



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1408 poř. číslo	2026 rok	MJ str. odb.

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ 00845451

(dále jen „Půjčitel“)

a

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

se sídlem Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČO: 258 16 977

DIČ: CZ25816977

zastoupena Ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jen „Smluvní strany“, Půjčitel a Vypůjčitel jednotlivě dále též jen „Smluvní strana“)

Obsah Smlouvy

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky tvoří:

- pozemek parc. č. st.126/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc. č. st. 126/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc. č. st.126/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; jehož součástí je stavba technického vybavení, č.p. 246;

- pozemek parc. č. st.126/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., průmyslový stavební objekt;

včetně všech jejích součástí a dále včetně jejich příslušenství, jenž je specifikované v příloze č. 1 Smlouvy, které se nachází v katastrálním území Nová Ves u Ostravy (713937) v obci Ostrava a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**Pozemky**“).

Předmět výpůjčky dále tvoří samostatné nemovité věci nacházející se na a v Pozemcích včetně jejich příslušenství (dále také jen „**Ostatní věci**“), které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, a jejichž seznam včetně příslušenství je součástí samostatné přílohy č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.

Pozemky a Ostatní věci tvoří společně předmět výpůjčky (dále také jen „**Předmět výpůjčky**“).

2. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli bezplatné dočasné užívání Předmětu výpůjčky. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky Vypůjčiteli v jemu známém stavu, Vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních Smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je umožnit Vypůjčiteli uskladnění dřeva a materiálu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Půjčitel nezajišťuje žádné služby spojené s výpůjčkou, a že v Předmětu výpůjčky není zajištěn přísun a přívod elektřiny, vody a plynu. Tyto si Vypůjčitel zajišťuje sám na svůj náklad po celou dobu trvání výpůjčky, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

čl. III.

Doba výpůjčky a její ukončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu výpůjčky Půjčitelem Vypůjčiteli dle čl. IV odst. 1 Smlouvy.
2. Výpůjčka skončí ke dni uplynutí šesti měsíců ode dne, ve kterém nabude právní moci povolení záměru „Úprava odvodnění území Nová Ves – sever“, o čemž bude Vypůjčitel Půjčitelem informován, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Výpůjčku dle této Smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran.
 - b) písemnou výpovědí ze strany Půjčitele, a to i bez uvedení důvodu, s 1měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po dni doručení výpovědi Vypůjčiteli,
 - c) písemnou výpovědí ze strany Vypůjčitele, a to i bez uvedení důvodu, s 1měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po dni doručení výpovědi Půjčiteli.

čl. IV.

Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele převzít Předmět výpůjčky ke dni uvedeném ve výzvě nebo ke dni podle dohody Smluvních stran. O předání Předmětu výpůjčky bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Za Půjčitele písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy

Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost k předání a převzetí Předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na Předmětu výpůjčky i vůči třetím osobám.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání třetím osobám vyjma osob pro něj zajišťující uskladnění, návoz a odvoz dřeva a materiálu a jiné související činnosti včetně zajištění služeb dle čl. II odst. 4 Smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje řádně udržovat Předmět výpůjčky v odpovídajícím stavu, s přihlédnutím k účelu jeho užití dle Smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky jako řádný hospodář. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně hlásit Půjčiteli zjištěné závady na Předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební, technické či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli závady na rozvodech elektrické energie a závady stavebního charakteru a závady v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které sám nemůže odstranit, resp. které by mohly ohrozit bezpečnost osob.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů na Předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel je povinen předat Půjčiteli Předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran a poskytnout nezbytnou součinnost k předání Předmětu výpůjčky.

čl. V.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání v den, kdy výpůjčka vznikne.
2. Půjčitel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele po dobu trvání výpůjčky.
3. Půjčitel nebo jím pověřený zástupce má právo vstupu na Pozemky za účelem provádění preventivních kontrol Předmětu výpůjčky a dále za účelem kontroly, zda Vypůjčitel užívá řádným způsobem Předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky. Termín kontroly a vstupu na Pozemky Půjčitel oznámí Vypůjčiteli alespoň 3 dny předem.

4. Půjčitel neodpovídá za škody na věcech ve vlastnictví Vypůjčitele nebo třetích osob nacházejících se na a v Předmětu výpůjčky a za škody na zdraví vzniklé zaměstnancům Vypůjčitele a třetím osobám na a v souvislosti s Předmětem výpůjčky po dobu trvání výpůjčky dle Smlouvy, respektive do dne předání vyklizeného Předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli. Za tyto škody odpovídá Vypůjčitel.
5. Půjčitel převezme Předmět výpůjčky v den ukončení výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení tohoto smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Za Půjčitele písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec.
6. V případě, že Vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá Předmět výpůjčky poslední den výpůjčky dle čl. IV odst. 11 a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě, která činí 10 dnů od ukončení výpůjčky, je Půjčiteli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den, kdy je v prodlení se splněním této povinnosti.

čl. VI.

Další prohlášení a ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy:
 - a. Ke dni uzavření Smlouvy není Půjčitel vlastníkem Předmětu výpůjčky.
 - b. Půjčitel se stane vlastníkem Předmětu výpůjčky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu v jeho prospěch.
 - c. Půjčitel nevyzve Vypůjčitele k převzetí Předmětu výpůjčky dříve, než nabude vlastnické právo k Pozemkům.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Půjčitele zastaví nebo zamítne a toto rozhodnutí nabude právní moci, tak ke dni písemného oznámení této skutečnosti ze strany Půjčitele Vypůjčiteli, jehož přílohou bude anonymizované předmětné rozhodnutí, Smlouva zaniká.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je znám stav Předmětu výpůjčky a že Předmět výpůjčky je plně způsobilý k užívání dle účelu výpůjčky uvedeném ve Smlouvě.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud není zákonem či Smlouvou stanoveno jinak.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Půjčitel do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat Vypůjčitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Smlouvy, s níž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a Půjčitel obdrží 4 vyhotovení.

čl. VIII.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření Smlouvy na straně Půjčitele rozhodla rada města dne 31. 3. 2026 usnesením č. 09570/RM2226/131.

Příloha č. 1: Seznam majetku

Za půjčitele:

V Ostravě dne-2. 04. 2026

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

Vypůjčitel:

V Ostravě dne31.3.2026

.....
Ing. Vladimír Blahuta
jednatel