



MUKUP0067ILL

2/1995

A

## S M L O U V A

čl. 1, 2

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem

## 1. Město Kuřim

Městský úřad Kuřim, ul. Jungmannova, čp. 968  
zastoupeno starostou Ing. arch. Vladislavem Růžičkou

(dále jen město Kuřim)

a

## 2. CITY-TOOLS, s.r.o., se sídlem v Šrně, Freslova 94

zast. jednatelem - JUDr. Kateřinou Johnson Brychtovou a  
Ing. Ondrou Křenem

(dále jen zřizovatel)

§ 1

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zřízení tzv. Waiting Pools - čekáren s plochami určenými na reklamu na straně jedné, a přenechání práva reklamy na takto zřízených reklamních plochách, na straně druhé.

§ 2

## WAITING POOLS

1. Waiting Pools - se rozumí čekárny na autobusových, trolleybusových a tramvajových zastávkách MHD, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm, větrem a sluncem, dle velikosti pak místa k sezení.
2. Z moderních materiálů vyrobené skleněné čekárny jsou nejenou funkčně, nýbrž i designově koncipovány tak, že svým neutrálním řešením a transparentními skleněnými částmi zapadají do okolního prostředí a neruší tak stávající ráz okolí.
3. Na dvou, čtyřech nebo šesti dílech čekáren jsou reklamní plochy, jež jsou harmonicky uloženy v prosklených vitrinách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

• 1

## VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Město Kuřim přenechává právo zřizovateli postavit čekárny na vymezených pozemcích. Pozemky přenechává bezplatně na sjednanou dobu. Město Kuřim prohlašuje, že má právo těmito pozemky disponovat, buď jako vlastník nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné záležitosti týkající se pozemku, tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.
2. Zřízené čekárny zůstávají vlastnictvím zřizovatele. Vylučně zřizovatel je oprávněn nakládat s reklamními plochami.

## DODÁVKA A ZŘÍZENÍ

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren 3 kusů.
2. V případě, že město Kuřim bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.
3. Dodávka a zřízení 3 kusů čekáren bude uskutečněna do 4 kalendářních měsíců od vydání stavebního povolení, nejdříve však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba I. fáze.
4. Do 30 dnů po uzavření této smlouvy oznámí město Kuřim typy, počet a velikost všech celkově požadovaných čekáren podle této smlouvy. Oznámení města Kuřim je nutno předložit v takovém časovém rozmezí, aby bylo možno zajistit řádnou výrobu čekáren a jejich zřízení dle této smlouvy.
5. Další dodávka čekáren následuje dle sjednaného časového harmonogramu. Výstavba II. fáze.
6. Město Kuřim určí časový postup a místa zřízení čekáren uved. v sub. § 4,3 a § 4,5 smlouvy.
7. Město Kuřim zajistí a předá zřizovateli situační plánek místa stavby jednotlivých čekáren a umožní napojit čekárnu na zdroj el. energie, zpravidla z veřejného osvětlení. Zřizovatel toto napojení provede pouze v případech, že celková částka napojení na zdroj dodávky el. energie nepřesáhne částku 5.000,- Kč. V případě, že fakturované náklady na napojení na zdroj el. energie a montáž budou vyšší než 5 000,- Kč, uhradí město Kuřim zřizovateli rozdíl nákladů nad 5 000,- Kč na základě předložených faktur.

## § 5

### ÚDRŽBA

1. Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti.

## § 6

### PŘEMÍSTĚNÍ

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s městem Kuřim tuto čekárnu a to na místo určené městem Kuřim.
2. Náklady na přemístění hradí z 50 % zřizovatel a z 50 % město Kuřim.

## § 7

### ODPOVĚDNOST

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se prokáže, že je zavinil.
2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění odpovědnosti. Na základě pojišťovací smlouvy odpovídá zřizovatel do výše dohodnuté s pojišťovnou.

## § 8

### POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

S eventuelním postoupením práv a povinností zřizovatele bude město Kuřim bezodkladně vyrozuměno.

## § 9

### PLATNOST SMLOUVY

Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem podpisu smlouvy a to

po dobu 25 kalendářních let (slovy dvacetipět let).

## § 10

### PODÍL NA ZISKU

Zřizovatel zajistí městu Kuřim podíl na čistém zisku z výnosů reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne být v třetím kalendářním roce a to ve výši 3 %, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5 %, desátým rokem 10%, patnáctým rokem 15 % a od dvacátého kalendářního roku ve výši 20 %. Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období dvanácti měsíců a to vždy k 30.9. roku následujícího po vypracování roční účetní závěrky na :

účet : 22824-641/0100.

u peněžního ústavu : Komerční banka Brno-venkov

Zřizovatel předloží na požádání města Kuřim kopii účetní závěrky za období 12 měsíců / 1.1. - 31.12. /.

## § 11

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo být co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z níž dva obráží město Kuřim a dva zřizovatel.

V Brně dne ..... 1995

V Kuřimi dne 3.11.1995

Ing. [redacted]

žička



CITY- [redacted]

CITY-TOOLS, s.r.o. [redacted]