

SMLOUVA O DÍLO

č. OIN/000015/2026/DIL

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souvisejících právních předpisů, na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/145/2026 ze dne 30.3.2026





ČLÁNEK 1 — SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Chrudim
Sídlo: Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim
Zastoupen: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města Chrudim
tel: 469 657 140
IČO 00270211
DIČ CZ00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim Číslo účtu: 104 109 190/0300

Zhotovitel:

Název: Building Expert s.r.o.
Sídlo: V zářezu 902/4, 158 00 Praha
Doručovací adresa: Staré Jesenčany 22, 530 02 Pardubice
Telefon: 
E-mail: 
Zastoupen: 

IČO 02685183
DIČ CZ02685183
Bank. Spojení: FIO Banka Číslo účtu: 2400591566/2010

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Strana“.

Akce: Výstavba kanalizace ul. Mírová, Markovice

1.2 Zástupci stran pro věci technické

1. Objednatel určuje pro plnění této smlouvy následující osoby:

zástupci Objednatele pro věci technické:
Ing. Petr Pecina, telefon: +420 469 657 120
Zdeněk Karas, telefon: +420 469 657 124

Autorský dozor projektanta (AD), technický dozor stavebníka (TDI) a koordinátor BOZP na staveništi (KOO BOZP) budou Objednatelem určeni a oznámeni v zápisu o předání staveniště, případně v jeho dodatku. Nejsou-li tyto osoby určeny, zajišťuje Objednatel výkon jejich činností v nezbytném a přiměřeném rozsahu, v souladu s právními předpisy.

2. Zhotovitel určuje pro plnění této smlouvy následující osoby:

Stavbyvedoucího: [REDACTED] telefon: +420 [REDACTED]
Kterým je odborně způsobilá osoba dle § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pro vodohospodářské stavby
Číslo autorizace: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

3. Změna zástupce Strany je účinná doručením písemného oznámení druhé Straně; za písemné oznámení se považuje i uvedení této změny v zápisu z kontrolního dne (KD). Pro takovou změnu se nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.

1.3 Doručování a komunikace

1.3.1 Běžná komunikace

Běžná provozní komunikace při realizaci díla probíhá prostřednictvím:

- a) e-mailu,
- b) telefonické komunikace,

1.3.2 Právní jednání s významnými účinky

Pokud se jedná o právní jednání s významnými účinky, zejména:

- oznámení vad,
- uplatnění sankcí,
- návrh na změnu smlouvy,
- výzvu k nápravě,
- odstoupení od smlouvy,
- reklamaci provedených prací,

musí být takové jednání učiněno **písemně** prostřednictvím:

- datové schránky, nebo
- doporučené pošty, nebo
- e-mailu s potvrzením o doručení,

pokud druhá Strana nereaguje na předchozí e-mailovou nebo telefonickou výzvu ve lhůtě přiměřené povaze věci, a to ani formou potvrzení přijetí zprávy nebo předložením návrhu dohody o termínu sjednání nápravy či dalším postupu.

1.3.3 Lhůta přiměřenosti pro reakci

Za přiměřenou lhůtu reakce se považuje:

- a) **3 pracovní dny** u běžných provozních záležitostí, nebo
- b) bez zbytečného odkladu u věcí vyžadujících rychlou reakci (BOZP, havárie, ochrana majetku), **nejpozději však do 1 pracovního dne** od doručení výzvy.

1.4 Účel smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky, za nichž se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo definované v čl. 2 této smlouvy, a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 7.

1.5 Oprávnění zástupců smluvních stran ve věcech technických

Smluvní strany se dohodly, že dokumenty provozní a realizační povahy, zejména předávací a přijímací protokoly, harmonogramy, zápisy z kontrolních dnů, reklamační protokoly, protokoly o odstranění vad a nedodělků a obdobné dokumenty, mohou být platně podepisovány osobami určenými smluvní stranou jako její zástupci pro věci technické.

Tyto úkony nevyžadují schválení orgány Objednatele ani podpis statutárních zástupců smluvních stran a nepovažují se za změnu smlouvy.

1.6 Definice pojmů

Pro účely této smlouvy mají následující pojmy tento význam:

- a) **Dílo** – stavební práce, dodávky a související činnosti uvedené v čl. 2.
- b) **Staveniště** – prostor určený k provádění díla podle čl. 4.
- c) **Harmonogram** – časový plán prací předložený Zhotovitelem a schválený Objednatelem.
- d) **TDI** – technický dozor stavebníka podle stavebních předpisů.
- e) **AD** – autorský dozor projektanta.
- f) **KOO BOZP** – koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- g) **KZP** – kontrolní a zkušební plán zpracovaný Zhotovitelem a schválený TDI.
- h) **KD** – kontrolní den.
- i) **DPS** – dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala obchodní společnost Vodárenská společnost Chrudim, a.s. v 10/2021, aktualizována byla ve 12/2025, odpovědný projektant Ing. Martin Soudek, Ph.D., a dalšími zpracovateli jednotlivých odborných profesí, včetně smluv a vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí, zásad organizace výstavby a BOZP.

ČLÁNEK 2 – PŘEDMĚT SMLOUVY A DOKUMENTACE

2.1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavby „**Výstavba kanalizace ul. Mírová, Markovice**“ v rozsahu podle DPS a oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. 7.

Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky, montáže, zkoušky a revize nezbytné k provedení díla jako funkčního celku způsobilého k uvedení do provozu a, je-li to vyžadováno právními předpisy, ke kolaudaci.

Podrobnější vymezení rozsahu díla, technických, kvalitativních, provozních a organizačních požadavků Objednatele je uvedeno v příloze „Další technické specifikace nebo požadavky Objednatele“, která je závazná pro provedení díla.

2.2 Rozsah plnění

Součástí plnění jsou všechny práce, dodávky a služby, které jsou:

- a) uvedeny v DPS, oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu) nebo této smlouvě,
- b) obvykle nezbytné pro řádné a bezpečné dokončení díla,
- c) nezbytné k uvedení díla do provozu a případně ke kolaudaci, je-li vyžadována právními předpisy.

2.3 Dokumentace

Dokumentací se rozumí:

- a) DPS,
- b) oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet),
- c) další technické specifikace nebo požadavky Objednatele uvedené v Seznamu příloh.

Zhotovitel potvrzuje, že se s DPS seznámil a ověřil její proveditelnost v obvyklém rozsahu.

2.4 Závaznost dokumentace a řešení rozporů

V případě rozporu mezi dokumenty platí tento pořadník závaznosti:

1. tato smlouva, včetně technických specifikací Objednatele, pokud jsou její součástí,
2. DPS,
3. oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet),
4. ostatní podklady uvedené v Seznamu příloh.

V případě rozdílu mezi DPS a oceněným výkazem výměr je rozhodující DPS. Zhotovitel je povinen na rozpor upozornit Objednatele a TDI dle čl. 6.

2.5 Kontrola dokumentace Zhotovitelem

Zhotovitel provede kontrolu DPS v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. Zjistí-li vady, nejasnosti nebo rozpory, upozorní Objednatele a TDI, zpravidla na kontrolním dni nebo e-mailem.

TDI posoudí oprávněnost požadavku a zapíše jej do zápisu z kontrolního dne. Oprávněné požadavky předá Objednateli a AD. AD navrhne technické řešení a Objednatel rozhodne o jeho schválení s ohledem na technické, smluvní, právní a cenové dopady.

Zhotovitel není oprávněn požadovat doplnění či změny DPS ani změny díla, které nejsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s touto smlouvou a DPS.

2.6 Technické předpisy

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními předpisy, bezpečnostními a požárními předpisy a s technickými normami (zejména ČSN, EN a ISO), a to v jejich platném a účinném znění v době provádění příslušných prací, pokud tato smlouva nebo projektová dokumentace výslovně nestanoví jinak. Technické normy se smluvní strany dohodly považovat za závazné. Zjistí-li Zhotovitel rozpor mezi projektovou dokumentací a technickou normou, je povinen na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele; do doby rozhodnutí Objednatele se postupuje podle přísnějšího požadavku, nebrání-li to bezpečnosti nebo funkčnosti díla.

Objednatel předá Zhotoviteli dokumentaci a umožní mu vstup na staveniště dle čl. 4. Dokumentace, která má být případně dopracována, bude předávána v termínech odpovídajících postupu prací.

ČLÁNEK 3 – TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1 Termíny zahájení a dokončení díla

Termíny jsou stanoveny v následující tabulce:

3.1.1 Přehled základních termínů

Milník	Datum / počet dní	Poznámka
Předání staveniště	do 30 dnů od podpisu smlouvy	Zápis z předání
Zahájení prací	do 5 dnů od předání staveniště	Viz čl. 3.1.2
Dokončení díla (Konečný termín)	do 90 dnů od předání staveniště	Stav schopný kolaudace

3.1.2 Zahájení prací

Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínu dle tabulky 3.1.1.

Za zahájení prací se považuje i:

- zajišťování DIO (dopravně inženýrských opatření),
- vyřizování záborů, uzavírek a jiných správních rozhodnutí,
- příprava staveniště,
- vytyčení sítí,

v souladu s předloženým harmonogramem prací, pokud vlastní stavební práce na tyto přípravné práce plynule naváží.

Zhotovitel nesmí bezdůvodně oddalovat zahájení realizace díla. Porušení této povinnosti se považuje za prodlení Zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy.

3.2 Harmonogram

3.2.1 Detailní harmonogram

Zhotovitel předloží do 15 dnů od předání staveniště aktualizovaný detailní harmonogram stavby, který podléhá schválení TDI a Objednatele.

3.2.2 Aktualizace harmonogramu v průběhu stavby

Pokud dílčí části díla vykazují zpoždění nebo harmonogram přestává odpovídat skutečnosti, TDI vyzve Zhotovitele k jeho přepracování. Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram do 14 dnů od výzvy.

Změny harmonogramu, které nemění Konečný termín, nevyžadují dodatek ke smlouvě.

3.3 Prodloužení termínů

3.3 Prodloužení termínu plnění

1. Obecný princip

Termín dokončení díla může být prodloužen pouze v případě, že nastane objektivní překážka, která:

- má prokazatelný dopad na možnost provádění prací,
- nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele,
- nebylo možné ji při vynaložení odborné péče odvrátit nebo překonat,
- postihla by za stejných okolností i jiného řádného dodavatele.

Ekonomické, organizační nebo personální důvody na straně Zhotovitele nejsou důvodem pro prodloužení termínu.

2. Změny díla

Je-li v průběhu realizace schválena změna díla (vícepráce nebo dodatečné práce), může být termín prodloužen v rozsahu nezbytném k jejich provedení, pokud Zhotovitel prokáže, že změnu nebylo možné rozumně provést v původním termínu a že by dodatečný čas vyžadoval i jiný řádný dodavatel.

3. Zásahy veřejné moci a mimořádné události

Termín může být prodloužen rovněž v případě zásahu orgánu veřejné moci nebo jiné mimořádné, nepředvídatelné události s přímým dopadem na provádění prací, pokud nebyla vyvolána porušením povinností Zhotovitele.

4. Výluky

Za důvody pro prodloužení termínu se nepovažují zejména:

- běžné sezónní povětrnostní vlivy,
- technologické přestávky a opožděné dodávky, které nepřesahují obvyklé riziko stavebních prací.

5. Postup a schválení

Zhotovitel je povinen požádat o prodloužení termínu bez zbytečného odkladu po vzniku překážky a její dopad doložit.

O prodloužení termínu rozhoduje Objednatel; prodloužení se provádí písemným dodatkem ke smlouvě, který nabývá účinnosti po schválení příslušným orgánem Objednatele.

