

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S11 05

I. Smluvní strany

objednatel

firma: **ČR - Státní rostlinolékařská správa
organizační složka státu**

zastoupená:
se sídlem: Ing. Richard Ščerba - ředitel
Státní rostlinolékařská správa
Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zasílatelská adresa: Ztracená 1099/10, Praha 6 - Ruzyně

IČO: 653 49 563

DIČ:

Tel./mobil: 602 417 870 – pan Kraus (správce obj)
235 010 300

Fax:

E-mail:

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**

zapsaná: v obchodním rejstříku u krajského soudu v
Praze v oddílu C, vložka č. 12096 sp. zn. 13290/92

zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM
ve věcech technických: Ing. Rudolfem MEISSNEREM

se sídlem: Na mokřině 27, 130 00 PRAHA 3

kanceláře, fakturační

a korespondenční adresa: Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9

bankovní spojení: spojení KB Praha – NONET, č.ú. 305747–201/0100

IČO: 45807159

DIČ: CZ45807159

Tel: 284 812 591

Fax: 284 812 590

E-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

II. Předmět smlouvy

Na základě požadavku bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis zařízení chlazení / klimatizace a MaR v objektu "**AVC Ruzyně, Praha 6**" ul. Ztracená 1099/10, Praha 6 – Ruzyň.

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba MaR 3x ročně
- b/ Servis a údržba chlazení / klimatizace 3x ročně
- c/ Revize zařízení dle legislativních požadavků
- d/ Havarijní servis
- e/ Servis na objednávku

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava	km	12
Doprava – čas strávený na cestě	h	250
Výjezd - ostatní	h	480
Výjezd do 72 hodin od nahlášení závady	h	480
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendu, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	600
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	1200

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.
Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +20% DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuálně zápisu do něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Případné zapůjčení zvedacích mechanismů či dopravních prostředků a jeho úhrada bude předmětem dohody mezi dodavatelem a objednatelem.
- c/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- d/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- e/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.

VIII. Technické podmínky

- A. Skladovací a pomocné prostory
Spolupráce při skladování zařízení a prvků.
- B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě
Zajistit možné použití WC a umývárny.
- C. Počet montérů, pomocníci
Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.
- D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu
Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.
- E. BOZ a PO
 - 1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem.
 - 2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:



Soupis kontrol a prací při servisu a údržbě zařízení

KONTROLA	PARAMETR KONTROLY A ÚDRŽBA
Kontrola MaR	
Předního panelu rozvaděče	Funkční žárovky, led-diody, přepínače, ovladače
Chodu regulátoru	Funkční panel, reakce ovládacích prvků na změnu polohy ovladače nebo termostatu
Nastavení ovladačů	Standardně v poloze AUT
Teplot topné vody pro ÚT	V závislosti na nastavení ekvitermní křivky
Teplot topné vody pro VZT	V závislosti na teplotě prostoru
Teplot topné vody pro clonu	Stejná jako výstupní teplota topné vody za kotli
Teplot chladicí vody pro chladič	V závislosti na teplotě prostoru
Zámrazové ochrany	Při poklesu pod 5°C odstaví jednotku, uzavře vstupní klapku, otevře směšovací ventil
Poruchových stavů	Zařízení bez aktuálních poruch
Jističů a pojistek	Nahozené jističe, spouštěče, nepoškozené trubičkové nebo keramické pojistky
Dotažení svorkovnic	Pevný spoj
Klimatizace/chlazení	
Jednotky	Odzkoušení a kontrola vnitřní a venkovní jednotky, odzkoušení a kontrola funkce elektroniky a elektrorozvodů
Filtrů	Čisté filtry (vyčištění)
Výměníku vnitřní jednotky	Čistota a průchodnost
Ventilátoru	Tichý chod na všech stupních otáček
Ovladače	Funkčnost všech stupňů regulace
Venkovní jednotky	Tichý chod kompresoru, čistota a průchodnost výměníku
Napojení freonu	Bez zjevných známek úniku chladiva
Množství freonu	Měření tlaků jednotlivých okruhů na nízkotlaké, případně i vysokotlaké straně u vnější jednotky za chodu kompresoru . Měření celkového aktuálního proudového odběru každé jednotky při současném chodu všech připojených okruhů a porovnání se štítkovými hodnotami Případné doplnění chladiva
Vizuální	Celková čistota vnitřní jednotky

Na poruchy vzniklé zanedbáním servisu a údržby se nevztahuje záruka!

