

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-KA-294-25-Vym
č. smlouvy města: DS 1/26/MAJ, MUCTX013F46J

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Město Český Těšín

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
IČO: 00297437
DIČ: CZ00297437
zastoupeno: Karlem Kulou, starostou města

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: dicbu92

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **3280/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;



- parc. č. **3299/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **3280/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **3281/5** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **3286/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **3329/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **3356/19** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 733 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **3356/88** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 532 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Český Těšín**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **458**;
- parc. č. **371/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², chráněná ložisková území, v katastrálním území **Mosty u Českého Těšína**, obec Český Těšín, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **551**;

(společně dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 Zákona o státním podniku právo hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru jsou umístěné stavby místních komunikací (včetně jejich součástí a příslušenství), jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětných místních komunikací.
- 1.3 Stavby místních komunikací nejsou ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 Zákona o státním podniku, bezúplatně převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení

§ 11 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **283.186,00 Kč** (slovy: *dvěstěosmdesáttřítisícejednostoosmdesátšest korun českých*).

Z toho:

Pozemky v katastrálním území Český Těšín:

parc. č. 3280/2	činí	19.857,-Kč
parc. č. 3299/4	činí	23.805,-Kč
parc. č. 3280/3	činí	5.375,-Kč
parc. č. 3281/5	činí	4.382,-Kč
parc. č. 3286/2	činí	16.716,-Kč
parc. č. 3329/12	činí	15.282,-Kč
parc. č. 3356/19	činí	114.423,-Kč
parc. č. 3356/88	činí	83.073,-Kč

Pozemek v katastrálním území Mosty u Českého Těšína:

parc. č. 371/2	činí	273,-Kč
----------------	------	---------

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn:
- vyjma věcných břemen, které jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí: pro katastrální území Český Těšín, na Listu vlastnictví č. 458, část C a pro katastrální území Mosty u Českého Těšína, na Listu vlastnictví č. 551, část C;
 - s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaném: v části D Listu vlastnictví č. 458 pro katastrální území Český Těšín, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304) a v části D Listu vlastnictví č. 551 pro katastrální území Mosty u Českého Těšína, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304).

V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení, nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.3 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru, konkrétně na pozemku parc.č. 3356/19 v katastrálním území Český Těšín je vedeno řízení: ZDR-264/2020-803. Tento nesoulad přechází na Obdarovaného.

- 4.4 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že mu není známo, že by Předmět daru byl zatížen ekologickou zátěží.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 05.11.2025 pod č.j. RSD-843362/2025-1 a dne 02.12.2025 pod č.j. RSD-843362/2025-2.

Článek V. Platnost právních jednání smluvních stran

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemkem ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 Zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.06.2024.
- 5.2 Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 524/20.ZM ze dne 02.03.2026.

Článek VI. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatku

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby, bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s uvedeným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Dárce: 16. 04. 2026

Za Obdarovaného: 25. 03. 2026

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Město Český Těšín
Karel Kula
starosta města