

## ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti***


uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
adresa datové schránky: fhidrk6  
dále jen „**Budoucí povinný**“

a

### **PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
korespondenční adresa: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
zastoupená:   
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150  
číslo účtu: 17494043/0300  
adresa datové schránky: vgsfsr3  
dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

### **Albert Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5  
IČO: 44012373  
DIČ: CZ44012373, plátce DPH  
zastoupená: Lenkou Duškovou, jednatelkou a Petrem Pavlíkem, jednatelem  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 306379  
bankovní spojení: ING Bank N.V.  
č. účtu: 0000001000094021/3500  
adresa datové schránky: rtncucz  
dále jako „**Investor**“

(společně též jako „**Smluvní strany**“, případně samostatně jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 3237/48 a parc. č. 3237/50, oba ostatní plocha v katastrálním území Strašnice**, obec Praha, které jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 27** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále bez ohledu na počet společně jen jako „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Pozemku vynucenou přeložku součásti distribuční soustavy specifikovanou v článku II. odst. 1 této Smlouvy, která bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebude součástí Pozemku a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
3. Investor hodlá mimo jiné na Pozemku realizovat stavbu „Bytového domu Nová Skalka“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci níž hodlá v Pozemku realizovat přeložku součásti distribuční soustavy specifikovanou v článku II. odst. 1 této Smlouvy, Investor prohlašuje, že žádost o společné územní a stavební povolení Stavby podal dne 28. 6. 2024 a postupně ji doplňuje.

## II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku souhlasí s umístěním kabelového vedení - **SO 406 - Kabelová síť NN, SO 407 - Kabelová síť VN a SO 414 - Přeložka OPTO** (vše dále jen „**Kabel**“) do Pozemku v rámci Stavby; přičemž souhlas vlastníka Pozemku se Stavbou podle příslušného stavebního zákona Budoucí povinný vydá Investorovi zvlášť až po uzavření poslední ze smluv mezi Budoucím povinným a Investorem ošetřujících předem vzájemná práva a povinnosti v rámci majetkoprávního vypořádání Stavby vůči Budoucímu povinnému, a zároveň po provedení vkladu do katastru nemovitostí poslední ze smluv o výstavbě v ochranném pásmu dráhy uzavřených mezi Budoucím povinným a Investorem a/nebo jiným subjektem v rámci Stavby. Situační plán s umístěním Kabelu v Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Stavba bude zasahovat do ochranného pásma speciální dráhy metro (dále jen „**OPM**“). V Pozemku se nachází mj. síť patřící Budoucímu povinnému jako součást speciální dráhy metro – stanice metra Skalka.
3. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, (dále též „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži části Pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona jako:
  - právo Budoucího oprávněného mít v části Pozemku umístěný Kabel, zřízený jím nebo třetí osobou jím určenou, provozovat ho a udržovat, jakož i právo provádět na Kabelu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění
  - právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Pozemek ke Kabelu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Kabelu nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění

- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Kabelu a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného,

s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby, přičemž tento rozsah Věcného břemene nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu tohoto Věcného břemene.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.

5. Dotčený Pozemek je zatížen:

- Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 0010170019 ze dne 19.11.2019, se společností PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, č.j. V-81705/2019-101, s právem umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení.
- Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 0011770022 ze dne 21.2.2023, se společností Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, č.j. V-12265/2023-101, s právem uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení.

A pozemek parc. č. 3237/50 k.ú. Strašnice je nad výše uvedené zatížen:

- Nájemní smlouvou č. 0008560019 ze dne 7.10.2019, s Městskou částí Praha 10, IČO: 00063941, užívání části pozemku za účelem umístění informační vitríny u st. metra Skalka.
- Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 0006060004 (0202602212), V-31586/2004, ze dne 11.6.2004, se společností T-Systems Czech Republic, a.s., nyní T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, za účelem zřídit a provozovat telekomunikační síť.
- Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 0011250020 ze dne 5.1.2021, se společností Pražská teplárenská, a.s., IČO: 45273600, č.j. V-12328/2021-101, s právem umístění a provozování tepelného zařízení – horkovodu.
- Smlouvou o smlouvě budoucí č. 0007480012 o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění a provozování stavby „Koordinační trasa 43681 mezi SSZ 0.368 a SSZ 0.626“, ze dne 4.2.2013 pro Hlavní město Prahu, IČO: 00064581, zast. Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, IČO: 63834197.
- Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 0006330020 ze dne 14.10.2020 pro Hlavní město Praha, zast. TSK a. s., IČO: 00064581, umístění kabelů a stožárů SSZ v rámci stavby "SSZ 0.626 Na Padesátém - Vyžlovská, Praha 10".
- Smlouvou o právu provést stavbu č. 0007930012 ze dne 11.3.2013 s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy (stavebník), IČO: 63834197, spočívající v úmyslu stavebníka provést na vlastní náklady úpravu komunikace v rámci akce „BBP Na Padesátém – oblast Skalka“.