ČLÁNEK 4 – STAVENIŠTĚ

4.1 Vymezení staveniště a jeho předání

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. O předání se sepíše zápis.
2. Staveniště zahrnuje pozemky, prostory a objekty uvedené v zápise o předání staveniště; jiné prostory nesmí Zhotovitel využít bez souhlasu Objednatele.
3. Pokud Zhotovitel zjistí překážku bránící zahájení prací, oznámí ji bez zbytečného odkladu Objednateli a TDI.

4.2 Práva a povinnosti na staveništi

1. Zhotovitel odpovídá za organizaci, provoz a bezpečnost na staveništi.
2. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob, odcizení a poškození.
3. Zhotovitel umístí předepsané informační tabule, značení a ochranné prvky.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a bezpečný stav přístupových tras.
5. Zhotovitel umožní vstup a výkon oprávnění osobám Objednatele, AD, TDI a KOO BOZP.

4.3 Zajištění médií, zařízení a přístupů

1. Objednatel Zhotoviteli neposkytuje napojení na elektrickou energii, vodu ani další média.
2. Zhotovitel si zajišťuje potřebná odběrná místa elektrické energie, vody a dalších médií na vlastní náklady.
3. Zhotovitel zajistí bezpečné přístupové trasy pro pracovníky, poddodavatele, AD, TDI, KOO BOZP a další oprávněné osoby.

4.4 Ochrana majetku, pozemků a inženýrských sítí

Zhotovitel je povinen chránit pozemky, stavby, zařízení a inženýrské sítě na staveništi i v jeho okolí. Před zahájením prací zajistí vytyčení všech známých inženýrských sítí oprávněnými subjekty a, je-li to nezbytné, obnoví platnost vyjádření jejich vlastníků nebo správců. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené provozem staveniště Objednateli nebo třetím osobám. Dojde-li k havárii nebo poškození inženýrské sítě, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli, TDI a KOO BOZP a přijmout opatření k minimalizaci škod.

4.5 Podmínky pro skladování, zařízení staveniště a dopravu

Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, skladování materiálů a dopravu v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla, v souladu s právními předpisy, technickými normami a místními podmínkami. Případné škody způsobené provozem staveniště nebo dopravou je povinen na vlastní náklady odstranit.

4.6 Údržba staveniště a provozní čistota

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště a jeho okolí v čistém a bezpečném stavu, zejména odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit nápravu znečištění komunikací. Na vyžádání Objednatele poskytne přehled základních organizačních a bezpečnostních opatření staveniště.

4.7 Povinnost umožnit výkon kontrolních oprávnění

Zhotovitel umožní oprávněným osobám Objednatele (vč. TDI, AD a KOO BOZOP) a kontrolním orgánům vstup na staveniště a výkon kontrol. Provádění kontrol nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za kvalitu a bezpečnost prováděných prací.

4.8 Kontroly zakrývaných konstrukcí a zkoušky

1. Zhotovitel vyzve TDI, popř. objednatel ke kontrole zakrývaných konstrukcí a ke zkouškám kvality nejméně 5 pracovních dnů předem, s uvedením času, místa a rozsahu kontrolované části.
2. Zhotovitel připraví ucelenou a zpřístupněnou část konstrukce ke kontrole. Kontrola a dodatečná kontrola se řídí § 2626 občanského zákoníku.
3. Zakrytí konstrukce bez řádné výzvy je nepřípustné; dojde-li k němu, nese Zhotovitel plné náklady na její odkrytí, opakované zkoušky i související prodlevy, bez nároku na prodloužení termínu.
4. Zjištěné vady a nedostatky se zapisují do zápisu z KD; Zhotovitel je bezodkladně odstraní a umožní opakovanou kontrolu.
5. Zhotovitel provede a Objednateli předá výsledky všech zkoušek předepsaných dokumentací, normami nebo právními předpisy; tyto kontroly nenahrazují jeho plnou odpovědnost za kvalitu díla.

4.9 Odevzdání staveniště po dokončení díla

Po dokončení díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště do původního nebo sjednaného stavu. Staveniště se považuje za odevzdané po provedení závěrečné prohlídky a potvrzení zápisu o jeho odevzdání.

ČLÁNEK 5 – POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Základní povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr, právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele a jeho zástupců vydanými v mezích jejich oprávnění.

Zhotovitel odpovídá za technické, materiálové i organizační provedení díla, za bezpečnost práce, ochranu osob, majetku a životního prostředí a za koordinaci osob a poddodavatelů podílejících se na plnění díla.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skutečnosti, které mohou mít vliv na kvalitu, cenu nebo termín plnění díla. Oznámení překážky samo o sobě nezakládá nárok na změnu ceny ani termínu.

5.2 Řízení stavby a součinnost

Zhotovitel zajišťuje odborné vedení stavby oprávněnou osobou, účastní se kontrolních jednání a poskytuje Objednateli a jeho zástupcům potřebnou součinnost při řízení a kontrole provádění díla.

Kontroly prováděné Objednatelem nebo jeho zástupci nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za řádné, odborné a bezpečné provedení díla v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

Práce, služby, materiály nebo výrobky, které jsou prováděny nebo dodány v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo právními předpisy, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady bez zbytečného odkladu opravit, nahradit nebo odstranit.

Nevyhovující materiály, výrobky nebo stavební dílce je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele nebo jeho zástupce ze staveniště odstranit a nahradit vyhovujícími; neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady Zhotovitele.

5.3 Poddodavatelé

Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů, jako by dílo prováděl sám, a zajistí, aby poddodavatelé dodržovali povinnosti vyplývající z této smlouvy v rozsahu relevantním pro jejich činnost.

5.4 Povinnosti Zhotovitele v oblasti BOZP

Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s právními předpisy, informovat koordinátora BOZP o rizicích vyplývajících z jím zvolených postupů, poskytnout mu nezbytnou součinnost a řídit se oprávněnými pokyny koordinátora BOZP, TDI a Objednatele. Za dodržování opatření BOZP po celou dobu realizace díla odpovídá Zhotovitel.

5.5 Použité výrobky a rovnocenná řešení

Zhotovitel je povinen do díla použít výrobky a materiály odpovídající projektové dokumentaci. Je-li v projektové dokumentaci nebo soupisu prací uveden konkrétní výrobek, výrobce nebo typ, považuje se takové označení za vymezení minimálního standardu funkčních, technických, kvalitativních a vzhledových požadavků, nikoliv za závazek použít konkrétní značku či výrobek.

Zhotovitel je oprávněn navrhnout použití jiného rovnocenného výrobku, pokud tento:

- a. splňuje funkční a technické požadavky konstrukce jako celku,
- b. nevede ke zhoršení bezpečnosti, životnosti, provozní spolehlivosti nebo užitných vlastností díla,
- c. zachovává účel, pro který je daný prvek v díle navržen,
- d. nevyvolá zvýšení ceny díla, není-li postupováno podle změnového řízení dle smlouvy.

Skutečnost, že některý jednotlivý parametr alternativního výrobku je odlišný (včetně nižší hodnoty) oproti hodnotě uvedené v projektové dokumentaci, nebrání jeho použití, pokud tento parametr není pro danou konstrukci nebo funkci díla relevantní a je nahrazen jiným technickým řešením se srovnatelným nebo lepším funkčním výsledkem.

Přípustnost navržené náhrady posoudí Objednatel na základě odborného vyjádření AD a TDI. U pohledových prvků je Objednatel oprávněn požadovat předložení vzorků nebo vizualizace; změna barevnosti v rámci standardní výrobní řady bez dopadu na cenu se nepovažuje za změnu díla.

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předložení vzorků nebo technických podkladů pohledových prvků a použitých materiálů k odsouhlasení před jejich zabudováním. Změna v rámci standardní, cenově shodné výrobní řady nemá vliv na cenu díla.

5.6 Pohledové a dokončovací detaily díla

Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace díla upřesnit provedení pohledových a estetických detailů (např. napojení obrub a dlažeb).

Nejsou-li tyto detaily jednoznačně stanoveny projektovou dokumentací, je Zhotovitel povinen jejich řešení před zahájením prací projednat s Objednatelem, případně s AD; nedojde-li k určení, navrhne

řešení odpovídající odborné stavební praxi. Upřesnění podle tohoto bodu se nepovažuje za změnu díla ani za vícepráce.

5.7 Fotodokumentace

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pořídit fotodokumentaci stávajících stavů dotčených staveb, komunikací, pozemků a dřevin v okolí stavby a předat ji Objednateli v elektronické podobě; ze snímků musí být patrné místo a datum pořízení. Nezajištění této dokumentace jde k tíži Zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci a případně videozáznamy díla, zejména pro účely kontroly, archivace, publicity nebo splnění dotačních podmínek.

ČLÁNEK 6 – POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Základní povinnosti Objednatele

Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména včasná stanoviska, rozhodnutí a podklady, které má k dispozici.

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v rozsahu dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu mu předá sdělení orgánů veřejné moci nebo třetích osob, pokud se týkají díla.

6.2 Kontrola díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím svých zástupců. Provádění kontrol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

6.3 Odpovědnost za podklady

Objednatel odpovídá za správnost údajů a podkladů, které Zhotoviteli poskytl, pokud jejich nesprávnost nemohl Zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.

ČLÁNEK 7 – CENA DÍLA, VÍCEPRÁCE, MÉNĚPRÁCE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná.
2. Cena díla je stanovena podle oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a je závazný i pro ocenění víceprací a méněprací.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, výrobky, služby, zařízení staveniště, zajištění médií a ostatní činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 4.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Smluvní cena díla:	1 328 940,19 Kč	279 077,44 Kč	1 608 017,63 Kč

7.2 Položkový rozpočet

1. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení obvyklé odborné péče nezjistil žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly neúplnosti nebo nesprávnosti oceněného výkazu výměr.
2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně však do 15. 12. 2026.

7.3 Daň z přidané hodnoty

Daň z přidané hodnoty ve výši 21% bude uplatněna podle zákona o DPH následujícím režimem:

Plnění podléhá přenesené daňové povinnosti; povinnost přiznat a odvést DPH má Objednatel.

7.4 Vícepráce a méněpráce

1. Vícepráce a méněpráce lze provádět a hradit pouze na základě účinného dodatku ke smlouvě. Práce provedené před účinností dodatku jsou provedeny na riziko Zhotovitele a nezakládají nárok na úhradu; Objednatel může požadovat jejich odstranění.
2. Změny předmětu díla budou oceněny:
 - a) přednostně podle jednotkových cen položkového rozpočtu,
 - b) pokud má změněná položka obdobu v položkovém rozpočtu (např. rozdílný rozměr, profil, hmotnost, kapacitu či jiný srovnatelný parametr), použije se poměrová metoda: výsledná jednotková cena nové položky se stanoví podle poměru mezi nabídkovou a ceníkovou cenou původní položky a odpovídající ceníkovou cenou položky nové,
 - c) není-li to možné, podle nejaktuálnějších platných ceníků ÚRS,
 - d) není-li možné ocenění dle ÚRS, pak cenou materiálu + přiměřenou marží maximálně 10 % a hodinovou sazbou podle obvyklých sazeb méně náročných prací, nejvýše však cenou v místě a čase obvyklou.
3. Objednatel posoudí návrh zejména podle nezbytnosti pro dokončení díla, souladu s DPS a dopady na cenu a termín.
4. Změna předmětu díla musí být před zahájením těchto prací vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku.
5. Veškeré vícepráce budou vyúčtovány odděleně od prací dle původní smlouvy; Soupis provedených prací i faktury musí zřetelně rozlišovat práce dle smlouvy a práce dle dodatku.
6. Postup projednání a přípravy změny díla
 - a) Změna díla (vícepráce/méněpráce) se projednává zpravidla na kontrolním dni (KD), e-mailem nebo jiným prokazatelným způsobem dle čl. 1. Zápis z KD může sloužit jako podklad pro další zpracování změny, zejména vymezení věcného rozsahu, důvodu, požadovaného termínu a předpokládaného dopadu na cenu a harmonogram.
 - b) Podklady pro změnu mohou mít podle povahy změny různé formy, zejména:
 - b1) zjednodušený popis, náčrt, nebo dílčí podklad AD, který následně Zhotovitel ocení formou výkazu změn nebo soupisu prací,
 - b2) výkaz změn / soupis prací zpracovaný Zhotovitelem, na základě zjištěných skutečností, které se promítají do změny množství prací nebo rozsahu plnění,
 - b3) u rozsáhlejších změn dokumentaci změny zpracovanou AD (dle dohody případně včetně „slepého“ rozpočtu / výkazu výměr), kterou Zhotovitel ocení.
 - c) Není-li dohodnuto jinak, platí následující kontrolní role:
 - c1) AD se vyjádří zejména k technické správnosti změny a k přiměřenosti navržených množství uvedených v rozpočtu,
 - c2) TDI se vyjádří zejména k ocenění (včetně jednotkových cen) a prověří dopad na postup a koordinaci prací,
7. Schválení změny a návaznost na dodatek
 - a) Změna díla je realizovatelná a hraditelná pouze po splnění následujících kroků:
 - a1) projednání a vymezení změny (zpravidla v zápisu z KD),
 - a2) zpracování podkladů změny dle bodu 6.,
 - a3) vyjádření AD a TDI v rozsahu dle bodu 6.,
 - a4) posouzení Objednatelem a schválení příslušným orgánem Objednatele (Rada města),
 - a5) uzavření písemného dodatku dle čl. 7.4.

