



# KUPNÍ SMLOUVA

dle § 588 a následujících zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

## MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM,

IČ: 277 819

se sídlem Nám. T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené starostou města panem Danielem Lukešem

jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

## PROTIVÍTR – INVEST s. r. o.,

IČ: 274 77 096

se sídlem Parkány 170, 547 01 Náchod

zastoupená jednatelem společnosti panem Antonem Boekhoutem,

jako kupující

(dále jen „kupující“)

s následujícím obsahem:

### I.

Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky st. p. č. 482/2 o výměře 268 m<sup>2</sup> se stavbou budovy označené jiná stavba bez č.p./č.e. a budovu jiná stavba bez č.p./č.e. na st. p. č. 482/2, st.p.č. 483 o výměře 365 m<sup>2</sup> zbořeniště, st.p.č. 2161 o výměře 35 m<sup>2</sup> se stavbou budovy označené jako stavba pro výrobu a skladování bez č.p./e. a budovu stavby pro výrobu a skladování bez č.p./e. na st.p.č. 2161, st.p.č. 2162 o výměře 2.820 m<sup>2</sup> se stavbou budovy označené jako stavba pro výrobu a skladování bez č.p./e. a budovu stavby pro výrobu a skladování bez č.p./e. na st.p.č. 2162, st.p.č. 4816 o výměře 271 m<sup>2</sup> se stavbou budovy označené jiná stavba bez č.p./e. a budovu jiná stavba bez č.p./e. na st.p.č. 4816 a p.p.č. 513 o výměře 1.087 m<sup>2</sup> manipulační plocha, ostatní plocha, p.p.č. 519/1 o výměře 1.465 m<sup>2</sup>, zahrada a p.p.č. 522/2 o výměře 291 m<sup>2</sup>, zahrada, k.ú. Dvůr Králové nad Labem o celkové výměře 6.602 m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov na LV číslo 10001 pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem. Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že své vlastnické právo ke dni uzavření této smlouvy nepozbylo.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a kupující je do svého vylučného vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu 810,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 5.347.620 (slovy: pět milionů třista čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet korun českých), která bude zaplacena na účet prodávajícího č. 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, pobočka Dvůr Králové nad Labem, VS 8015, ..... do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

### III.

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 6 let od podpisu této kupní smlouvy provede na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy výstavbu objektu či objektů pro bydlení, obchod a služby, včetně parkovacích ploch, zpevněných chodníků, veřejného osvětlení, inženýrských sítí popř. jiných staveb v souladu s Územním plánem Města Dvůr Králové nad Labem a dle investičního záměru, který předložil a veřejně představil na 21. ZM města které se konalo dne 08.09.2005. Dohodnutý termín výstavby může být prodloužen pouze o prokazatelně doložené dny zpoždění způsobené nepředvídatelnými okolnostmi bráničemi výstavbě.

### IV.

Kupující se zavazuje uhradit do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 187580614/0300, uvedený u Československé obchodní banky, pobočka Dvůr Králové nad Labem, VS 8015..... částku 2,000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých) jako záruku za splnění závazku uvedeného v čl. III této smlouvy. V případě, že kolaudační rozhodnutí na výstavbu uvedenou v čl. III této smlouvy nebude vydáno nejpozději do 6 let od podpisu této smlouvy, částka 2,000.000,- Kč případně prodávajícímu jako smluvní pokuta za nesplnění tohoto závazku. Pokud kupující závazek splní ve stanovené lhůtě a předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí, záruka ve výši 2,000.000,- Kč bude kupujícímu vrácena na jeho účet, nejpozději do 14 dnů od právní moci rozhodnutí o kolaudaci. Složená záruka nebude úročena. Vrácení záruky je podmíněno kolaudací celého areálu dle čl. III. této smlouvy.

### V.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle čl. II této smlouvy nebo s úhradou částky 2 mil. Kč jako záruky dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 30 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je vůči kupujícímu účinné dnem doručení oznámení o odstoupení.

### VI.

Prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy přejdou na kupujícího bez všech dluhů, břemen, zástavních práv a jiných právních omezení. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a ten prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a v tomto stavu „jak věc leží a stojí“ ve smyslu ustanovení § 501 Obč. zákoníku do svého vlastnictví přijímá.

### VII.

Účastníci této kupní smlouvy souhlasí, aby návrh na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedených v čl. I této smlouvy

pro společnost Protivitr – invest s. r. o., Parkány 170, 547 01 Náchod, podal prodávající. Prodávající si vyhrazuje právo podat návrh na vklad vlastnického práva do 15 dnů poté, co kupující splní své povinnosti uvedené v čl. II. a IV. této kupní smlouvy.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov o vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 06.05.2005 do 30.05.2005. O sepsání této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem na svém zasedání dne 21.12.2006 pod č. usnesení

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla schválena usnesením ZM č. 49/2006- 3.ZM dne 21.12.2006.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle prostě omylu a tísne a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dvůr Králové nad Labem dne 08.01.2007

MĚSTO  
Dvůr Králové n. Labem  
5

Daniel Lukeš  
starosta-města  
prodávající

Protivitr - invest s.r.o.  
Parkány 170, 547 01 Náchod  
IČO: 274 77 096

Anton Boekhout  
jednatel společnosti Protivitr-invest s. r. o.  
kupující