

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 71N10/65

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Žlunice, a.s.

sídlo : Žlunice č.p. 50, PSČ 507 34

zastoupené : místopředsdou představenstva Radkem Mydlářem

IČ 252 94 121

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1851

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 71N10/65, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.S účinností od 1.10.2014 se dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí zužuje předmět nájmu v k.ú. Kozojedy u Žlunic o st.p.č. 128/2, 128/3, 128/4 a 128/5 jejichž výměra byla přisluočena do st. p.č. 128/1 a v k.ú. Sběř se upravuje výměra u st. p.č. 122/1 a 123/4.

Na základě uvedených změn činí výměra celkem 34,5620 ha a výše ročního nájemného 66.038,- Kč.

2. S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku s účinností od 1. 10. 2014 činí částku celkem ve výši 123.249,- Kč (slovy: Jednostodvacettřítisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

3. Po prověření předpisů a plnění nájemného u uvedené nájemní smlouvy je ke dni 1.10.2014 na základě výše uvedených změn vykazován nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 1.129,- Kč.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29.9.2014

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

.....
AGRO Žlunice, a.s.
Radek Mydlář
místopředseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková
Podpis.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

123 249 Kč

Žlunice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hrobičany										
	98	17	0	2	2	10 002	163 800	430	2,2	154,95
	161	3	0	2	14	10 002	500 000	5 408	1,0	2 704,00
	214	91	0	2	7	10 002	163 800	341	2,2	122,88
	214	102	0	2	7	10 002	163 800	4 292	2,2	1 546,67
	214	107	0	2	7	10 002	163 800	617	2,2	222,34
	214	109	0	2	7	10 002	163 800	7 266	2,2	2 618,38
	503	13	0	2	7	10 002	163 800	280	2,2	100,90
	503	16	0	2	14	10 002	500 000	26	1,0	13,00
	503	17	0	2	2	10 002	163 800	1 091	2,2	393,15
	503	18	0	2	2	10 002	163 800	273	2,2	98,38
	503	19	0	2	7	10 002	163 800	1 175	2,2	423,42
	623	4	0	2	14	10 002	500 000	147	1,0	73,50
									21 346	8 471,57
Kozojedy u Žlunice										
	95	12	0	2	7	10 002	177 100	180	2,2	70,13
	95	42	0	2	2	10 002	177 100	1 918	2,2	747,29
	95	52	0	2	14	10 002	500 000	572	1,0	286,00
	113	16	0	2	2	10 002	177 100	7 391	2,2	2 879,68
	128	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 985	1,0	1 985,00
	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
	210	76	0	2	2	10 002	177 100	4 089	2,2	1 593,16
	285	7	0	2	14	10 002	500 000	1 088	1,0	544,00
	285	15	0	2	14	10 002	124 700	2 832	1,0	353,15
	285	17	0	2	14	10 002	500 000	1 423	1,0	711,50
	285	18	0	2	14	10 002	500 000	13	1,0	6,50
	307	55	0	2	2	10 002	177 100	296	2,2	115,33
									22 055	9 559,74
Sběř										
	16	7	0	2	7	10 002	174 100	115	2,2	44,05
	16	36	0	2	7	10 002	174 100	1 978	2,2	757,61
	16	37	0	2	7	10 002	174 100	10 472	2,2	4 010,99
	16	40	0	2	7	10 002	174 100	2 420	2,2	926,91
	122	1	0	1	13	10 002	1 000 000	513	1,0	513,00
	123	4	0	1	13	10 002	1 000 000	1 215	1,0	1 215,00
	127	5	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	127	7	0	1	13	10 002	1 000 000	197	1,0	197,00
	127	11	0	1	13	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00
	132	2	0	1	13	10 002	1 000 000	120	1,0	120,00
	133	4	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	134	2	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	138	2	0	1	13	10 002	1 000 000	198	1,0	198,00
	169	1	0	1	13	10 002	1 000 000	854	1,0	854,00
	169	2	0	1	13	10 002	1 000 000	392	1,0	392,00
	170	2	0	1	13	10 002	1 000 000	399	1,0	399,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

