



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:	MĚSTO KOLÍN
Název organizace:	MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace:	KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 28012 KOLÍN I 235440
IČO:	
DIČ:	
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Josef Michalčík vedoucí odboru OSBN
Zastoupení ve věcech technických:	Michal Chlad
Telefon/fax:	321 748 187
2) Zhotovitel:	Jan Hübschmann
Zastoupení ve věcech smluvních a technických:	Jan Hübschmann
Sídlo podnikání:	Tovární 42, Kolín 5, 280 02
IČO:	46393676
DIČ:	CZ7111270771
Bankovní spojení:	
Osoba oprávněná ve věci smlouvy:	
Telefon/fax:	

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku vedeného MÚ v Kolíně.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je „**Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína**“.

Zhotovitel je povinen provádět deratizaci v rámci všech platných zákonů. Zhotovitel je povinen použít schválené rodenticidy a to tak, že v případě ochrany budov, kanalizačních sítí a problematických míst v městské zeleni je povinen zhotovitel použít přípravky schválené ministerstvem zdravotnictví (biocidy). V případě provádění deratizace na pozemcích klasifikovaných jako půda spadající pod LPIS je zhotovitel povinen použít schválené přípravky

na ochranu rostlin. Při použití a dávkování je zhotovitel povinen řídit se etiketami přípravků. K těmto činnostem je zhotovitel povinen předložit objednateli všechna platná oprávnění dle zákona 258/2000 sb., 273/2022sb.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je obsažena v příloze č. 1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Termín zahájení díla je v době od 16.04.2026 do 30.06.2026.

Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůty k provádění díla a jeho dokončení jsou přiměřenými lhůtami pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Lokalita s těžkým stupněm zamoření

1. Sídliště, obchodní dům Kaufland, Benešova ul., Družstevní ul., sídliště směrem od „Lenina“ až k „modrému bodu“, starší zástavba panelových a rodinných domů; (plocha cca 66 ha)
 2. od „modrého bodu“ směrem do staré části města, od kasáren k sokolovně, Pražská ul., směrem k náměstí; (plocha cca 14 ha)
 3. sídliště od Jaselské ul. Směrem k Masarykově ul., zástavba většinou starších, zděných a novějších, panelových domů, hlavně ul. Dělnická a Masarykova; (plocha cca 11 ha)
 4. nejvíce postižená část ve městě Kolín, hlavně sídliště U Jána, Jateční ul. a starší cihlové domy na sídlišti; (plocha cca 14 ha)
 5. pásma od ul. Veltrubské k Ovčárecké a směrem ke starému mostu přes Labe, hlavně nám. Svobody, ul. Na Louži, Mlýnská a Jiráskovo náměstí; (plocha cca 19 ha)
 6. od ul. Zličské k Veltrubské, dále směrem k zimnímu stadionu až ke starému mostu přes Labe, nejrizikovější místo okolí „zimáku“, sídliště Za Baštou, Okružní a ul. Zličská. (plocha cca 40 ha)
-

