

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## AGRO ŽLUNICE, a. s.

Sídlo: Žlunice čp. 50, okres Jičín, PSČ 507 34

zastoupená panem Radkem Mydlářem, místopředsdou představenstva

IČO 252 94 121

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1851

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

### dodatek č. 1

#### k nájemní smlouvě č. 71N10/65 uzavřené dne 24. 8. 2010

##### I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2010 nájemní smlouvu č. 71N10/65 (dále jen "smlouva").

##### II.

a) S účinností od 17. 12. 2010, na základě žádosti nájemce se **zužuje** předmět nájmu o pozemky v k. ú. Slavhostice st. p. č. 25/6 a o část p. č. 25/12 o výměře 1.480 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky jsou od 18. 12. 2010 pronajaté p. Libánskému.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků **35,5571 ha** a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **56.194,- Kč**.

b) S účinností od 12. 1. 2011, na základě kupní smlouvy č. 1002781065 uzavřené s panem Miroslavem Drobným, jakožto společníkem obchodní společnosti AGRO Žlunice, a.s., se **zužuje** předmět nájmu o pozemek p. č. 210/2 v k. ú. Kozojedy u Žlunic.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků **34,6903 ha** a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **55.113,- Kč**.

c) S účinností od 31. 5. 2011, na základě žádosti nájemce se **zužuje** předmět nájmu o pozemek st. p. č. 111/1 v k. ú. Sekeřice. Na tento pozemek bude čerpána dotace z **programu rozvoje venkova** a z těchto důvodů od 1. 6. 2011 bude výše uvedený pozemek pronajat samostatnou speciální nájemní smlouvou č. 22N11/65.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem **34,6061 ha** a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši **54.271,- Kč**.

### III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 71N10/65 bylo zjištěno:

- k 1. 10. 2011 se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje uhradit nájemné ve výši **55.604,- Kč** (slovy: Padesátpěttisícšestsetčtyři korun českých) viz. výpočet.

Výpočet:

| Za období                              | počet dnů | z ročního nájemného | nájemné            |
|----------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------|
| 1.10.2010-17.12.2010                   | 78        | 58.379,- Kč         | 12.476,- Kč        |
| 18.12.2010-11.1.2011                   | 25        | 56.194,- Kč         | 3.849,- Kč         |
| 12.1.2011-31.5.2011                    | 140       | 55.113,- Kč         | 21.139,- Kč        |
| 1.6.2011-30.9.2011                     | 122       | 54.271,- Kč         | 18.140,- Kč        |
|                                        |           |                     | -----              |
| <b>Splátka nájemného k 1. 10. 2011</b> |           |                     | <b>55.604,- Kč</b> |

### IV.

S účinností od 1. 10. 2011 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši **54.271,- Kč** (slovy: Padesátčtyřítisícdvěstěšedesátjedna korun českých) **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. **1002806774/0600**.

Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č. 7111065**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

### V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 71N10/65 zůstávají nezměněny.

### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

29 -04- 2011

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**AGRO ŽLUNICE, a. s.**  
**Radek Mydlář**  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Petra Dohnalová