- a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
- b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchr. službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

HOT Linka

602 258 785

pan Handlíř – 602 591 174

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin

Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

Faxový telefon na hlášení oprav: 284 812 590

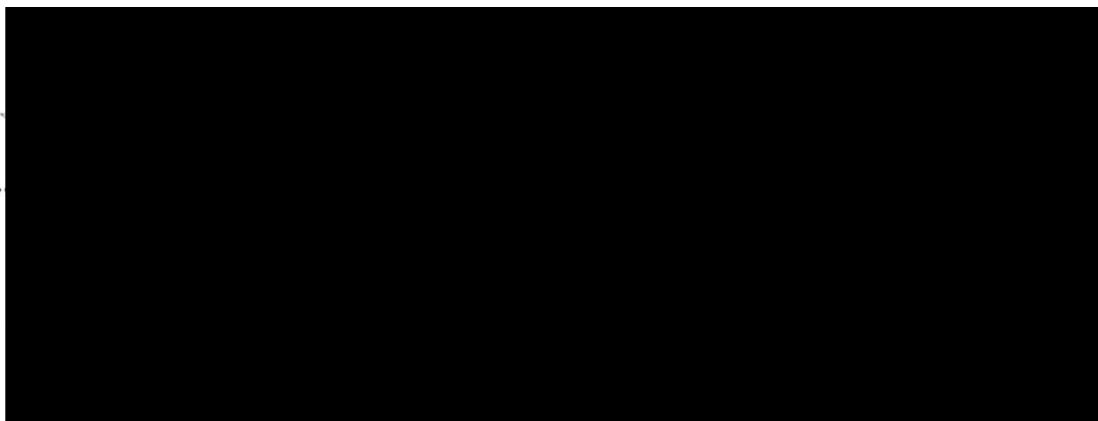
E-mail hlášení závad, oprav: vzt@ondrej-meissner.cz

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne 20.6.11

13-06-2011



Handwritten signature

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
b/ doba trvání činnosti na dobu určitou, do 30.4.2016

Smlouva je platná na dobu určitou 5-ti let, v případě že nedojde k výpovědi jedné ze stran a to nejpozději 3 měsíce před koncem její platnosti automaticky s prodlužuje její platnost na dalších 5 let.

IV. Cena za dílo

Chlazení / klimatizace vč. MaR (servis 3x ročně), cena vč. dopravy					17 250 ,- Kč/servis	51 750
1.NP – VRF systém Toshiba 1+16	- 16 ks vnitřní jednotky					
	- 1 ks venkovní jednotky					
2.NP (A) – VRF systém Toshiba 1+15	- 15 ks vnitřní jednotky					
	- 1 ks venkovní jednotky					
2.NP (B) – VRF systém Toshiba 1+15	- 15 ks vnitřní jednotky					
	- 1 ks venkovní jednotky					
3.NP (A) – VRF systém Toshiba 1+15	- 15 ks vnitřní jednotky					
	- 1 ks venkovní jednotky					
2x split systém Toshiba 1+1	- 2ks vnitřní jednotky					
	- 1 ks venkovní jednotky					
	celkem vnitřní jednotky	- 63 ks				
	celkem venkovní jednotky VRF	- 4 ks				
	celkem venkovní jednotky Split	- 2 ks				
Poznámka: případné odstranění úniku chladiva a jeho doplnění není obsaženo v ceně.						
název položky	četnost	počet	Měrná jedn.	cena za jednotku	celkem	
Čištění filtrů vnitřní jednotky	3x ročně	63	ks	300	56 700	
CELKEM za servis 3x ročně					108 450	

Položky – četnost 1x ročně

Měření freonu VRF (kontrola a servisní prohlídka chladících okruhů - měření parametrů chl. okruhů)	1x ročně	4	kpl	4 880	19 520
Měření freonu SPLIT (kontrola a servisní prohlídka chladících okruhů - měření parametrů chl. okruhů)	1x ročně	2	kpl	900	1 800
CELKEM měření 1x ročně					21 320
CELKEM cena za rok					129 770 Kč

Položky –dle požadavku a potřeby:

Desinfekce vnitřní jednotky	dle potřeby	63	ks	190
Evidenční kniha chladících zařízení - vytvoření	dle potřeby	6	ks	600
Evidenční kniha chladících zařízení - záznam	dle potřeby	2	ks	v ceně servisu

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatel zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijný servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijný (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijný výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonu atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

[Handwritten signature]