Lokalita se středním stupněm zamoření

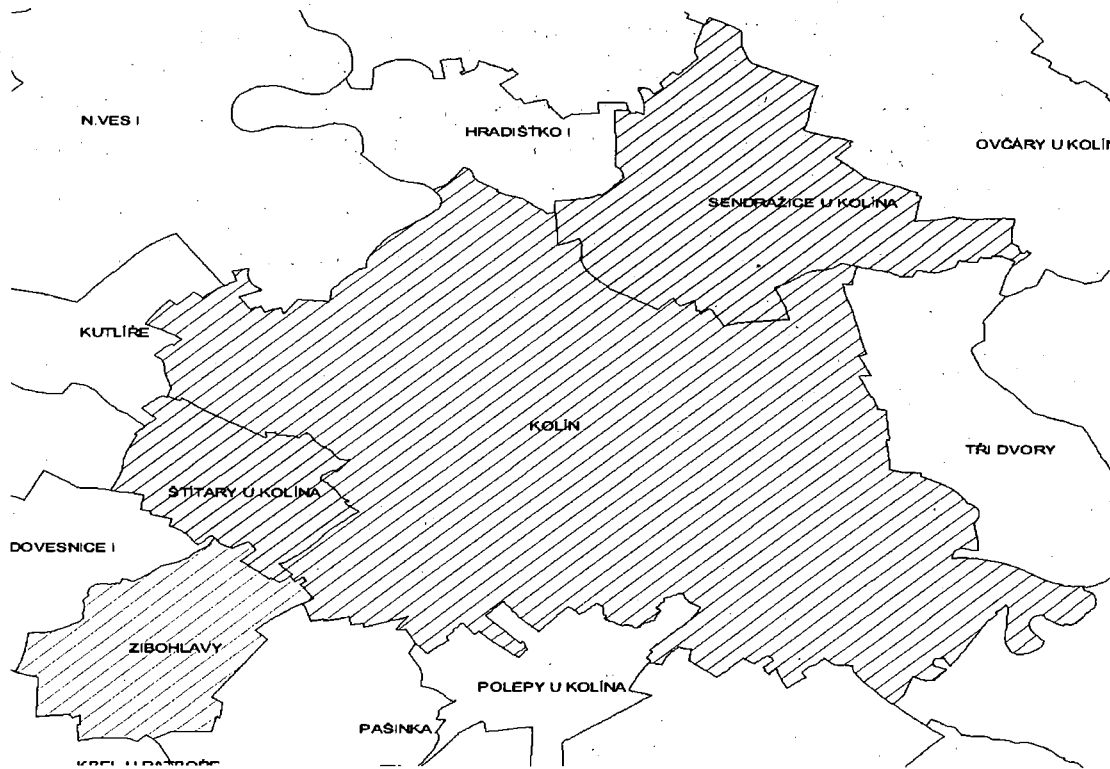
1. Sídliště k plaveckému stadionu směrem k nemocnici, Masarykova ul., stará část města, centrum náměstí (mnoho potkanů především ve starých rozvodech podzemních chodeb); (plocha cca 14 ha)
2. stará část města směrem ke gymnáziu, lokalita malého sídliště naproti obchodnímu domu Billa a u potravin Na Bezovce; (plocha cca 6 ha)
3. od centra k hlavnímu nádraží a ke spojům, nová poliklinika, kino, SPŠ, od kruhového objezdu směrem k OTK a Cebalu, na starém sídlišti v Plynárenské ul., Tylova ul.; (plocha cca 44 ha)
4. pásmo od Třídvorské ul. směrem k silu a dále k Soje a Koramu, riziková místa hlavně okolí sila, soji, ul. K Vinici, Třídvorská a K Raškovci. (plocha cca 27 ha)

Lokalita s lehkým stupněm zamoření

1. Táboritská ul., Polepská ul. směrem k hasičárně; (plocha cca 11 ha)
2. malé sídliště ul. Vávrova x Vrchlického, spoje, ZŠ a MŠ, ČSAD; (plocha cca 18 ha)
3. z nádraží směrem ke kruhovému objezdu u jednoty a dál směrem na Štářalku, zde je třeba asanovat okolí nádraží a sídliště Dukelských Hrdinů a okolí bytů patřících městu u kruhového objezdu (Zengrova, Havlíčkova); (plocha cca 16 ha)
4. ul. Havlíčkova směrem k areálu Silnice a stavby, okolo kojeneckého ústavu; (plocha cca 10 ha)
5. pásmo od ul. Ovčárecké k ul. Třídvorská směrem k Labi, méně riziková místa – především ul. Tovární, Mnichovická, Okružní a Čelakovského ulice. (plocha cca 11 ha)

Minimálně dva pracovní dny před jednotlivými plánovanými deratizačními pracemi zašle dodavatel email na adresu josef.michalcik@mukolin.cz, ve kterém budou konkrétně na mapovém podkladu (nebo přesném a nezpochybnitelném popisu) označena místa realizace deratizačního zásahu, odhadovaný počet případně množství použitých a typ nástrah, kontakt na pracovníka zodpovědného za zásah, případně dosyp, z důvodu možnosti provedení kontroly.

Celoplošná deratizace bude probíhat na katastrálním území města Kolína včetně případných zásahů v Sendražicích, Štítarech a Zibohlavech (viz mapa dole), které by byly zjištěny při průzkumu.