6. Zákresy věcných břemen a jiných situací na Pozemku uvedených v odst. 5 tohoto článku jsou vyznačeny v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí Smlouvy.

7. Budoucí oprávněný i Investor tímto prohlašují, že před podpisem Smlouvy byli seznámeni se zatížením Pozemku v rozsahu popsaném v odst. 5 a odst. 6 tohoto článku.

### III.

#### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný a Investor se zavazují vyzvat písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí Stavby (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) v souladu s příslušným stavebním zákonem. Nepodléhá-li Stavba nebo její část

týkající se Kabelu Kolaudačnickému souhlasu nebo Kolaudačnickému rozhodnutí, zavazují se vyzvat Budoucí oprávněný a Investor písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne dokončení dílčí části Stavby týkající se Kabelu. Za den dokončení dílčí části Stavby podle předchozí věty se považuje den předání Pozemku zpět Budoucímu povinnému na základě předávacího protokolu sepsaného podle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, k jejímuž uzavření se Investor zavazuje v článku V. této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení Věcného břemene dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude uzavřena nejpozději ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného nebo Investora v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Budoucí oprávněný a Investor jsou povinni k písemné výzvě dle odst. 1 tohoto článku přiložit vedle Kolaudačnického rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady Investor. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, jsou Budoucí oprávněný a Investor povinni taktéž přiložit k písemné výzvě dle odst. 1 tohoto článku územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně po připsání plateb dle ustanovení článku IV. odst. 3 Smlouvy na účet Budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady na správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### IV.

#### Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno dle článku II. odst. 2 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění ke dni podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene (dále jen „**Znalecký posudek**“), nejméně však ve výši 10.000,- Kč za služebnost.
2. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Zadavatelem Znaleckého posudku bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením se zavazuje uhradit v plné výši Budoucí oprávněný, Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Věcného břemene k Pozemku uhradit dle odst. 3 tohoto článku; náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku budou ve výši v místě a čase obvyklé.
3. Úhradu úplaty za Věcné břemeno, včetně nákladu souvisejícího se zřízením Věcného břemene dle § 36 odst. 3 Zákona o DPH (tj. náklady na vyhotovení Znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku) a částky dle článku III. odst. 5 Smlouvy (náklady na správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí dle § 36 odst. 14 Zákona o DPH), provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do

8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury. – Budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.

4. Vzhledem k tomu, že zřízení Věcného břemene bylo vyvoláno Investorem, zavazuje se Investor uhradit Budoucímu oprávněnému veškeré náklady ve výši v místě a čase obvyklé Budoucím oprávněným vynaložené v souvislosti se zřízením Věcného břemene, tzn.: náklady za úplatu za Věcné břemeno, na znalecké ocenění úplaty za Věcné břemeno, správní poplatky související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení Věcného břemene, a to do 15 pracovních dnů od obdržení faktury vystavené Budoucím oprávněným.

