

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/033
ze dne 30. 11. 2016**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxxx
VS: xxxxx

dále jen **pronajímatel**

a

Cheesy Shop, s. r. o.

Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00
zastoupená jednatelem xxxxx

IČ: 27855376
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 30. 11. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/033, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - část jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m² (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950 ul. Veleslavínova č. or. 1 na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1950/901 o výměře 99, 54 m²) dále jen „nemovitost“, pro účely prodeje potravin. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 o 30 % současného ročního nájemného (tj. o 5 875 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, ne však dříve než zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2139/RMOB1418/69/17 ze dne 21. 9. 2017.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 22. 9. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce – Cheesy Shop s.r.o.

Datum: 26. 9. 2017

Místo: Ostrava

xxxx
jednatel