b) Bez splnění kroku dle odst. a), písm. a4) a a5) nevzniká Zhotoviteli nárok na úhradu změny ani na úpravu termínů; tím není dotčeno ustanovení čl. 7.4 1. o riziku plnění před účinností dodatku.

c) Pokud má změna dopad na termín, postupuje se souběžně dle čl. 3.3

7.5 Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za práce, které byly provedeny a potvrzeny TDI dle čl. 7.6.
2. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
3. Objednatel může vrátit fakturu, která je v rozporu se smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti; běh lhůty splatnosti začíná doručením opravené faktury.

7.6 Podklady pro fakturaci – Soupis provedených prací

1. Zhotovitel předloží jednou měsíčně Soupis provedených prací, v členění podle položkového rozpočtu.
2. TDI Soupis do 7 pracovních dnů potvrdí, nebo vrátí k doplnění; Zhotovitel jej doplní do 5 pracovních dnů.
3. Bez potvrzeného Soupisu nevzniká nárok na vystavení faktury.
4. V případě sporu o množství či ocenění rozhodne Objednatel na základě stanoviska TDI a AD.

7.7 Konečná faktura

1. Konečnou fakturu lze vystavit až po převzetí díla bez vad bránících užívání.
2. Konečná faktura vyúčtuje veškeré provedené práce za poslední období plnění a vyčerpá položkový rozpočet včetně dodatků na nulový zůstatek.
3. Faktura vystavená po předání díla musí být označena jako „Konečná faktura“.

7.8 Zadržení plateb a zápočet

1. Objednatel může zadržet část fakturované částky odpovídající jeho splatným pohledávkám vůči Zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné pohledávky proti pohledávkám Zhotovitele.
3. Zadržení nebo zápočet nemá vliv na povinnost Zhotovitele splnit závazky podle této smlouvy.

7.9 Ostatní finanční ujednání

1. Zhotovitel nese náklady spojené s nesprávně vystavenou fakturou.
2. Veškeré platby probíhají bezhotovostně.

ČLÁNEK 8 – PODDODAVATELÉ A PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1. Zapojení poddodavatelů

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztahy v celém poddodavatelském řetězci obsahovaly minimálně:
 - a) závazek provést sjednané práce,
 - b) povinnost dodržet požadavky této smlouvy, zejména v oblasti BOZP a pracovníprávních standardů a odpovědného zadávání (např. splatnost faktur, BOZP, legální práce apod.),
 - c) povinnost poskytnout součinnost při technické, bezpečnostní a ekonomické kontrole stavby,

d) smluvně sjednané platební podmínky mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, které jsou určité a přezkoumatelné a shodné s touto smlouvou.

8.2. Předkládání smluv a seznamů poddodavatelů

1. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit aktuální a úplný seznam všech poddodavatelů, včetně jejich předmětu plnění a rozsahu prací.
2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zamýšlenou změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je přípustná pouze tehdy, pokud nový poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Příslušné doklady musí být Objednateli předloženy před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout jejich nahrazení poddodavatelem, který kvalifikaci neprokáže.
4. Na vyžádání Objednatele předloží Zhotovitel anonymizované smlouvy uzavřené s poddodavateli, v rozsahu nezbytném pro ověření splnění přenesených povinností dle této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nesouhlasit se zapojením jakéhokoliv poddodavatele, pokud nespĺňuje požadavky této smlouvy, zejména povinnosti v oblasti BOZP, pracovněprávních standardů, odpovědného zadávání, legální práce nebo jiné výslovné smluvní podmínky.

8.3. Povinnosti vůči zaměstnancům a třetím osobám

1. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby provádějící práce na staveništi byly řádně seznámeny s pravidly BOZP, PO a staveništním řádem.
2. Seznam osob na staveništi bude veden a aktualizován dle požadavků koordinátora BOZP a bude k dispozici při kontrolách.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že všechny osoby podílející se na realizaci díla mají řádný právní vztah umožňující jejich zapojení do prací (pracovní smlouva, dohoda, smlouva poddodavatele).

8.4. Tým Zhotovitele – stavbyvedoucí a další osoby

1. Stavbyvedoucí musí být totožný s osobou uvedenou v nabídce v zadávacím řízení.
2. Změna hlavního stavbyvedoucího je možná pouze z objektivních důvodů a vždy s předchozím písemným souhlasem Objednatele, kterému musí být nejpozději 5 dnů před změnou předloženy doklady o splnění kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu jako měl původní stavbyvedoucí.
3. Totéž platí pro další členy odborného týmu Zhotovitele. Objednatel nesmí bez objektivních důvodů odmítnout předloženou náhradu, splňuje-li požadovanou kvalifikaci.
4. Zhotovitel zajistí, že osoby odpovědné za vedení stavby budou na stavbě přítomny v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a jejich účast na kontrolních dnech.

8.5. Kontrola poddodavatelů a zaměstnanců

1. Objednatel, TDI, AD a KOO BOZP jsou oprávněni kontrolovat činnost poddodavatelů, vstupovat do prostor, kde pracují, a vyžadovat potřebné informace a doklady (např. profesní průkaz, oprávnění k montáži protipožárních konstrukcí a zařízení apod.).
2. Zhotovitel zajistí odpovídající součinnost všech poddodavatelů při těchto kontrolách.
3. Pokud poddodavatel závažně porušuje smluvní nebo bezpečnostní povinnosti, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření, případně jej neprodleně nahradit.

ČLÁNEK 9 – ORGANIZACE STAVBY

9.1. Předání a vymezení staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle článku 3; předání bude zaznamenáno v protokolu o předání staveniště s vymezením ploch, přístupů a případných omezení.
2. Zhotovitel nesmí zahájit práce v rozporu s podmínkami BOZP, DIO nebo pokyny TDI, AD a KOO BOZP.

9.2. Provoz staveniště

1. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení, označení, uspořádání a pořádek na staveništi po celou dobu realizace díla.
2. Objednatel, TDI, AD, KOO BOZP a kontrolní orgány mají právo vstupu na staveniště; Zhotovitel zajistí součinnost.
3. Pokud jsou v území chráněné prvky (zeleň, prvky památkové ochrany, technické památky), Zhotovitel je povinen je chránit způsobem odpovídajícím jejich povaze; konkrétní ochranná opatření budou stanovena v DPS, nebo na kontrolním dni.

9.3. Vstup osob a evidence

1. Zhotovitel vede evidenci osob na staveništi dle právních předpisů, pokynů KOO BOZP a požadavků Objednatele; evidenci předloží na vyžádání.
2. Vstup na staveniště je možný pouze se souhlasem Zhotovitele a při dodržení bezpečnostních pravidel.

9.4. Koordinace stavby, provozu objektu a ostatních zhotovitelů

1. Koordinace probíhá zejména na kontrolních dnech nebo dle pokynů TDI, AD či KOO BOZP.
2. Zhotovitel je povinen předem (min. 3 pracovní dny) oznámit Objednateli a TDI plánované odstávky energií, dopravní omezení, uzavírky, zásahy do provozu nebo do okolního území, pokud mohou ovlivnit bezpečnost, provoz či uživatele území.
3. Pokud provádění díla vyvolá dočasné omezení přístupu, vjezdu nebo užívání nemovitostí třetích osob, je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti prokazatelně oznámit dotčeným vlastníkům nebo uživatelům nejméně 5 pracovních dnů předem, a to vhodným způsobem (např. distribucí vlastních informačních letáků do poštovních schránek nebo jinou obdobnou formou). Zhotovitel je současně povinen zajistit, aby byl po celou dobu provádění prací zachován pěší přístup k dotčeným nemovitostem.

9.5. Stavební deník

1. Zhotovitel vede stavební deník v souladu s právními předpisy.
2. Formu vedení stavebního deníku zvolí Zhotovitel, a to v listinné nebo elektronické podobě.
3. Objednatel, TDI, AD a KOO BOZP mají právo do deníku nahlížet a činit do něj záznamy.

9.6. Ochrana majetku a okolí stavby

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu majetku Objednatele a třetích osob, uloženého materiálu, zařízení a již provedených částí díla.
2. Škody Zhotovitel neprodleně oznámí TDI a Objednateli a zajistí jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně veřejných komunikací, chodníků a přilehlých ploch před znečištěním a poškozením.

9.7. Úklid a odstranění zařízení staveniště

1. Zhotovitel zajišťuje průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací.
2. Po dokončení díla Zhotovitel odstraní zařízení staveniště, dočasné objekty a značení a uvede staveniště do stavu odpovídajícího jeho předchozímu užívání.

ČLÁNEK 10 – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

10.1. Obecná odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, pokud vznikla porušením jeho povinností nebo povinností jeho poddodavatelů.
2. Zhotovitel odpovídá za ochranu již provedených částí díla, materiálů, zařízení staveniště a majetku uloženého na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou osobami, které na stavbě působí jeho jménem nebo v jeho zájmu, stejně jako za škodu způsobenou poddodavateli.

10.2. Povinné pojištění Zhotovitele (CAR/EAR + odpovědnost)

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla sjednat a udržovat v platnosti:
 - a) stavebně-montážní pojištění typu CAR/EAR, popř. jiné ekvivalentní pojištění „ALL RISK“, kryjící riziko poškození nebo zničení budovaného díla až do výše ceny díla,
 - b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s realizací díla až do výše ceny díla.
2. Pojištění podle odst. 1 musí kryt škody vzniklé v souvislosti s činností všech osob podílejících se na realizaci díla na straně Zhotovitele, včetně jeho poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o sjednání pojištění a o zaplacení pojistného nejpozději ke dni předání staveniště, a dále kdykoliv na vyžádání Objednatele.
4. Nesplnění povinnosti sjednat nebo udržovat pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10.3. Pojistné události a součinnost

1. V případě vzniku škody si poskytnou Objednatel a Zhotovitel vzájemnou součinnost potřebnou pro uplatnění nároků z pojištění, zejména předání informací, podkladů a vyhotovení nezbytných oznámení pojistiteli.
2. Uplatnění nároků z pojištění nemá vliv na právo Objednatele na smluvní pokutu nebo náhradu škody v rozsahu neuhrazeném pojistitelem.

