

SMLOUVA O DÍLO

Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek

IČO: 711 75 229

DIČ: CZ 711 75 229

bankovní spojení: KB a.s., exp. Nejdek

číslo účtu: 27-9954520227/0100

zastoupený: JUDr. Bc. Zuzanou Blažkovou, ředitelkou

registrace ve veřejném rejstříku (u registrovaných): Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr., vložka 509

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

IVPS Group s.r.o.

sídlo: Nádražní 271, 253 01 Hostivice

IČO: 24257311

DIČ: CZ24257311

bankovní spojení: UniCredit bank Czech Republic nad Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2112570269/2700

zastoupený: PhDr. Pavel Siván

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění tuto

S m l o u v u o d í l o

„Výmalba v Domově se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. – vybrané prostory pavilonu C“

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „malířství, lakýrnictví, natěračství“.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

2.2 Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní službu v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

3.1 Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „Výmalba v Domově se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o. – vybrané prostory pavilonu C“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.3.2026. Nabídka byla zhotovena na základě výměr dle určení objednatele a na základě odstínu jednotlivých barev, které poskytl objednatel zhotoviteli.

3.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené: touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, uvádění do provozu nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními

stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

3.3. Za nepředvídané práce (plnění), tj. práce nad rámec smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, stavebního povolení na provádění díla, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

3.4 Změny díla včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. III. odst. 3.3 smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, v **tomto případě pak rozsah a výběr barev s jejich přesným určením tak, jak je uveden v příloze k SoD bude zhotovitelem respektován, zachován a jakákoliv odchylka bude předem konzultována s objednatelem.**

IV. Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **3.5.2026 – nástup 28.4.2026 Do 27.4.2026 musí být místnosti připraveny!!**

4.2 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Místo provádění díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v sídle zadavatele: Mládežnická 1123, 3612 21 Nejdek.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

VI. Cena a způsob její úhrady

6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH	78 .610,-Kč
DPH 12%	9.433,20 Kč

Cena včetně DPH88.043,20 Kč
(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

6.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

6.3 Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy. **Prostory budou objednatelem připraveny k výmalbě – budou vyklizené nebo mobiliář uzpůsoben (přestěhován a zakryt) tak, aby zhotovitel měl volný přístup k plochám k výmalbě.**

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit, v rámci svých možností, všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy; neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy;

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných obdobných organizačních změn;
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele;
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

IX. Podmínky provádění díla

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených ve své nabídce ze dne 18.3.2026.

X. Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy.

10.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště a úklidu.

XI. Záruka za jakost, zkoušky díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli standardní záruku ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to u stavební části v délce šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Záruka za výmalby je stanovena na veškeré dodávky materiálů i práce v délce 24 měsíců.

11.3 Zhotovitelem bude objednateli poskytováno odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle smlouvy.

11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

11.5 Zhotovitel se zavazuje od okamžiku nahlášení vady díla či jeho části, vyjádřit se k předmětné vadě nejpozději do 5 pracovních dnů. Dále se zavazuje zahájit po vyjádření k vadě reklamační řízení nejpozději do 5 pracovních dnů. Bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v zákonem stanovené lhůtě a tj. do 30 dnů. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.

11.6 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se neprodluhuje záruka díla poskytnutá dle smlouvy.

V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle článku XIII. odst. 11.5 smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku dle ceníku URS. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XII. Adresy pro doručování

12.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednatele je: Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek
- b) adresa pro doručování zhotovitele je: IVPS Group s.r.o., Nádražní 271, 253 01, Hostivice

12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIII. Oprávněné osoby

13.1 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

- a) Martin Slezák, vedoucí provozně technického útvaru

Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:

- a) JUDr. Bc. Zuzana Blažková, ředitelka

13.2 Oprávněné osoby zhotovitele:

- a) Vlasta Peroutková – technický ředitel

XIV. Společná ustanovení

14.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

14.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

14.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

14.4 Případné spory souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušnými soud České republiky.

14.5 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

14.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.

14.6 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

14.7 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

15.3 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

15.4 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha:
Cenová nabídka
Prostor k výmalbě + označení odstínů barevnosti

V Nejdku dne

V Hostivici

za objednatele
JUDr. BC. Zuzana Blažková, ředitelka

za zhotovitele
PhDr. Pavel Siván



IVPS Group s.r.o.

Provozovna Praha:

Nádražní 271, 253 01 Hostivice

Provozovna Sokolov:

Dlouhá 17, 356 01 Královské Poříčí

E-mail: info@ivps.cz | <http://www.ivps.cz>

Tel. +420 774 078 089



Cenová nabídka DZR Matyáš – výmalba C

Dobrý den.

Zasíláme cenovou nabídku na výmalbu v pavilonu C v objektu DZR Matyáš v Nejdku.

Podklady: Barevnost určena objednatelem

Popis místností určené objednatelem

Výmalba.....78 610, - bez DPH

Součástí cenové nabídky není příprava místností pro výmalbu, ani zakrývání mobiliáře

Dne 18.3.2026 v Hostivice

IVPS Group s.r.o., Nádražní 271, 253 01, Hostivice

Vlasta Peroutková

774 433 778



Výmalba „C“ – prostor k výmalbě + označení odstínů barevnosti

C314 kužárna

C313 sklad

C311 + 312 soc.zázemí

C309 pláž

C310 zašívárna

C303 techno

C3 chodba u výtahu

C2 chodba u výtahu

C1 mezipatro – schodiště C1-C2

C1 chodba u výtahu

Část stěny u p.č. C150

C234 – pokoj

C218 – pokoj – 1 stěna

C152 – pokoj

Kužárna (C314) strop: **NCS S 6000-N**

Barva č.1 (více metrů žluté): **NCS: S0560-Y10R**

Barva č.2 (méně metrů žluté - schodiště C1, vestibul C1 u výtahu, oprava): **NCS: S0540-G80Y**

Stropy: **bílá**

Pokoje barevnost: **NCS: S1502-Y50R**