

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. AMČR C-202601525

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i.

se sídlem: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1
zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem
IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912
bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5
číslo účtu: 700700702/0800
(dále jen „ARÚ“ či „zhotovitel“)

a

2)

Slaný u rybníka s.r.o., IČ: 17094755
Se sídlem K Dalejím 89/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 366479
Zastoupená jednatelem Ing. Martinem Kaisrlíkem
Kontaktní e-mail: [REDAKCE], kontaktní telefon: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

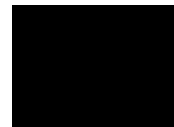
níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel, který je zároveň stavebníkem a má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákonu má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci realizované pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě U Rybníka, I. etapa“ (dále jen „akce“), lokalizovaná na parc. č. 1811/3, 1811/4, 1811/9, 1811/10, 1811/11, 1811/12, 2273/4 v k. ú. Slaný, okr. Kladno.

II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce označené v čl. I.3. ZAV. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) I. fáze ZAV – terénní část výzkumu zahrnující odbornou archeologickou a geodetickou činnost.



- b) **II. fáze ZAV – zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v náleзовé zprávě.
- c) **potvrzení o provedení ZAV** (tzv. „Expertní list“).
2. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ, zejména na vlastní náklady realizovat potřebné skrývky v ploše stavby. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
 3. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
 - a) **I. fáze ZAV – terénní část ZAV** bude zahájena do 15.4 a dokončena do 15. 5. 2026,
 - b) **II. fáze ZAV – zpracování ZAV a písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude zahájeno po dokončení II. fáze ZAV a **dokončeno do 12 měsíců** od ukončení II. fáze ZAV, tj. předběžně do 15. 5. 2027
 - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 20 (dvaceti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** bude stanovena na základě skutečně provedeného rozsahu dle níže uvedených jednotkových cen s tím, že kalkulace předpokládaných nákladů I. fáze ZAV zhotovitele činí částku **ve výši 243 170,- Kč (bez DPH)** (slovy: Dvěstěčtyřicettisícstosedmdesát korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	600,-Kč/hodinu
Terénní specialista	450,-Kč/hodinu
Terénní technik	370,-Kč/hodinu
Dokumentátor/preparátor/laborant	320,-Kč/hodinu
Dělník	290,-Kč/hodinu
Geodet	600,-Kč/hodinu
Specialista (přírodovědné analýzy, geofyzika)	600,-Kč/hodinu
Věcné náklady	10 000 Kč

Doprava	13,- Kč/km
---------	------------

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1. a to po celou dobu trvání ZAV.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části výzkumu, respektive ke konci každého měsíce trvání ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Další (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy – respektive ke konci každého měsíce trvání zpracování ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 30 dnů** od vystavení (za předpokladu doručení faktury objednateli do 3 dnů).
5. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Faktury budou zasílány poštou na adresu sídla objednatele.
7. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele i po předchozí výzvě zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
9. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,-Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jako by plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel bude při provádění ZAV schvalovat takový výkaz. Výkaz bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat

či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.

4. Pro potřeby výzkumu zajistí objednatel skrývku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skrývkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skrývky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící („svahovkou“). Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Nedílnou součástí smlouvy je i detektorový průzkum na místech k tomu vhodných. V případě dotčené stavby jde o hospodářsky využívané plochy bez předchozí zástavby.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED])
 - b) za stranu objednatele jedná ve všech smluvních záležitostech [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Výpovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší než 30 dnů od výzvy zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1: Kalkulace nákladů I. fáze Záchranného archeologického výzkumu

Příloha č. 2: Mapa dotčených pozemků

2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

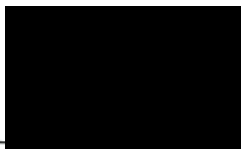
V Praze dne 17. 4. 2026

Ve Slaném dne 14.4.2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Jan Mařík, PhD., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.



Ing. Martin Kaisrlík, jednatel
Slaný u rybníka s.r.o.

Příloha č. 1

„Komunikace a inženýrské sítě U Rybníka, I. etapa“

Kalkulace nákladů na Záchranný archeologický výzkum (ZAV)

Zadání: Záchranný archeologický výzkum v ploše skrývky na akci: „Komunikace a inženýrské sítě U Rybníka, I. etapa“ na parc. č. 1811/3, 1811/4, 1811/9, 1811/10, 1811/11, 1811/12, 2273/4, k.ú. Slaný, okr. Kladno. ZAV zahrnuje terénní část: odbornou archeologickou činnost v terénu; a část zpracování – laboratorní ošetření movitých nálezů, digitalizaci a zpracování terénní dokumentace, tvorbu celkových plánů ZAV a přípravu Nálezové zprávy.

Hodinové sazby (bez DPH):

archeolog	600,- Kč/hod
specialista (antropologie, geologie)	600, Kč/hod
terénní specialista	450,- Kč/hod
terénní technik	370,- Kč/hod
preparátor/dokumentátor/laborant	320,- Kč/hod
geodet	600,- Kč/hod
věcné náklady	10 000 Kč
autoprovoz	13 Kč/km

Kalkulace (bez DPH) – terénní část ZAV (pracovních dní):

Archeolog (1)	80 hodin	48 000,- Kč
geodet (1)	8 hodin	4 800,- Kč
autoprovoz	650 km	8 450,-Kč

C e l k e m 61 250,- Kč (bez DPH)

Kalkulace (bez DPH) – část zpracování ZAV:

Archeolog (1)	80 hodin	48 000,- Kč
Laborant (4)	96 hodin	30 720,- Kč
Geodet (1)	64 hodin	38 400,- Kč
konzervátor	80 hodin	25 600,- Kč
Antropolog	40 hodin	24 000,- Kč
Věcné náklady		10 000,- Kč
Autoprovoz	400 km	5 200,- Kč

C e l k e m 181 920,- Kč (bez DPH)

Celkem za část terénní a zpracování 243 170,- Kč (bez DPH)

Cena za práci těžké techniky a odvoz vykopané zeminy v kalkulaci zahrnuta není.

V Praze 8. 4. 2026

██████████
Oddělení terénní archeologie
Archeologický ústav AV ČR,
Praha, v. v. i. Letenská 4 118 01
Praha 1 Czech Republic
██████████