

## Kupní smlouva

(uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany

### **IMMOTEL a.s.**

IČ: 01842382, DIČ: CZ01842382

se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20864

zastoupená Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Pavlou Kupříkovou, členem představenstva

korrespondenční adresa: Praha 2, Charles Square Center, Karlovo nám. 10, PSČ 120 00

(dále jako „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

### **Město Prachatice**

IČ: 00250627

se sídlem Prachatice I, Velké náměstí 3, PSČ 383 01

korrespondenční adresa Prachatice I, Velké náměstí 3, PSČ 383 01

zastoupené starostou Ing. Martinem Malým

(dále jako „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **kupní smlouvu** (dále jen „**tato Smlouva**“)

#### **Článek I.**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1665/7 – ostatní plocha, zeleň o výměře 369 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 2475 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro k.ú. a obec Prachatice (dále jen „**Pozemek**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí - LV č. 2475 tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
2. Kupující prohlašuje a ujistňuje Prodávajícího, že je schopen uhradit veškerá finanční plnění stanovená touto Smlouvou, a že na jeho straně neexistuje žádná skutečnost věcného či právního charakteru, jež by nabytí vlastnického práva k Pozemku a splnění veškerých finančních závazků vůči Prodávajícímu v souladu s touto Smlouvou bránila.
3. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že byly splněny veškeré podmínky platnosti tohoto právního jednání.
4. Prodávající prohlašuje, že:
  - své vlastnické právo k Pozemku nepozbyl převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí;
  - na Pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti ani jiná omezení užívání nemovitosti, vyjma:

- i) zástavních práv, věcných břemen a jiných omezení vlastnického práva uvedených na LV č. 2475 pro k.ú. Prachatice,
- ii) zákonných věcných břemen nebo podobných zatížení vzniklých dle zákona, a to zejména dle zákona o elektronických komunikacích a příslušných zákonů upravujících dodávání energií, plynu, tepla a vody,
- iii) možných zatížení a ztížení užívání Pozemku v důsledku různých vedení a obdobných zařízení nacházejících se pod, na nebo nad povrchem Pozemku, které nejsou předmětem věcného břemene či služebnosti;
- iv) není omezen v nakládání s Pozemkem, vyjma omezení vyplývajících ze Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30. 6. 2008 a ze Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 22. 9.2015, obě uzavřené mezi Prodávajícím jako zástavcem na straně jedné a společností Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901 jako zástavním věřitelem na straně druhé, jak je uvedeno níže v čl. II odst. 1 této Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn požadovat po Prodávajícím slevu z kupní ceny ani jinou formu kompenzace z důvodu existence omezení Pozemku, jak jsou uvedena v čl. I. odst. 4 této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že v případě vzniku škody z důvodu existence omezení Pozemku uvedených v čl. I. odst. 4 této Smlouvy se vzdává nároku na její náhradu ve vztahu k Prodávajícímu.

### Článek II.

1. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že k Pozemku je zřízeno zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení, vše zapsané v části C výpisu z katastru nemovitostí - LV č. 2475 pro k.ú. Prachatice (dále jen „**Zástavní právo**“), a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.2008, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště Prachatice pod č.j. V-1922/2008-306 s právními účinky vkladu ke dni 2.7.2008, a dále na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva a o zákazu zcizení nebo zatížení ze dne 22.9.2015, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrálního pracoviště Prachatice pod č.j. V-4120/2015-306 s právními účinky vkladu ke dni 24.9.2015, to vše pro zajištění pohledávek společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 492 40 901 (dále jen „**Zástavní věřitel**“).
2. Kupující výslovně prohlašuje, že faktický i právní stav Pozemku je mu dobře znám, že si Pozemek před podpisem této Smlouvy řádně prohlédl a nezjistil žádné evidentní ani skryté vady Pozemku. Kupující dále prohlašuje, že Pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření Smlouvy nachází, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy. Ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje, to znamená, že na Kupujícího dluh zajištěný jistotou – zástavním právem zřízeným k předmětu převodu nepřechází.
3. Prodávající si není vědom skutečnosti, že by se na Pozemku vyskytovaly jakékoliv faktické vady; Prodávající si zejména není vědom skutečnosti, že by Pozemek byl v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, kontaminován jakýmkoliv nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpady či látkami šířícími nákazu, nebo látkami, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob, nebo že by se na Pozemku vyskytovaly archeologické či paleontologické nálezy.

