé a rovné střeše-(URS 2026/01) 4,2	m2	4,200	2 119,35	8 901,27	ÚRS 2026/I
					4,200			
15	764	764111643	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°-severní část střechy nad chodbou u schod. 2.NP- (URS 2026/1) 13,4	m2	13,400	1 790,00	23 986,00	ÚRS 2026/I
					13,400			
765			Krytiny tvrdé			14 414,00		
16	R	67352330R	Folie parotěsná PE,Al, tl. 0,3mm ,reflex.,systém.-úžlabí a prolínání střeche na sever.straně-(SOD pol.č.146) 52	m2	52,000	47,00	2 444,00	SOD
					52,000			
17	765	765115201	Montáž nástavce pro anténu pro keramickou krytinu-(URS 2026/1) 1	kus	1,000	224,00	224,00	ÚRS 2026/I
					1,000			
18		59660718	taška ražená drážková glazura velkoformátová (do 12 ks/m2) prostupová s anténním nástavcem	ks	1,000	3 860,00	3 860,00	ÚRS 2026/I
19	765	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu-(URS 2026/1)	kus	1,000	728,00	728,00	ÚRS 2026/I
20		55345010	výlez na střechu 600x600mm	ks	1,000	4 750,00	4 750,00	ÚRS 2026/I
21	765	765115351	Montáž střešní stoupací plošiny d do 400 mm pro keramickou krytinu-(URS 2026/1)	kus	1,000	408,00	408,00	ÚRS 2026/I
22	596	59660034	komplet stoupací rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)-(dle ceny dodavatele)	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	ÚRS 2026/I
HZS			Hodinové zúčtovací sazby			29 722,00		
30	HZS	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrýváč odborný-úprava okraje rov.střeche OSB, zvýšená náročnost svíslé dopr. na severní část střechy-(URS 2026/1) 6+12,5+6,5	hod	25,000	610,00	15 250,00	ÚRS 2026/I
					25,000			
31	HZS	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař-demont.lepenky a výměna záklopu malé pult.střechy přiléhající na sever.straně k 3.NP-(URS 2026/1) 27	hod	27,000	536,00	14 472,00	ÚRS 2026/I
					27,000			
Celkem						101 523,28		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Pce Kraj.úřad-Dět.centř.VESKA-Svítkov Žižkova68-VÍCEPRÁCE pro DOD SOD č.4-2. řást
Objekt: ZL11.3 - Klimatizace

Objednatel: Pard.kraj, Komenského nám.125,53002 Pardubice
Zhotovitel: Chrpa stav.spol. r.o.Pardubice, Raisova 232
Místo:

Zpracoval: Ing.Novotný
Datum: 27. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 16 145,50

HZS Hodinové zúčtovací sazby 16 145,50

34	HZS	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný- demontáž a zpětná montáž klimajednotky vč.výměny potrubí-(URS 2026/1)	hod	24,500	659,00	16 145,50
			24,5		24,500		

ÚRS 2026/I

Celkem 16 145,50