Orientační údaje o rozloze území celoplošné deratizace:

Celkově se při realizaci zakázky může jednat o území o rozloze cca 321 ha (164 ha s těžkým stupněm zamoření, 91 ha se středním stupněm zamoření, 66 ha s lehkým stupněm zamoření), na němž se nachází potenciální deratizované území.

**ČLÁNEK V.
DOHODA O CENĚ DÍLA**

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla: 185.000 Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH

185.000 Kč

DPH 21%

38.850 Kč

Cena díla celkem včetně DPH

223.850 Kč

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
 - 3) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatelem, včetně všech předpisů ČSN.
 - 5) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 6) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 7) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 8) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 9) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 10) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv; uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 11) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
-

12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

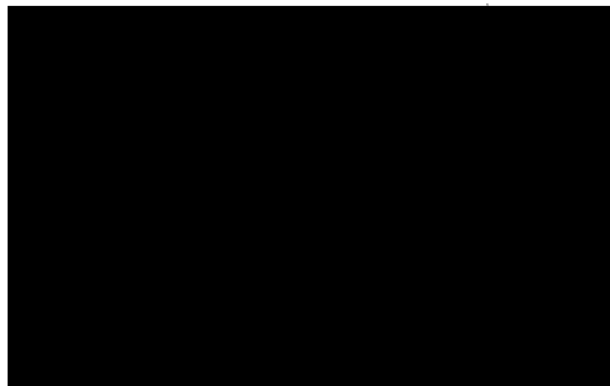
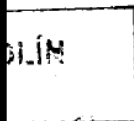
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 13.04.2026 usnesením č. 8367/136/RM/2026.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne 14.04.2026



zast. Ing. Josefem Michalcikem
vedoucím OSBN

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2020



Jan HÜBSCHMANN - 3 x D

DESINFEKCE, DESINSEKCE, DERATIZACE
likvidace plevelů, vosích, sršňích hnízd a rojů,
ochrana dřeva a půdních prostor proti
dřevokaznému hmyzu a roztočům,
plynování a ochrana obilí, poradenská činnost

Tovární 42 tel./fax: 321 715 131 mob.: 602 419 484
Kolín V, 280 00 321 722 698 777 220 336
e-mail: ddd-kolin@seznam.cz, deratizacekolin@seznam.cz

Dobrý den,

s odkazem na náš telefonický hovor posílám cenovou kalkulaci na provedení mimořádné deratizace v Kolíně

deratizační práce (opatření proti škodlivým a nežádoucím hlodavcům) by byly započaty co nejdříve dle počasí formou deratizace kanalizační sítě a do nor a propadů. Pro snazší provedení bude celý katastr města rozdělen na několik částí, které budou deratizovány postupně. Předběžný odhad z průběžné jarní deratizace je asi 2 měsíce podle počasí. Vycházíme z dlouhodobých zkušeností v oboru a hlavně s lokalitou a stavem kanalizace.

Nabídková cena zakázky je 185.000,-Kč bez DPH

Současný stav populace potkanů lze podle ukazatelů hodnotit jako velmi nepříznivý. Populace byla důsledně deratizována naposled na podzim 2025 a proto se jeví jako výrazně přemnožená. Takový stav se zpravidla nedá zvládnout jednorázovým zákrokem, protože řada jedinců již reaguje na klidovou dobu a dochází k množení. Logicky po poslední velké deratizaci dochází k rychlému doplnění snížených stavů populace hlodavců toto se projevuje aktivitou, pozorováním jedinců i jevům které jsou velmi negativní - propady, nové nory, hlodavci v popelnicích atd. V této situaci lze doporučit opakovaným sledováním, cíleným zásahem deratizovat kritické body, kde bude docházet k průběžnému odběru nástrah (křížovatky řadů, koncové větve u domů, šachty v blízkosti teplovodních kontrolních a podobných šachet, propadů, nor a pod.). V těchto místech musíme aplikovat nástrahy průběžně a intervaly kontrol přizpůsobit intenzitě odběrů. Taková deratizace má smysl a vychází ze zkušeností a spoluprací se SZÚ.

Dne

14. 4. 2020

vedoucím OSBN