### Článek III.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, a to za celkovou kupní cenu ve výši **184.500,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíc pět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupující s touto kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupní cena dle předchozího odstavce nezahrnuje správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Správní poplatek**“), který je Kupující povinen uhradit samostatně.

#### Článek IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu za Pozemek nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, a to převodem na účet Prodávajícího č. **5010011881/5500** (dále jen „**Účet**“) s variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu vystaveném Prodávajícím. Pro vyloučení všech pochybností se úhradou Kupní ceny rozumí připsání částky odpovídající Kupní ceně na Účet Prodávajícího. Prodávající se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Kupujícího o připsání částky odpovídající Kupní ceně na účet Prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje uhradit Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to vylepením příslušného kolku v nominální hodnotě 1.000,- Kč na návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

#### Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva** do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území a obec Prachatice, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu na Účet připsána Kupní cena a zveřejněna Smlouva v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nebude Kupní cena připsána na Účet nejpozději do 15 (patnácti) dnů od podpisu této Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí a zároveň Kupující není oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a je povinen nahradit Prodávajícímu škodu, která mu odstoupením od Smlouvy dle této věty vznikla.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zveřejnit Smlouvu v registru smluv, a to nejpozději do 15 (patnáct) dnů od podpisu této Smlouvy. Kupující je povinen zveřejnit Smlouvu v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a informovat písemně Prodávajícího o tomto zveřejnění. V případě porušení povinnosti podle předešlé věty, je Kupující povinen nahradit Prodávajícímu škodu, která mu porušením této povinnosti vznikla.
4. Podle této Smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího příslušný katastrální úřad zapíše jako vlastníka Pozemku Kupujícího. Vlastnictví k Pozemku a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. **Prodávající se zavazuje podat návrh na výmaz Zástavního práva a zákazu zcizení** váznoucího na Pozemku z katastru nemovitostí, kterého se Zástavní věřitel vzdal Prohlášením o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení ze dne 21. 6. 2017 tvořícím **Přílohu č. 2** této Smlouvy, a to do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne připsání ujednané Kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz Zástavního práva z katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí dle dohody smluvních stran Prodávající.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že Prodávající nepodá svým zaviněním návrh na výmaz Zástavního práva a zákazu zcizení váznoucího na Pozemku z katastru nemovitostí, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí a zároveň Kupující není povinen

podat návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu škodu, která mu odstoupením od Smlouvy dle tohoto odstavce vznikla.

7. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na výmaz Zástavního práva a zákazu zcizení váznoucího na Pozemku z katastru nemovitostí následně až po obdržení informace od Kupujícího o zveřejnění Smlouvy v registru smluv Kupujícím. V případě porušení povinnosti Kupujícím podle předešlé věty, je Kupující povinen nahradit Prodávajícímu škodu, která mu porušením této povinnosti vznikla a Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvními projevy dle této Smlouvy vázány.

#### **Článek VI.**

1. V případě porušení povinnosti Kupujícího zdržet se podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **50.000- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za takové porušení, přičemž smluvní pokuta je splatná do desátého (10.) kalendářního dne ode dne doručení výzvy Prodávajícího na účet uvedený v této výzvě.
2. V případě zaviněného porušení povinnosti Prodávajícího podat návrh na výmaz Zástavního práva a zákazu zcizení váznoucího na Pozemku z katastru nemovitostí dle článku V. odst. 4 této Smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a Prodávající je povinen mu vrátit uhrazené plnění a nahradit vzniklou škodu v celém rozsahu.
3. V případě, že se některé z prohlášení Kupujícího uvedených v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé nebo se takovým stane a Kupující nezjedná ve lhůtě stanovené Prodávajícím nápravu, je Prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a Kupující je povinen nahradit Prodávajícímu vzniklou škodu.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle této Smlouvy není dotčeno právo Prodávajícího požadovat náhradu případné škody, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ani oprávnění domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

#### **Článek VII.**

1. Smluvní strany se dohodly a souhlasně prohlašují, že daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena Kupujícím dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Kupující je povinen podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání nejpozději do konce třetího (3.) měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Článek VIII.**

1. O předání a převzetí Pozemku nebude smluvními stranami sepisován předávací protokol. Pozemek se považuje za předaný Prodávajícím a převzatý Kupujícím ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a od tohoto dne nese Kupující veškerá rizika související s převzetím Pozemku.