10.4. Škody na majetku Objednatele a třetích osob

1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu na majetku Objednatele nebo třetích osob, je povinen ji na své náklady odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, do 15 dnů od výzvy Objednatele.
2. Neodstraní-li škodu v uvedené lhůtě, je oprávněn Objednatel zajistit nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

10.5. Inženýrské sítě a skryté překážky

1. Zhotovitel je povinen respektovat vytyčení a podmínky správců sítí a postupovat v souladu s DPS a technologickými pravidly.
2. Pokud dojde k poškození inženýrských sítí v důsledku nesprávného postupu Zhotovitele, nese Zhotovitel plnou odpovědnost.

3. Pokud Zhotovitel narazí na skryté překážky, které nemohl zjistit ani při odborné péči (včetně nezakreslené infrastruktury), postupuje se dle článku 7 této smlouvy.

10.6. BOZP a odpovědnost za bezpečnost práce

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP a PO na staveništi a zajistí průkazné proškolení všech osob působících na stavbě.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností v oblasti BOZP osobami pracujícími na stavbě jeho jménem.

ČLÁNEK 11 – PŘEJÍMKA DÍLA, VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

11.1. Dokončení díla

1. Za dokončené je dílo považováno tehdy, je-li provedeno v rozsahu sjednaném touto smlouvou, dle DPS, oceněného výkazu výměr a technických podmínek, je provozuschopné a schopné bezpečného užívání.
2. Podmínkou dokončení je předání všech dokumentů uvedených v čl. 12 této smlouvy.

11.2. Návrh na převzetí díla

1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Výzva se provede záznamem v zápisu z kontrolního dne nebo e-mailem dle čl. 1 této smlouvy.

11.3. Převzetí díla bez vad a nedodělků

1. Pokud dílo neobsahuje vady a nedodělky bránící jeho užívání a byly předány dokumenty dle čl. 12, sepíše se protokol o převzetí.
2. Dnem převzetí počíná běh záruční doby.

11.4. Převzetí díla s vadami a nedodělky

1. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání jeho užívání. O tom, zda dílo s takovými vadami a nedodělky převezme, rozhoduje Objednatel výlučně podle svého uvážení. Tyto vady a nedodělky se v případě převzetí uvedou v protokolu o převzetí s určením lhůty k jejich odstranění.
2. Je-li vad a nedodělků větší množství (tj. takové množství, které v souhrnu snižuje užitnou hodnotu díla nebo svědčí o systémovém pochybení), byť jednotlivě nebrání užívání, je Objednatel oprávněn převzetí odmítnout; tím není dotčeno právo Objednatele odmítnout převzetí díla i v jiných případech podle odst. 1.
3. Vady a nedodělky bránící užívání musí být odstraněny před převzetím.

11.5. Odmítnutí převzetí díla

Objednatel je oprávněn převzetí odmítnout zejména tehdy, pokud:

- a) dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho užívání,
- b) nebyly předány dokumenty potřebné pro kolaudaci díla, zejména požadované v čl. 12,
- c) nejsou splněny podmínky stanovené dotčenými orgány, vlastníky a správci sítí pro užívání či kolaudaci díla,
- d) Objednatel nevyužije svého práva převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání podle čl. 11.4 této smlouvy.

Po odstranění důvodů odmítnutí proběhne nové přejímací řízení.

11.6. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost:
 - a) **60 měsíců** na stavební práce,
 - b) **36 měsíců** na zařízení a technologie, není-li výrobcem stanoveno více.

11.7. Uplatnění vad v záruční době

1. Objednatel uplatní vady a nedodělky písemně, v souladu s čl. 1.
2. Zhotovitel do **5 pracovních dnů** potvrdí převzetí reklamace a sdělí návrh postupu.
3. Lhůty k odstranění:
 - a) běžné vady a nedodělky – do **15 pracovních dnů**,
 - b) havarijní vady s dopadem na bezpečnost či provoz – bezodkladně, nejpozději do **48 hodin**.

11.8. Náhradní způsob nápravy

1. Neodstraní-li Zhotovitel vadu či nedodělek ve lhůtě, může Objednatel:
 - a) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla – zejména u vad estetických nebo obtížně odstranitelných, které však dílo významně neznehodnocují; posouzení provede AD a Objednatel,
 - b) zajistit odstranění vady či nedodělku třetí osobou na náklady Zhotovitele,
 - c) odstoupit od smlouvy v rozsahu části díla, jíž se vada týká, je-li to technicky možné.
2. O náhradním způsobu nápravy se Zhotovitel vyrozumí předem.

ČLÁNEK 12 - DOKLADY PŘEDÁVANÉ ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI

12.1 Obecné náležitosti předávací dokumentace

12.1.1 Zhotovitel předá Objednateli veškeré níže uvedené doklady, pokud jsou vzhledem k povaze stavby nebo požadavkům právních předpisů, poskytovatele dotace, provozovatelů dotčených sítí, projektové dokumentace či této smlouvy relevantní.

12.1.2 Všechny doklady budou předány v českém jazyce (případně s úředním překladem), v přehledném, čitelném a úplném stavu.

12.1.3 Každý svazek dokumentace bude obsahovat číslovaný seznam předávaných dokladů (obsah), s uvedením počtu listů a příloh.

12.1.4 Pokud není dále stanoveno jinak, budou doklady předány minimálně v tomto rozsahu:

- a) 1× originál,
- b) 1× kopie,
- c) 1× v elektronické podobě (PDF, případně další formáty dle povahy dokumentu).

12.1.5 Předávací dokumentace (kromě rozsáhlé projektové dokumentace a geodetických podkladů) bude předána ve svázaných složkách s pevnými deskami nebo v jiném trvanlivém provedení.

12.1.6 Některé doklady je navíc, nad výše uvedené, třeba předložit Zhotovitelem i v průběhu stavby, dle požadavků TDI – např. z důvodu kontroly fakturovaného množství a dodání konkrétních výrobků.

12.2 Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické podklady

12.2.1 Dokumentace skutečného provedení stavby (DPS) v rozsahu odpovídajícím skutečně provedenému stavu, doplněná o výrobní či dílenskou dokumentaci, pokud byla vypracována:

- a) 2× v tištěné formě - každá složka označena „Skutečné provedení stavby“, razítkem zhotovitele, datem a podpisem stavbyvedoucího,
- b) 1× v elektronické formě (PDF + editovatelný formát, pokud je k dispozici),
- c) s vyznačením všech změn proti projektové dokumentaci předané Objednatelem.

Změny, které mají vliv na projednání se stavebním úřadem nebo jsou předkládány jako změny ke kolaudaci, musí být zpracovány a předloženy i v elektronické podobě. Zhotovitel je oprávněn požádat o součinnost autorský dozor projektanta (AD).

12.2.2 Geodetické zaměření skutečného stavu:

- a) 4× v tištěné formě,
- b) 1× v elektronické formě,
- c) doložen akceptační protokol o nahrání dat do GIS.
- d) v rozsahu zahrnujícím trasy sítí, přípojek, objektů, komunikací a dalších prvků dotčených stavbou.

12.2.3 Geometrický plán (oddělení pozemku, nová stavba či přístavba, věcná břemena sítí):

- a) 6× v tištěné formě,
- b) 1× v elektronické formě (pokud je k dispozici),
- c) pro účely majetkoprávního vypořádání a zápisu do KN (se schválením formální správnosti vypracování od KN).

12.3. Stavební deník a kontrolní dokumentace

1. Stavební deník:
 - a) 1× kompletní tištěné vyhotovení potvrzené TDI a elektronicky.
2. Zápisy o kontrolách zakrývaných konstrukcí a zkouškách, včetně:
 - a) protokolů o provedených kontrolách,
 - b) potvrzení TDI a případných dalších osob.

12.4 Revize, atesty, zkoušky a prohlášení o vlastnostech

12.4.1 Prohlášení o vlastnostech / prohlášení o shodě všech zabudovaných stavebních výrobků a zařízení, vč. certifikátů, atestů a protokolů podle příslušných norem a předpisů výrobců a doklady o původu a jakosti materiálů.

12.4.2 Zkoušky zhutnění zemin, zásypů a podkladních vrstev.

12.5 Technická a provozní dokumentace zařízení, servis a školení obsluhy

12.5.1 Záruční listy ke všem zařízením a výrobkům, ke kterým jsou vystavovány

12.5.2 Protokol o proškolení obsluhy, obsahující:

- a) seznam proškolených osob,
- b) rozsah a obsah školení,

12.5.3 Klíče, ovládací prvky, uzávěry apod.

12.5.4 Návod na užívání díla jako celku a zásad správného provozu stavební části (údržba povrchů - asfalty, zámkové dlažby, asfaltový recyklát, atd.)

12.6 Geodetické, geologické a inženýrské doklady

12.6.1 Protokoly o vytyčení stavebních objektů, tras sítí a přípojek.

12.6.2 Protokoly o kontrolách základových spár, podkladních vrstev, podsypů a obsypů.

12.7 Přípojky a technická infrastruktura (kanalizace, vodovod, VO, slaboproud, optika, plyn aj.)

12.7.1 Kanalizace:

- a) protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok a přípojek,
- b) protokoly o kontrole uložení potrubí, podsypu a obsypu,
- c) inspekční záznamy CCTV – kamerová prohlídka kanalizace, popř. přípojky, vč. pročištění,
- d) potvrzení budoucího provozovatele kanalizace o převzetí a způsobilosti k provozu,

e) evidenční listy šachet.

12.7.2 Vodovod (pokud bude dotčen):

- a) protokoly o tlakových zkouškách,
- b) protokoly o proplachu a dezinfekci (vychlorování),
- c) výsledky laboratorního rozboru pitné vody (včetně výluhových testů použitých materiálů).

12.7.3 Veřejné osvětlení (VO) (pokud bude dotčeno):

- a) revizní zprávy,
- b) světelně-technické výpočty,
- c) certifikáty svítidel, stožárů a příslušenství.

12.7.4 Slaboproudé a optické sítě (pokud budou dotčeny):

- a) kalibrace a tlaková zkouška trubky HDPE
- b) zaměření označníků Marker
- c) protokoly z měření optických tras (OTDR),
- d) protokoly z měření metalických rozvodů (např. Fluke),
- e) protokoly funkčních zkoušek EPS/EZS a přístupových systémů.

12.7.5 Plynovod (přeložky, připojení, zásahy) – pokud bude dotčen:

Zhotovitel musí splnit požadavky příslušného provozovatele plynárenské distribuční soustavy, zejména společnosti GasNet, GridServices nebo jiného místně příslušného správce. Tyto jsou zpravidla v dokladové části DPS a souvisejících smlouvách a zahrnují zejména:

- a) doklad o provedení kontroly těsnosti potrubí (těsnostní zkouška),
- b) protokoly o provedení tlakové zkoušky a dalších předepsaných testů.
- c) doklad o použitých materiálech – např. certifikáty potrubí, armatur a spojů dle požadavků správce sítě,
- d) doklad o odborné způsobilosti montážní firmy,
- e) předávací protokol přeložky / zásahu, podepsaný správcem plynovodu, potvrzující soulad s technickými předpisy i ochrannými pásmy,
- f) kolaudační rozhodnutí / potvrzení správce plynovodu o uvedení přeložky do provozu.

12.7.6 Zhotovitel předá písemná potvrzení správců nebo vlastníků sítí o provedení a převzetí všech napojení, křížení, přeložek a jiných zásahů do stávající technické infrastruktury.

12.8 Doklady pro kolaudační řízení - navíc v elektronické ucelené podobě

12.8.1 Všechny doklady vyžadované stavebním úřadem a jinými dotčenými orgány, zejména:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby,
- b) revizní zprávy a protokoly o zkouškách,
- c) doklady o nakládání s odpady dle čl. 12.9,
- d) stanoviska provozovatelů sítí a správců dotčených pozemků,
- e) požárně bezpečnostní dokumentace,
- f) geometrický plán (pokud vznikne ochranné pásmo na jiný, než veřejný pozemek v majetku objednatele)
- g) další doklady uvedené v rozhodnutí stavebního úřadu.

