

# SMLOUVA O DÍLO č. 2/1725/2016 (číslo v evidenci zhotovitele 14216)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## I. Smluvní strany:

Objednatel:

**Domov na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

Sídlo: Zámek 1/21, Lysá nad Labem

IČ: 49534963

jejmž jménem jedná: Mgr. Jiří Hendrich - ředitel

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Hendrich - ředitel

tel.: [REDAKCE]

DS: xuvkhzj

Investor: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zástupce ve věcech technických: Ing. Ondřej Sedlář, správce DNZ Lysá nad Labem  
[REDAKCE]

Zhotovitel:

**Agora – architektonický a stavební atelier s.r.o.**

Zapsán v OR, RŽP: Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 1336, Den zápisu 27. listopadu 1991

Sídlo: Liberec, U Soudu 536/6a

tel.: [REDAKCE]

DS: 55zy7gb

IČ: 40230155

DIČ: CZ 40230155

bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch Milan Zrník, odpovědným zástupce a jednatel spol.

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Kafka, jednatel společnosti

Smlouva se uzavírá na základě objednávky ze dne 21. 7. 2016 a na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektové dokumentace – výtah“ a zajištění inženýrských činností.

## II. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy je:

1. Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci k provedení stavebních úprav pro evakuační výtah v budově Domov na Zámku v Lysé nad Labem dle nabídky a zadávací dokumentace. Dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek a bude mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb včetně požárně bezpečnostního řešení a statických posudků. Součástí dokumentace je i oceněný a neoceněný výkaz - výměr.
2. Zajištění podání ohlášení nebo stavebního povolení u SÚ v Lysé nad Labem včetně zajištění souhlasů a vyjádření dotčených orgánů. Poplatek za vydání stavebního povolení uhradí zadavatel.

## III. Místo plnění.

Místem plnění je budova Domova na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace.

## IV. Cena.

1. Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavebních úprav

Cena bez DPH: 67 100,- Kč

DPH: 14 091,- Kč

**Cena včetně DPH: 81 191,- Kč**

V cenách jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla, včetně

veškerých rizik a vlivů.

#### **V. Vypracování a předání díla.**

1. Zpracování prováděcí projektové dokumentace bude probíhat postupně dle dohodnutých pravidel, kdy jednotlivé části projektové dokumentace budou průběžně konzultovány s objednatelem.
2. V návrhu bude navržena technologie, která bude splňovat zadané požadavky a platné předpisy.
3. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby a předá ji zadavateli v 6 kompletních listinných paré a dále na CD v souboru formátu dwg, pdf a doc nejpozději do 19. 9. 2016. Podrobný položkový rozpočet bude součástí paré 1 a 2 projektové dokumentace v listinné podobě. Podrobný položkový výkaz - výměr bude v elektronické podobě ve formátu xls na CD společně s projektovou dokumentací. Kompletně oceněný položkový rozpočet bude v elektronické podobě předložen samostatně ve formátu xls.
4. Převzetí třech částí díla dle bodu II. této smlouvy bude provedeno písemnou formou zápisu o předání a převzetí každé části díla, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran oprávněnými ve věcech této smlouvy jednat.

#### **VI. Lhůta plnění.**

1. Zpracování projektové dokumentace dle bodu II.1 do 23. 9. 2016
2. Zajištění povolení stavebního úřadu cca 2 měsíce

#### **VII. Platební podmínky.**

1. Platby se budou uskutečňovat v korunách českých na základě účetních dokladů /faktur/ dle bodu IV.
2. Zhotovitel po odsouhlasení kompletnosti splněného předmětu plnění objednatelem a po převzetí díla vystaví příslušné faktury do 5 kalendářních dnů a předá je objednateli.
3. Faktura musí obsahovat předepsané náležitosti. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez proplacení faktury, které tyto náležitosti neobsahují.
4. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě výpovědi této smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. V případě výpovědi této smlouvy ze strany zhotovitele má tento právo na úhradu části ceny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Zhotovitel je ovšem povinen uhradit objednateli nezbytné náklady, které vzniknou při zajištění náhradního zhotovitele.

#### **VIII. Smluvní pokuta a úroky z prodlení.**

1. Nedodá-li zhotovitel předmět plnění do uplynutí dodací lhůty dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
5. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je toto prodlení vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele.

#### **IX. Řešení sporů**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně.
3. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u příslušného soudu podle sídla objednatele.

#### **X. Škoda vzniklá činností zhotovitele**

1. Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností při provádění díla.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu

tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. IV.
4. Vzniknou-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby, škody způsobené vadou projektové činnosti ve výstavbě, nese takto vzniklé náklady zhotovitel.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud objednatel nezabezpečí pro provedení díla odpovídající podmínky.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Součástí nabídky není autorský dozor (AD). V případě nutné konzultace nebo pro upřesnění postupu po rozkrytí konstrukce stropu bude objednána návštěva projektanta.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem a zástupci zhotovitelů stavby.
5. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - a) příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele na provedení veřejné zakázky.
  - b) příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
10. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Liberci dne 19.9.2016



V Lysé nad Labem dne 20.9.2016