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Investor se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným po dobu realizace Stavby nájemní smlouvu na část Pozemku, která bude vymezena situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude sjednána buď dohodou Smluvních stran, nebo na základě znaleckého posudku, který určí výši nájemného v místě a čase obvyklou, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Investor s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10.000,- Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena příslušná DPH dle Zákona o DPH.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena s dobou nájmu nepřekračující 5 kalendářních měsíců, počítanou ode dne předání části Pozemku dotčené Stavbou Investorovi do dne zpětného převzetí části Pozemku dotčené Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyla-li část Pozemku dotčená Stavbou předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
3. Investor je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději do 90 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu podle článku VI. odst. 1 Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Nájemní smlouvu s Investorem uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Investora k uzavření Nájemní smlouvy, jejíž přílohou bude situační plánec s vyznačením části Pozemku dotčené předmětem Nájemní smlouvy.
4. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek nejpozději do 30 dnů od ukončení Stavby na vlastní náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího Stavbě. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Investor povinen uhradit Budoucímu povinnému prokazatelně vzniklou škodu.
5. Investor se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího povinného ze dne 11. 4. 2025, č.j. DP/0741/25/100630/MP/14/0409, jakož i vyjádřením úseku Technického-Metro ze dne 2. 4. 2025, zn. DP/300/25/800210/JL, která společně tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. V případě, že Investor svůj závazek v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Budoucí povinný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Budoucí povinný právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Budoucím povinným. Úhrada smluvních pokut bude na základě faktury.

6. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Ustanovení předchozí věty se nedotýká oprávnění Investora postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy zcela na jakoukoli osobu ovládanou či ovlivňovanou Investorem, Investora ovládající či ovlivňující nebo pod společným ovládním či ovlivňováním s touto osobou, a to zásadně v souvislosti s převodem či přechodem oprávnění ze stavebního povolení pro Stavbu na tuto osobu / tyto osoby a tímto Budoucí povinný i Budoucí oprávněný udělují souhlas s uvedeným postoupením práv a povinností z této Smlouvy. Investor nebo jeho postupník dle předchozí věty jsou však povinni oznámit anebo prokázat písemně Budoucímu povinnému i Budoucímu oprávněnému provedení tohoto postoupení a identifikační údaje postupníka včetně kontaktních údajů; postoupení bude vůči postoupeným stranám Smlouvy účinné doručením tohoto oznámení / prokázání.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Budoucí oprávněný nebo Investor nevyzvou Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy, jsou Budoucí oprávněný a Investor povinni zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. V případě, že Investor nevyzve Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v článku V. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
2. V případě, že Investor zahájí na Pozemku Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti. V případě, že Budoucí povinný neuzavře s Investorem Nájemní smlouvu ve lhůtě dle článku V. odst. 3 Smlouvy, nevznikne Budoucímu povinnému po uplynutí lhůty 90 dní k uzavření Nájemní smlouvy nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta, na níž vznikl Budoucímu povinnému nárok před uplynutím lhůty k uzavření Nájemní smlouvy dle článku V. odst. 3 Smlouvy, smluvním ujednáním dle předchozí věty není dotčena.
3. V případě, že Investor neuvede Pozemek ke dni ukončení Nájemní smlouvy do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího Stavbě, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Investora povinnosti uvést Pozemek do původního stavu.
4. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně, které v souladu s touto Smlouvou vznikla povinnost k úhradě smluvní pokuty.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku ve lhůtě 7 let ode dne účinnosti této Smlouvy
  - nedojde-li k vydání příslušných povolení ve lhůtě 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy
  - dnem pozbytí vydaných příslušných povolení k provedení Stavby.

2. Budoucí povinný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 7 let od jejího uzavření k převzetí části Pozemku dotčené realizací Stavby Investorem nebo jím pověřeným zhotovitelem podle čl. V. odst. 2 této Smlouvy z důvodů, které nejsou na straně Budoucího povinného.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvními stranám.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti a účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran, která se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
4. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Budoucí povinný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný a Investor dále berou na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Vztahuje-li se na další ze Smluvních stran ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PRÉdistribuce, a.s., správcem osobních údajů dalších ze smluvních stran a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů dalších ze Smluvních stran je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou nebo třetí Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá nebo třetí Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
7. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný, Budoucí oprávněný či Investor podepíše s jakoukoli

změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá nebo třetí Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

č. 1 – Situační plány s umístěním Kabelu v Pozemku

č. 2 – Stanovisko Svodné komise Budoucího povinného ze dne 11. 4. 2025 + vyjádření úseku Technického-Metro ze dne 2. 4. 2025

č. 3 – Pověření Budoucího oprávněného

č. 4 – Zákresy stávajícího smluvního zatížení Pozemku

V Praze dne:

za Budoucího povinného:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne:

za Budoucího oprávněného:

**PREdistribuce, a.s.**

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

V Praze dne:

za Investora:

**Albert Česká republika, s.r.o.**

.....  
Lenka Dušková  
jednatelka

.....  
Petr Pavlík  
jednatel