

Smlouva o zřízení služebnosti 03MP-011407

uzavřená podle zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „energetický zákon“) a v návaznosti na § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy oprávněného: **K/25/929**

Číslo smlouvy povinného: 5625065242

Číslo smlouvy investora: 03MP-011407



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDGXXBQVQ
Doručeno: 19.01.2026
Listu dokumentu: 4
PRILOHA: 1(1)

35856

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Oprávněný: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení:

2. Povinný: Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: a7kbrn
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupení:

3. Investor: Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
korespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
ID datové schránky: zjq4rhz
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 10006-15937031/0710
Zastoupení:

Oprávněný, Povinný a Investor budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souvislosti s realizací stavby s názvem „I/42 Brno-VMO-Tomkovo náměstí“ na stavební objekt „SO 506 – Přeložka parovodu“.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1244/1, 1244/2, 1636/2, 1636/83, 2592/8, zapsaných na LV č. 10001, k.ú. Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na výše uvedených nemovitostech (dále jen „inženýrská síť“).

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 občanského zákoníku k nemovitostem v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2042-54/2019 ze dne 24.03.2020 zpracovaným DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na nemovitostech uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti,
 - provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na nemovitostech potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na nemovitosti za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. III této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Povinný je povinen umožnit oprávněnému za účelem výkonu oprávnění uvedených v čl. III této smlouvy vstup na nemovitosti i bez předchozího projednání, a to v kteroukoli denní i noční hodinu.
4. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést nemovitosti do původního stavu. V případě vzniku škody na nemovitostech při činnosti oprávněného dle této smlouvy je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
5. Povinný se zavazuje užívat nemovitosti způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
6. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Investor se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude investorem uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení investorovi, který ji uhradí za oprávněného. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti v dohodnutém termínu má povinný nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

VI. DOBA TRVÁNÍ A PŘECHOD PRÁV ZE SMLOUVY

1. Právo služebnosti dle čl. III této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

VII. KATASTRÁLNÍ ŘÍZENÍ

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu investor.
2. Povinný a oprávněný se zavazují poskytnout investorovi v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný a oprávněný tímto udělují investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Investor tuto plnou moc přijímá.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží

investor. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Oprávněný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.
9. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2042-54/2019

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/149 dne 22.10. 2025.

V Brně dne - 9 -01- 2026

Za oprávněného:

V Brně dne 1. 4. 2026

Za povinného:

V Brně dne 31. 10. 2025

Za investora: