



7-0000717469

Město Znojmo, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen *povinný*)

a

EG.D, s.r.o., IČO 210 55 050, DIČ CZ21055050
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen *oprávněná*)

tímto spolu (společně dále jen *smluvní strany*) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen *občanský
zákoník*) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen *energetický zákon*)
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI číslo 0337/2026 EG.D: ZN-014330097210/001-GPM (dále jen *tato smlouva*)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem distribuční soustavy – stavby kabelového vedení 22kV, telekomunikačního vedení, kabelového vedení NN a zemnění, realizované pod názvem „**Znojmo, připoj. 77xOM rez. Jarošova, kVN, TS**“. Jde o distribuční soustavu, která bude zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona. (dále jen *distribuční soustava*).
- 1.2. Oprávněná dále prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy v intencích energetického zákona na území vymezeném licenci, přičemž energetický zákon ji v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitých věcí pro účely zřizování a

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330097210/001-GPM

provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovité věci a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitých věcí.

1.3. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 5415/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 8318 m²,
- pozemku parcelní číslo 5419, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 889 m²,
- pozemku parcelní číslo 5420/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2392 m²,
- pozemku parcelní číslo 5422, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1229 m²

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen **Služebný pozemek**).

1.4. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a není tedy součástí Služebného pozemku.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služebný pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).

III.

Věcné břemeno

- 3.1.** Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské sítí úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah služebnosti inženýrské sítě je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka
- 3.2.** Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
- 3.3.** Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.
- 3.4.** Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.
- 3.5.** Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebného pozemku.
- 3.7.** Rozsah věcného břemene vymezuje *geometrický plán č. 8600-2726/2025 zhotovený společností Plavec – Michalec s. r. o., Budovcova 2530, 397 01 Písek a ověřený dne 22.10.2025 pod*

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014330097210/001-GPM

č. 260/2025 [redacted] a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. Katastrální pracoviště Znojmo odsouhlasil(a) dne 30.10.2025 pod č. PGP-2374/2025-713 [redacted]
Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.

- 3.8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

IV.

Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši **36.500 Kč** (slovy: Třicet pět tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. ZN-014330097210/001-GPM“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, anebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury@egd.cz

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnímu pozemku dále např. následující oprávnění, které ji vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
- a) vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebního pozemku.
- 5.3. Vstup na Služební pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebního pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví v součinnosti s Městskou zelení Znojmo p.o., kontaktní osoba [redacted] je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebního pozemku.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- na zhotovitele smlouvy: [redacted]

ZN-014330097210/001-GPM

- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebního pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 25.03.2024, usnesením č. 68/2024 (bod č. 2356), dále na schůzi Rady města Znojma dne 13.05.2024, usnesením č. 74/2024 (bod č. 2564) a na schůzi Rady města Znojma dne 24.06.2024, usnesením č. 82/2024 (bod č. 2804).

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně dnem naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zveřejněna stranou povinnou.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014330097210/001-GPM

- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní ednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 8600-2726/2025

Ve Znojmě dne: 16. 04. 2026

V Českých Budějovicích dne: 25. 03. 2026

ZN-014330097210/001-GPM

5/5

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaředí stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí							drívější poz. evidenci	ha		m ²
5415/1													5415/1		10001	
5419													5419		10001	
5420/1													5420/1		10001	
5422													5422		10001	

