

SMLOUVA O DÍLO č. 41/2/2026

Výměna obložení budov - Jezero Most

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Most
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	Technické služby města Mostu a.s.
Sídlo:	Dělnická 164, 434 01 Most
IČO:	64052265
DIČ:	CZ64052265
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 771
Zastoupení:	Vladimír Kubík – předseda představenstva Ing. Michal Hartman – místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	164064/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Vladimír Kubík – předseda představenstva Ing. Michal Hartman – místopředseda představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„dodavatel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem zakázky s názvem „Výměna obložení budov - Jezero Most“ („řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“) je Statutární město Most.
- 1.2. Dodavatelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci řízení. Jedná se o zadání formou výjimky dle čl. 9 Pravidel pro zadání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu s názvem „Výměna obložení budov - Jezero Most“. Předmětem záměru je kompletní obnova fasády venkovních stánek u Jezera Most. Práce budou probíhat na p.p.č. 142/388, 142/389, 142/390, 142/391 a 142/392, k.ú. Most I („záměr“).
- 1.4. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané dodavatelem v rámci řízení po uzavření smlouvy.
- 1.5. Příslušnou či zadávací dokumentací je zadání zadavatele, které bylo přílohou zadávací dokumentace v řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Soupis prací byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- 1.6. Položkovým rozpočtem je dodavatelem oceněný soupis prací, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané dodavatelem v řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li dodavatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací podle zadávací dokumentace a soupisu prací („práce“) spočívajících v kompletní obnově fasády venkovních stánek u Jezera Most na p.p.č. 142/388, 142/389, 142/390, 142/391 a 142/392, k.ú. Most I.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení místa plnění včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana místa plnění (a to i po dobu přerušování prací),
 - b) vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora,
 - c) vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových rozvodů,
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí v místě plnění,

- e) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- f) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- g) uvedení všech povrchů a okolí místa plnění dotčených stavbou do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti veřejnosti a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- j) provedení přejímky stavby v souladu s čl. 9 této smlouvy,
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě
- l) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- m) pořízení pasportů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavby, fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle zadávací dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací k místu plnění, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí místa plnění, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a místa plnění před zahájením prací,
- n) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje zadávací dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje zadávací dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- p) zajištění jakýchkoli dalších činností a prací, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla,
- q) schvalování materiálů a výrobků Objednatelem před jejich zabudování do stavby.

- 3.3. Dodavatel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa plnění, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v řízení, zejména zadávací dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:

- a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic,
- b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem;
- c) v případě změn přesahující 350 000 Kč bez DPH bude uzavřen změnový list / dodatek k této smlouvě.

V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by dodavatel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně:

- a) text smlouvy,
- b) položkový rozpočet,
- c) vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci řízení,
- d) textová část zadávací dokumentace k řízení,
- e) zadávací dokumentace,
- f) nabídka,
- g) ostatní výchozí dokumenty.

3.8. Dodavatel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a audit dodržování smluvní dokumentace ze strany dodavatele, který je mu k tomu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem má objednatel zejména právo požadovat od dodavatele veškeré informace a dokumenty týkající se financování díla.

3.10. Dodavatel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání místa plnění:	do 1 týdne od nabytí účinnosti smluvního vztahu
Zahájení plnění (zajištění dodávek):	ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu
Zahájení díla:	do 1 týdne od předání místa plnění
Dokončení díla:	do 8 týdnů od zahájení díla
Předání díla:	do 5 pracovních dnů od dokončení díla

4.2. Místo plnění bude dodavateli předáno v rozsahu určeném v zadávací dokumentaci a dohodou stran.

4.3. Objednatel si (analogicky v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)) vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):

- a) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace,

kteřá znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Dodavatel se zproští odpovědnosti za prodloužení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce či realizovat dodávky.

b) v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět stavební práce na díle. Dodavatel v takovém případě není za prodloužení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány ve stavebním deníku.

4.4. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.3. písm. a) a b) smlouvy je možné pouze na základě písemného návrhu dodavatele podepsaného objednatelem.

4.5. Místem plnění je Jezero Most p.p.č. 142/388, 142/389, 142/390, 142/391 a 142/392, k.ú. Most I. Místo plnění je blíže specifikováno zadávací dokumentací.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 1 851 393,28 Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

5.3. Objednatel si (analogicky ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

5.4. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla („vícepráce“),

b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla („méněpráce“),

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

5.5. Provedení veškerých víceprací i méněprací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.

V případě změn díla dodavatel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude dodavatelem provedena individuální kalkulace dle níže uvedeného:

a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena díla dle nabídky dodavatele byla v době předložení nabídky nižší než cena díla stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena

víceprací oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena díla stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky dodavatele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena dodavatele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.

