

Smlouva Na Výstavišti

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu
Výstaviště Praha pro akci Be Charity summit
č. smlouvy: ZA25-4073
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Mgr. Naďou Černou, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

Nadační fond Be Charity

se sídlem: Svatoslavova 554/1, 140 00 Praha 4
IČO: 04313127
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 115_564990257/0100
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle N, vložce 1261
Zastoupená: Mgr. Barbarou Nesvadbovou, zakladatelkou a členkou správní rady

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 20.6.2025 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání, č. smlouvy: **ZA25-4073 pro akci Be Charity summit** (dále jen „**Smlouva**“), dále Dodatek č. 1, uzavřený dne 7.10.2025 a smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.

Smlouva Na Výstavišti

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. Smlouvy, Předmět, doba a účel podnájmu se mění následovně:

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 6.10.2026 od 5:00 hod. do 7.10.2026 do 6:00 hod.** a Podnájemce tyto prostory do podnájmu přijímá pro účel uvedený v této smlouvě.
- 3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křižíkův pavilon B	6.10.2026 od 5:00 hod.	6.10.2026 od 9:00 hod. do 22:00 hod.	7.10.2026 do 6:00 hod.

(dále jen společně „předmět podnájmu“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Be Charity summit** (dále jen „akce“).

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

- 3.3. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději jeden (1) měsíc před konáním akce tak, by tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň jeden (1) měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

2. Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se mění následovně:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví takto:

smluvně sjednanou částkou podnájemného ve výši xxx + DPH

(dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **zahrnuje** Základní služby, vyjma dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie a dodávky vody a odvádění odpadních vod.

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. IV bodu 5.1 bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

- **100 % částky xxx + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 8.9.2026.**

Smlouva Na Výstavišti

Nájemce si vyhrazuje právo pro případ, že Podnájemce neuhradí Nájemci včas a v plné výši celou cenu podnájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu.

5.3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu **nejpozději do 8.9.2026** níže uvedené plnění na Doplňkové služby:

zálohu ve výši xxx na dosud známé Doplňkové služby objednané Podnájemcem

5.4. Podnájemce se dále zavazuje uhradit Nájemci v termínu nejpozději do **8.9.2026** níže uvedené plnění na dodávky energií:

- **zálohu ve výši xxx** na dodávku elektrické energie
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku tepelné energie
- **zálohu ve výši xxx** na dodávku vody a odvádění odpadních vod

V případě, že akce bude trvat déle než jeden měsíc bude Podnájemce povinen hradit shora uvedené zálohy vždy nejpozději do pátého (5) dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém probíhá akce. Nájemce vyúčtuje Podnájemci dodávku elektrické energie a tepelné energie měsíčně zpětně dle Podnájemcem vykázané spotřeby energií za podmínek vyplývajících ze Smlouvy na dodávku elektrické energie a za podmínek ze Smlouvy na dodávku tepelné energie.

5.5. V případě, že nebude paušální cena služeb a záloha na odběr elektrické energie a na dodávku tepelné energie, vody a odvádění odpadních vod uhrazena Podnájemcem ve lhůtě stanovené shora v této Smlouvě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

5.6. Konečná částka za Základní a Doplňkové služby bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.

5.7. V případě, že Nájemce poskytne Podnájemci služby nad rámec služeb objednaných Podnájemcem k datu uzavření Smlouvy (viz Příloha č. 3), budou tyto služby Nájemcem účtovány podle platného Ceníku služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.

5.8. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.** Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.** Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.** Dodatek bude nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 4.** Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.

Smlouva Na Výstavišti

5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem, doplňkové služby, zálohy na energie a jejich výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 - Plány předmětu podnájmu