12.8.2 Prohlášení Zhotovitele, že dílo je způsobilé bezpečného užívání k účelu, pro který bylo provedeno.

12.9 Doklady o nakládání s odpady

12.9.1 Základní rozsah (vždy, pokud vznikají odpady):

Doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů, vč. nebezpečných (pokud vznikly), v souladu s vyjádřením JES (doklady o předání odpadů oprávněné osobě přednostně k recyklaci, nebo na skládku, vč. vážních lístků).

12.9.2 Vzorkování a kategorizace asfaltů

Pokud při realizaci díla vznikají odpady z asfaltových vrstev, je Zhotovitel povinen zajistit odebrání vzorků a laboratorní analýzu v rozsahu nezbytném pro určení jejich kategorie odpadu (O nebo N) podle platných právních předpisů. Výsledky zkoušek předloží Objednateli a TDI před prvním odvozem odpadu. Náklady na vzorkování nese Zhotovitel.

12.10 Doklady předkládané v průběhu realizace

12.10.1 Zhotovitel je povinen průběžně předkládat Objednateli a TDI zejména:

- a) dodací listy materiálů a výrobků,
- b) vážní listky a doklady o odvozu odpadů (pokud je veden, tak i aktualizovaný plán nakládání s odpady),
- c) protokoly o dílčích kontrolách, zkouškách a měřeních,
- d) průběžné revizní zprávy, jsou-li vyhotovovány,
- e) prohlášení o vlastnostech / shodě k postupně zabudovávaným výrobkům.

12.10.2 Tyto doklady budou zpravidla předkládány při kontrolních dnech nebo spolu s žádostí o úhradu.

12.11 Další podklady podle povahy stavby

12.11.2 Veškeré další doklady vzniklé v souvislosti s výstavbou, zejména revize, atesty, zkoušky, prohlášení, certifikace a dokumenty týkající se kvality a bezpečnosti díla, které nejsou výše uvedeny, avšak jsou:

- a) vyžadovány právními předpisy,
- b) vyžadovány stavebním úřadem,
- c) běžné pro daný typ stavby,
- d) nezbytné pro užívání nebo kolaudaci díla.

12.12. Dokumenty zajišťované Objednatелеm

12.12.1 Oznámení fázi výstavby stavebnímu úřadu.

12.12.2 Archeologický průzkum a expertní list.

ČLÁNEK 13 – Sankce

13.1 Obecná ustanovení o sankcích

1. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku nemají vliv na právo Objednatele požadovat náhradu škody v plném rozsahu ani na právo na úroky z prodlení.
2. Nárok na smluvní pokutu se uplatňuje písemným oznámením, dle čl. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že u porušení povinností dle této smlouvy lze smluvní pokuty a jiné majetkové sankce uplatnit i zpětně. Sankce však mohou být uplatněny nejvýše za období posledních 90 dnů před jejich uplatněním, a to i tehdy, pokud porušení povinností vzniklo dříve nebo trvalo delší dobu. Tím není dotčeno právo sankcionovat porušení povinností vzniklá v posledních 90 dnech v plném rozsahu.

13.2 Smluvní pokuty vůči Zhotoviteli

1. Prodlení s dokončením díla
Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení počínaje 8. kalendářním dnem prodlení.
2. Prodlení s odstraněním vad a nedodělků (včetně nepředání jednotlivých dokladů nebo jejich částí, které měly být předány spolu s dílem nebo v termínu stanoveném v předávacím protokolu či jiném obdobném dokumentu) nebránících předání díla:

Smluvní pokuta **500,00 Kč**/den za každou vadu či nedodělek po lhůtě ujednání v předávacím protokolu, či obdobném dokumentu.

3. Neoprávněné zapojení poddodavatele

Smluvní pokuta **50.000 Kč** za každý případ zapojení poddodavatele v rozporu se smlouvou.

4. Paušální sankce za ostatní porušení smluvních povinností

a) **10 000 Kč** za každý prokázaný případ porušení povinností, které jsou závažným pochybením v oblasti BOZP, například:

- pohyb pracovníků po staveništi pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek
- špatné vázání a doprava břemen
- používání poškozených vázacích prostředků
- porušení bezpečnostních pravidel pro práci ve výškách (neprovedené ochranné zábradlí, nezajištění hrany pádu při pracích ve výšce, nezajištěný pracovník při pracích ve výšce)
- nezakrytí otvorů proti pádu předmětů z výšky
- pohyb zaměstnanců v nezapažených výkopech

b) **5 000 Kč** za každý prokázaný případ porušení povinností, které mohou mít vliv na bezpečnost, životní prostředí nebo řádný provoz díla, například:

- nakládání s odpady v rozporu s čl. 12 nebo Plánem nakládání s odpady (je-li vyžadován),
- porušení podmínek provozovatelů sítí při přeložkách, napojeních či zkouškách,
- porušení technologických postupů, které mohou ovlivnit životnost díla,
- porušení opatření KOO BOZP,
- zásah do cizího majetku bez koordinace,
- nedodržení povinných postupů při práci na sítích,
- za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí,
- za neodstranění reklamovaných vad v záruční době v ujednaných termínech.

c) **1 000 Kč** za ostatní jednotlivé prokázané případy porušení povinností Zhotovitele nevyjmenované výše, které neovlivní bezpečnost, životní prostředí ani provoz díla, avšak ztěžují plnění smlouvy (např. nesplnění požadavků dokumentační kázně, neúplné podklady, nezahájení prací, pozdní reakce na výzvy apod.).

c.1) V případě jednorázového porušení povinnosti se smluvní pokuta uplatní jednorázově za každý prokázaný případ.

c.2) V případě porušení povinnosti, které má povahu trvajících stavu (zejména neplnění povinnosti ve stanoveném termínu, opakované či trvalé porušení povinnosti), se smluvní pokuta uplatní za každý, i jen započatý, den trvání tohoto porušení.

13.3 Smluvní pokuty vůči Objednateli

1. **Prodlení s úhradou faktury**

Smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, počínaje 8. kalendářním dnem prodlení.

13.5 Započtení a úhrada sankcí

1. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty proti pohledávkám Zhotovitele.
2. Neprovedení zápočtu nezabývá Objednatele práva pokutu uplatnit později.

ČLÁNEK 14 – TRANSPARENTNOST, OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)

14.1 Transparentnost smlouvy a zveřejňování

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a dodatků, bude Objednatelem zveřejněna na profilu zadavatele a v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyjma běžně neveřejných osobních údajů, které budou před zveřejněním anonymizovány; tím není dotčeno zveřejnění identifikačních údajů osob jednajících za smluvní strany.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění dle odst. 1 se vztahuje i na celý oceněný položkový rozpočet, včetně jednotkových cen a celkových částek, a dále na veškeré dodatky ke smlouvě, včetně jejích příloh a rozpočtových změn. Tyto skutečnosti smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zveřejnění smlouvy, jejích příloh a dodatků zajistí Objednatel.

14.2 Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, zejména pokud se jedná o osobní údaje, bezpečnostní opatření, technické a organizační postupy Objednatele nebo jiné informace, jejichž zveřejnění by mohlo ohrozit ochranu osobních údajů, bezpečnost osob, majetku nebo provozu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přijal přiměřená technická a organizační opatření k ochraně těchto informací a zajistí, aby jeho zaměstnanci a smluvní partneři byli o povinnostech mlčenlivosti řádně poučeni.

3. Osobní údaje zpřístupněné Objednatelem smí Zhotovitel použít výhradně pro účely plnění této smlouvy.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

14.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k poddodavatelům (ochrana informací)

1. Zhotovitel zajistí, aby osoby zapojené do plnění této smlouvy na jeho straně, včetně poddodavatelů, byly v rozsahu relevantním pro jejich činnost vázány povinnostmi ochrany osobních údajů a mlčenlivosti odpovídajícími této smlouvě.

2. Za porušení povinností v oblasti ochrany osobních údajů a mlčenlivosti osobami jednajícími na straně Zhotovitele odpovídá Zhotovitel, jako by porušení způsobil sám.

ČLÁNEK 15 – Odstoupení od smlouvy a zánik závazku

15.1 Dočasné zastavení prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit dočasné zastavení provádění prací.
2. Pokud k zastavení prací nedošlo z důvodů na straně Zhotovitele, sjednají smluvní strany dodatkem nové termíny plnění; lhůty se prodlouží o dobu, po kterou byly práce zastaveny.
3. Trvá-li zastavení prací déle než 60 dnů a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o dalším postupu, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a prokázaných nákladů vzniklých do okamžiku odstoupení.

4. Ustanovení tohoto článku se nepoužije, pokud bylo zastavení prací nařízeno z důvodů na straně Zhotovitele, zejména při porušování bezpečnostních, hygienických nebo technologických předpisů, norem či při zapracování vadných materiálů nebo zařízení do díla.

15.2 Odstoupení Objednatele od smlouvy

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

1. Zhotovitel podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména je-li v prodlení s plněním dílčích nebo konečných termínů o více než 30 dnů, nerespektuje-li oprávněné pokyny TDI, AD nebo KOO BOZP, případně porušuje technologickou kázeň nebo odborné vedení stavby, a nezjedná-li nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výstrahy Objednatele.
2. Zhotovitel použije k plnění smlouvy poddodavatele v rozporu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel uvedl v nabídce nepravdivé, neúplné nebo zavádějící informace, na jejichž základě mu byla zakázka přidělena.
4. Vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, bylo rozhodnuto o jeho úpadku, vstupu do likvidace, byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba jeho majetku, pokud tyto skutečnosti ohrožují nebo znemožňují řádné plnění smlouvy.
5. Objednatel nemá zajištěné finanční prostředky na realizaci díla, zejména v případě neobdržení nebo krácení dotačních prostředků.
6. Jsou splněny zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy dle občanského zákoníku nebo § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

15.3 Povinnost informovat o ohrožení plnění

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou ohrozit řádné nebo včasné plnění této smlouvy.

15.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

1. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Zhotoviteli náleží úhrada pouze za řádně provedené a Objednatelem převzaté části díla ke dni odstoupení, a to bez nároku na úhradu ušlého zisku.
3. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná plnění v souladu s občanským zákoníkem.

ČLÁNEK 16 – ŘEŠENÍ SPORŮ, ROZHODNÉ PRÁVO A ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST

16.1 Smírné řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit přednostně smírnou cestou, zejména jednáním oprávněných zástupců smluvních stran.

16.2 Soudní řešení sporů

1. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, je k jeho rozhodování příslušný věcně a místně příslušný soud České republiky.
2. Smluvní strany výslovně vylučují řešení sporů v rozhodčím řízení.

16.3 Rozhodné právo

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

16.4 Částečná neplatnost nebo neúčinnost smlouvy

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se tato skutečnost platnosti ani účinnosti ostatních ustanovení smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují takové neplatné nebo neúčinné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit dohodou ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídat původnímu zamýšlenému smyslu nahrazovaného ustanovení.
3. Do doby nahrazení se použije odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

ČLÁNEK 17 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Změny a doplňky smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dodatek nabývá účinnosti až dnem jeho uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Není-li možné sjednat dodatek s účinností ke dni, který odpovídá skutečnému průběhu plnění, mohou smluvní strany v dodatku upravit nebo vyloučit uplatnění smluvních sankcí za období před nabytím jeho účinnosti, pokud k jejich vzniku došlo výlučně z důvodu zákonného postupu schvalování a uveřejnění dodatku.

17.2 Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
2. Projektová dokumentace (včetně DPS) a harmonogram prací jsou pro plnění této smlouvy závazné, i když nejsou připojeny jako přílohy.

17.3 Závaznost smlouvy a právní nástupnictví

1. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany a rovněž pro jejich právní nástupce.

