



MHMPXP75805R

RS č. 0007720017

Stejnopis č.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/35/05/001911/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

(dále také jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 30.03.2017 Janem Rakem, BBA, pověřeného řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČ: 00064581

(dále jen „**půjčitel**“)

na straně jedné

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

zastoupená Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**vypůjčitel**“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků, parc.č. 879/33, druh: ostatní plocha, zeleň, parc.č. 879/57, druh: ostatní plocha, ost. komunikace, parc.č. 879/88, druh: ostatní plocha, zeleň, parc.č. 1052/265, druh: ostatní plocha, silnice, parc.č. 1142/32, druh: ostatní plocha, ost.

komunikace, parc.č. 1142/33, druh: ostatní plocha, zeleň, parc.č. 1148/8, druh: ostatní plocha, zeleň, parc.č. 3175/1, druh: ostatní plocha, ost. komunikace, a parc.č. 3218/1, druh: ostatní plocha, silnice, parc. č. 1358, druh: ostatní plocha, ost. komunikace, parc. č. 3175/3 druh: ostatní plocha, ost. komunikace, parc. č. 3329/3 druh: ostatní plocha, ost. komunikace, parc. č. 894/8 druh: ostatní plocha, zeleň, parc. č. 903/2 druh: ostatní plocha, ost. komunikace, parc. č. 1052/110 druh: ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1052/264 druh: ostatní plocha, silnice, parc. č. 1052/115 druh: ostatní plocha, silnice, parc. č. 1052/304 druh: ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1052/302 druh: ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1052/195 druh: ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1052/83 druh: ostatní plocha, ost. komunikace, parc. č. 1052/84 druh: ostatní plocha, zeleň vše v kat. území Krč, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1757 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Půjčitel je rovněž výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2600/1 druh: ostatní plocha, dálnice a parc. č. 2600/2, druh: ostatní plocha, dálnice, v kat. území Nusle, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1104 a LV č. 1757 vedené u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. a) Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání pozemky, resp. jejich části

v kat. území Krč

parc.č. 879/33	celkem část o výměře	2079 m ²
parc.č. 879/57	celkem část o výměře	76 m ²
parc.č. 879/88	celkem část o výměře	876 m ²
parc.č. 1052/265	celkem část o výměře	251 m ²
parc.č. 1142/32	celkem část o výměře	57 m ²
parc.č. 1142/33	celkem část o výměře	270 m ²
parc.č. 1148/8	celkem část o výměře	4 m ²
parc.č. 3175/1	celkem část o výměře	437 m ²
parc.č. 3218/1	celkem část o výměře	87 m ²
parc. č. 1358	celkem část o výměře	8 m ²
parc. č. 3175/3	celkem část o výměře	19 m ²
parc. č. 3329/3	celkem část o výměře	69 m ²
parc. č. 894/8	celkem část o výměře	94 m ²
parc. č. 903/2	celkem část o výměře	3 m ²
parc. č. 1052/110	celkem část o výměře	21 m ²
parc. č. 1052/264	celkem část o výměře	3 m ²
parc. č. 1052/115	celkem část o výměře	139 m ²
parc. č. 1052/304	celkem část o výměře	21 m ²
parc. č. 1052/302	celkem část o výměře	85 m ²
parc. č. 1052/195	celkem část o výměře	122 m ²
parc. č. 1052/83	celkem část o výměře	85 m ²
parc. č. 1052/84	celkem část o výměře	15 m ²

v kat. území Nusle

parc. č. 2600/1	celkem část o výměře	32 m ²
parc. č. 2600/2	část o výměře	5506 m ²

(dále jen jako „**předmět výpůjčky**“). Rozsah užívání pozemků je dále specifikován v záborových situacích, které jsou nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 1 – značení pro krátkodobý i dlouhodobý zábor představuje společně předmět výpůjčky, doba trvání je jednotná dle čl. III).

II. Účel výpůjčky

Vypůjčitel rozšiřuje pražské metro a v souvislosti s tím realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**stavba**“), a to v souladu s uzemním rozhodnutím č.j.: P4/067441/13/OST/FATU vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013. Investorem a stavebníkem stavby je vypůjčitel.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy pro provedení geologického průzkumu (včetně prací s tím souvisejících, jak je specifikováno v příloze č. 2) potřebného pro stavbu a označeného jako „Fáze 0“ stavby (dále jen „**geologický průzkum**“).

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.11.2017 do dne 30.4.2018.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází, ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce,
 - e) vyzvat půjčitele,
 - v případě, že se na předmětu výpůjčky nachází veřejná komunikace či komunikační zeleň zastoupeného správcovskou společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286
 - v případě ostatních pozemků zastoupeného správcovskou společností URBIA,s.r.o. se sídlem Královská 1081, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514 (dále jen „**správce**“), alespoň 5 pracovních dnů přede dnem započetí geologického průzkumu k předání předmětu výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran,
 - f) po realizaci stavebních prací bude předmět výpůjčky vyklizen a vyklizený odevzdán půjčiteli, zastoupenému správcem. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného. O předání bude pořízen předávací

protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1. Předpokládá se, že stavební práce budou probíhat na předmětu výpůjčky až do 31. 10. 2019 a výpůjčka bude v tomto smyslu prodloužena (popř. nahrazena novou smlouvou) po nezbytných schvalovacích procesech.

- g) další fáze stavby (úsek Pankrác – Olbrachtova) bude realizována na základě samostatné smlouvy.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na zhotovitele stavby ve smyslu čl. IV odst. 6.
6. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
7. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
- a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
- 7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací stavby, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o šesti stranách textu a jedné přílohy (kopie katastrální mapy), z nichž vypůjčitel obdrží čtyři stejnopisy a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. nebo dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.
13. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.

Přílohy: příloha č. 1 – záborová situace
 příloha č. 2 – koordinační situace

V Praze dne

Za půjčitele

Hlavní město Praha zastoupené odborem
hospodaření s majetkem MHMP

.....
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru

V Praze dne

Za vypůjčitele

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva