



SP/0207/2026/OZPaZ

DOHODA

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací

uzavřená podle § 8 odst. 3, odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

1. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

ID datové schránky: w4wbu9s

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka ve Frýdku-Místku

č.ú: 928-781/0100

(dále též „vlastník 1“)

2. Markon reality s.r.o.

se sídlem: Palkovice č.p. 711, 739 41 Palkovice

osoba oprávněna jednat: Dalibor Balaš, jednatel

IČO: 07725701

DIČ: CZ07725701

ID datové schránky: 5pprbkm

(dále též „vlastník 2“)

I.

Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností stran dohody v postavení vlastníků provozně souvisejících kanalizací, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizací, které ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. slouží veřejné potřebě a podléhají režimu zákona č. 274/2001 Sb. Uzavření této dohody je podmínkou pro kolaudaci nové kanalizace.

II.

Prohlášení o vlastnictví kanalizací a o provozovateli kanalizací

1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace, vybudované v rámci stavby s názvem „Kanalizace Frýdek-Místek – Skalice“, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, která je ke dni podpisu této dohody vedena pod číslem majetkové evidence IČME: 8106-747971-00296643-3/1 (dále též „stávající kanalizace“).
Provozovatelem stávající kanalizace ke dni podpisu této dohody je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665.
2. Vlastník 1 se alespoň 1 měsíc před účinností změny provozovatele zavazuje písemně oznámit vlastníku 2 identifikační údaje aktuálního provozovatele stávající kanalizace s uvedením data účinnosti této změny a alespoň 1 měsíc před účinností změny poskytnout vlastníku

2 informaci o tom, že vlastník 1 v postavení vlastníka kanalizace bude provozovat stávající kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, rovněž s uvedením data účinnosti této změny.

3. Vlastník 2 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace, popsané v příloze č. 1 této dohody, vybudované v rámci stavby s názvem „Lokalita u Vrby – Skalice u Frýdku-Místku – IO02 Dešťová kanalizace včetně zásaku a odboček, IO03 Vodovodní řád včetně přípojek vody, IO06 Splašková kanalizace“ v k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (společné územní a stavební povolení vydané Magistrátem města Frýdku-Místku ze dne 31. 3. 2021, čj. MMFM 43938/2021, nabylo právní moci dne 4. 5. 2021 a opravné rozhodnutí vydané Magistrátem města Frýdku-Místku ze dne 6. 4. 2021, čj. MMFM 44897/2021, nabylo právní moci dne 7. 5. 2021 a povolení změny stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem města Frýdku-Místku ze dne 7. 7. 2025, čj. MMFM 171198/2025, nabylo právní moci dne 9. 8. 2025). Jinde v textu této dohody je tato kanalizace označena též jako „nová kanalizace“.
- Vlastník 2 se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy o provozování nové kanalizace prostřednictvím provozovatele, nejpozději do dne její účinnosti, písemně oznámit vlastníku 1 identifikační údaje provozovatele nové kanalizace podle této smlouvy včetně data její účinnosti. Pokud vlastník 2 následně změní provozovatele, platí následující odst. 4.
4. Vlastník 2 se alespoň 1 měsíc před účinností změny provozovatele zavazuje písemně oznámit vlastníku 1 identifikační údaje aktuálního provozovatele nové kanalizace s uvedením data účinnosti této změny a alespoň 1 měsíc před účinností změny poskytnout vlastníku 1 informaci o tom, že vlastník 2 v postavení vlastníka kanalizace bude provozovat novou kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, rovněž s uvedením data účinnosti této změny.

III.

Práva a povinnosti stran dohody

1. Vlastník 1 ve vztahu ke stávající kanalizaci a vlastník 2 ve vztahu k nové kanalizaci prohlašují, že kanalizace byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. a že jsou provozně souvisejícími kanalizacemi.
2. Strany dohody shodně prohlašují, že společně zajistí kvalitní, plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., a to samostatně, nebo prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
3. Strany dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování kanalizací.
4. Strany dohody se zavazují o všech skutečnostech důležitých pro řádné provozování kanalizací vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou strany dohody řešit zejména smírnou cestou.
5. Jestliže vlastník v postavení strany dohody provozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj všechna práva a povinnosti provozovatele.
6. Technické
 - a) Strany dohody prohlašují, že povinnosti vlastníka kanalizace vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každá strana dohody samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každá strana dohody samostatně za svou kanalizaci, případně prostřednictvím provozovatele.
 - b) Vlastník 1 prohlašuje, že pro stávající kanalizaci je platný kanalizační řád provozovatele stávající kanalizace, jehož aktuální znění je zveřejněno na internetových stránkách provozovatele této kanalizace. Strany dohody se zavazují předem informovat o pořízení vlastního kanalizačního řádu a jeho aktuální znění do nabytí účinnosti předat druhé straně dohody.
 - c) Strany dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, kvalitního, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizací vymezených v čl. II. této dohody.

7. Finanční

- a) Strany dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace bude uzavírat každá strana dohody v postavení vlastníka kanalizace samostatně, případně samostatně prostřednictvím provozovatele.
- b) Každá strana dohody bude pro svou kanalizaci uplatňovat svou cenu pro stočné.
- c) Každá strana dohody musí zpracovat a realizovat plán financování obnovy vlastní kanalizace, vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vlastní kanalizace a dokládat jejich použití pro tyto účely.

IV.

Specifikace předávacích míst, opatření k elektronickému sledování průtoku přitékající odpadní vody a k zamezení vtoku balastní vody

1. Místa napojení nové kanalizace na stávající kanalizaci jsou šachta č. 6448, situovaná na pozemku parc. č. 698/42, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, a šachta č. 6553, situovaná na pozemku parc. č. 2/3, k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, místa napojení jsou vyznačena v příloze č. 2 této dohody (dále jen „místa napojení“).
2. Místa napojení jsou předávacími místy, kde přechází odpadní voda z nové kanalizace do stávající kanalizace.
3. Strany dohody berou na vědomí, že místa napojení nejsou osazena měřicím zařízením.
4. V kanalizační šachtě, která je nejbližší každého z míst napojení, nebo v kanalizační šachtě, do které je nová kanalizace napojena v místech napojení napřímo, bude umístěno zařízení pro možnost měření odpadní vody včetně provedení stavební úpravy kynety šachty. Umístění tohoto zařízení včetně stavební úpravy provede provozovatel stávající kanalizace na náklad vlastníka 2. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace má právo bez předchozího upozornění vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace do takto technicky připravených zařízení osadit elektronické sledování průtoku odpadní vody přitékající z napojených úseků nové kanalizace nad těmito místy napojení, zajišťující měření množství přitékající odpadní včetně balastní vody, a toto množství přitékající odpadní včetně balastní vody měřit.
5. Vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace má povinnost zamezit vtoku balastní vody do stávající kanalizace. Za balastní vodu převzatou se považuje voda nad množství odpadní vody převzaté stanovené dle čl. V odst. 1 této dohody.

V.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté a maximální měsíční množství odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na novou kanalizaci, přičemž vlastník 2 se zavazuje zajistit u vlastníka, případně provozovatele vodovodu údaje o množství pitné vody odběratelům dodané, měřené vodoměrem, a od odběratelů údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny odběratele napojené kanalizační přípojkou na novou kanalizaci.
2. Maximální měsíční množství odpadní vody převzaté se stanovuje jako násobek 12 m³/den a počtu kalendářních dnů v příslušném měsíci. Vlastník 2 je povinen v tomto odstavci stanovený objem maximálního měsíčního množství odpadní vody převzaté dodržovat.
3. V případě, že objem balastní vody převzaté v daném kalendářním měsíci bude vyšší než 25 % hodnoty množství odpadní vody převzaté stanovené dle čl. V odst. 1 této dohody, množství odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace bude stanoveno na základě naměřených údajů s využitím zařízení pro možnost měření odpadní včetně balastní vody a vlastník 2 bude povinen platit poplatek za odvedení balastní vody, a to za objem balastní vody překračující uvedený limit 25 %.

4. V případě, že na novou kanalizaci není napojen žádný odběratel, veškerá odpadní voda převzatá je balastní voda převzatá a vlastník 2 bude povinen platit poplatek za množství balastní vody odvedené z nové kanalizace do stávající kanalizace v objemu podle naměřených údajů s využitím zařízení pro možnost měření odpadní včetně balastní vody.

