

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

- 1. OBJEDNATEL    Obec Horní Suchá**  
se sídlem:                    Sportovní 227/4, 735 35 Horní Suchá  
oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Lipner, starosta  
IČ:                                005 75 917  
DIČ:                              CZ 005 75 917  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Barbara Vojvodíková  
E-mail:                         [vojvodikova@hornisucha.cz](mailto:vojvodikova@hornisucha.cz)  
Telefon, fax:                 590 990 427

*dále jen objednatel*

- 2. ZHOTOVITEL    "BISOB,s.r.o."**  
se sídlem:                    Želivského 1/1337, 736 01, Havířov-Podlesí  
zastoupena:                 Ing. Radim Řeháček- jednatel  
IČ:                                60774967  
DIČ:                              CZ60774967  
číslo účtu:                      
bankovní spojení:           
telefon, fax, e-mail:       

*dále jen zhotovitel*

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a předpisy vztahujícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k projektování jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „Projektová dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD) pro rekonstrukci skipové věže bývalého Dolu František.“
2. **Předmětem plnění díla je:**
  - zpracování projektové dokumentace ZSPD pro rekonstrukci Skipové věže bývalého Dolu František v Horní Suché,
  -

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

- 1. OBJEDNATEL    Obec Horní Suchá**  
se sídlem:                    Sportovní 227/4, 735 35 Horní Suchá  
oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Lipner, starosta  
IČ:                                005 75 917  
DIČ:                              CZ 005 75 917  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Barbara Vojvodíková  
E-mail:                         [vojvodikova@hornisucha.cz](mailto:vojvodikova@hornisucha.cz)  
Telefon, fax:                 590 990 427

*dále jen objednatel*

- 2. ZHOTOVITEL    "BISOB,s.r.o."**  
se sídlem:                    Želivského 1/1337, 736 01, Havířov-Podlesí  
zastoupena:                 Ing. Radim Řeháček- jednatel  
IČ:                                60774967  
DIČ:                              CZ60774967  
číslo účtu:                      
bankovní spojení:           
telefon, fax, e-mail:       

*dále jen zhotovitel*

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a předpisy vztahujícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k projektování jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: „Projektová dokumentace změny stavby před dokončením (ZSPD) pro rekonstrukci skipové věže bývalého Dolu František.“
2. **Předmětem plnění díla je:**
  - zpracování projektové dokumentace ZSPD pro rekonstrukci Skipové věže bývalého Dolu František v Horní Suché,
  -

#### Rozklad předmětu plnění díla:

- Rozsah plnění zahrnuje administrativní zajištění změny stavby před dokončením, zejména kompletaci a kontrolu podkladů, koordinaci jednotlivých profesí v rozsahu nezbytném pro podání žádosti, zpracování průvodního popisu změn a podání žádosti na stavební úřad.
  - Součástí je Inženýrská činnost zajišťující potřebné vyjádření dotčených orgánů a samotné podání žádosti o změnu stavby před dokončením na stavební úřad.
3. Předmět plnění bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dle platných technických norem a ostatních souvisejících zákonů a předpisů, v souladu se všemi platnými zákony, vyhláškami a příslušnými právními normami a technickými normami.
  4. V rámci zpracování projektové dokumentace ZSPD stavby budou provedeny konzultace s pracovníky objednatele. Veškeré připomínky vnesené během těchto konzultací musí být zapracovány v realizační projektové dokumentaci stavby podle této smlouvy.
  5. Dodávkou projektové dokumentace ZSPD stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech projektových prací a všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy.
  6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
  7. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
  8. Realizační projektové dokumentace stavby, bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a jednotlivých profesí. Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dokumentace bude dělená na stavební objekty.
  9. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách dokumentace, sada č. 1 navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet budou členěny na stavební objekty a profese.
  10. Jednotlivé dokumenty dle odstavce **2** tohoto článku budou objednateli dodány ve **třech** vyhotoveních v tištěné verzi a **1x elektronicky** ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg
  11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného předmětu smlouvy je objednatel.

#### V.

##### Doba plnění

1. Projekční práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty **15.4.2026**.
2. Dokumentace ZSPD vč. inženýrské činnosti (IČ) a podání žádosti na stavební úřad do **1.7.2026**
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již zhotovených prací a bude dohodnutý další způsob spolupráce na plnění předmětu díla.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a v požadovaném rozsahu.

## VI.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena celkem je stanovena takto:

Cena Kč	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Cena celkem	119 000	24 990	143 990

3. V ceně **nejsou** zahrnuty posudky, zaměření, průzkumy výše nejmenované, správní poplatky, poplatky za vyjádření správců inž. sítí. Tyto skutečnosti budou účtovány podle skutečně vzniklých nákladů.
4. Zadání zpracování posudků, průzkumů apod., bude předem odsouhlaseno **objednatel**. Bez odsouhlasení zadání průzkumů, posudků apod. objednatel, nebudou náklady za zpracování posudků, průzkumu apod. objednatel proplacené.
5. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele na zpracování dokumentace pro ZSPD pro výše uvedenou stavbu v rozsahu určeném objednatel.
6. **Zálohy nejsou sjednány.**
7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. **Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti**
8. Lhůta splatnosti daňových dokladů činí **15 dnů** od jejich prokazatelného doručení.
9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli po dokončení dílčích části projektových prací faktury do výše **100%**
11. Zhotovitel má právo vydat fakturu po vydání kladného rozhodnutí ke změně stavby před dokončením.
12. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo datovou schránkou.
13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle předaných části dokumentace
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu se zadáním, nebo pokyny objednatele.
15. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatel, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená ve smlouvě.
16. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
17. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## VII.

### Změny rozsahu díla, dodatečné práce,

1. Ke změně ceny dle čl. VI., bodu 2. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k **rozšíření předmětu smlouvy** uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny z důvodu změny sazby daně z přidané hodnoty.
2. Objednatel je oprávněn požadovat **snížení ceny** díla v případě, že při realizaci díla **dojde k omezení rozsahu** prací nutných k provedení díla oproti původnímu zadání.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadání uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (vícepráce).
4. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli formou výzvy. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou **dodatku ke smlouvě**.
5. Zhotovitel je oprávněn je realizovat vícepráce teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Způsob prokazování změny ceny: zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazující oprávněnost požadavku na úpravu ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele, která nemůže mít zpětnou účinnost.
7. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.)

## VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje navrhovat výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a technické požadavky na výrobky.
2. Zhotovitel bude při zhotovení předmětu díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s projektováním, navrhovat materiály a schválené technologické postupy, které jsou stanovené platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ projektované stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech projektových prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady projektové dokumentace je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadáním a nesmí se odchýlit od technických požadavků na projektování.
4. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

## IX.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat projektové práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost vyžadovaných řešení.
4. Podklady, které jsou potřebné k provedení díla si je povinen zajistit zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce pro zhotovení díla a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny vyjma případu, kdy objednatel provedení takových více prací dodatečně schválí.

## X.

### Předání díla

1. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel.
2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a v požadovaném rozsahu. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## XI.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při samotné realizaci stavby na základě vadně zpracované dokumentaci.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiným požadavkům, pokud neumožňuje využití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel tuto skutečnost oznámí zhotoviteli a vadu popíše. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli díla výskyt vady projektové dokumentace, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud nebylo dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel odstraní vady neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od oznámení objednatelem zhotoviteli.
5. Záruční lhůta pro provedené dílo začne běžet dnem ukončení realizace stavby po dobu 60 měsíců.

## XII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, tj. vadně projektové dokumentace, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vady díla, která byla zjištěná, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, anebo projektová dokumentace bude mít vadu, která bude mít za následek zvýšení ceny provedení stavebních prací dle dodané projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit

- objednateli smluvní pokutu ve výši **3 %** z ceny dotčené části díla /tj. z dané chybějící výměry, nebo chybné výměry položkového rozpočtu, které chybějící část bude následně oceněná dle platného ceníku stavebních prací/ dle této smlouvy.
4. V případě prodloužení objednatele s proplacením faktur za provedené dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1%** z fakturované částky za každý den prodloužení.
  5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
  7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
  8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.
  9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana.

#### **XIV.**

##### **Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými dohodami o ochraně práv duševního vlastnictví, které jsou součástí českého právního státu.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu, zejména možnost dalšího zpracování, úprav a rozmnožování jak objednatelem, tak i třetí osobou, již bude dílo předáno, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součástí zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám.
5. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

#### **XV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) je v prodloužení s předáním projektové dokumentace déle než **30 dnů**,
  - b) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele
  - c) činí úkony bez souhlasu objednatele v případech, kdy je k úkonům zhotovitele tento předchozí souhlas objednatele nutný

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli dosud zpracované výsledky své činnosti, a to v jakékoliv fázi rozpracovanosti.
3. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
4. Vznik skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy
8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí
9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XVI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

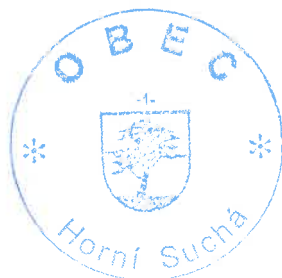
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
10. Smlouva nabývá platnost a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Smlouva byla schválena Radou Obce Horní Suchá dne **07.04.2026**

V Horní Suché dne 13. 4. 2026


V Havířově 14. 4. 2026 dne

za objednatele

**Ing. Jan Lipner**  
starosta



**Ing. Radim Řeháček**  
jednatel

**BISOB, s.r.o.**   
bezprašně tryskání vodorovných ploch  
Želivského 1/1337  
736 01 HAVÍŘOV - Podlesí  
DIČ: CZ60774957