



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBSR9

\*MMOPP00NBSR9\*

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 18.09.2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2025, jejímž předmětem je zhotovení díla  
- stavby s názvem

„KPBO, pobočka Kateřinky“ (stavební úpravy)

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
**[REDACTED] referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
dále jen „objednatel“  
Zhotovitel: **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**  
Sídlo: **Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava**  
IČ: **64610225**  
DIČ: **CZ64610225**  
Datová schránka: **cb26xr2**  
E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**  
Zastoupen: **[REDACTED], předsedou představenstva**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1202**  
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED]**

Kontaktní osoby ve věcech  
technických:  
dále jen „zhotovitel“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.09.2025 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „**KPBO, pobočka Kateřinky**“ (stavební úpravy) (PID smlouvy: MMOPP00NBR6D) (dále jen „**Smlouva**“), dne 27.11.2025 Dodatek č. 1 Smlouvy (PID dodatku: MMOPP00NQC6V) (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

## Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmět díla se rozšiřuje o opravu fasády poničené v průběhu povodní v září 2024;
- předmět díla se rozšiřuje o drobné úpravy elektroinstalace.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	3.780.482,37 Kč
- změna ceny díla dle Dodatku č. 1	+ 760.896,94 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	+ 98.250,48 Kč
- nová celková cena díla	4.639.629,79 Kč
- DPH 21 %	974.322,26 Kč
- <b>nová cena díla celkem s DPH</b>	<b>5.613.952,05 Kč</b>

(slovy: pět milionů šest set třináct tisíc devět set padesát dva a 05/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 14.04.2026, č. usnesení 4927/109/RM/26, bod 1a.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové zprávy. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách,

které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Digitálně podepsal  
Datum: 2026.04.15  
09:27:00 +02'00'

**Za objednatele**

primátor

Digitally signed by Ing. František Fránek  
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-64610225,  
O=OSTRAVSKÉ STAVBY a.s., OU=1, CN=  
František, SERIALNUMBER=P648932  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2026.04.15 07:29:33+02'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

**Za zhotovitele**

předseda představenstva

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - DODATEK č. 2**

Kód: 2594/862

Stavba: KBPO, pobočka Kateřinky (stavební úpravy) - Dodatečné práce č. 2

Místo: Šrámkova 4, Opava Kateřinky

Datum: 31.03.2026

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>98 250,48</b>	<b>118 883,08</b>
01	Stavební část	48 955,02	59 235,57
03	Elektroinstalace	49 295,46	59 647,51
03-1	Materiál silnoproud	27 503,46	33 279,19
03-2	Montáž silnoproud	21 792,00	26 368,32
<b>VÍCEPRÁCE CELKEM</b>		<b>99 786,48</b>	<b>120 741,64</b>
<b>MĚNĚPRÁCE CELKEM</b>		<b>-1 536,00</b>	<b>-1 858,56</b>
<b>PŮVODNÍ CENA DLE SoD</b>		<b>3 780 482,37</b>	<b>4 574 383,67</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA DLE DODATKU č. 1</b>		<b>760 896,94</b>	<b>920 685,30</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA DLE TOHOTO DODATKU</b>		<b>98 250,48</b>	<b>118 883,08</b>
<b>CENA ZA DÍLO CELKEM</b>		<b><u>4 639 629,79</u></b>	<b><u>5 613 952,05</u></b>

Digitally signed by Ing. František Krocák  
 DN: C=CZ, O=ID.2.5.4.97=NTRCZ-  
 64810226, O=OSTRAVSKÉ STAVBY  
 a.s., OU=1  
 SN=Krocák, G=František,  
 SERIALNUMBER=P648832  
 Reason: I am the author of this  
 document  
 Location:  
 Date: 2026.04.02 08:48:37+0200  
 Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KBPO, pobočka Kateřinky (stavební úpravy) - Dodatečné práce č. 2

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Šrámkova 4, Opava Kateřinky

Datum:

31.03.2026

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>48 955,02</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 418,50	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 690,00	
1-N	K	622525102	Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch sílikátová, akrylátová, silikonová nebo sílikonsílikátová stěn, plochy jednotlivě přes 0,1 do 0,25 m2	kus	10,000	169,00	1 690,00	CS ÚRS 2026 01
	W		"oprava drobný děr na fasádě o průměru cca 10 cm"					
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 386,00	
2-N	K	946111112	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m montáž	kus	1,000	2 640,00	2 640,00	CS ÚRS 2026 01
3-N	K	946111212	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	16,000	266,00	4 256,00	CS ÚRS 2026 01
4-N	K	946111812	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž	kus	1,000	1 490,00	1 490,00	CS ÚRS 2026 01
D	95		Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				11 395,00	
5-N	K	R1	D+M zvonku včetně zapojení a zprovoznění	kpl	1,000	1 490,00	1 490,00	indiv
6-N	K	R2	D+M dveřního dorazu	kus	1,000	260,00	260,00	indiv
7-N	K	R3	D+M ochrana stěny (dveřní klíka) - zarážky	kpl	2,000	380,00	760,00	indiv
8-N	K	indiv	D+M dvojháček v nerezovém provedení	kus	4,000	590,00	2 360,00	indiv
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	45,000	145,00	6 525,00	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				8 947,50	
9-N	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,500	2 100,00	3 150,00	CS ÚRS 2026 01
10-N	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	7,500	773,00	5 797,50	CS ÚRS 2026 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 536,52	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				18 536,52	
11-N	K	783801281	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním hrubých betonů nebo omítek "plocha nade dveřmi"	m2	7,60	194,00	1 474,40	dle SoD
	W		7,60		7,60			
	W		Součet		7,60			
12-N	K	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	7,60	255,00	1 938,00	dle SoD
13-N	K	783823159	Fungicidní penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových)	m2	14,800	89,80	1 329,04	CS ÚRS 2026 01
14-N	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 sílikonový	m2	14,800	251,00	3 714,80	CS ÚRS 2026 01
15-N	K	783827429	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 Příplatek k cenám - 7421 až -7427 za biocidní přísadu	m2	14,800	11,10	164,28	CS ÚRS 2026 01
16-N	K	RPRI	Příplatek za malou plochu provedení fasádního nátěru	m2	14,800	400,00	5 920,00	dle SoD
17-N	K	RPRI2	Příplatek za vytvoření obrazce kolem dveří a za styk s další barvou	m2	14,800	270,00	3 996,00	indiv

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: KBPO, pobočka Kateřinky (stavební úpravy) - Dodatečné práce č. 2

Objekt: 03 - Elektroinstalace

Soupis: 03-1 - Materiál silnoproud

Místo: Šrámkova 4, Opava Kateřinky

Datum: 31.03.2026

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>27 503,46</b>	
<b>D D2 Elektroinstalační materiál, el. přístroje, el. spotřebiče</b>							<b>19 020,71</b>	
1-N	M	Polx1	BLE Mesh + Bluetooth přijímač pro jednobarevné LED pásy	kus	3,000	841,80	2 525,40	indiv
2-N	M	Polx2	BLE Mesh ovladač pro jednobarevné pásy	kus	1,000	553,15	553,15	indiv
3-N	M	Polx4	Zásuvka HDMI , 1 násobná, Simon 55 TGHDMI121,01/111, bílá	kus	2,000	838,35	1 676,70	indiv
4-N	M	Polx5	Rámeček 1 násobný, Simon 55 TRD1.163/111, bílá / chrom	kus	2,000	113,85	227,70	indiv
5-N	M	Polx6	Krabice elektroinstalační pod omítku KPR 68_KA	kus	2,000	43,13	86,26	indiv
6-N	M	Polx7.1	Externí časový spínač pod vypínač CS3-1B	kus	1,000	427,00	427,00	indiv
7-N	M	81753051	FK ZÁSUVKA FKVZ VÝKLOPNÁ LIŠTOVÁ 2X230V 2XUSB RJ45 4731728	kus	8,000	1 254,78	10 038,24	CS ÚRS 2026 01
8-N	M	81599687	FK ZÁSUVKA FKVZ3 VÝKLOPNÁ LIŠTOVÁ 3 X 230V 4731730	kus	3,000	1 065,26	3 195,78	CS ÚRS 2026 01
9-N	M	34573013	kanál parapetní dutý 90x55mm	m	2,000	431,00	862,00	CS ÚRS 2026 01
10-N	M	1000222954	KOPOS 8401 HB KRYT KONCOVÝ PK 90X55 D	kus	4,000	64,32	257,28	CS ÚRS 2026 01
11-N	M	1383986	KRABICE KP PK HF HB /PRO PK. X70D HF/	kus	10,000	70,72	707,20	CS ÚRS 2026 01
9	M	Pol9	Jednoduchá zásuvka 16A/230V + clonky, do krabice, šedá-lesk, IP40, pro PC	kus	-8,000	192,00	-1 536,00	dle SoD
<b>D D3 Svítidla a světelné zdroje vč. zdrojů</b>							<b>8 006,00</b>	
42	M	Pol42	A - Čtvercové vestavné LED svítidlo pro přímé osvětlení s UGR<19. Jemné, měkké a neoslňující osvětlení pro kanceláře a vzdělávací aplikace s opalovým difuzorem pro plně homogenní osvětlení. Příkon svítidla: 36 W Životnost: 50 000 h L80, Celkový světelný tok: 4206 lm. Účinnost svítidla: 117 lm/W, Podání barev Ra > 80, barevná teplota 3000-4000 K. Vstupní výkon nastavitelný na místě ve 4 krocích (FLEX1 - 100%, FLEX2 - 95%, FLEX3 - 90%, FLEX4 - 85%). Rozměry: 596 x 596 x 35mm, hmotnost: 1,34 kg, IP40, IK03 + Box pro přisazenou montáž.	kus	2,000	4 003,00	8 006,00	dle SoD
<b>D D4 Vodiče a kabely</b>							<b>476,75</b>	
63	M	Pol63	CYKY-J 3x1,5	m	4,000	17,00	68,00	dle SoD
64	M	Pol64	CYKY-J 5x1,5	m	7,000	28,00	196,00	dle SoD
12-N	M	Polx7	Kabel HDMI 3m HQ	kus	1,000	212,75	212,75	indiv

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: KBPO, pobočka Kateřinky (stavební úpravy) - Dodatečné práce č. 2

Objekt: 03 - Elektroinstalace

Soupis: **03-2 - Montáž silnoproud**

Místo: Šrámkova 4, Opava Kateřinky

Datum: 31.03.2026

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>21 792,00</b>	
D	D2		Montáž elektroinstalačního materiálu, el. přístrojů, el. spotřebičů				8 220,00	
1-N	K	741316843	Demontáž zásuvek domovních vnitřních do 16A zapuštěných šroubových 2P+PE	kus	20,000	83,00	1 660,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	Pol82	Zásuvka 230V + Nabíjecí zásuvka USB-A + USB-C, do krabice, bílá-lesk, IP40	ks	2,000	128,00	256,00	indiv
15	K	Pol86	Krabice KO 125 (110) bez zapojení	ks	2,000	55,00	110,00	indiv
2-N	K	7411110512	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do přes 60 do 120 mm	m	2,000	121,00	242,00	CS ÚRS 2026 01
3-N	K	741112071	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových lištových plastových jednoduchých	kus	10,000	95,90	959,00	CS ÚRS 2026 01
4-N	K	RMONTVY	Montáž výklopné zásuvky	kus	11,000	340,00	3 740,00	indiv
5-N	K	742230006	Montáž kamerového systému ventilátoru, termostatu a vzduchového filtru pro kryty	kus	1,000	934,00	934,00	CS ÚRS 2026 01
6-N	K	741331051	Montáž měřících přístrojů se zapojením vodičů spínače časového	kus	1,000	319,00	319,00	CS ÚRS 2026 01
D	D3		Montáž svítidel včetně světelných zdrojů				1 450,00	
35	K	Pol106	LED svítidla ozn. A - N5 vč. příslušenství	ks	2,000	350,00	700,00	dle SoD
37	K	Pol108	Transformátor 50-150W, 230V-AC/24VDC (napájecí zdroj pro LED)	ks	3,000	250,00	750,00	indiv
D	D4		Uložení vodičů a kabelů				385,00	
39	K	Pol110	CYKY-J 3x1,5	m	4,000	35,00	140,00	dle SoD
40	K	Pol111	CYKY-J 5x1,5	m	7,000	35,00	245,00	dle SoD
D	D6		Hodinové zúčtovací sazby				11 737,00	
57	K	Pol128	Vyměňování svítidel, zásuvek, spínačů, kab. tras, vyhledání stáv. instalce aj.	hod	20,000	450,00	9 000,00	dle SoD
7-N	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	17,000	161,00	2 737,00	CS ÚRS 2026 01