



Město Ostrov

Jáchymovská 1

36301 Ostrov

Podací razítko firmy:

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary

Číslo výdajového účtu: 920341/0100

IČO: 00254843, DIČ: CZ00254843

Objednávka

číslo: OMIS/133/2026

Objednatel: Město Ostrov

Dodávku převezme: D. P., Tel.: 354 224 809

Fakturu zašlete přímo organizaci, která objednávku vystavila v elektronicky čitelném formátu PDF/A nebo ve formátu ISDOC. Případě lze zaslat v papírové formě.

Zhotovitel: D. K.

362 25 Nová Role

Žádáme o dodání ve lhůtě do **31. 10. 2026**

TDS na stavbě „Ostrov, Parkoviště a altán v ulici U Nemocnice“

Objednáváme u Vás provádění činnosti technického dozoru stavebníka na stavbě „Ostrov, Parkoviště a altán v ulici U Nemocnice“ v rozsahu podle Vaší cenové nabídky ze dne 11. 4. 2026 a přiloženého soupisu činnosti TDS.

Konečná cena nepřesáhne částku ve výši 64 000 Kč bez DPH (64 000 Kč včetně 21 % DPH – zhotovitel není plátcem DPH).

V Ostrově dne: 14. 4. 2026

H. Š.

Vedoucí odboru městských investic a správy

Bc. P. Č.

starosta města

Smluvní ujednání:

1. Vystavením, podepsáním a odesláním objednávky ze strany objednatele je uzavřena smlouva o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Nárok na zaplacení ceny za dokončení díla (objednávky) vzniká provedením díla (objednávky) a protokolárním předáním objednateli.
3. Cena uvedená v objednávce je pevná, nejvýše přípustná a to ve výši podle nabídky zhotovitele, přičemž smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo (objednávku) záruku v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli.
5. Splatnost faktur je 21 dní od doručení objednateli.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla uvedené v objednávce.
7. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v objednávce za každý i započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce za každý i započatý den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této objednávky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
13. Strany se dohodly, že pokud se na tuto objednávku vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle objednávku správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
14. Ustanovení výše uvedených bodů přetrvávají ukončení této objednávky.
15. Prodávající obsah této objednávky stvrdí buď písemně, případně se za potvrzení podmínek kupní smlouvy, jak jsou v této objednávce uvedeny, považuje i poskytnutí plnění ze strany prodávajícího – dodání zboží (nebo služby), které je předmětem objednávky.

Upozornění pro dodavatele:

Aby Vaše faktura za tuto dodávku mohla být včas zaplacená, žádáme Vás, abyste se řídili těmito pokyny:

1. Nepřijímejte objednávku, není-li řádně vyplněna a podepsána objednatelem.
2. Na faktuře označte vždy číslo objednávky. Faktura bude proplacena jen tehdy, připojí-li k němu dodavatel jednu kopii této objednávky.
3. Dodavatel zašle fakturu doporučeně, nebo doručí osobně na podatelnu Městského úřadu v Ostrově, anebo pošle elektronicky na adresu: podatelna@ostrov.cz.
4. Originál objednávky patří dodavateli, kopie se vždy připojí k faktuře.
5. Při nesplnění některé podmínky, uvedené v add 1. až 4. poběží platební lhůta až ode dne odstranění závady.

ČINNOST TDS

- a) předání staveniště zhotoviteli a jeho zpětné převzetí od zhotovitele po kompletním dokončení díla,
- b) zajištění provedení geodetických prací na účet Města Ostrova, ke kterým se Město Ostrov ve smlouvě o dílo zavázal,
- c) provádění kontroly realizace díla v souladu se smlouvou o dílo a bezodkladné informování zástupce Města Ostrova zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo je možné realizovat dílo za dodržení jakosti se sníženými náklady nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla,
- d) účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínového (v souladu s harmonogramem postupu prací) postupu provádění díla,
- e) obstarání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k projektové dokumentaci, jak vystanou v průběhu provádění díla,
- f) provádění kontroly realizace díla v souladu s platnými právními předpisy,
- g) zajištění konání kontrolních dnů díla alespoň jednou za 7 dní v souladu se smlouvou o dílo a přípravu písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých,
- h) provádění kontroly dodržování obecně závazných předpisů a postupů ve výstavbě, včetně ČN a ČSN při realizaci díla,
- i) provádění kontroly využívání materiálů, které musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečení kontroly dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám a zajištění, aby veškerý materiál vystavený namáhání měl příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest.
- j) provádění kontroly dodržování zákona č. 185/2001 Sb. – o odpadech, v platném znění, zhotovitelem při provádění díla,
- k) provádění kontroly faktur, včetně kontroly skutečně provedené a fakturou fakturované části díla, vystavených zhotovitelem dle smlouvy o dílo,
- l) obstarání řádného průběhu přejímek, zkoušek a prověrek dodávek, které si objednatel stavby vyhradil ke kontrole na určitém stupni provádění stavby,
- m) obstarání dokumentace skutečného provedení díla a geometrického zaměření od zhotovitele (vč. kontroly), předkládané při převjímacím řízení dle smlouvy o dílo,
- n) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo,
- o) obstarání či zhotovení dokladů požadovaných Městem Ostrov pro jeho evidenční účely v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy,
- p) jednání s veřejnoprávními orgány ve věci vydání veškerých stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí nutných pro řádné provedení díla dle smlouvy o dílo, včetně jednání o opravných prostředcích ve věci sankcí uložených Městem Ostrov v souvislosti s prováděním díla dle smlouvy o dílo či s ní souvisejících vztahů,
- q) provádění kontroly realizace díla tak, aby bylo předcházeno škodám na majetku Města Ostrov či třetích osob, životě či zdraví třetích osob a/nebo škody na životním prostředí, příp. aby již vzniklé škody byly minimalizovány,
- r) zaznamenávání skutečností, zjištěných ve vztahu ke zhotoviteli dle smlouvy o dílo, včetně jeho subdodavatelů, do stavebního deníku či deníku víceprací,
- s) obstarání kolaudace stavby.