

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **REPROF s.r.o.**  
se sídlem: Dolní Bradlo 74, Horní Bradlo 53953  
zastoupený: Milan Křivka (jednatel)  
IČ: 04018354  
DIČ: CZ04018354  
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3941813349/0800  
registrace v OR: OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35102  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací ze dne 26. 1. 2026 a to na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Oprava krytiny plochých střech budov č. 16 a 22 ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**“ zadané k v souladu s ust. § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem P26V00325765 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 9. 2. 2026.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu hydroizolačním nátěrem splňujícím požární klasifikaci B ROOF T3 stávajících plochých střech s povlakovou krytinou budov č. 16 – Neurochirurgická klinika – část střechy nad operačními sály – nad 3.NP a č. 22 – ÚKBD nad křídlem A a B – nad 6. a 7. NP včetně všech souvisejících prací, odvozu a likvidace vybouraných materiálů dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava stávajících kotvených a zatížených povlakových střešních krytin střech včetně atik a detailů. Součástí díla je provedení drobných oprav stávající krytiny z PVC fólie a asfaltových pásů, její očištění a odmaštění a provedení nátěrového hydroizolačního systému odolného vůči UV záření s vložením výztuže včetně provedení detailů. Nátěr musí splňovat požární klasifikaci B ROOF T3. Dále bude provedena výměna střešních vpustí. Součástí předmětu plnění je rovněž odvoz

a likvidace vybouraných materiálů a odpadů dle platných norem a zákonů. Bližší specifikace je uvedena v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Bud. č. 16 – Neurochirurgická klinika – část střechy nad operačními sály – nad 3. NP

- Část této střechy je provedena se zatížením kačírkem. Část tohoto bude změněna na střechu kotvenou a část ponechána jako zatížená. Celá střecha bude opatřena hydroizolačním nátěrem.

Bud. č. 22 – ÚKBD – křídlo A – střecha nad 6. a 7. NP

- Střecha provedená z asfaltových pásů bude očištěna a opatřena hydroizolačním nátěrem – jedná se o 3 oddělené střechy.

4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

### **Článek 3 Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 50 kalendářních dnů od zahájení prací.
2. Dílo bude zahájeno dle předem vzájemně domluveném termínu v závislosti na dlouhodobou předpověď počasí a dokončeno do 50 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. V měsících červenec a srpen budou práce přerušeny. Tyto dny se nezahrnují do 50 kalendářních dnů na realizaci díla. Dále se do celkové doby realizace díla nezahrnují dny s nevhodnými klimatickými podmínkami pro realizaci díla - aplikaci nátěrového systému dle technologických postupů stanovených výrobcem.
4. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
5. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 50 kalendářních dnů od zahájení prací možná, bude termín dokončení posunut o stejný počet dnů vhodných k realizaci díla.

### **Článek 4 Místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele, konkrétně budova č. č. 16 – Neurochirurgická klinika, a budova č. 22 – ÚKBD.

### **Článek 5 Cena díla a platební podmínky**

- 1. Cena díla včetně rozpočtové rezervy 5 % činí 1 191 493,44 Kč bez DPH.**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

- Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.
2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna průběžně po písemném předání jednotlivých střech/budov zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Budou provedeny max. 2 fakturace.
  3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek jednotlivých střech.
  4. Zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
  5. Konečná faktura bude obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.
  6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
  7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
  8. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
  9. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
  10. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
  11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
  12. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
  - zabezpečit střechu proti průsaku vody do budovy a zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvními stranami částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.  
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [redacted], [redacted] nebo [redacted]. Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [redacted].  
Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [redacted].