123 249 Kč

Žlunice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	170	4	0	1	13	10 002	1 000 000	56	1,0	56,00
	397	17	0	2	14	10 002	500 000	608	1,0	304,00
	397	26	0	2	2	10 002	174 100	1 951	2,2	747,27
	397	35	0	2	2	10 002	174 100	246	2,2	94,22
	397	54	0	2	2	10 002	174 100	18 915	2,2	7 244,82
	397	91	0	2	14	10 002	500 000	1 554	1,0	777,00
	397	93	0	2	14	10 002	500 000	990	1,0	495,00
	397	95	0	2	14	10 002	500 000	537	1,0	268,50
	397	96	0	2	14	10 002	500 000	1 463	1,0	731,50
	397	101	0	2	14	10 002	500 000	1 023	1,0	511,50
	397	104	0	2	14	10 002	500 000	768	1,0	384,00
	397	106	0	2	14	10 002	500 000	54	1,0	27,00
	397	111	0	2	14	10 002	500 000	726	1,0	363,00
	397	112	0	2	14	10 002	500 000	1 178	1,0	589,00
	397	113	0	2	14	10 002	500 000	2 020	1,0	1 010,00
	397	114	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
	397	115	0	2	14	10 002	500 000	141	1,0	70,50
	397	127	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	397	128	0	2	14	10 002	500 000	150	1,0	75,00
	397	129	0	2	14	10 002	500 000	132	1,0	66,00
	397	134	0	2	14	10 002	500 000	276	1,0	138,00
	397	135	0	2	14	10 002	500 000	424	1,0	212,00
	397	149	0	2	14	10 002	500 000	2 802	1,0	1 401,00
	397	150	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
	397	154	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	397	157	0	2	14	10 002	500 000	16	1,0	8,00
	397	159	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
	397	170	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
	450	14	0	2	2	10 002	174 100	601	2,2	230,20
	458	22	0	2	11	10 002	174 100	35	2,2	13,41
	458	42	0	2	14	10 002	500 000	56	1,0	28,00
	462	46	0	2	2	10 002	174 100	3 519	2,2	1 347,85
	622	16	0	2	2	10 002	174 100	727	2,2	278,46
	622	45	0	2	2	10 002	174 100	5 194	2,2	1 989,41
	622	68	0	2	2	10 002	174 100	2 127	2,2	814,68
	622	70	0	2	2	10 002	174 100	1 208	2,2	462,69
	657	39	0	2	2	10 002	174 100	1 123	2,2	430,13
	764	0	0	2	14	10 002	500 000	413	1,0	206,50
	774	0	0	2	2	10 002	174 100	172	2,2	65,88
	809	2	0	2	14	10 002	500 000	1 088	1,0	544,00
								71 987		32 079,08

Sekeřice

	111	1	0	1	13	10 002	1 000 000	842	1,0	842,00
	122	3	0	2	14	10 002	500 000	2 197	1,0	1 098,50
	124	124	0	2	2	10 002	162 200	3 581	2,2	1 277,84
								6 620		3 218,34

Slavhostice

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

123 249 Kč

Žlunice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	289	17	0	2	7	10 002	152 700	72	2,2	24,19	
	290	21	0	2	7	10 002	152 700	49	2,2	16,46	
	290	23	0	2	11	10 002	152 700	4	2,2	1,34	
	329	1	0	2	2	10 002	152 700	3 525	2,2	1 184,19	
	329	8	0	2	2	10 002	152 700	6 140	2,2	2 062,67	
	331	7	0	2	14	10 002	500 000	1 621	1,0	810,50	
	331	10	0	2	7	10 002	152 700	308	2,2	103,47	
	331	11	0	2	7	10 002	152 700	3 403	2,2	1 143,20	
	335	10	0	2	2	10 002	152 700	2 989	2,2	1 004,12	
	407	7	0	2	2	10 002	152 700	5 141	2,2	1 727,07	
									23 252		8 077,21

