

103

KOPIE

č.j.: 03381/26

15.4.26

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Uzavírají

Město Rudná

sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČ: 00233773

DIČ: CZ00233773

zastoupený: Lubomírem Kocmanem, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0388165329/0800

jako „objednatel“

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

sídlo: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, Ph.D., jednatelem

IČ: 08438391

DIČ: CZ08438391

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1714352002/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 319021

jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí zpracování „**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDNÁ**“, včetně úplného znění po vydání této změny (dále též jen „dílo“ nebo „Změna č. 2“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.3. **Rozsah, věcné a formální náležitosti díla**
 - 1.3.1. Obsah Změny č. 2 je stanoven usnesením zastupitelstva města Rudná č. UZ-47-5/24 ze dne 15. 5. 2024 na jednání č. 5/2024. Obsah Změny č. 2 tvoří:
 - a) převedení ÚP Rudná do tzv. „jednotného standardu“ dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky;
 - b) odstranění podmínek pořízení regulačních plánů „na žádost“ v lokalitách „Šafránka“, „V. Nováka jih“ a „Za nádražím“ a náhrada podmínkami uzavření plánovacích smluv mezi investory a městem Rudná v těchto lokalitách, a to vzhledem ke změnám vzniklým v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona.

- 1.3.2. Změna č. 2 bude zpracována v souladu s platnou legislativou v oblasti územního plánování ke dni uzavření této smlouvy. Změna č. 2 bude zpracována a předána v digitální podobě včetně vektorové podoby dat, a to podle jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“).

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat jednotlivé etapy díla v dále uvedených termínech:

Etapa I. zpracování návrhu Změny č. 2 pro projednání do **4 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo,

Etapa II. zpracování návrhu pro vydání zastupitelstvem města **do 2 měsíců** od předání pokynů pořizovatele k úpravě návrhu.

Etapa III. zpracování úplného znění ÚP Rudná po vydání Změny č. 2 **do 1 měsíce** od vydání Změny č. 2.

- 2.2. Součástí plnění není etapa "zpracování upraveného návrhu Změny č. 2 pro opakované projednání". Dobu trvání a finanční odhad této etapy nelze v tuto chvíli stanovit, protože se odvíjí od rozsahu požadovaných úprav. Zároveň je možné, že tato etapa ani nenastane. V případě potřeby zpracování této etapy bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

- 2.3. Dílo bude předáno v každé etapě v jednom tištěném vyhotovení a digitální podobě a po vydání změny ve formátech a uspořádání dle požadavků jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace.

- 2.3 O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu ve výši:

Cena díla bez DPH: **490 984,00 Kč**

DPH 21 %: **103 106,64 Kč**

Cena díla celkem včetně DPH: **594 090,64 Kč**

- 3.2. Cena díla bude rozdělena do 3 dílčích plateb:

1. Platba po odevzdání Etapy I.

Částka bez DPH: 330 200,00 Kč

DPH 21 %: 69 342,00 Kč

Částka včetně DPH: 399 542,00 Kč

2. Platba po odevzdání Etapy II.

Částka bez DPH: 71 656,00 Kč

DPH 21 %: 15 047,76 Kč

Částka včetně DPH: 86 703,76 Kč

3. Platba po odevzdání Etapy III.

Částka bez DPH: 89 128,00 Kč

DPH 21 %: 18 716,88 Kč

Částka včetně DPH: 107 844,88 Kč

- 3.3. Sjednaná cena za dílo uvedená v článku 3. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.

- 3.4. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna

rozsahu díla ze strany objednatele, požadavky plynoucí ze strany dotčených orgánů v rámci procesu projednání, změna právních předpisů apod.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za poskytnuté plnění zhotovitele podle této smlouvy bude uhrazena postupně po protokolárním převzetí jednotlivých řádně dokončených etap dle této smlouvy, a to formou dílčích plateb dle článku 3.2.
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále též „faktury“). Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání fakturované části plnění, tj. jednotlivé etapy, podepsaná oběma smluvními stranami.
- 4.3. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je 15 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.4. Právo fakturace vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, resp. jeho dílčí etapy, tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 4.5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána elektronicky.
- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 2. 1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. 3.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou součinnost.
- 6.2. K zajištění součinnosti objednatel pověřuje osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve věcech technických této smlouvy jménem objednatele.
- 6.3. Objednatel si zvolil následujícího zástupce pověřeného jednáním ve věcech technických za objednatele:
Lubomír Kocman, starosta,
změna této osoby je možná prostým písemným oznámením zhotoviteli.
- 6.4. Zhotovitel si zvolil následujícího zástupce pověřeného jednáním ve věcech technických za zhotovitele:
Ing. Jan Cihlář, Ph.D., jednatel,
změna této osoby je možná prostým písemným oznámením zhotoviteli.
- 6.5. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 6.6. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.

- 6.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli níže uvedené podklady nezbytné pro provedení díla do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:
- a) aktuálně platný ÚP Rudná – grafickou část ve vektorové podobě (*.shp, *.mxd), textovou část v editovatelné podobě (*.doc či *.docx),
 - b) aktuální územně analytické podklady ORP Černošice ve vektorové podobě (*.gdb).
- 6.8. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.11. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 6.14. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

7.2. Práva k užití díla

7.2.1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užít všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

7.2.2. Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 3. této smlouvy.

7.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

7.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

7.5. Účinnost a ukončení smlouvy

7.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

7.5.2. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za

den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

7.5.3. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřazených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.

7.5.4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

7.6. Odpovědnost za vady

7.6.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7. Závěrečná ustanovení

7.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

7.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

7.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.

7.7.4. Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

7.7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. UR-86-9/26 ze dne 13. 4. 2026.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za objednatele:

V Rudné dne

Lubomír
Kocman

Digitálně podepsal
Lubomír Kocman
Datum: 2026.04.14
14:19:38 +02'00'

.....
Lubomír Kocman, starosta

Za zhotovitele:

V Berouně dne

Jan
Cihlář

Digitálně
podepsal Jan
Cihlář
Datum:
2026.04.15
15:29:40 +02'00'

.....
Ing. Jan Cihlář, Ph.D. jednatel