VI.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody předané z nové kanalizace do stávající kanalizace bude odpovídat technickým možnostem stávající kanalizace.
2. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace se zavazuje touto dohodou zajistit pro vlastníka 2 převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacích míst specifikovaných v článku IV. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Frýdek-Místek za podmínek uvedených v této dohodě. Jakost odpadních vod z nové kanalizace musí v předávacích místech vždy odpovídat ukazatelům stanoveným aktuálními kanalizačními řády platnými pro stávající a novou kanalizaci. Seznam látek, které nesmí do stávající kanalizace vniknout, vyplývá z aktuálního kanalizačního řádu ke stávající kanalizaci. Vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace je povinen dodržovat aktuální kanalizační řád platný pro stávající a novou kanalizaci v souvislosti s předáním odpadní vody z nové kanalizace do stávající kanalizace.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody z nové kanalizace do stávající kanalizace. Tímto okamžikem přechází na vlastníka 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména nebezpečí úniku a znečištění předané vody.
4. Vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace se zavazuje za provedenou službu zaplatit vlastníkově 1, případně provozovateli stávající kanalizace sjednanou cenu, postupem dle čl. VII této dohody.
5. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace je oprávněn v rámci kontroly dodržování kvality přečištěné odpadní vody převzaté provádět v předávacích místech, vymezených v čl. IV této dohody, kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby, za účasti zástupců obou stran dohody (kontaktních osob uvedených v čl. IX odst. 3 této dohody), případně zástupců provozovatele stávající a nové kanalizace, a zajistit analýzu odebraných vzorků akreditovanou laboratoří. V případě, kdy bude zjištěno porušení této dohody v záležitosti kvality přečištěné odpadní vody převzaté, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace.
6. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu stávající kanalizace je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen informovat vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace a po ukončení kontroly nejpozději do 10 pracovních dnů vlastníkově 2, případně provozovateli nové kanalizace předat výsledky kontroly.
7. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v článku IX odst. 2 této dohody.

VII.

Cena odpadní vody převzaté a platební podmínky

1. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace oznámí vlastníkově 2, případně provozovateli nové kanalizace cenu za 1 m³ odpadní vody převzaté k odkanalizování a čištění na následující kalendářní rok nejpozději do 10. prosince roku předcházejícího a současně vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace je povinen předat vlastníkově 2, případně provozovateli nové kanalizace kalkulaci této ceny za odpadní vodu převzatou v členění dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon

o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“).

2. Tato cena za odvedení a vyčištění 1 m³ odpadní vody převzaté na ČOV F-M, vynásobená stanoveným množstvím odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace, zjištěným postupem podle čl. V této dohody, včetně poplatku za odvedení balastní vody (při naplnění ustanovení čl. V odst. 3, 4 této dohody), bude provozovatelem stávající kanalizace, jeho vlastním jménem, účtována vlastníkov 2 pouze v případě, že provozovatelem obou provozně souvisejících kanalizací nebude shodná osoba, a to na základě čtvrtletně vystavené faktury, se 17denní splatností a náležitostmi dle účetních a daňových předpisů.
3. V případě, že provozovatelem obou provozně souvisejících kanalizací bude shodná osoba, bude provozovatelem stávající kanalizace, jeho vlastním jménem, účtován vlastníkov 2 pouze poplatek za odvedení balastní vody, při naplnění ustanovení čl. V odst. 3 této dohody, a to na základě čtvrtletně vystavené faktury, se 17denní splatností a náležitostmi dle účetních a daňových předpisů.

V případě, že provozovatelem obou provozně souvisejících kanalizací bude shodná osoba a na novou kanalizaci není napojen žádný odběratel, bude provozovatelem stávající kanalizace, jeho vlastním jménem, účtován vlastníkov 2 pouze poplatek za odvedení balastní vody, při naplnění ustanovení čl. V odst. 4 této dohody, a to na základě čtvrtletně vystavené faktury, se 17denní splatností a náležitostmi dle účetních a daňových předpisů.
4. V případě, že provozovatelem obou provozně souvisejících kanalizací bude shodná osoba, vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace vyčíslí náklad na odvádění a čištění odpadní vody převzaté (dále jen „náklad“). Tento náklad za odpadní vody převzaté se vyčíslí jako součin ceny za 1 m³ odpadní vody převzaté k odkanalizování a čištění, oznámené podle čl. VII odst. 1, a stanoveného množství odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace, zjištěného postupem podle čl. V této dohody. Tento náklad za odpadní vodu převzatou bude zpracován v rozsahu členění dle přílohy č. 19, 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 stanovený náklad v daném roce odečte od skutečných celkových nákladů kanalizací vlastníka 1, přitom postupuje podle dotačních pravidel NPŽP vymezených v koncesní (provozní) smlouvě, o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací, uzavřené 21.12.2021, pod číslem SP/0537/2021/OZPaZ (v evidenci vlastníka 1 zavedeno pod číslem S/0610/2021/OZPaZ) a to zejména v příloze č. 5: Platební mechanismus.
6. Poplatek za odvedení balastní vody se stanovuje ve výši ceny na straně vlastníka 1 pro stočné.

