

DODATEK Č. 10

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 6. 2017, č. 2 ze dne 26. 4. 2018, č. 3 ze dne 5. 11. 2018,
č. 4 ze dne 16. 9. 2020, č. 5 ze dne 17. 7. 2023, č. 6 ze dne 6. 11. 2023, č. 7 ze dne 14. 10. 2024,
č. 8 ze dne 12. 9. 2025 a č. 9 ze dne 10. 12. 2025,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,
IČ 00 29 93 08,
jako propachtovatel**

a

- 2) Školagro s.r.o., se sídlem Olomouc - Černovír 332, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 710/51 orná půda o výměře 77 967 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 710/51 orná půda o výměře 39 815 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto dodatku, z předmětu pachtu ke dni 31. 7. 2026.

Předmětem pachtu zůstává část pozemku parc. č. 710/51 orná půda o výměře 38 782 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc.

Přeplatek na pachtovním za část pozemku parc. č. 710/51 orná půda o výměře 39 815 m² za období od 1. 8. 2026 do 31. 12. 2026 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

Pachtýř je povinen do 31. 7. 2026 provést sklizeň na části pozemku parc. č. 710/51 orná půda o výměře 4530 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto dodatku, a tuto část pozemku podmitnout, v období od 1. 8. 2026 do 31. 12. 2026 umožnit průchod a průjezd přes tuto část pozemku za účelem realizace investiční akce „Projekty ÚSES“ – nadregionálním biokoridorem NRBK K 136/5 Černovír na navazující části pozemku parc. č. 710/51.

V případě, že tuto část pozemku parc. č. 710/51 o výměře 4530 m² bude nutno využívat jako přístupovou cestu i pro následnou údržbu nadregionálního biokoridoru, uzavřou smluvní strany dohodu o vyjmutí této části pozemku z pachtu.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na rozšíření předmětu pachtu o pozemek parc. č. 930/40 orná půda o výměře 3052 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, za účelem provozování zemědělské výroby s účinností od 1. 5. 2026.

Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné za užívání pozemku parc. č. 930/40 orná půda o výměře 3052 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, za období od 1. 5. 2026 do 31. 12. 2026, ve výši 0,5124 Kč bez DPH/m²/rok, celkem ve výši 1.049,70 Kč bez DPH do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření tohoto dodatku.

Pachtýř bere na vědomí, že užívání pozemku parc. č. 930/40 za účelem ujednaným touto smlouvou není v souladu s podmínkami Územního plánu Olomouc a pacht může být z tohoto důvodu vypovězen.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2027 mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 16,5355 ha, v k. ú. Hejčín, obec Olomouc činí 2,5701 ha, v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice činí 16,0303 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,1583 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 7,5438 ha a v k. ú. Šternov, obec Šternov činí 0,0144 ha.“

Čl. III. odst. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2027 mění a nově zní:

„Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačních koeficientů* 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021, 10% za rok 2022, 10,7 % za rok 2023, 2,4% za rok 2024 a 2,5% za rok 2025 ve výši 69.440,57 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 11.064,37 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hejčín, ve výši 62.100,42 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, ve výši 785,86 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Neředín, ve výši 33.711,55 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 58,28 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Šternov, tj. celkem ve výši 177.161,05 Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaného pozemku.

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Do přílohy č. 1 se doplňuje se snímek katastrální se zákresem části pozemku parc. č. 710/51 orná půda o výměře 38 152 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc, snímek tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 11. 3. 2026 a z úřední desky sejmut dne 30. 3. 2026, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou

Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Babiánkem