

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Obec Hřivínův Újezd

se sídlem č. p. 50, 763 07 Hřivínův Újezd

IČO: 002 83 983

zastoupena starostou obce panem Josefem Pospíšilem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: 8824661/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] na základě

Pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
4560/32	vodní plocha	163	73	Hřivínův Újezd	10001	Hřivínův Újezd
4562/1	vodní plocha	90	33			
4563/4	ostatní plocha	141	13			
4570/5	ostatní plocha	210	17			
4570/15	ostatní plocha	91	2			

4570/18	ostatní plocha	248	20	Hřivínův Újezd	10001	Hřivínův Újezd
4570/19	ostatní plocha	30	9			
4570/21	ostatní plocha	404	106			
4570/23	ostatní plocha	458	384			
4570/25	ostatní plocha	156	17			
4571/1	ostatní plocha	2482	670			
4572	ostatní plocha	122	10			
4582/9	ostatní plocha	4059	281			
Celkem			1635			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Hřivínův Újezd.

- Dle geometrického plánu č. 619-12/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy se z pozemku p. č. 4560/32 odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4560/40 o výměře 73 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4562/1 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4562/10 o výměře 33 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4563/4 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4563/20 o výměře 13 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/5 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4570/34 o výměře 17 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/15 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4570/35 o výměře 2 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/18 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4570/36 o výměře 20 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/19 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4570/37 o výměře 9 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/21 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4570/38 o výměře 106 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/23 se odděluje mimo jiné i nově vzniklý pozemek p. č. 4570/40 o výměře 384 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4570/25 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4570/41 o výměře 17 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4571/1 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4571/2 o výměře 670 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 4572 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 4572/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 4582/9 se oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 4582/12 o výměře 221 m<sup>2</sup> a p. č. 4582/13 o výměře 60 m<sup>2</sup>.
- Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit pozemky vzniklé dle geometrického plánu uvedeného v předchozím odstavci, a to p. č. 4560/40 a p. č. 4562/10 - oba vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p. č. 4563/20 – ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 4570/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4570/35 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 4570/36 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 4570/37 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 4570/38 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4570/40 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4570/41 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 4571/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4572/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4582/12 a p. č. 4582/13 – oba ostatní plocha, silnice (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **120 315,- Kč (slovy: Sto dvacet tisíc tři sta patnáct korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 120 315,- Kč (slovy: Jedno sto dvacet tisíc tři sta patnáct korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 21 dnů po doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Hřivínův Újezd, a to od 12. 3. 2026 do 30. 3. 2026, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 12/3/2026 ze dne 30. 3. 2026.

#### VI.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

## VII.

### Závěrečná ustanovení

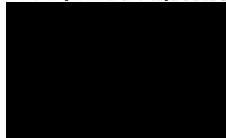
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 619-12/2025

V Hřivínově Újezdu, dne 9.4.2026

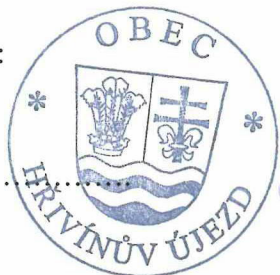
Ve Vsetíně, dne 16-04-2026

Za prodávajícího:

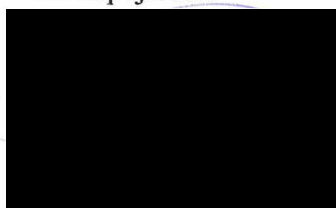


**Josef Pospíšil**  
starosta

Obec Hřivínův Újezd



Za kupujícího:



Lesy České republiky, s.p.

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků – oblast povodí Moravy  
U Skláren 781, 755 01 Vsetín

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona  
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitosti provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku a vlastníky upřesnění průběh hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]		
	Dne: 26. 11. 2025      Číslo: 140/2025		Dne: 2. 12. 2025      Číslo: 146/2025		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vynotavitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 619-12/2025 Okres: Zlín Obec: Hřivínův Újezd Kat. území: Hřivínův Újezd Mapový list: Zlín 8-8/24	[redacted] KU pro Zlínský kraj KP Zlín [redacted]		[redacted]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem					
kolíkem					

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
4560/31	1	38	vodní pl. tok přirozený	4560/31	1	38	vodní pl. tok přirozený			10001			
4560/32	1	63	vodní pl. tok přirozený	4560/32	90		vodní pl. tok přirozený	4560/32		10001		90	
				4560/40	73		vodní pl. tok přirozený	4560/32		10001		73	
4560/33	35	40	vodní pl. tok přirozený	4560/33	35	40	vodní pl. tok přirozený			3			
4562/1	90		vodní pl. tok přirozený	4562/1	57		vodní pl. tok přirozený	4562/1		10001		57	
				4562/10	33		vodní pl. tok přirozený	4562/1		10001		33	
4562/2	6	09	vodní pl. tok přirozený	4562/2	6	09	vodní pl. tok přirozený			3			
4562/3	1	82	vodní pl. tok přirozený	4562/3	72		vodní pl. tok přirozený	4562/3		106		72	
				4562/11	1	10	vodní pl. tok přirozený	4562/3		106		1	10
4562/9	24	04	vodní pl. tok přirozený	4562/9	24	04	vodní pl. tok přirozený			3			
4563/4	1	41	ostat. pl. jiná plocha	4563/4	1	28	ostat. pl. jiná plocha	4563/4		10001		1	28
				4563/20	13		vodní pl. tok přirozený	4563/4		10001		13	
4570/5	2	10	ostat. pl. ostat. komunikace	4570/5	1	93	ostat. pl. ostat. komunikace	4570/5		10001		1	93
				4570/34	17		vodní pl. tok přirozený	4570/5		10001		17	
4570/15	91		ostat. pl. zeleň	4570/15	89		ostat. pl. zeleň	4570/15		10001		89	
				4570/35	2		vodní pl. tok přirozený	4570/15		10001		2	
4570/18	2	48	ostat. pl. zeleň	4570/18	2	28	ostat. pl. zeleň	4570/18		10001		2	28
				4570/36	20		vodní pl. tok přirozený	4570/18		10001		20	
4570/19	30		ostat. pl. zeleň	4570/19	21		ostat. pl. zeleň	4570/19		10001		21	
				4570/37	9		vodní pl. tok přirozený	4570/19		10001		9	
4570/20	85		ostat. pl. zeleň	4570/20	85		ostat. pl. zeleň			10001			
4570/21	4	04	ostat. pl. ostat. komunikace	4570/21	2	98	ostat. pl. ostat. komunikace	4570/21		10001		2	98
				4570/38	1	06	vodní pl. tok přirozený	4570/21		10001		1	06
4570/23	4	58	ostat. pl. ostat. komunikace	4570/23	41		ostat. pl. ostat. komunikace	4570/23		10001		41	
				4570/39	33		ostat. pl. ostat. komunikace	4570/23		10001		33	
				4570/40	3	84	vodní pl. tok přirozený	4570/23		10001		3	84
4570/25	1	56	ostat. pl. zeleň	4570/25	1	39	ostat. pl. zeleň	4570/25		10001		1	39
				4570/41	17		vodní pl. tok přirozený	4570/25		10001		17	
4571/1	24	82	ostat. pl. ostat. komunikace	4571/1	18	12	ostat. pl. ostat. komunikace	4571/1		10001		18	12
				4571/2	6	70	vodní pl. tok přirozený	4571/1		10001		6	70
4572	1	22	ostat. pl. ostat. komunikace	4572/1	1	12	ostat. pl. ostat. komunikace	4572		10001		1	12