#### **Článek IX.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující i Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, aniž dojde k zápisu Kupujícího jako vlastníka Pozemku, nebo pravomocně tento návrh na vklad zamítne.

2. Zrušením této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody způsobené smluvní straně porušením povinností druhou smluvní stranou, a to v plném rozsahu.

#### **Článek X.**

1. Koupě Pozemku byla dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválena usnesením zastupitelstva Města Prachatice ze dne 20.1.2016, č. 175/2016.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, z nichž jedno (1) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území a obec Prachatice společně s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a Prodávající obdrží dvě (2) (bez úředně ověřených podpisů).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením této Smlouvy jsou svými projevy vůle vázány, a to až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zároveň zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody a ujednání mezi smluvními stranami, ústní i písemné, týkající se předmětu této Smlouvy.
5. Není-li doručováno osobně, považuje se pro účely této Smlouvy za den doručení třetí (3.) pracovní den ode dne předání doručované listovní zásilky k poštovní přepravě, jestliže se dostala do dispozice adresáta. To neplatí v případě osobního převzetí písemnosti a v případě, kdy doručení písemnosti druhé smluvní straně nastane prokazatelně dříve než třetí (3.) pracovní den po jejím odeslání. Domněnka doručení je pro účely této Smlouvy nevyvratitelná. Den doručení je zároveň dnem vyrozumění o skutečnosti nebo dnem, kterým začíná běžet lhůta. Případné odmítnutí převzetí doručované nebo osobně předávané zásilky se považuje za doručení.
6. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla sepsána v souladu a podle práva České republiky. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
8. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí k nahrazení takového ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

#### **Článek XI. DOLOŽKA**

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se touto doložkou potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání stanovené v zákoně o obcích.

Koupě pozemku byla schválena usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 175/2016 ze dne 20.1.2016.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – Prohlášení o vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení ze dne 21. 6. 2017

V Praze dne 26. 09. 2017

V Prachaticích dne 26. 09. 2017



**IMMOTEL a.s.**  
Petr Čížek  
předseda představenstva



**IMMOTEL a.s.**  
Pavla Kupříková  
člen představenstva



**Město Prachatice**  
Ing. Martin Malý  
starosta



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 13:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550094 Prachatice

Kat.území: 732630 Prachatice

List vlastnictví: 2475

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 15000 Praha 5	01842382	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1753/2	1044	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Prachatice II, č.p. 284, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1753/2				
1665/5	621	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1665/7	369	ostatní plocha	zeleň	

## B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063, Parcela: 1665/5 Parcela: 550/1 V-2645/2015-306

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2002.

V-19/2002-306

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 12.08.2015.

V-2645/2015-306

## Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

Zajištěné pohledávky

- pohledávky do výše 513.000.000,- Kč s příslušenstvím
- stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000,- Kč
- stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000,- Kč
- stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000,- Kč
- jiné stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000,- Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901 Parcela: St. 1753/2 V-1922/2008-306  
Parcela: 1665/5 V-1922/2008-306  
Parcela: 1665/7 V-1922/2008-306

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-1922/2008-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 13:55:02

Okres: CZ0315 Prachatice Obec: 550094 Prachatice  
území: 732630 Prachatice List vlastnictví: 2475  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

místností za účelem provozu, údržby a oprav komunikační infrastruktury (dle listiny)  
Česká telekomunikační Parcela: St. 1753/2 V-2645/2015-306  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 02.07.2008.

V-1921/2008-306

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 12.08.2015.

V-2645/2015-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav komunikačního vedení  
Česká telekomunikační Parcela: St. 1753/2 V-2645/2015-306  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 22.12.2010.

V-3732/2010-306

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 12.08.2015.