## **Článek 7**

### **Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nebudou-li pracovníky zhotovitele plněny předpisy BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

## Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **120 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.  
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od telefonické výzvy.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
  - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
  - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
6. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

## Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) ve věcech technických a smluvních: [redacted], vedoucí technického odboru  
tel.: 495 83 2525  
mob.: 776 177 754  
e-mail: [redacted]@fnhk.cz
  - b) ve věcech technických: [redacted], vedoucí oddělení údržby  
tel.: 495 83 2545  
mob.: 737 960 811  
e-mail: [redacted]@fnhk.cz

c) ve věcech technických: [REDACTED], stavební technik  
tel.: 495 83 2482  
mob.: 727 973 913  
e-mail: [REDACTED]@fnhk.cz

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

[REDACTED], mob.: 775240797, e-mail: [REDACTED]@reprof.eu

[REDACTED], mob.: 775 000 349, e-mail: realizace@reprof.eu

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických a smluvních:

[REDACTED], mob.: 774 326 163, reprof@reprof.eu

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle platných právních předpisů
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1- Oceněné položkové rozpočty A-D

Příloha č. 2- Harmonogram prací

Za objednatele:  
V Hradci Králové

Za zhotovitele:  
V Horním Bradle

17.04.2026

.....  
Fakultní nemocnice Hradec Králové

31.03.2026

.....  
REPROF s.r.o.

## SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 16 - Neurochirurgická klinika - nad 3.NP  
 Objekt: Střecha - Povlakové krytiny  
 příloha č. 2A

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 16 - Neurochirurgická klinika - nad 3.NP

Zpracoval:

Datum: 10.11.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							
1			Demontáž a zpětná montáž kačírku s přesunem do 15 m tl. do 10 cm	m2	105,000	50,00	5 250,00
			(15,5x6)+(3x4)				
2			Příprava povrchu - očištění a odmaštění střešního pláště	m2	230,340	37,00	8 522,58
			(15,8x6,3)+(15,8x4,3)+(21,5x0,9)+(6x0,4)+(15,5x0,5)+(6,7x0,4)+(9x0,4)+(12x0,2)+(5x0,5)+(15,5x0,3)+(19,5x0,9)				
3			Přikotvení stávající PVC fólie	m2	12,000	120,00	1 440,00
4			Demontáž stávající geotextilie	m2	105,000	20,00	2 100,00
			(15,5x6)+(3x4)				
5			Montáž geotextilie 500 g/m2	m2	93,000	20,00	1 860,00
			(15,5x6)				
6			Geotextilie 500g/m2	m2	106,950	38,00	4 064,10
			93x1,15				
7			Montáž PVC fólie	m2	20,000	120,00	2 400,00
8			Fólie mPVC zátěžová tl. 2,0 mm	m2	23,000	260,00	5 980,00
			20x1,15				
			<i>nutné opravy před provedením nátěru - skutečnost bude stanovena po vzájemné dohodě před realizací</i>				
9			Adhezni můstek na stávající PVC fólii	m2	230,340	50,00	11 517,00
10			Aplikace hydroizolačního systému - nátěr + výztuž + ochrana proti UV záření včetně materiálu	m2	230,340	490,00	112 866,60
11			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 20 cm	ks	6,000	250,00	1 500,00
12			Revize stávajících střešních vpustí	ks	2,000	50,00	100,00
13			Montáž sanační vpusti	ks	2,000	120,00	240,00
14			Střešní sanační vpust	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
15			Revize oplechování atiky	kpl	1,000	50,00	50,00
16			Přípravapovrchu - obroušení a odstranění rzi	m2	26,800	120,00	3 216,00
17			Nátěr ocelových poklopů a rámu	m2	26,800	145,00	3 886,00
			(1,4x1,2)x10 ks + rámy 10m2				
18			Nátěr ostatních klempířských prvků	m2	13,500	145,00	1 957,50
			komíny 9ks x 1,5m2				
20			Montáž drenážní (kačírkové) lišty včetně demontáže stávající	m	7,000	150,00	1 050,00
21			Drenážní lišta na kačírek výška 10 cm	m	8,000	389,00	3 112,00
22			Demontáž a zpětná montáž okapového žlabu	m	15,500	110,00	1 705,00
23			Montáž krycí lišty včetně přetmelení	m	32,000	110,00	3 520,00
			9+12+5+6				
24			Krycí lišta	m	34,000	215,00	7 310,00
25			Manipulace s volně položenou klimatizací	ks	2,000	150,00	300,00
26			Manipulace s hromosvodovou soustavou	kpl	1,000	500,00	500,00
27			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 24,0 m	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
28			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	750,00	750,00
29			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00