17.4 Forma, uzavření a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a uzavírána elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. V případě listinného vyhotovení je smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

17.5 Úplnost smlouvy

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu plnění a nahrazuje veškerá předchozí jednání, ujednání či dohody týkající se téhož předmětu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavírají ji svobodně, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Další technické specifikace nebo požadavky Objednatele

Příloha č. 2 - Nabídkový položkový rozpočet rekapitulace rozpočtů

V Chrudimi dne

Ve Starých Jesenčanech dne


Za objednatele:

Ing.
Zdeněk
Kolář
.....
.....

Digitálně
podepsal Ing.
Zdeněk Kolář
Datum: 2026.04.08
12:47:13 +02'00'.....

Ing. František Pilný, MBA

starosta města

 Digitálně podepsal
Datum: 2026.04.02
10:39:03 +02'00'



jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Další technické specifikace nebo požadavky Objednatele

Tato příloha upřesňuje vybrané technické, kvalitativní, provozní a organizační požadavky Objednatele k provedení díla.

Nejedná se o změnu projektové dokumentace ani o rozšíření předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

1. Stručný popis díla

Jedná se o stavbu nové stoky délky 89,2m, DN 315/294, PVC – U SN 12 a 6 ks přípojek DN 160 – PVC U dl. 14,2m – veřejná část. Jedna stávající přípojka bude zrušena. Místní asfaltová vozovka v km 0,0 – 0,0129 bude opravena asfaltem ACO 11+ a ACP 16+. Místní štěrková a nezpevněná komunikace v km 0,0129-0,892 bude zpevněna asfaltovým recyklátem s podkladem z vibrovaného štěrku.

2. Specifika místa a provozu - Dílo je realizováno v zastavěném území obce.

Stavba probíhá za omezených prostorových a provozních podmínek v zastavěném území.

Zhotovitel je povinen zajistit zejména:

- zachování přístupu k dotčeným nemovitostem,
- ochranu stávajících povrchů, zařízení a zeleně,
- minimalizaci negativních dopadů stavebních prací na okolí,
- zdržet se zásobování stavby průjezdem přes centrum města, zejména ul. Široká

3. Technické a provozní požadavky Objednatele

Použitá technická řešení a materiály musí být:

- vhodné pro dlouhodobý provoz,
- kompatibilní se stávajícími prvky a infrastrukturou v území.

Zhotovitel je povinen včas upozornit Objednatele a TDI na navržená řešení, která by mohla mít negativní dopad na budoucí provoz, údržbu nebo životnost díla.

Objednatel předpokládá zajištění archeologického dohledu. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost pověřenému archeologovi.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MarMirKanal
Stavba: Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS



KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
Building Expert s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.03.2026
IČ:
DIČ:
IČ: 02685183
DIČ: CZ02685183
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **1 328 940,19**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 328 940,19	279 077,44
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 608 017,63**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MarMirKanal

Stavba: Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Místo: Datum: 11.03.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Building Expert s.r.o. Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 328 940,19	1 608 017,63
Stoka M	Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace	1 014 935,41	1 228 071,85
Přípojky	Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace	146 004,78	176 665,78
VON	Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace	168 000,00	203 280,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

Stoka M - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

IČ:

02685183

DIČ:

CZ02685183

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 014 935,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 014 935,41	21,00%	213 136,44
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 228 071,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

Stoka M - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

Místo:

Datum: 11.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 014 935,41

HSV - Práce a dodávky HSV

1 007 799,41

1 - Zemní práce	429 860,76
2 - Zakládání	18 732,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 881,60
4 - Vodorovné konstrukce	14 870,00
5 - Komunikace pozemní	141 039,18
8 - Trubní vedení	221 260,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 582,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	151 893,42
998 - Přesun hmot	11 680,00
M - Práce a dodávky M	7 136,00
23-M - Montáže potrubí	7 136,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

Stoka M - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

Místo:

Datum: 11.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 014 935,41

D HSV Práce a dodávky HSV 1 007 799,41

D 1 Zemní práce 429 860,76

1	K	113107221	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	12,900	68,00	877,20
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm				
	VV		"asfalt - provizorní zásyp"				
	VV	provzasa	12,9*1		12,900		
2	K	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	76,300	95,00	7 248,50
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm				
	VV		"štěrk - provizorní zásyp"				
	VV	provzasš	76,3*1		76,300		
3	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	297,940	80,00	23 835,20
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm				
	VV		12,9*1"asfaltový povrch"		12,900		
	VV		76,3*1"štěrk rýha"		76,300		
	VV		76,3*2,6"štěrk cesta"		198,380		
	VV		3,7*2,8"přesah za šachtu"		10,360		
	VV	odstrkam	Součet		297,940		
4	K	113154513	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š do 0,5 m pl do 500 m2	m2	19,350	85,00	1 644,75
	PP		Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm				
	VV		12,9*0,25*2"asfalt zámek"		6,450		
	VV		12,9*0,5*2"asfalt zámek"		12,900		
	VV		Součet		19,350		
5	K	113154528	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	12,900	85,00	1 096,50
	PP		Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky přes 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm				
	VV		12,9*1"asfalt rýha"		12,900		
6	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min	hod	100,000	30,00	3 000,00
	PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min				
	VV		10*10		100,000		
	VV		Součet		100,000		
7	K	115101302	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 1000 l/min	den	10,000	100,00	1 000,00
	PP		Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
8	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm	m	2,000	480,00	960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí ocelového nebo litinového, jmenovité světlosti DN do 200 mm				
	VV		"plyn. přípojka"				
	VV		2*1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
9	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	2,000	430,00	860,00
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN do 200 mm				
	VV		"vod. přípojka"				
	VV		2*1,0		2,000		
	VV		Součet		2,000		
10	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	1,000	290,00	290,00
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů				
	VV		"el. kabely"				
	VV		1*1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
11	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	7,432	520,00	3 864,64
	PP		Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy				
	VV		"plyn. přípojka"				
	VV		1,032*1,532*2,0		3,162		
	VV		"vod. přípojka"				
	VV		1,032*1,532*2,0		3,162		
	VV		"el. kabel"				
	VV		1,05*1,055*1,0		1,108		
	VV		Součet		7,432		
12	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	69,874	390,00	27 250,86
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3				
	VV		"stoka M"				
	VV		"asf. vozovka - místní"				
	VV		5,6*1,0*2,65-12,9*1,0*0,4		9,680		
	VV		7,3*1*2,6-7,3*1*0,4		16,060		
	VV		"šterková cesta"				
	VV		32,2*1,0*2,34-32,2*1*0,3		65,688		
	VV		24,7*1*2-24,7*1*0,3		41,990		
	VV		19,4*1*1,82-19,4*1*0,3		29,488		
	VV		"rozšíření pro šachty - 4ks"				
	VV		1*(2*0,4*1,8*2,32-2*0,4*1,8*0,4)		2,765		
	VV		2*(2*0,4*1,8*2,32-2*0,4*1,8*0,3)		5,818		
	VV		1*(2*0,4*1,8*2,32-2*0,4*1,8*0,1)		3,197		
	VV hlryh		Součet		174,686		
	VV		174,686*0,4		69,874		
13	K	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 500 m3	m3	87,343	480,00	41 924,64
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3				
	VV		174,686*0,5		87,343		
	VV		Součet		87,343		
14	K	132454204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 500 m3	m3	17,469	790,00	13 800,51
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 100 do 500 m3				
	VV		hlryh*0,1		17,469		
15	K	151811131	Osazení pažicích boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	387,752	20,00	7 755,04
	PP		Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozeptření stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m				
	VV		"stoka M"				
	VV		5,6*2,65*2		29,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV		7,3*2,6*2	37,960	
			VV		32,2*2,34*2	150,696	
			VV		24,7*2*2	98,800	
			VV		19,4*1,82*2	70,616	
			VV		Součet	387,752	
16	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	387,752	10,00	3 877,52
			PP	Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozeření stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m			
			VV	"stoka M"			
			VV		5,6*2,65*2	29,680	
			VV		7,3*2,6*2	37,960	
			VV		32,2*2,34*2	150,696	
			VV		24,7*2*2	98,800	
			VV		19,4*1,82*2	70,616	
			VV		Součet	387,752	
17	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	24,180	125,00	3 022,50
			PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m			
			P	<i>Poznámka k položce:</i> <i>provizorní zásyp budoucí komunikace, nahradí ho konstrukční vrstvy komunikace, odvoz do 5km na místo určené investorem</i>			
			VV	"provizorní zásyp, před finální úpravou"			
			VV		provzasaš*0,3	22,890	
			VV		provzasa*0,1	1,290	
			VV		Součet	24,180	
18	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	69,874	240,00	16 769,76
			PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m			
			VV		hlryh*0,4	69,874	
19	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	558,995	9,00	5 030,96
			PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m			
			P	<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: uvažována skládka Nasavrky (vzdál. 18km)</i>			
			VV		hlryh*0,4*8	558,995	
20	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	104,812	265,00	27 775,18
			PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m			
			VV		hlryh*0,6	104,812	
21	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	838,493	18,00	15 092,87
			PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m			
			VV		hlryh*0,6*8	838,493	
22	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	264,068	25,00	6 601,70
			PP	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru			
			VV	ulsyp	hlryh+odstrkam*0,3	264,068	
23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	111,670	145,00	16 192,15
			PP	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách			
			VV		hlryh-loze-obsyp	111,670	
			VV	zasyp	Součet	111,670	
24	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	223,340	540,00	120 603,60
			PP	štěrkodrt' frakce 0/63			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		zasyp*2		223,340		
25	K	174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	24,180	130,00	3 143,40
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> provizorní zásyp, nahradí ho konstrukční vrstvy komunikace				
	VV		"provizorní zásyp"				
	VV		provzasaš*0,3*1"šterková cesta"		22,890		
	VV		provzasa*0,1*1"asfaltová komunikace"		1,290		
	VV	provzas	Součet		24,180		
26	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	57,132	540,00	30 851,28
	PP		šterkodrt' frakce 0/63				
	VV		"asfalt - provizorní zásyp"				
	VV		28,566*2		57,132		
27	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	53,520	210,00	11 239,20
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny				
	VV		"stoka M"				
	VV		89,2*1,0*0,6		53,520		
	VV	obsyp	Součet		53,520		
28	M	58331351	písek frakce 0/4	t	107,040	320,00	34 252,80
	PP		písek frakce 0/4				
	VV		obsyp*2		107,040		
	D	2	Zakládání				18 732,00
29	K	212752101	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	89,200	210,00	18 732,00
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 100				
	VV		"stoka M"				
	VV		89,2		89,200		
	VV		Součet		89,200		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				11 881,60
30	K	35931023_R	Výplň stok "hubeným betonem"	m3	0,785	4 000,00	3 140,00
	PP		Výplň stok "hubeným betonem"				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: zrušení stáv. přípojky pro čp. 1296</i>				
	VV		(PI*0,1*0,1*25)		0,785		
	VV		Součet		0,785		
31	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	89,200	98,00	8 741,60
	PP		Monitoring stok (kamerový systém) jakékoli výšky nová kanalizace				
	VV		89,2		89,200		
	VV		Součet		89,200		
	D	4	Vodorovné konstrukce				14 870,00
32	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	9,496	1 250,00	11 870,00
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm				
	VV		"stoka M"				
	VV		89,2*1,0*0,1		8,920		
	VV		"rozšíření pro šachty - 4ks"				
	VV		4*(2*0,4*1,8*0,1)		0,576		
	VV	lože	Součet		9,496		
33	K	46551710_R	Vytvoření kynety ve stávající šachtě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Vytvoření kynety ve stávající šachtě				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	5	Komunikace pozemní				141 039,18
34	K	564762111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 200 mm	m2	285,362	250,00	71 340,50
	PP		Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
	VV		"stoka M"				
	VV		"šterková cesta"				
	VV		76,3*3,74		285,362		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		285,362		
35	K	564931412	Asfaltový recyklát plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	285,362	140,00	39 950,68
	VV		"stoka M"				
	VV		"štěrková cesta"				
	VV		76,3*3,74		285,362		
	VV		Součet		285,362		
36	K	564871016	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	14,340	375,00	5 377,50
	PP		Podklad ze štěrku ŠD s rozproštěním a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 300 mm				
	VV		"stoka M"				
	VV		"asf. vozovka - místní"				
	VV		12,9*1,0		12,900		
	VV		"rozšíření pro šachty"				
	VV		1*(2*0,4*1,8)		1,440		
	VV		Součet		14,340		
37	K	565136101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ tl 50 mm š do 1,5 m	m2	21,190	450,00	9 535,50
	VV		"stoka M"				
	VV		"asf. vozovka - místní"				
	VV		12,9*1,0		12,900		
	VV		12,9*(0,25*2)		6,450		
	VV		"rozšíření pro šachty"				
	VV		1*(2*0,4*1,8)		1,440		
	VV		1*(0,4*4*0,25)		0,400		
	VV		Součet		21,190		
38	K	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	25,800	25,00	645,00
	PP		Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2				
	VV		"stoka M"				
	VV		"asf. vozovka - místní"				
	VV		12,9*2		25,800		
	VV		Součet		25,800		
39	K	577144211	Asfaltový beton vrstva ohranovávací ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	25,800	550,00	14 190,00
	PP		Asfaltový beton vrstva ohranovávací ACO 11 (ABS) s rozproštěním a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. II, po zhuštění tl. 50 mm				
	VV		"stoka M"				
	VV		"asf. vozovka - místní"				
	VV		12,9*2		25,800		
	VV		Součet		25,800		
	D	8	Trubní vedení				221 260,45
40	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	5,000	180,00	900,00
	PP		Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm				
41	M	59224185	prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm	kus	1,000	165,00	165,00
	PP		prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm				
42	M	59224176	prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	1,000	195,00	195,00
	PP		prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm				
43	M	59224188	prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x120mm	kus	2,000	305,00	610,00
	PP		prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x120mm				
44	M	59224187	prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	1,000	200,00	200,00
	PP		prstenc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm				
45	K	871373123	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z PVC-U DN 315	m	89,200	300,00	26 760,00
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 12 DN 315				
46	M	28611109	trubka kanalizační PVC-U DN 315x6000mm SN12	m	91,876	948,00	87 098,45
	PP		trubka kanalizační PVC-U DN 315x6000mm SN12				
	P		Poznámka k položce: materiál - PVC-U se zvýšenou rázovou odolností, barva modrá				
	VV		89,2*1,03		91,876		
47	K	892372121	Tlaková zkouška vzduchem šachty DN 1000 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	4,000	1 500,00	6 000,00
48	K	892381111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350	m	89,200	70,00	6 244,00
	PP		Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 250, 300 nebo 350				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	894118001	Příplatek ZKD 0,60 m výšky vstupu na potrubí	kus	5,000	150,00	750,00
	PP		Šachty kanalizační zděné Příplatek k cenám za každých dalších 0,60 m výšky vstupu				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
50	K	894410302	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 deska zákrytová	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
	PP		Osazení betonových dílců šachet kanalizačních deska zákrytová DN 1000				
51	M	59224315	deska betonová zákrytová pro kruhové šachty 100/62,5x16,5cm	kus	4,000	3 850,00	15 400,00
	PP		deska betonová zákrytová pro kruhové šachty 100/62,5x16,5cm				
52	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	6,000	150,00	900,00
	PP		Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných				
53	M	59224160	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x25x12cm	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
	PP		skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x25x12cm				
	P		Poznámka k položce: Stupadla s PE úpravou				
54	M	59224161	skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm	kus	2,000	1 840,00	3 680,00
	PP		skruž kanalizační s ocelovými stupadly 100x50x12cm				
	P		Poznámka k položce: Stupadla s PE úpravou				
55	M	59224162	skruž betonová kanalizační se stupadly 100x100x12cm	kus	3,000	2 650,00	7 950,00
	PP		skruž betonová kanalizační se stupadly 100x100x12cm				
56	M	59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	10,000	186,00	1 860,00
	PP		těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
57	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
	PP		Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)				
58	M	59224337_R	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 60cm, VÝROBA NA ZAKÁZKU - TBZ-Q.1 100/60	kus	4,000	6 950,00	27 800,00
	P		Poznámka k položce: Dna včetně vložek a vymezovacích kroužků - vyrobené dle ČSN EN 1401, s těsněním opatřeným podpůrným PP kroužkem odolným do 2,5 bar - podrobnosti viz. Technická zpráva				
59	K	899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	4,000	1 200,00	4 800,00
	PP		Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
60	M	55241014	poklop šachtový třída D400, kruhový rám 785, vstup 600mm, bez ventilace	kus	4,000	3 680,00	14 720,00
	PP		poklop šachtový třída D400, kruhový rám 785, vstup 600mm, bez ventilace				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
61	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 20 do 25 cm	m	89,200	15,00	1 338,00
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm				
	P		Poznámka k položce: modrá polyetylenová páska "Pozor voda" - výstražná folie,				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 582,00
62	K	919732221	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	27,800	135,00	3 753,00
	PP		Stýčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm bez prořezání spáry				
	VV		12,9*2+2		27,800		
	VV		Součet		27,800		
63	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	27,800	55,00	1 529,00
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		12,9*2+2		27,800		
	VV		Součet		27,800		
64	K	977151131	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 400 mm do stavebních materiálů	m	0,200	6 500,00	1 300,00
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 350 do 400 mm				
	VV		"otvor ve stávající šachtě"				
	VV		0,20		0,200		
	VV		Součet		0,200		
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				151 893,42
65	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	182,700	75,00	13 702,50
	PP		Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km				
	VV		182,7		182,700		
66	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	3 105,900	15,00	46 588,50
	PP		Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot suti se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: uvažována skládka Nasavrky (vzdál. 18km)</i>				
	VV		182,7*17		3 105,900		
	VV		Součet		3 105,900		
67	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,006	350,00	2,10
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: probourání otvoru v šachtě</i>				
	VV		0,006		0,006		
	VV		Součet		0,006		
68	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	528,136	170,00	89 783,12
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	VV		ulsyp*2		528,136		
69	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	5,192	350,00	1 817,20
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02				
	VV		2,225+2,967		5,192		
D	998		Přesun hmot				11 680,00
70	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	14,600	800,00	11 680,00
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m				
	VV		14,6		14,600		
D	M		Práce a dodávky M				7 136,00
D	23-M		Montáže potrubí				7 136,00
71	K	230120051	Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 300	m	89,200	80,00	7 136,00
	PP		Čištění potrubí profukováním nebo proplachováním DN 300				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

