

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 1/2015

Smluvní strany

Pronajímatel: KABEL 1 informační technologie s.r.o.

Sportovní 674
431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 289 67 747
DIČ: CZ28967747
zastoupená Bc. Davidem Ábelovským – jednatelem

Nájemce: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace

Adresa: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
Zastoupený Ing. Lenkou Milákovou, MBA – statutárním orgánem
IČO: 46789910

uzavřely tuto smlouvu dle §2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru na střeše pro umístění technologie, uvedený v článku č. VI. (dále jen „předmět nájmu“), a také provoz a dohled technologie.
- 1.2. V rámci smlouvy bude prováděn servis zařízení v případě poruchy v termínech dle dohody, nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení.
- 1.3. Pronajímatel má oprávnění poskytnout nájemci předmět nájmu.
- 1.4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Nájemné a služby spojené s nájmem

- 2.1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku č. VI.
- 2.2. Fakturace nájemného bude probíhat měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce se splatností 14 dní.
- 2.3. První faktura bude vystavena po montáži zařízení.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu.
- 3.2. Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
- 3.3. Nájemní vztah lze rovněž ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho dne ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc,
 - chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům,
 - činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.
- 3.4. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 4.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 4.3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
- 4.4. Jakékoli změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel zajistí servis zařízení v případě poruchy v termínech dle dohody a nástupem na opravu do 24 hodin od nahlášení.

VI. Specifikace

Předmět nájmu:

**Plocha na střeše bytového domu Zelený strom a na střeše bytového domu
1. máje č.p. 1526. za měsíční nájemné 2500 Kč bez DPH**

Splátky nájemného:

Poř.č.	Měsíc	Rok	Nájemné bez DPH
1.	10.-12	2015	7.500,- Kč
2.	1.-6.	2016	15.000,- Kč
3.	7.-12	2016	15.000,- Kč
4.	1.-6.	2017	15.000,- Kč
5.	7.-9.	2017	7.500,- Kč

V Klášterci nad Ohří dne _____

V Kadani dne _____

za KABEL 1 informační technologie s.r.o.

Bc. David Ábelovský

za Domovy sociálních služeb Kadaň a
Mašťov, příspěvková organizace
Ing. Lenka Miláková, MBA