

## DOHODA

### O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená v souladu s § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Marie Ružičková**

nar.: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále jen „vlastník“)

a

2. **ČR – Státní oblastní archiv v Plzni**

zastoupen: PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

IČO: 709 79 090

(dále jen „povinný“)

#### I. Preambule

1. Vlastník je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek parc. č. st. 1098/2 o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 367/19 o výměře 508 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Plasy, obec Plasy, zapsané na LV č. 1730 (dále jen „pozemky“).

2. Povinný výše uvedené pozemky užívá. Na pozemku p. č. st. 1098/2 se nachází (přibližně svojí 1/3) stavba občanské vybavenosti – budova Státního okresního archivu Plzeň-sever, která je ve vlastnictví státu a Státnímu oblastnímu archivu v Plzni s ní přísluší hospodařit. Pozemek p. č. 367/19 k pozemku p. č. st. 1098/2 přiléhá.
3. Mezi stranami existoval nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 6. 5. 2004, který byl ukončen dohodou ke dni 31. 12. 2025 a který mj. zahrnoval užívání výše uvedených pozemků.
4. Strany prohlašují, že se nedohodly na uzavření nové nájemní smlouvy. Mezi stranami prioritně probíhají jednání o odkupu pozemků do vlastnictví státu s cílem sjednotit vlastnictví pozemku a stavby a definitivně vypořádat vzájemné vztahy.
5. Vzhledem k tomu, že povinný pozemky nadále užívá k plnění svých úkolů i po 31. 12. 2025 bez právního titulu, dochází na straně povinného ke vzniku bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 NOZ, které jsou strany povinny vypořádat.

#### II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je peněžité vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo povinnému užíváním pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 (dále jen „rozhodné období“).
2. Strany se dohodly, že výše náhrady za bezdůvodné obohacení odpovídá nájemnému v místě a čase obvyklému.

### III. Výše náhrady a platební podmínky

1. Výše bezdůvodného obohacení byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 080218/2025 ze dne 15. 10. 2025, vypracovaného znalcem [redacted] a činí 4 440,- Kč za kalendářní měsíc.
2. Celková výše náhrady na rozhodné období (1. čtvrtletí 2026) činí 13 320,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta dvacet korun českých).
3. Povinný se zavazuje uhradit částku uvedenou v předchozím odstavci na bankovní účet vlastníka č. [redacted] nejpozději do 15 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda představuje úplné vypořádání bezdůvodného obohacení mezi stranami za rozhodné období.
2. Strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí povinný.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Plasích dne 16. 4. 2026

V Plzni dne 16. 4. 2026



*vlastník*

Marie Růžičková



*za povinného*

PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.  
ředitel