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65**

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 19.4.2011

Účinná od: 1.10.2010

54 271 Kč

Žlunice

| Katastr                  | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %   | Nájem [Kč]      |
|--------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|-----------------|
| <b>Hrobičany</b>         |         |    |     |       |         |          |                    |                             |     |                 |
|                          | 96      | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 120 300            | 139                         | 1,0 | 16,72           |
|                          | 143     | 1  | 0   | 9     | 0       | 10 002   | 120 300            | 4 439                       | 1,0 | 534,01          |
|                          | 503     | 10 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 120 300            | 2 266                       | 1,0 | 272,60          |
|                          | 503     | 11 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 120 300            | 579                         | 1,0 | 69,65           |
| část                     | 671     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 120 300            | 6 213                       | 1,0 | 747,42          |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>13 636</b>               |     | <b>1 640,40</b> |
| <b>Kozojedy u Žlunic</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                             |     |                 |
|                          | 94      | 5  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 241 000            | 2 670                       | 1,0 | 643,47          |
|                          | 116     | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 241 000            | 7 391                       | 1,0 | 1 781,23        |
|                          | 128     | 1  | 0   | 1     | 13      | 145      | 1 000 000          | 1 642                       | 1,0 | 1 642,00        |
|                          | 128     | 2  | 0   | 1     | 13      | 145      | 1 000 000          | 256                         | 1,0 | 256,00          |
|                          | 128     | 3  | 0   | 1     | 13      | 145      | 1 000 000          | 5                           | 1,0 | 5,00            |
|                          | 128     | 4  | 0   | 1     | 13      | 145      | 1 000 000          | 32                          | 1,0 | 32,00           |
|                          | 128     | 5  | 0   | 1     | 13      | 145      | 1 000 000          | 50                          | 1,0 | 50,00           |
|                          | 133     | 0  | 0   | 1     | 13      | 145      | 1 000 000          | 176                         | 1,0 | 176,00          |
|                          | 134     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 92                          | 1,0 | 92,00           |
|                          | 244     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 124 700            | 2 524                       | 1,0 | 314,74          |
|                          | 285     | 15 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 124 700            | 2 832                       | 1,0 | 353,15          |
|                          | 288     | 3  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 124 700            | 296                         | 1,0 | 36,91           |
|                          | 292     | 12 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 241 000            | 4 089                       | 1,0 | 985,45          |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>22 055</b>               |     | <b>6 367,95</b> |
| <b>Sběř</b>              |         |    |     |       |         |          |                    |                             |     |                 |
|                          | 139     | 0  | 0   | 9     | 0       | 10 002   | 122 700            | 4 398                       | 1,0 | 539,63          |
|                          | 140     | 0  | 0   | 9     | 0       | 10 002   | 122 700            | 10 472                      | 1,0 | 1 284,91        |
|                          | 169     | 1  | 0   | 1     | 13      | 235      | 1 000 000          | 854                         | 1,0 | 854,00          |
|                          | 169     | 2  | 0   | 1     | 13      | 235      | 1 000 000          | 392                         | 1,0 | 392,00          |
|                          | 170     | 2  | 0   | 1     | 13      | 235      | 1 000 000          | 399                         | 1,0 | 399,00          |
|                          | 170     | 4  | 0   | 1     | 13      | 235      | 1 000 000          | 56                          | 1,0 | 56,00           |
|                          | 330     | 2  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 525                         | 1,0 | 64,42           |
|                          | 408     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 2 162                       | 1,0 | 265,28          |
| část                     | 409     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 500 000            | 3 750                       | 1,0 | 1 875,00        |
| část                     | 409     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 130 300            | 20 100                      | 1,0 | 2 619,03        |
|                          | 416     | 3  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 322                         | 1,0 | 39,51           |
|                          | 417     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 410                       | 1,0 | 173,01          |
|                          | 428     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 3 066                       | 1,0 | 376,20          |
|                          | 429     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 140                       | 1,0 | 139,88          |
|                          | 434     | 3  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 622                         | 1,0 | 76,32           |
|                          | 440     | 0  | 0   | 3     | 0       | 10 002   | 122 700            | 2 832                       | 1,0 | 347,49          |
|                          | 446     | 0  | 0   | 3     | 0       | 10 002   | 122 700            | 3 952                       | 1,0 | 484,91          |
|                          | 447     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 056                       | 1,0 | 129,57          |
|                          | 726     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 115                         | 1,0 | 14,11           |
|                          | 753     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 130 300            | 537                         | 1,0 | 69,97           |
|                          | 755     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 951                       | 1,0 | 239,39          |
|                          | 758     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 208                       | 1,0 | 148,22          |
|                          | 760     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 5 737                       | 1,0 | 703,93          |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65**

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 19.4.2011

Účinná od: 1.10.2010

54 271 Kč

Žlunice

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %             | Nájem [Kč]       |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|---------------|------------------|
|         | 761     | 8 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 4              | 1,0           | 0,49             |
|         | 762     | 0 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 5 194          | 1,0           | 637,30           |
|         | 763     | 0 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 601            | 1,0           | 73,74            |
|         | 764     | 0 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 140          | 1,0           | 139,88           |
|         | 774     | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 122 700            | 172            | 1,0           | 21,10            |
|         | 774     | 0 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 122 700            | 1 123          | 1,0           | 137,79           |
|         |         |   |     |       |         |          |                    |                | <b>75 290</b> | <b>12 302,08</b> |

**Sekeřice**

|  |     |    |   |   |    |        |         |       |              |                 |
|--|-----|----|---|---|----|--------|---------|-------|--------------|-----------------|
|  | 122 | 3  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 2 197 | 1,0          | 1 098,50        |
|  | 126 | 34 | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 124 000 | 3 581 | 1,0          | 444,04          |
|  |     |    |   |   |    |        |         |       | <b>5 778</b> | <b>1 542,54</b> |

**Slavhostice**

|  |     |    |   |   |    |        |           |       |               |                  |
|--|-----|----|---|---|----|--------|-----------|-------|---------------|------------------|
|  | 25  | 11 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 69    | 1,0           | 69,00            |
|  | 25  | 12 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 6 266 | 1,0           | 6 266,00         |
|  | 146 | 0  | 0 | 1 | 13 | 547    | 1 000 000 | 1 348 | 1,0           | 1 348,00         |
|  | 292 | 7  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 99 600    | 125   | 1,0           | 12,45            |
|  | 328 | 6  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 99 600    | 6 140 | 1,0           | 611,54           |
|  | 328 | 9  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 99 600    | 3 525 | 1,0           | 351,09           |
|  | 331 | 3  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 99 600    | 3 383 | 1,0           | 336,95           |
|  | 331 | 7  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000   | 1 621 | 1,0           | 810,50           |
|  | 331 | 11 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 99 600    | 3 403 | 1,0           | 338,94           |
|  | 407 | 7  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 99 600    | 5 141 | 1,0           | 512,04           |
|  |     |    |   |   |    |        |           |       | <b>31 021</b> | <b>10 656,51</b> |

**Velešice**

|  |    |    |   |   |    |        |         |        |     |          |
|--|----|----|---|---|----|--------|---------|--------|-----|----------|
|  | 15 | 0  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 9 028  | 1,0 | 891,06   |
|  | 16 | 1  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 2 892  | 1,0 | 285,44   |
|  | 16 | 3  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 1 741  | 1,0 | 171,84   |
|  | 50 | 0  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 23 461 | 1,0 | 2 315,60 |
|  | 52 | 0  | 0 | 3 | 0  | 10 002 | 98 700  | 37 669 | 1,0 | 3 717,93 |
|  | 59 | 1  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 726    | 1,0 | 71,66    |
|  | 59 | 6  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 212    | 1,0 | 20,92    |
|  | 59 | 10 | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 439    | 1,0 | 43,33    |
|  | 59 | 16 | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 233    | 1,0 | 23,00    |
|  | 59 | 18 | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 545    | 1,0 | 53,79    |
|  | 60 | 1  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 12 146 | 1,0 | 1 198,81 |
|  | 60 | 6  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 605    | 1,0 | 59,71    |
|  | 60 | 10 | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 1 005  | 1,0 | 99,19    |
|  | 60 | 14 | 0 | 3 | 0  | 10 002 | 98 700  | 11     | 1,0 | 1,09     |
|  | 60 | 16 | 1 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 389    | 1,0 | 38,39    |
|  | 60 | 16 | 2 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 17     | 1,0 | 1,68     |
|  | 60 | 18 | 1 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 780    | 1,0 | 76,99    |
|  | 60 | 18 | 2 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 34     | 1,0 | 3,36     |
|  | 67 | 0  | 0 | 5 | 0  | 10 002 | 98 700  | 5 643  | 1,0 | 556,96   |
|  | 68 | 10 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 295    | 1,0 | 147,50   |
|  | 71 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 919    | 1,0 | 459,50   |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 71N10/65**

AGRO Žlunice, a.s.

Variabilní symbol: 7111065

Uzavřeno: 24.8.2010

Roční nájem:

Žlunice čp. 50

Datum tisku: 19.4.2011

Účinná od: 1.10.2010

54 271 Kč

Žlunice

| Katastr | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč]       |
|---------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
|         | 72      | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 2 694          | 1,0 | 265,90           |
|         | 72      | 14 | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 8 288          | 1,0 | 818,03           |
|         | 74      | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 539            | 1,0 | 53,20            |
|         | 102     | 6  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 2 840          | 1,0 | 280,31           |
|         | 103     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 3 635          | 1,0 | 358,77           |
|         | 117     | 1  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 9 433          | 1,0 | 931,04           |
|         | 118     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 9 431          | 1,0 | 930,84           |
|         | 125     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 12 477         | 1,0 | 1 231,48         |
|         | 137     | 7  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 3 570          | 1,0 | 352,36           |
|         | 137     | 8  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 782            | 1,0 | 77,18            |
|         | 140     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 245            | 1,0 | 24,18            |
|         | 149     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 17             | 1,0 | 1,68             |
|         | 149     | 1  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 445            | 1,0 | 222,50           |
|         | 149     | 2  | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 283            | 1,0 | 141,50           |
|         | 160     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 133            | 1,0 | 13,13            |
|         | 161     | 0  | 0   | 5     | 0       | 10 002   | 98 700             | 604            | 1,0 | 59,61            |
|         | 715     | 2  | 0   | 9     | 0       | 10 002   | 98 700             | 362            | 1,0 | 35,73            |
|         | 719     | 2  | 0   | 9     | 0       | 10 002   | 98 700             | 1 289          | 1,0 | 127,22           |
|         | 787     | 0  | 0   | 9     | 0       | 10 002   | 98 700             | 370            | 1,0 | 36,52            |
|         |         |    |     |       |         |          |                    | <b>156 227</b> |     | <b>16 198,93</b> |

**Žlunice**

|  |     |   |   |   |    |        |         |               |     |                 |
|--|-----|---|---|---|----|--------|---------|---------------|-----|-----------------|
|  | 13  | 8 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 126 800 | 10 070        | 1,0 | 1 276,88        |
|  | 111 | 0 | 0 | 5 | 0  | 605    | 134 000 | 12 534        | 1,0 | 1 679,56        |
|  | 132 | 2 | 0 | 5 | 0  | 605    | 134 000 | 3 472         | 1,0 | 465,25          |
|  | 173 | 0 | 0 | 5 | 0  | 605    | 134 000 | 6 187         | 1,0 | 829,06          |
|  | 192 | 0 | 0 | 5 | 0  | 605    | 134 000 | 6 673         | 1,0 | 894,18          |
|  | 299 | 0 | 0 | 5 | 0  | 605    | 134 000 | 3 118         | 1,0 | 417,81          |
|  |     |   |   |   |    |        |         | <b>42 054</b> |     | <b>5 562,74</b> |

**CELKEM:****346 061****54 271 Kč**