Druh věcného břemene: právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k část pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1011		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2482	
		Dne: 22.10.2025 Číslo: 260/2025		Dne: 04.11.2025 Číslo: 784/2025	
		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel:  PLAVEC-MICHALEC s.r.o. Budovcova 2530, 397 01 Písek www.gkplsek.cz		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8600-2726/2025		[redacted]		[redacted]	
Okres: Znojmo		KÚ pro Jihomoravský kraj		[redacted]	
Obec: Znojmo		KP Znojmo		[redacted]	
Kat. území: Znojmo-město		PGP-2374/2025-713		[redacted]	
Mapový list: Znojmo 7-6/42,24 DKM		2025.10.30 14:43:57 +01'00'		[redacted]	
Dosaředím vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]		[redacted]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
4183-87	642684.96	1192944.33	3
95	642681.30	1192941.21	3
96	642679.81	1192942.76	3
97	642680.74	1192943.35	3
98	642682.02	1192941.91	3
99	642679.68	1192943.67	3
100	642680.99	1192943.65	3
101	642680.34	1192944.43	3
102	642682.31	1192943.52	3
103	642681.02	1192945.32	3
104	642682.56	1192944.48	3
105	642679.31	1192945.66	6
106	642678.64	1192944.77	6
107	642683.35	1192943.16	3
108	642683.53	1192944.16	3
109	642684.57	1192943.14	3
110	642684.35	1192944.14	3
111	642685.80	1192943.77	3
112	642689.46	1192947.47	3
113	642688.70	1192948.11	3
114	642693.81	1192953.61	3
115	642692.99	1192954.17	3
116	642696.24	1192957.21	3
117	642695.42	1192957.79	3
118	642701.31	1192963.92	3
119	642700.53	1192964.54	3
120	642703.61	1192966.79	3
121	642702.81	1192967.39	3
122	642710.98	1192977.03	3
123	642710.18	1192977.61	3
124	642718.22	1192986.94	3
125	642717.42	1192987.54	3
126	642729.53	1193002.14	3
127	642728.73	1193002.74	3
128	642737.07	1193012.11	3
129	642736.25	1193012.69	3
130	642745.16	1193023.13	3
131	642739.30	1193015.35	3
132	642738.48	1193015.93	3
133	642744.38	1193023.75	3
134	642747.95	1193026.60	3
135	642747.15	1193027.20	3
136	642752.60	1193032.99	3
137	642751.80	1193033.59	3
138	642758.50	1193040.72	3
139	642757.70	1193041.32	3
140	642761.09	1193044.37	3

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
141	642760.29	1193044.97	3
142	642764.74	1193049.08	3
143	642763.94	1193049.68	3
144	642769.93	1193056.19	3
145	642769.63	1193057.38	3
146	642775.27	1193062.59	3
147	642774.49	1193063.21	3
148	642777.27	1193065.18	3
149	642776.47	1193065.78	3
150	642780.33	1193069.41	3
151	642779.51	1193069.97	3
152	642782.46	1193072.76	3
153	642781.64	1193073.32	3
154	642783.93	1193074.75	3
155	642783.21	1193075.45	3
156	642786.46	1193076.78	3
157	642786.61	1193077.58	3
158	642786.45	1193078.43	3
159	642785.93	1193079.33	3
160	642786.19	1193079.14	3
161	642787.06	1193079.99	3
162	642786.61	1193080.23	3
163	642787.65	1193080.89	3
164	642797.44	1193094.13	3
165	642785.12	1193077.75	3
166	642784.96	1193078.05	3
167	642784.91	1193077.11	3
168	642784.41	1193076.52	3
169	642736.38	1193013.64	3
170	642737.00	1193013.78	3
171	642736.57	1193013.15	3
172	642736.28	1193013.14	3
173	642735.68	1193013.97	3
174	642735.47	1193013.52	3
175	642738.30	1193012.86	3
176	642738.09	1193013.60	3
177	642738.46	1193014.13	3
178	642738.71	1193013.27	3
179	642746.09	1193007.08	3
180	642746.67	1193007.34	3
181	642747.95	1193006.24	3
182	642729.76	1193004.10	3
183	642730.48	1193003.39	3
184	642737.82	1193013.20	3

S
↑



2485

2483

2482

5422

Detail A:

2248/2

2248/1

5407/1

Detail A:

5422

2248/1

2248/2

2249

2252

Q
2251



Q
2315/1

2315/2

Q
2315/1

2317

Q
2318

2320

Q
2319

5419

3



2311

Q
2312

2313

Q
2314