- b) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - c) Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
 - d) Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.
 - e) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou dodavatelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- 5.6. Na základě požadavku objednatele je dodavatel povinen provést orientační ocenění vícepráce před její realizací do 3 pracovních dnů k jejich odsouhlasení objednatelem. Do 7 kalendářních dnů po provedení předem schválených víceprací je dodavatele povinen předložit objednateli změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených víceprací formou v souladu s odst. 5.4. a 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Dodavatel je povinen předložit objednateli změnový list i ohledně méněprací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.8. Pokud dodavatel nedodrží postup stanovený v odst. 5.4. až 5.7., má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla (vícepráce) byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Dodavatel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného oprávněným zástupcem TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu XLS či jiném otevřeném tabulkovém formátu a ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky dodavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby budou sjednány a budou poskytnuty.
- 6.5. Plátce **DPH** statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu

klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že se u předmětného plnění použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e ZoDPH. DPH je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tedy objednatel

- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Daňový doklad včetně všech požadovaných příloh bude zaslán objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: faktury@mesto-most.cz. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo SOD, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí dodavateli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u dodavatele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí dodavatel.
- 6.10. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet dodavatele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které dodavatel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a dodavatelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, poddodavatel má vůči dodavateli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle dodavateli písemnou výzvu, aby dodavatel uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, dodavatel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Dodavatel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou zadávací dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li vyžadována. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

- 7.5. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Dodavatel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Dodavatel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Dodavatel vyklidí a vyčistí staveniště před protokolárním předáním a převzetím celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného zadávací dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na dodavatele v řízení, které v rámci řízení dodavatel prokázal původním poddodavatelem.
- 8.2. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím dodavatele prokazoval v řízení kvalifikaci.
- 8.3. Ode dne převzetí místa plnění je dodavatel povinen vést dokumentaci o průběhu stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak stavební deník. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“), a případného správce stavby a/nebo KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.4. TDS na stavbě nesmí vykonávat dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS vykonává objednatel.
- 8.5. Dodavatel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti správce stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Dodavatel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci místa plnění.
- 8.6. O výsledcích kontrol oprávněný zástupce objednatele TDS provádí zápis do dokumentace o průběhu stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen dodavatel neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do montážního deníku) a stanovit dodavateli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Dodavatel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené zadávací dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, AD a oprávněným zástupcem objednatele.
- 8.8. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit dodavatel a jichž se zúčastní objednatel, dodavatel a TDS, případně správce stavby, AD a KBOZP.
- 8.10. TDS oprávněný zástupce objednatele je oprávněn dát dodavateli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny dodavatele, má dodavatel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má dodavatel právo na změnu termínu dokončení

stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla oprávněným zástupcem objednatele TDS dočasně zastaveno.

- 8.11. Dodavatel je povinen písemně vyzvat oprávněného zástupce objednatele TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se oprávněný zástupce objednatele TDS nedostaví, pokračuje dodavatel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí dodavatel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí dodavatel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném oprávněným zástupcem objednatele TDS a předá je do 3 pracovních dnů oprávněnému zástupci objednatele TDS.
- 8.12. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele TDS a navrhnout další postup.
- 8.13. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit oprávněného zástupce objednatele TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení dodavatele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.14. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je dodavatel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.15. Dodavatel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Dodavatel je povinen k vzájemné součinnosti se dodavatelem přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla dodavatel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a dodavatel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přijímacího řízení je dodavatel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci o průběhu stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod., a to ve smyslu čl. 3.2 smlouvy,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) plán údržby,
 - e) doklady o likvidaci odpadů,
 - f) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - g) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu,

- h) dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzené příslušnou autorizovanou osobou,
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá dodavatel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne dodavatel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel dodavatele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Dodavatel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.6. Dodavatel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je dodavatel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké dodavatel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i dodavatel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Dodavatel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá dodavatel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností dodavatele. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u dodavatele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Dodavatel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne dodavatel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je dodavatel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže dodavatel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady dodavatele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje dodavatel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1.

smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 24 měsíců a to ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Dodavatel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 11.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.4. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.5. Způsobí-li dodavatel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.6. Dodavatel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
- a) prostřednictvím které dodavatel plnil závazky vyplývající ze smlouvy,
 - b) které umožnil přístup na místo plnění, nejedná-li se o zástupce objednatele,
 - c) která neoprávněně vnikne na místo plnění z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 11.7. Dodavatel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s prováděním díla a jeho užíváním,
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s prováděním díla a jeho užíváním,
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním a užíváním díla (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),
- to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda objednatelem způsobena.
- 11.8. Dodavatel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, a to v minimálním rozsahu odpovědnosti za škodu způsobeným činností dodavatele včetně možných škod způsobených pracovníky a těmito pracovníkům a pojištění odpovědnosti stavebních a montážních rizik, vše u Kooperativa pojišťovna, a.s. č. smlouvy 7721127380 na hodnotu škody ve výši 10.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

13. SANKCE

- 13.1. Dodavatel je povinen v případě prodlení dodavatele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Dodavatel je povinen v případě prodlení dodavatele s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Jestliže dodavatel v průběhu plnění této smlouvy nadměrně znečistí okolí místa plnění a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.4. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 13.5. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud dodavatel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem dodavatel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.6. Smluvní pokuta za vady díla bránící běžnému užívání, které byly zjištěné objednatelem v záruční době, činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud dodavatel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem dodavatel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.7. Smluvní pokuta za porušení povinností dodavatele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.8. Dodavatel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele dodavatel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.9. Jestliže dodavatel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, tak, aby bylo způsobilé k převzetí, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 13.10. Smluvní pokuta zejména za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany zdraví na pracovišti dodavatele činí částku stanovenou v Sazebníku pokut, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 13.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodavatele mít v místě plnění ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a dodavatel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 13.12. Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodavatele písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k účasti na zkouškách ve smyslu odst. 8.11. smlouvy činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.13. Dodavatel je povinen v případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 8.1., 8.2. a 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

- 13.14. Dodavatel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.15. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení dodavatele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy dodavatel uvede nepravdivé údaje), případně dodavatel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 14.8. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.
- 13.16. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností dodavatele činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.17. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči dodavateli zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.19. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění dodavatele.
- 13.20. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce dodavatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
- 13.21. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 14.2. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených daňových dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 14.3. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Dodavatel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 14.4. Dodavatel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož

čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- 14.5. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.6. Dodavatel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 14.7. Dodavatel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 14.8. Dodavatel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého poddodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 14.4. až 14.7. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce dodavatele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy a současně, že dodavatel není oprávněn započíst vzájemné pohledávky a závazky vůči objednateli, pakliže tyto nemají původ v této smlouvě.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud dodavatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení dodavatele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním místa plnění či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,

- d) úpadek dodavatele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup dodavatele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nepravdivost některého prohlášení dodavatele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy,
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena dodavateli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

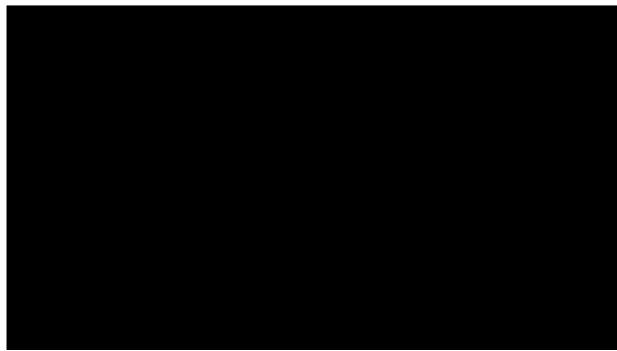
16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a dodavatelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u Okresního soudu v Mostě.
- 16.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky / změnovými listy podepsanými oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu dle odst. 3.6. této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku / změnového listu, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku / změnového listu.
- 16.5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 16.6. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti (vč. pohledávek) vyplývající ze smlouvy třetí osobě; jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
- 16.7. Dodavatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 16.9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 16.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 16.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru dodavatel.
- 16.12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží dodavatel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 16.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 16.14. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.16. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.17. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.18. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 – Změnový list
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut
 - Příloha č. 4 - Rozpočet

V Mostě

V Mostě



-

PŘÍLOHA Č. 1

Změnový list

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	Výměna obložení budov - Jezero Most		
Číslo smluvního vztahu:			
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Dodavatel:		
Statutární město Most Radniční 1, 434 69 Most			
Na základě oznámení projektanta/dodavatele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v zadávací dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	

Nová cena díla bez DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje:

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce dodavatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: Výměna obložení budov - Jezero Most

Prohlašuji, že na akci „Výměna obložení budov - Jezero Most“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V dne

.....
Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 3

SAZEBNÍK POKUT

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část 1 jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část 2 řeší oblast požární ochrany, část 3 jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část 4 řeší pokuty ostatní.

1. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí, spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí	1.000,- Kč za případ 1.000,- Kč za používání
2	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1.500,- Kč za případ
3	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb.	5.000,- Kč za případ
4	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízeními (příslušné odbornostní školení), transportním zařízeními	5.000,- Kč za případ
5	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5.000,- Kč za případ
6	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
7	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1.000,- Kč za případ
8	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5.000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5.000,- Kč u úrazu s hospitalizací. 15.000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
9	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhláškou	2.000,- Kč za případ

č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhlášky 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 406/2004 Sb.	5.000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5.000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1.000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1.000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1.000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5.000,- Kč za případ

3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s odpady	3.000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5.000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)

3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	5.000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3.000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1.500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5.000,- Kč za případ

4. OSTATNÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2.000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2.000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2.000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5.000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení místa plnění a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2.000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2.000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2.000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1.000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1.000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby

	chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10.000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10.000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

PŘÍLOHA Č. 4

ROZPOČET

Cenová nabídka

„Výměna obložení budov Jezero Most“

Název firmy, organizace: Technické služby města Mostu a.s.
Zastoupená: Ing. Michalem Hartmanem – ředitelem společnosti
Adresa: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice
Telefon: 476 453 211 DS: vywt2un E-mail: info@tsmost.cz
IČO: 64052265 DIČ: CZ64052265
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu: 164064/2700
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

cena zakázky bez DPH:	1 851 393,28 Kč
cena DPH:	388 792,59 Kč
cena zakázky vč. DPH:	2 240 185,87 Kč

Cena obsahuje:

Kompletní obnovu fasády venkovních stánek tak, aby byla konstrukčně správně odvětrávaná, odolná vůči vlhkosti a dlouhodobě funkční s minimálními provozními náklady. Nové řešení pracuje s kvalitnějším dřevěným obkladem a technickými detaily, které omezí kroucení materiálu, zatékání vody a předčasné chátrání. Cílem je výrazně prodloužit životnost staveb, snížit potřebu oprav a zároveň zlepšit jejich celkový vzhled a reprezentativnost.

Termín realizace: nejpozději do 31.5.2026.

Příloha č. 1_ Výměna obložení budov Jezero Most

V Mostě dne: 25.3.2026

.....
Ing. Michal Hartman
ředitel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OBLOŽENÍ - JEZERO MOST (objekt T01-T04 a restaurace)



KSO:
Místo: MOST

CC-CZ:
Datum: 18. 3. 2026

Zadavatel:
Statutární město Most a.s.

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 851 393,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 851 393,28	21,00%	388 792,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **2 240 185,87**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OBLOŽENÍ - JEZERO MOST (objekt T01-T04 a restaurace)



Místo: MOST
 Zadavatel: Statutární město Most a.s.
 Zhotovitel:

Datum: 18. 3. 2026

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 851 393,28

D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		764	Konstrukce klempířské					
1	K	764206R	Výměna klempířských a ostatních prvků	Nh	132,000			
	VV		132"HZS2151				132,000	
	VV		Předělání parapetů.					
	VV		Klempířské detaily napojení různých materiálů, z důvodu mocnější skladby obložení.					
	VV		Výrobu a montáž provádějí čtyři pracovníci po dobu 8 týdnů.					
2	M	13814R	materiál pro klempířské práce	kpl	1,000			
D		766	Konstrukce truhlářské					
3	K	766411R	Montáž obložení stěn	m2	270,000			
	VV		270"technické provedení fasády:				270,000	
	VV		Zřízením svislého podkladního hranolu docílíme odvětrávání fasády.					
	VV		Použitím užšího průřezu obkladu se zmírní efekt středového kroucení dřeva.					
	VV		Délkou do 6m se eliminuje horizontální napojení a počet čelních řezů v obkladu.					
	VV		Všechny spoje budou předvrtávané, včetně zahloubení na hlavu vrutu - zvýší se tak životnost spojů.					
4	M	611911R	materiál obkladu	m2	324,000			
	VV		270*1,2*20% na prorez				324,000	
	VV		Materiál obkladu - kanadský modřín kvality AB; 27x60mm.					
	VV		Spojovací materiál - pevnostní nerezové vruty A4; 4,5x60mm.					
	VV		Podkladní hranoly - kanadský modřín kvality AB; 27x60mm.					
	VV		Folie - fasádní difúzní folie Dekten; černá.					
	VV		Povrchová úprava - hoblované, bezbarvá ochrana proti škůdcům a šednutí.					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
D		VRN3	Zařízení staveniště					
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			
D		VRN6	Územní vlivy					
6	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	km	400,000			
	VV		400"				400,000	
	VV		Režie, doprava, prostory.					