

Dodatek 2 č. RIM/KUPP-2013/1369-D2 **ke kupní smlouvě ze dne 08. 01. 2007**

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819

se sídlem nám. T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „Prodávající“)

a

Protivítr - invest, s.r.o.

IČ: 27477096

se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená Antonem Boekhoutem, jednatelem společnosti
(dále jen „Kupující“)

I.

Společnost Protivítr - invest s. r. o. se na základě kupní smlouvy uzavřené s městem Dvůr Králové nad Labem dne 08.01.2007 stala vlastníkem stavebních parcel č. 482/2 vč. stavby, č. 483, č. 2161 vč. stavby, č. 2162 vč. stavby, č. 4816 vč. stavby a pozemkových parcel č. 513, č. 519/1, č. 522/2 vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. V rámci zápisu již vybudovaných staveb do katastru nemovitostí byly některé parcely zrušeny a přečíslovány a v současnosti se jedná o pozemkové parcely č. 4753, č. 4757/1, č. 4757/2, č. 513, č. 519/1, stavební parcely č. 5565 vč. stavby, č. 5829 vč. stavby, č. 483, č. 4816, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Dle článku IV. kupní smlouvy složila společnost Protivítr - invest s. r. o. na účet města Dvůr Králové nad Labem částku ve výši 2.000.000 Kč, jako záruku splnění závazku sjednaného v článku III. kupní smlouvy, a to že nejpozději do 6 let od podpisu kupní smlouvy (tj. od 08.01.2013) provede na nabytých pozemcích výstavbu objektu či objektů pro bydlení, obchod a služby, včetně parkovacích ploch, zpevněných chodníků, veřejného osvětlení, inženýrských sítí, popř. jiných staveb v souladu s územním plánem města a dle odsouhlaseného investičního záměru. Pro případ nesplnění uvedeného závazku má částka 2.000.000 Kč připadnout městu Dvůr Králové nad Labem jako smluvní pokuta.

II.

V roce 2013 požádala společnost Protivítr - invest s. r. o. o prodloužení termínu pro splnění svého závazku o 4 roky, tedy do 08. 01. 2017 a zastupitelstvo města dne 05.12.2013 pod číslem usnesení Z/460/2013 - 21. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem schválilo prodloužení termínu pro výstavbu objektu či objektů pro bydlení, obchod a služby, parkovacích ploch, zpevněných chodníků, veřejného osvětlení, inž. sítí popř. jiných staveb v souladu s územním plánem města na pozemkových parcelách č. 4753, č. 4757/1, č. 4757/2,

č. 513, č. 519/1, stavebních parcelách č. 483, č. 4816, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, a to na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy a dále za podmínky snížení kauce na částku 1.000.000 Kč. Tyto nové podmínky byly schváleny dodatkem č.1 ze dne 20.12.2013.

III.

Termín pro splnění závazku výstavby tří bytových domů dle dodatku č. 1 uplynul dne 08.01.2017 a do této doby nedošlo ze strany společnosti Protivítr - invest s. r. o. k vybudování třetího bytového domu „D“.

Tímto dodatkem č. 2 se smluvní strany dohodly na dalším prodloužení závazku společnosti Protivítr - invest s. r. o., a to k výstavbě a kolaudaci bytového domu „D“, v termínu do 30.6.2019. V případě nesplnění daného termínu připadne městu částka 1.000.000 Kč, v současnosti deponovaná jeho na účtu, jako smluvní pokuta. Pokud dojde ke splnění této podmínky a budova „D“ bude v uvedeném termínu vystavěna a zkolaudována, složená kauce bude vrácena kupujícímu v termínu do 30.9.2019.

IV.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dva obdrží město a jeden společnost Protivítr - invest s. r. o.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle prosté omylu a tísně. Dodatek č. 2 přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením zastupitelstva města č. Z/379/2017 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 14.09.2017

Dvůr Králové nad Labem

dne 26.09.2017

Praha

dne 21.09.2017

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Anton Boekhout
jednatel společnosti