V-2645/2015-306

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení nebo zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu  
trvání zástavního práva

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: St. 1753/2 V-4120/2015-306  
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 1665/5 V-4120/2015-306  
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 1665/7 V-4120/2015-306

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 26.11.2015; uloženo na prac.  
Prachatice

V-4120/2015-306

Pořadí k 24.09.2015 15:11

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existující pohledávky do výše 139.800.000,-Kč, podmíněné budoucí  
pohledávky vzniklé do 30.06.2021 do výše 280.000.000,-Kč a budoucí pohledávky  
vzniklé do 30.06.2021 do výše 280.000.000,-Kč

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: St. 1753/2 V-4120/2015-306  
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 1665/5 V-4120/2015-306  
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 1665/7 V-4120/2015-306

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 26.11.2015; uloženo na prac.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 13:55:02

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550094 Prachatice

území: 732630 Prachatice

List vlastnictví: 2475

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

yp vztahu  
právnění pro

Povinnost k

Prachatice

V-4120/2015-306

Pořadí k 24.09.2015 15:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-4120/2015-306

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 26.11.2015; uloženo na prac. Prachatice

V-4120/2015-306

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4120/2015-306

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 26.11.2015; uloženo na prac. Prachatice

V-4120/2015-306

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2015. Zápis proveden dne 16.10.2015.

V-3935/2015-306

Pro: IMMOTEL a.s., Švédská 635/8, Smíchov, 15000 Praha 5

RČ/IČO: 01842382

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2017 13:55:02

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550094 Prachatice

Kat.území: 732630 Prachatice

List vlastnictví: 2475

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.06.2017 13:59:42

Ověřuji pod pořadovým číslem V 823/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. 13-06-2017

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Lucie Králová  
notářská tajemnice  
pomáhá  
JUDr. Romanou Bláhovou  
notářem v Prachatice



## Prohlášení o vzdání se zástavního práva

Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, č.j. **V-1922/2008-306**, bylo ve prospěch Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901 (dále jen „Raiffeisenbank“ nebo „Banka“), jako zástavního věřitele, vloženo do katastru nemovitostí zástavní právo, mimo jiné, k pozemku parc. č. 1665/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 369 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 2475 pro katastrální území a obec Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „Nemovitost“) k zajištění následujících pohledávek Banky z úvěrové smlouvy ze dne 16. 5. 2008:

- a) pohledávky do výše 513.000.000,- Kč s příslušenstvím
- b) stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000 Kč
- c) stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000 Kč
- d) stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000 Kč
- e) jiné stávající a budoucí pohledávky do výše 1.026.000.000 Kč

Banka se tímto svým prohlášením dle ust. § 170 odst. 1. písmene c) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, vzdává výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitosti a souhlasí s tím, aby byl proveden výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí.

Dále bylo rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, č.j. **V-4120/2015-306** vloženo do katastru nemovitostí zástavní právo k Nemovitosti k zajištění existujících pohledávek Banky do výše 139.800.000,- Kč, podmíněné budoucí pohledávky vzniklé do 30.6.2021 do výše 280.000.000,- Kč a budoucí pohledávky vzniklé do 30.6.2021 do výše 280.000.000,- Kč.

Banka se tímto svým prohlášením dle ust. § 1377 odst. 1. písmene b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitosti a souhlasí s tím, aby byl proveden výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí.

Banka tímto dále potvrzuje, že zánikem výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitosti a vložení do katastru nemovitostí pod č.j. **V-4120/2015-306** zanikl ve smyslu ust. § 603 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, i zákaz zcizení nebo zatížení Nemovitosti, zřízený rozhodnutím výše uvedeného katastrálního úřadu, č.j. **V-4120/2015-306**, jehož doba trvání byla omezena na dobu trvání zástavního práva. Banka souhlasí, aby byl proveden výmaz tohoto zákazu zcizení nebo zatížení z katastru nemovitostí.

Toto potvrzení vydáváme za účelem provedení výmazu vkladu výše uvedených zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení v katastru nemovitostí.

Podpisová oprávnění, včetně podpisových vzorů příslušných zaměstnanců zástavního věřitele, byly zaslány katastrálnímu úřadu dopisem jako stálý podpisový vzor a zůstávají v platnosti.

V Praze, dne 21. 6. 2017



Raiffeisenbank a.s.

Ing. Denisa Kadlečková  
Senior Account  
Manager - Real Estate  
and Structured Finance

Ing. Alena Pilná  
Senior Account  
Manager - Real Estate  
and Structured Finance

Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 28

Poř.č.: 12800-0135-0549

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Praha 28 dne 27.07.2017  
Matějčková Věroslava

Podpis, Úřední razítko