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Nadační fond Be Charity

Tomáš Hübl
předseda představenstva

Mgr. Barbara Nesvadbová
zakladatelka a členka správní rady

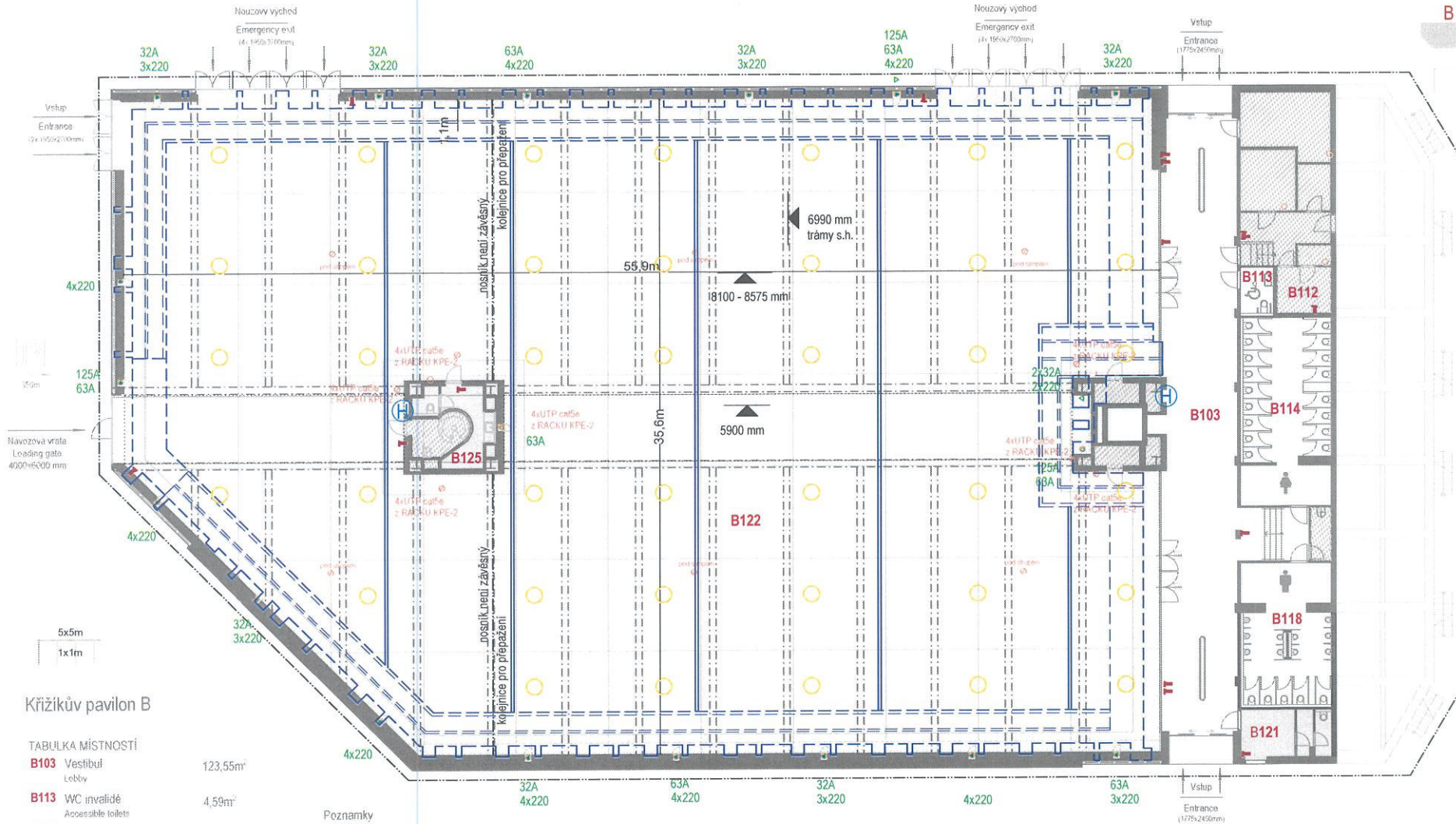
Mgr. Nad'a Černá
člen představenstva

Smlouva Na Výstavišti

Příloha č. 1
Plány předmětu podnájmu

Nejlepší akce jsou Na Výstavišti

Křížkův pavilon B



Křížkův pavilon B

TABULKA MÍSTNOSTÍ

B103 Vestibul Lobby	123,55m ²
B113 WC invalidé Accessible toilets	4,59m ²
B114 WC ženy Ladies	35,85m ²
B118 WC muži Gents	23,87m ²
B121 Zázemí/kancelář Office	7,47m ²
B122 Výstavní sál Exhibition hall	1832,34m ²
B125 Sklad Storage	7,72m ²
Plocha celkem	2248m²

Poznámky

Notes

Kolaudovaná kapacita výstavního sálu: 1497

Exhibition hall capacity

Vzdálenost parkoviště: P3 - 350m

Parking lot P3 - 350m

Podlaha - šedý leštěný beton

Floor - gray polished concrete

Stěny - SDK s černým natěrem

Wall - Drywall + black paint

Prosklené plochy + černé zatemňovací rolety

Windows + black electro blinds

- Veřejné prostory
Guest zone
- Zázemí
Staff rooms
- Požární zóna
Emergency zone
- Technické místnosti
Technical and storage premises
- Nosníky
Beam
- Kolečnice pro kotvení
latkového přepážení

- Technické kanály
technical channels
- Pozice světel
Lights
- Světla výška podhledu
Ceiling height

- Hasičí přístroje
Fire extinguisher
- Přípojky (voda)
Distribution board (water)
- Přípojky (elektrina)
Distribution board (electricity)
- Přípojky (data)
Distribution board (data)