**Celkem bez DPH**

**194 296,78**

**Roypočtová rezerva 5%**

**9 714,84**

**DPH 21%**

**40 802,32**

**Celkem s DPH**

**235 099,10**

**Popis díla:**

Jedná se o provedení oprav ploché střechy s krytinou z PVC fólie. Střecha je rozdělena na 2 části od sebe vzdálené 12 m. Jedna část střechy je zatížena kačírkem. Ten bude odebrán a po opravě vrácen zpět. Druhá část střechy je kotvená a část je zatížena kačírkem (12 m2). Tento kačírek bude přemístěn na vedlejší střechu a prostor pod kačírkem bude překotven. Oprava bude provedena aplikací hydroizolačního nátěrového systému s ochrannou vrstvou proti UV záření. Nátěr musí mít zároveň požární odolnost T3. Nabojení na stěnu bude opatřeno krycími lištami s přetmelením. dále budou natřeny klempířské a zámečnické prvky.

Důležitou součástí je také likvidace odpadu a očištění a demontáž stávající PVC fólie:

## SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

**Stavba:** FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 16 - Neurochirurgická klinika - nad 3.NP

**Objekt:** Střecha - Povlakové krytiny

příloha č. 2A

**Objednatel:** FN HK - Technický odbor

**Zhotovitel:**

**Místo:** Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 16 - Neurochirurgická klinika - nad 3.NP

**Zpracoval:**

**Datum:** 10.11.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

**Příprava podkladu -** je nutné lokálně opravit, očistit a odmastit stávající PVC tlmil.

**Hydroizolační nátěrový systém -** bude proveden nátěrový hydroizolační systém s ochranou vrstvou proti UV záření a požární odolností T3. V celé ploše bude proveden systém včetně výtžže.

## SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

**Stavba:** FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 22 - ÚKBD - křídlo A - nad 6.NP

**Objekt:** Střecha - Povlakové krytiny

Příloha č. 2B

**Objednatel:** FN HK - Technický odbor

**Zhotovitel:**

**Zpracoval:**

**Místo:** Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 22 - ÚKBD - křídlo A - nad 6.NP

**Datum:** 27.10.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							
1			Příprava povrchu - očištění a odmaštění střešního pláště (10,3x8)+(3,5x10,2)	m2	117,300	37,00	4 340,10
2			Povlaková krytina střech do 10°, asfaltový pás přitavením <i>nutné opravy před provedením nátěru - skutečnost bude stanovena po vzájemné dohodě před realizací</i>	m2	10,000	150,00	1 500,00
3			Asfaltový pás 10x1,15	m2	11,500	170,00	1 955,00
4			Adhezni můstek na stávající živičnou krytinu 117,3	m2	117,300	140,00	16 422,00
5			Aplikace systémové hydroizolační stěrky včetně materiálu zaplnění hlubokých rýh ve stávající živičné krytině	m2	117,300	150,00	17 595,00
6			Aplikace hydroizolačního systému - nátěr + výztuž + ochrana proti UV záření včetně materiálu	m2	117,300	490,00	57 477,00
7			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 20 cm	ks	2,000	250,00	500,00
8			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 50 cm	ks	3,000	250,00	750,00
9			Revize stávajících střešních vpustí	ks	2,000	50,00	100,00
10			Montáž sanační vpusti	ks	2,000	120,00	240,00
11			Střešní sanační vpust	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
12			Revize oplechování atiky	kpl	1,000	50,00	50,00
13			Nátěr oplechování atiky včetně přípravy podkladu 43,4x0,4	m2	17,360	120,00	2 083,20
14			Nátěr ostatních klempířských prvků 5x prostup x 0,5 m2, krycí lišta 1m2	m2	3,500	120,00	420,00
15			Manipulace s hromosvodovou soustavou	kpl	1,000	500,00	500,00
16			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 24,0 m	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
17			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	500,00	500,00
18			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>113 232,30</b>
<b>Rozpočtová rezerva 5%</b>	<b>5 661,62</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>23 778,78</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>137 011,08</b>

**Popis díla:**

Jedná se o provedení oprav ploché střechy s krytinou z asfaltových pásů. Oprava bude provedena aplikací hydroizolačního nátěrového systému s ochrannou vrstvou proti UV záření. Nátěr musí mít zároveň požární odolnost T3.

**Příprava podkladu** - ie nutné lokálně opravit, očistit a odmastit stávající asfaltovou krytinu. **Hydroizolační nátěrový svstém** - bude proveden nátěrový hydroizolační svstém s ochranou vrstvou proti UV záření a požární odolností T3. V celé ploše bude proveden svstém včetně výztuže.

## SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

**Stavba:** FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 22 - ÚKBD - křídlo B - nad 6.NP  
**Objekt:** Střecha - Povlakové krytiny  
 Příloha č. 2C

**Objednatel:** FN HK - Technický odbor

**Zhotovitel:**

**Místo:** Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 22 - ÚKBD - křídlo B - nad 6.NP

**Zpracoval:**

**Datum:** 27.10.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							
1			Příprava povrchu - očištění a odmaštění střešního pláště (15,5x6,4)+(18,3x7,7)+(19,2x4,1)+(5,5x4,7)+(7,1x19,9)+(1,6x9)	m2	500,370	37,00	18 513,69
2			Povlaková krytina střech do 10°, asfaltový pás přitavením <i>nutné opravy před provedením nátěru - skutečnost bude stanovena po vzájemné dohodě před realizací</i>	m2	10,000	150,00	1 500,00
3			Asfaltový pás 20x1,15	m2	23,000	170,00	3 910,00
4			Adhezní můstek na stávající živičnou krytinu 500,37	m2	500,370	140,00	70 051,80
5			Aplikace systémové hydroizolační stěrky včetně materiálu <i>zaplnění hlubokých rýh ve stávající živičné krytině</i>	m2	500,370	150,00	75 055,50
6			Aplikace hydroizolačního systému - nátěr + výztuž + ochrana proti UV záření včetně materiálu	m2	500,370	490,00	245 181,30
7			Příplatek za ztížené podmínky - nátěr pod VZT 16x6,4	m2	102,400	50,00	5 120,00
8			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 20 cm	ks	4,000	250,00	1 000,00
9			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 50 cm	ks	2,000	250,00	500,00
10			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 100 cm	ks	1,000	550,00	550,00
11			Provedení oizolování - nohy VZT 30x30cm	ks	100,000	250,00	25 000,00
12			Revize stávajících střešních vpustí	ks	4,000	50,00	200,00
13			Montáž sanační vpusti	ks	4,000	120,00	480,00
14			Střešní sanační vpust	ks	4,000	2 400,00	9 600,00
15			Revize oplechování atiky	kpl	1,000	50,00	50,00
16			Nátěr oplechování atiky včetně přípravy podkladu 102x0,4	m2	40,800	120,00	4 896,00
17			Nátěr ostatních klempířských prvků 7x prostup x 0,5 m2 + lišta 69,7x0,1	m2	10,470	120,00	1 256,40
18			Nátěr plechové střešní krytiny 15,5x1,3	m2	20,150	120,00	2 418,00
19			Manipulace s hromosvodovou soustavou	kpl	1,000	500,00	500,00
20			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 24,0 m	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
21			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
22			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>475 382,69</b>
<b>Rozpočtová rezerva 5%</b>	<b>23 769,13</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>99 830,36</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>575 213,05</b>

### Ponís díla:

Jedná se o provedení oprav ploché střechy s krytinou z asfaltových pásů. Oprava bude provedena aplikací hydroizolačního nátěrového systému s ochrannou vrstvou proti UV záření. Nátěr musí mít zároveň požární odolnost T3.