Přípojky - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

IČ:

02685183

DIČ:

CZ02685183

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

146 004,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	146 004,78	21,00%	30 661,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

176 665,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

Přípojky - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

Místo:

Datum: 11.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

146 004,78

1 - Zemní práce

49 419,38

4 - Vodorovné konstrukce

96 476,80

8 - Trubní vedení

95 056,80

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

15 496,80

998 - Přesun hmot

108,60

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

Přípojky - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

Místo:

Datum: 11.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

146 004,78

D	1	Zemní práce		49 419,38			
1	K	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	7,600	95,00	722,00
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm				
	VV		"štěrk - provizorní zásyp"				
	VV	provzasš	9,5*0,8		7,600		
2	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 1000 l/min	hod	30,000	30,00	900,00
	PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min				
	VV		3*10		30,000		
	VV		Součet		30,000		
3	K	115101302	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 1000 l/min	den	3,000	100,00	300,00
	PP		Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
4	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	0,800	430,00	344,00
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm				
	VV		"vod. přípojka"				
	VV		1*0,8		0,800		
	VV		Součet		0,800		
5	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	0,800	290,00	232,00
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, příp. s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů				
	VV		"el. kabely"				
	VV		1*0,8		0,800		
	VV		Součet		0,800		
6	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	2,151	520,00	1 118,52
	PP		Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy				
	VV		"vod. přípojka"				
	VV		1,032*1,532*0,8		1,265		
	VV		"el. kabel"				
	VV		1,05*1,055*0,8		0,886		
	VV		Součet		2,151		
7	K	121151103.1	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	3,760	120,00	451,20
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
	VV		4,7*0,8		3,760		
8	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	8,026	390,00	3 130,14
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"tráva"				
	VV		4,7*0,8*2-4,7*0,8*0,1		7,144		
	VV		"štěrková cesta"				
	VV		9,5*0,8*2-9,5*0,8*0,3		12,920		
	VV	hlryh	Součet		20,064		
	VV		hlryh*0,4		8,026		
9	K	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 500 m3	m3	10,032	480,00	4 815,36
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3				
	VV		hlryh*0,5		10,032		
	VV		Součet		10,032		
10	K	132454204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 objem do 500 m3	m3	2,006	790,00	1 584,74
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 100 do 500 m3				
	VV		hlryh*0,1		2,006		
11	K	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	56,800	20,00	1 136,00
	PP		Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozeptění stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m				
	VV		14,2*2*2		56,800		
12	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	56,800	10,00	568,00
	PP		Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozeptění stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m				
	VV		14,2*2*2		56,800		
13	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,280	125,00	285,00
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m				
	P		<i>Poznámka k položce: provizorní zásyp budoucí komunikace, nahradí ho konstrukční vrstva komunikace, odvoz do 5km na místo určené investorem</i>				
	VV		"provizorní zásyp, před finální úpravou"				
	VV		provzasš*0,3		2,280		
14	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,026	240,00	1 926,24
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		hlryh*0,4		8,026		
15	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	64,205	9,00	577,85
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: uvažována skládka Nasavrky (vzdál. 18km)</i>				
	VV		hlryh*0,4*8		64,205		
16	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	12,038	290,00	3 491,02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		hlryh*0,6		12,038		
17	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	96,307	18,00	1 733,53
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
	VV		hlryh*0,6*8		96,307		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,064	25,00	501,60
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením				
	VV	ulsyp	uložené sypaniny do předepsaného tvaru hlryh		20,064		
19	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,816	145,00	2 003,32
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve				
	VV		vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto				
	VV	zasyp	vykopávkách hlryh-loze-obsyp		13,816		
	VV		Součet		13,816		
20	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	27,632	570,00	15 750,24
	PP		štěrkodrt' frakce 0/63				
	VV		zasyp*2		27,632		
21	K	174251101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	2,280	130,00	296,40
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve				
	VV		vrstvách bez zhutnění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto				
	VV		vykopávkách				
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	VV		<i>provizorní zásyp, nahradí ho konstrukční vrstvy komunikace</i>				
	VV		"provizorní zásyp"				
	VV		provzasš*0,3*1"štěrková cesta"		2,280		
	VV	provzas	Součet		2,280		
22	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	4,560	570,00	2 599,20
	PP		štěrkodrt' frakce 0/63				
	VV		"asfalt - provizorní zásyp"				
	VV		provzas*2		4,560		
23	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	5,112	210,00	1 073,52
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných tříd těžitelosti I a II,				
	VV		skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve				
	VV		vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru				
	VV		zhtutnění bez prohození sypaniny				
	VV		14,2*0,8*0,45		5,112		
	VV	obsyp	Součet		5,112		
24	M	58331351	písek frakce 0/4	t	10,224	320,00	3 271,68
	VV		obsyp*2		10,224		
25	K	181351003.1	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	3,760	90,00	338,40
	PP		Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5				
	VV		strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
	VV		4,7*0,8		3,760		
26	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3,760	20,00	75,20
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2				
	VV		výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5				
	VV		4,7*0,8		3,760		
27	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	1,253	155,00	194,22
	PP		osivo směs travní krajinná-rovinná				
	VV		3,76/3		1,253		
D	4		Vodorovné konstrukce				96 476,80
28	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	1,136	1 250,00	1 420,00
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z				
	VV	loze	kameniva drobného těžného 0 až 4 mm				
	VV		14,2*0,8*0,1		1,136		
D	8		Trubní vedení				95 056,80
29	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	14,200	150,00	2 130,00
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných				
	VV		gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 160				
	VV		14,2		14,200		
	VV		Součet		14,200		
30	M	28611106	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 160x6000mm SN12	m	14,200	250,00	3 550,00
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností				
	VV		DN 160x6000mm SN12				
31	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC nebo z polypropylenu jednoosé DN 160	kus	12,000	200,00	2 400,00
	VV		12		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		12,000		
32	M	28611365_R	koleno kanalizační PVC-U 160x45°	kus	12,000	320,00	3 840,00
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: PVC-U se zvýšenou rázovou odolností, barva modrá				
33	K	877370320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 300	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 300				
34	M	28651037	odbočka kanalizační PVC-U plnostěnná s rázovou odolností DN 315/160/45°	kus	6,000	2 790,00	16 740,00
	PP		odbočka kanalizační PVC-U plnostěnná s rázovou odolností DN 315/160/45°				
35	K	894811165	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/200 tlak 40 t hl od 1910 do 2280 mm	kus	6,000	7 200,00	43 200,00
	PP		Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/200, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 1910 do 2280 mm				
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Domovní revizní šachta				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
36	K	871365811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo PP DN přes 150 do 250	m	1,000	500,00	500,00
	PP		Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo polypropylenu PP v otevřeném výkopu DN přes 150 do 250				
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: bourání stáv. přípojky pro čp. 1296				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				15 496,80
37	K	997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	4,400	75,00	330,00
	PP		Vodorovná doprava sutí nebo vybouraných hmot sutí se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km				
	VV		4,4		4,400		
38	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	74,800	15,00	1 122,00
	PP		Vodorovná doprava sutí nebo vybouraných hmot sutí se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: uvažována skládka Nasavrky (vzdál. 18km)				
	VV		4,4*17		74,800		
	VV		Součet		74,800		
39	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	40,128	350,00	14 044,80
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	VV		ulsyp*2		40,128		
	D	998	Přesun hmot				108,60
40	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,362	300,00	108,60
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m				
	VV		0,362		0,362		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