VIII.

Smluvní sankce

1. Vlastník 2 má právo požadovat po vlastníkov 1 zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacích míst specifikovaných v čl. IV této dohody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 2 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 1, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníkov 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody, to je i za každý druh látky vypuštěné z nové kanalizace do stávající kanalizace v rozporu s touto dohodou a za každé zjištění nedodržení stanoveného ukazatele jakosti odpadní vody vypuštěné z nové kanalizace do stávající kanalizace. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 1 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 2, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníkov 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] v případě, že vlastník 2 poruší svou povinnost dle čl. IV odst. 5 této dohody zamezit vtoku

balastní vody do stávající kanalizace. Tuto smluvní pokutu je vlastník 1 oprávněn uplatnit maximálně jednou ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 1 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 2, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Postup podle tohoto odstavce má přednost před postupem podle předchozího odstavce. Při postupu podle ustanovení tohoto odstavce se neuplatní postup podle ustanovení předchozího odstavce.

IX. Ostatní ujednání

1. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli nové kanalizace předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději 15 dnů předem,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli nové kanalizace předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na své stávající kanalizaci zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek,
 - d) o pomnutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace a neprodleně odvádění obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace.
2. Strany dohody současně sjednávají následující:
 - a) Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace může bez předchozího upozornění vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech:
 - a. živelní pohromy,
 - b. havárie kanalizace,
 - c. při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku,
 - d. na základě písemné žádosti vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace.
 - b) Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace může s předchozím upozorněním vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech:
 - a. plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací (v tomto případě je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli nové kanalizace alespoň 15 dnů předem),
 - b. prokázaného neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - c. prodlení vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny odpadní vody převzaté,(v těchto případech pod písm. b. a c. je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli nové kanalizace alespoň 3 dny předem).
 - c) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a. v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo kanalizačním řádem stávající kanalizace, nebo rozhodnutími správních orgánů,
 - b. přes měřidla, která neodpovídají podmínkám této dohody.

3. Strany dohody si stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

Za vlastníka 1:

[REDACTED]

[REDACTED]

Za vlastníka 2:

Dalibor Balaš

[REDACTED]

4. Strany dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace podle této dohody.
5. Strany dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že práva a povinnosti stran dohody dle této dohody budou vykonávány provozovatelem, pokud s ním má strana dohody uzavřenou písemnou smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., a to v souladu s ustanoveními této dohody a smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. a platnou právní úpravou.
6. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
7. Strany dohody se v případě změny provozovatele zavazují zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.

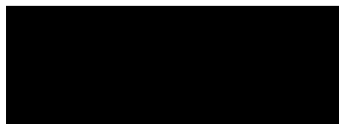
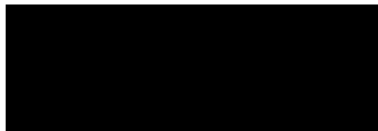
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabude platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. X. odst. 11 této dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku, opatřeného pořadovým číslem.
3. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
4. Tato dohoda končí dnem, od kterého osoba vlastníka stávající kanalizace a osoba vlastníka nové kanalizace bude totožná.
5. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou stran dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody.
6. Pro případ řešení sporů se strany dohody shodly řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi stranami dohody, může kterákoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
7. Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi stranami dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících platných právních předpisů.

9. Pro účely plnění této dohody a zajištění efektivní komunikace strany dohody v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
10. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na internetových stránkách www.frydekmistek.cz.
11. Hodnota předmětu plnění podle této dohody může přesáhnout 50.000 Kč bez DPH, proto strany dohody sjednávají, že vlastník 1 jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto dohodu způsobem dle tohoto zákona nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
12. Nedílnou součástí této dohody jsou:
Příloha č. 1 Specifikace rozsahu nové kanalizace
Příloha č. 2 Místa napojení nové kanalizace na stávající kanalizaci
13. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každého účastníka dohody v jednom vyhotovení. Strany dohody jsou oprávněny a povinny poskytnout kopii této dohody aktuálnímu provozovateli vlastní kanalizace.
14. Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frýdku-Místku z její 98. schůze, konané dne 14.04.2026

Ve Frýdku-Místku, dne:

Ve Frýdku-Místku, dne:

Za vlastníka 1.....
Petr Korč
primátor**Za vlastníka 2**.....
Dalibor Balaš
jednatel