



TSKRX009WIUS

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")  
a

C.H.C. International Food, s.r.o. IČO: 28420331, DIČ: CZ28420331  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 140250  
zastoupen: [redacted]  
sídlo/bydliště: Lidická 783/21, Smíchov, 150 00 Praha 5  
bankovní spoj.: [redacted]  
ID datové schránky: 6m7vney  
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/26/1270/018**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. Předmět dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Nádražní** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **4990/1 k.ú. Smíchov**
  - pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **4990/1 k.ú. Smíchov**
  - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od do  
nový termín: od do
  - rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra:  
nová výměra:  
Změna předmětu nájmu je bližší graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
  - výše (sazba) nájemného:  
původní sazba:  
nová sazba:
  - následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
  - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **na základě žádosti změna termínu 2 etapy a 3 etapy**

#### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **124 090,90 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po 20 000,- Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku k 15.05.2026, 15.07.2026, 15.09.2026 a 14 307,- Kč k 15.10.2026
- celkové nové nájemné: 124090,90 Kč  
uhrazeno k: 09.01.2026 49783,90 Kč  
přeplatek: ..... - Kč  
nedoplatek: 74 307,- Kč
- učtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč

převodem na č.ú. 222251120 / 0300

na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

16. 04. 2026

V Praze dne .....  
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

.....  
[Redacted signature]

Za pronajímatele

[Redacted signature]

vedoucí obchodního oddělení

[Redacted text]

16. 04. 2026

V Praze dne .....  
Za C.H.C. International Food, s.r.o.

.....  
[Redacted signature]

[Redacted text]

Příloha k dodatku NS č. 1/26/1270/018 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

| Od                 | Do         | Etapa    | Vymezení termínů        | Lokalita | Účel                               | Sazba [Kč/m²/den] | Výměra [m²] | Počet dnů | Cena [Kč] *       |
|--------------------|------------|----------|-------------------------|----------|------------------------------------|-------------------|-------------|-----------|-------------------|
| 01.01.2026         | 21.03.2026 | 1. Etapa | Po - Ne (včetně svátků) | Nádražní | Restaurační předzahrádka bez podla | 24,00             | 6,00        | 80        | 4 560,00          |
| 22.03.2026         | 03.10.2026 | 2. Etapa | Po - Ne (včetně svátků) | Nádražní | Restaurační předzahrádka bez podla | 24,00             | 31,10       | 196       | 112 861,90        |
| 04.10.2026         | 31.12.2026 | 3. Etapa | Po - Ne (včetně svátků) | Nádražní | Restaurační předzahrádka bez podla | 24,00             | 6,00        | 89        | 6 669,00          |
| <b>Cena celkem</b> |            |          |                         |          |                                    |                   |             |           | <b>124 090,90</b> |

\* na základě usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022