VON - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

IČ:

02685183

DIČ:

CZ02685183

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

168 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	168 000,00	21,00%	35 280,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

203 280,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

VON - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

Místo:

Datum: 11.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

168 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

168 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

145 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

13 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Markovice – ul. Mírová, kanalizace, DSP, DVZ, DPS

Objekt:

VON - Markovice – ul. Mírová – splašková kanalizace

Místo:

Datum: 11.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Building Expert s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

168 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 168 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 145 000,00

1	K	011434088_R	Zajištění povolení čerpání a vypouštění podzemní vody po dobu výstavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

PP Zajištění povolení čerpání a vypouštění podzemní vody po dobu výstavby

2	K	011434088_R	Ohlášení, příprava staveniště, záchranné pracem zabezpečení archeologických nálezů na místě	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

PP Ohlášení, příprava staveniště, záchranné pracem zabezpečení archeologických nálezů na místě

3	K	011434089_R	Havariní čerpání podzemních a povrchových vod	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

PP Havariní čerpání podzemních a povrchových vod

P *Poznámka k položce:*

Poznámka k položce: při živelných pohromách, intenzivních deštích, či letních bouřkách

4	K	011434090_R	Zajištění provozu dalšího subjektu nutného při přeložkách nebo poškození stávajících podzemních sítí . nutné uzavření úseků, zajištění náhradního zásobení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

PP Zajištění provozu dalšího subjektu nutného při přeložkách nebo poškození stávajících podzemních sítí . nutné uzavření úseků, zajištění náhradního zásobení

P *Poznámka k položce:*

Poznámka k položce: při ževelných pohromách, intenzivních deštích, či letních bouřkách

5	K	011434095_R	Oprava, znovuzřízení objektů (oplocení, zídky, potrubí, apod) poškozené, nebo zbořené během výstavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

PP Oprava, znovuzřízení objektů (oplocení, zídky, potrubí, apod) poškozené, nebo zbořené během výstavby

P *Poznámka k položce:*

Poznámka k položce: s ohledem na technologii výstavby, Tam, kde není zohledněno v jiných částech výkazu výměr. Např. oprava a znovuzřízení objektů kdy dojde při výstavbě ke změně trasy, technologie pokládky. Dále případné podchycení stávajícího potrubí při křížení, jinde neuvedené (podélné profily, situace) - jedná se o přípojky zjištěné během provádění stavebních prací atd.

6	K	011503001_R	Vypracování kontrolního a zkušební plánu, provádění předepsaných zkoušek dle kontrolního zkušební plánu, např. kvality práce, dodávaných materiálů a konstrukcí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

PP Vypracování kontrolního a zkušební plánu, provádění předepsaných zkoušek dle kontrolního zkušební plánu, např. kvality práce, dodávaných materiálů a konstrukcí

7	K	01200200_1R	Vytyčení prostorové polohy stavebních objektů, vytyčení hranic pozemků, vytyčení obvodu staveniště	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------

8	K	012103001_R	Vytyčení stávajících inženýrských sítí, vč. kopání sond pro jejich zjištění, vč. ručních výkopů. Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí k existenci sítí.	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

9	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------

PP Geodetické práce při provádění stavby

P *Poznámka k položce:*

Poznámka k položce: Doměření stavby pro účely výstavby (doměření polohopisu, vytyčování kanalizačních šachet a objektů na stokové sítí v případě změny jejich umístění oproti projektu, vč. ČOV a ostatních objektů)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	012203003_R	Činnost hydrogeologa a geologa při výkopových pracích	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Činnost hydrogeologa a geologa při výkopových pracích				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Např. pro rozdělení vytěžené zeminy pro uložení na mezideponii pro zpětné zásypy a pro odvoz na skládku, sledování množství čerpané vody a sledování vlivu jejího řepání na okolí po celou dobu čerpání.</i>				
11	K	012303000.1	Geodetické práce po výstavbě	kpl...	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Geodetické práce po výstavbě				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavu - ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 na CD nosiči v digitální formě předepsaného formátu (včetně přeložek, přípojek NN atd.)</i>				
12	K	012303001_R	Geometrický plán na zřízení věcného břemene v rozsahu celé stavby (vč. přeložek a přípojek)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Vypracování geometrického plánu v rozsahu ustanovení smlouvy o dílo				
13	K	013254000.1	Prováděcí dokumentace organizace dopravy v průběhu stavby, dopravní značení, světelná signalizace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Prováděcí dokumentace organizace dopravy v průběhu stavby, dopravní značení, světelná signalizace				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Instalace, zajištění a údržba provizorního dopravního značení během celého období platnosti provizorního značení (dle vyhl. 30/2001 SB.) na komunikacích ovlivněných stavbou. Rozsah a vzdálenost dle postupu prací zhotovitele. Zajištění správného rozhodnutí, včetně zpracování a projednání projektu dopravního značení a příslušném Dopravním inspektorátu. Zajištění rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic a místních komunikací. Vypracování návrhu řešení dopravních opatření a dočasného dopravního značení a jeho projednání.</i>				
14	K	013254001_R	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení předávacího řízení následující doklady, jejichž pořízení je součástí díla: 2 ks vyhotovení projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby do DPS, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby</i>				
15	K	013254002_R	Náklady spojené s kolaudačním řízením stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Náklady spojené s kolaudačním řízením stavby				
16	K	013274001_R	Plán zásad organizace výstavby (ZOV)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Plán zásad organizace výstavby (ZOV)				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: vč. dokumentace technického stavu stávajících komunikací, budov a objektů (technická zpráva, video, fotodokumentace, zákresy) před zahájením výstavby a sledování vlivů stavby na okolní objekty v průběhu stavby. Členění po stavebních objektech.</i>				
17	K	013294001_R	Návrhy Provozních, Havarijních, Povodňových, Požárních a jiných řádů a předpisů nutných pro realizaci a předání díla	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Návrhy Provozních, Havarijních, Povodňových, Požárních a jiných řádů a předpisů nutných pro realizaci a předání díla				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Návrhy Provozních, Havarijních, Povodňových, Požárních a jiných řádů a předpisů a jejich odsouhlasení s pracovníky správními orgány - pro trvalý provoz (se zapracováním připomínek).</i>				
18	K	013303001_R	Náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací nutných před započítáním výstavby				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: obsažených v dokladové části: např. kácení zeleně, dopravní trasy, zvláštní užívání komunikací, správní poplatky, ohlášení stavby</i>				
19	K	03110300_1R	Zařízení staveniště - příprava, zřízení, provozování, odstranění staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP		Zařízení staveniště - příprava, zřízení, provozování, odstranění staveniště				
20	K	03110305_R	Vzorek pro zjištění obsahu dehtu v asfaltových komunikacích	kus	1,000	12 000,00	12 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vzorek pro zjištění obsahu dehtu v asfaltových komunikacích, odvrtý + vzorkování				
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: předpoklad 1 kusů + dodatečně 3ks po vrstvách</i>				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
21	K	03110306_R	Zkoušky zhutnění zásypu	kus	7,000	3 000,00	21 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				10 000,00
22	K	043002001_R	Komplexní zkoušky včetně inženýrské činnosti, zkoušek a ostatního měření	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Komplexní zkoušky včetně inženýrské činnosti, zkoušek a ostatního měření				
23	K	043002002_R	Komplexní a technologické zkoušky dle příslušných ČSN	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Komplexní a technologické zkoušky dle příslušných ČSN				
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: dle obecných podmínek technických specifikací a zápisů ve stavebních denících (např. výchozí revize, revizní knihy, zkoušky hutnění apod.) neuvedené v jiných částech výkazů výměr.</i>				
24	K	043002003_R	Manipulační předpisy, prohlášení o shodě, tlakové zkoušky jinde neuvedené, revize elektro, zkoušky těsnosti nádrží, provozní zkoušky, které budou prováděny za součinnosti obsluhy (zaškolování obsluhy)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Manipulační předpisy, prohlášení o shodě, tlakové zkoušky jinde neuvedené, revize elektro, zkoušky těsnosti nádrží, provozní zkoušky, které budou prováděny za součinnosti obsluhy (zaškolování obsluhy)				
	D	VRN7	Provozní vlivy				13 000,00
25	K	07000100_2R	Provozní vlivy po celou dobu stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Provozní vlivy po celou dobu stavby				
26	K	07210301_R	Provedení dopravního značení po celou dobu výstavby vč. poplatků za zvláštní užívání silnic.	kpl...	1,000	8 000,00	8 000,00
	PP		Provedení dopravního značení po celou dobu výstavby vč. poplatků za zvláštní užívání silnic.				
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: součástí bude osazení a provozování veškerého dopravního značení dle prováděcí dokumentace organizace dopravy v průběhu stavby. Bude se jednat o osazení dopravního značení a světelné signalizace v místě provádění prací po celou dobu výstavby. V případě obousměrného střídavého provozu v jednom jízdním pruhu bude doprava v exponovaných místech a časech řízena pracovníky stavby. Dále se bude jednat o zajištění přejezdu vozidel přes překop např. pomocí přejezdové ocelové desky. Dále náklady zajištění uzavírek, údržbu dopravních značek, označení výkopů a případné náhrady veřejným dopravcům za objížděné trasy po dobu trvání objížděk a uzavírek. Dále náklady na oznámení obyvatelům dotčených nemovitostí, kde bude uvažováno s úplnou nebo částečnou uzavírkou komunikace, o zahájení prací týdenním předstihu a zajištění přístupu do nemovitostí pomocí přejezdů a přechodů po celou dobu výstavby (pro přilehlé nemovitosti, pro podnikatelské subjekty), zajištění přístupu v místě stavby pro složky záchranného integrovaného systému.</i>				