Velešice

	15	1	0	2	7	10 002	127 900	9 028	2,2	2 540,30
	15	3	0	2	7	10 002	127 900	1 741	2,2	489,88
	15	7	0	2	7	10 002	127 900	2 892	2,2	813,75
	15	9	0	2	7	10 002	127 900	362	2,2	101,86
	21	8	0	2	14	10 002	500 000	1 289	1,0	644,50
	52	10	0	2	2	10 002	127 900	5 643	2,2	1 587,83
	52	15	0	2	2	10 002	127 900	23 461	2,2	6 601,46
	52	18	0	2	2	10 002	127 900	37 669	2,2	10 599,30
	56	6	0	2	7	10 002	127 900	1 005	2,2	282,79
	56	7	0	2	7	10 002	127 900	605	2,2	170,23
	56	12	0	2	7	10 002	127 900	12 146	2,2	3 417,64
	56	16	0	2	7	10 002	127 900	780	2,2	219,48
	56	18	0	2	7	10 002	127 900	389	2,2	109,46
	57	10	0	2	7	10 002	127 900	439	2,2	123,53
	57	13	0	2	7	10 002	127 900	233	2,2	65,56
	57	17	0	2	7	10 002	127 900	545	2,2	153,35
	57	19	0	2	7	10 002	127 900	212	2,2	59,65
	57	24	0	2	7	10 002	127 900	726	2,2	204,28
	68	10	0	2	14	10 002	500 000	295	1,0	147,50
	71	0	0	2	14	10 002	500 000	919	1,0	459,50
	79	20	0	2	2	10 002	127 900	56	2,2	15,76
	79	26	0	2	2	10 002	127 900	9 377	2,2	2 638,50
	79	29	0	2	2	10 002	127 900	12 477	2,2	3 510,78
	79	34	0	2	2	10 002	127 900	8 288	2,2	2 332,08
	79	37	0	2	2	10 002	127 900	539	2,2	151,66
	79	59	0	2	2	10 002	127 900	3 570	2,2	1 004,53
	79	64	0	2	2	10 002	127 900	2 840	2,2	799,12
	79	77	0	2	2	10 002	127 900	2 694	2,2	758,04
	79	113	0	2	2	10 002	127 900	133	2,2	37,42
	79	114	0	2	2	10 002	127 900	9 431	2,2	2 653,69
	79	121	0	2	2	10 002	127 900	217	2,2	61,06
	79	122	0	2	2	10 002	127 900	98	2,2	27,58
	103	1	0	2	7	10 002	127 900	3 635	2,2	1 022,82
	149	1	0	2	14	10 002	500 000	445	1,0	222,50
	149	2	0	2	14	10 002	500 000	283	1,0	141,50
	163	2	0	2	14	10 002	500 000	782	1,0	391,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.10.2010

123 249 Kč

Žlunice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
								155 244		44 559,89
Žlunice										
	13	8	0	2	14	10 002	126 800	10 070	1,0	1 276,88
	110	10	0	2	6	10 002	180 000	11 762	2,2	4 657,75
	110	21	0	2	6	10 002	180 000	188	2,2	74,45
	110	31	0	2	6	10 002	180 000	131	2,2	51,88
	133	14	0	2	2	10 002	180 000	3 472	2,2	1 374,91
	157	44	0	2	2	10 002	180 000	6 187	2,2	2 450,05
	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	261	1,0	261,00
	199	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 463	1,0	1 463,00
	200	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 094	1,0	1 094,00
	215	2	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
	218	0	0	1	13	10 002	1 000 000	319	1,0	319,00
	219	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
	220	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
	237	97	0	2	2	10 002	180 000	6 614	2,2	2 619,14
	237	127	0	2	2	10 002	180 000	14	2,2	5,54
	237	156	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
	298	1	0	2	6	10 002	180 000	3 118	2,2	1 234,73
								45 116		17 282,83
CELKEM:								345 620		123 249 Kč