**Příprava podkladu** - ie nutné lokálně opravit, očistit a odmastit stávající asfaltovou krytinu. **Hydroizolační nátěrový systém** - bude proveden nátěrový hydroizolační systém s ochranou vrstvou proti UV záření a požární odolností T3. V celé ploše bude proveden systém včetně výztuže.

## SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

**Stavba:** FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 22 - ÚKBD - křídlo B - nad 7.NP

**Objekt:** Střecha - Povlakové krytiny

Příloha č. 2D

**Objednatel:** FN HK - Technický odbor

**Zhotovitel:**

**Zpracoval:**

**Místo:** Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 22 - ÚKBD - křídlo B - nad 7.NP

**Datum:** 27.10.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							
1			Příprava povrchu - očištění a odmaštění střešního pláště (9,3x11,1)+(20,5x6)+(13,4x9,4)-(3,4x3,8)+(5,2x7)	m2	375,670	37,00	13 899,79
2			Povlaková krytina střech do 10°, asfaltový pás přitavením <i>nutné opravy před provedením nátěru - skutečnost bude stanovena po vzájemné dohodě před realizací</i>	m2	15,000	150,00	2 250,00
3			Asfaltový pás 15x1,15	m2	17,250	170,00	2 932,50
4			Adhezni můstek na stávající živičnou krytinu 375,67	m2	375,670	140,00	52 593,80
5			Aplikace systémové hydroizolační stěrky včetně materiálu zaplnění hlubokých rýh ve stávající živičné krytině	m2	375,670	150,00	56 350,50
6			Aplikace hydroizolačního systému - nátěr + výztuž + ochrana proti UV záření včetně materiálu	m2	375,670	490,00	184 078,30
7			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 20 cm	ks	10,000	250,00	2 500,00
8			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 40 cm	ks	31,000	250,00	7 750,00
9			Provedení oizolování prostupu trubek průměru do 50 cm	ks	3,000	250,00	750,00
10			Revize stávajících střešních vpustí	ks	4,000	50,00	200,00
11			Montáž sanační vpustí	ks	4,000	120,00	480,00
12			Střešní sanační vpust	ks	4,000	2 400,00	9 600,00
13			Revize oplechování atiky	kpl	1,000	50,00	50,00
14			Nátěr oplechování atiky včetně přípravy podkladu 135,7x0,5	m2	67,850	120,00	8 142,00
15			Nátěr ostatních klempířských prvků 44x prostup x 0,5 m2	m2	22,000	120,00	2 640,00
16			Manipulace s hromosvodovou soustavou	kpl	1,000	500,00	500,00
17			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 24,0 m	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
18			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	1 127,00	1 127,00
19			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>351 843,89</b>
<b>Rozpočtová rezerva 5%</b>	<b>17 592,19</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>73 887,22</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>425 731,11</b>

### Popis díla:

Jedná se o provedení oprav ploché střechy s křivinou z asfaltových pásů. Oprava bude provedena aplikací hydroizolačního nátěrového systému s ochrannou vrstvou proti UV záření. Nátěr musí mít zároveň požární odolnost T3.

**Příprava podkladu** - ie nutné lokálně opravit, očistit a odmastit stávající asfaltovou krytinu. **Hydroizolační nátěrový systém** - bude proveden nátěrový hydroizolační systém s ochranou vrstvou proti UV záření a požární odolností T3. V celé ploše bude proveden systém včetně výztuže.

# Příloha č. 2

HARMONOGRAM

Doba realizace:

Oprava krytiny plochých střech budov č. 16, a 22 ve FN HK

49 dnů

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Bud. č. 16</b>											
Příprava podkladu											
Aplilace hydroizolačního systému											
Úklid stavby											
Předání díla											
<b>Bud. č. 22</b>											
Příprava podkladu											
Aplilace hydroizolačního systému											
Úklid stavby											
Předání díla											