

DODATEK č. 17

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 16,
uzavřený dle usnesení 30. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 31R-1410/2012 ze dne 28.11.2012

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou MČ Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající: Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva, a Patrikem Opou, místopředsedou
představenstva
se sídlem: Praha 4, Jílovská 1148/14, 142 00
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank.spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 17 k nájemní smlouvě
č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008 v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 831 k. ú. Podolí označené v GP č. 1420-189/2011 vyhotoveném Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o. jako parc. č. 831/1 o výměře 750 m² z celkové výměry 992 m², zahrada, zemědělský půdní fond, památkově chráněné území, k. ú. Podolí.

				nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
A	Objekt	č.p.	k.ú.				
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2700,-	2700,-

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2013.

3.3. Dodatek č. 17 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 28-12-2012

Za pronajímatele:

Havel Caldr
starosta MČ Pra

18-12-2012
V Praze dne.....

Za nájemce:

Mgr. J. Škoděra
předseda představenstva

atrick Opa
člen představenstva

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 28-12-2012

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Přílohy:

1. GP č. 1420-189/2011
2. Příloha č. 1 – seznam objektů

Příloha č. 1 k dodatku č. 17 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bítovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlce	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendiků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlce	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	
9	Na Liše	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00
	pavilon A (1.NP),B,C,D				1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkově	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473.614,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2700,00	2700,00
				6 133 179,00		762 872,00	6 896 051,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00
					1052/17	850,00	
					1052/18	856,00	
					1052/92	6342,00	
			Podolí		1770/73	3933,00	
5	Jílovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
10	Na Chodovci	2540	Záběhlce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
13	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
14	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
15	Svojšovická	2923	Záběhlíce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
16	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
17	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
18	Trojlístek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točtá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
19	Trenčínská	2770	Záběhlíce	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
20	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
21	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
				1 710 625,00		362632,00	2 073 257,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní 12	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Třeboňská	590	Michle	355 046,00	238	355 046,00
5	Bělčická		Záběhlíce	116 006,00	2848/680	116 006,00
				1 309 983,00		1 309 983,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6894499,00		6133179,00	761320,00	511098,25	63443,33
B	2073257,00		1710625,00	362632,00	142552,08	30219,33
C	1 309 983,00		1309983,00		109165,25	
	10277739,00		9153787,00	1123952,00	762815,58	93662,67

DODATEK č. 18

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 17,
uzavřený dle usnesení 1. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 1R-34/2013 ze dne 9.1.2013

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajimatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva
Janem Jelšovským, členem představenstva
se sídlem: Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank.spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 18 k nájemní smlouvě
č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Předmět nájmu se zužuje o:

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
4	Horáčkova	1095	Krč	77 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00
					1052/17	850,00	
					1052/18	856,00	
					1052/92	6342,00	
			Podolí		1770/73	3933,00	

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, zúženou v části B o položku č. 4 a sníženou o příslušnou část výše ročního nájemného.

2.3. V části B, přílohy č. 1 tohoto dodatku se položky č. 5 až č. 21 nově označují jako položky č. 4 až č. 20.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 18 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2013.

3.3. Dodatek č. 18 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne..... 22-02-2013

V Praze dne..... 20-02-2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Pavel Caldr
starosta MČ Praha 4

Ing. Bedřich ěřlík
předseda představenstva

Jan ěřský
člen představenstva

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – seznam objektů

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2010 ze dne 18. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkolu spůsoby podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 22-02-2013

Příloha č. 1 k dodatku č. 18 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bítovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendíků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	
9	Na Liše	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00
	pavilon A (1.NP),B,C,D				1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Příminkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473 614,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2700,00	2700,00
				6 133 179,00	762 872,00		6 896 051,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
9	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
10	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
13	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
14	Svojšovická	2923	Záběhlce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
17	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točitá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
18	Trenčinská	2770	Záběhlce	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
19	V Zápoli			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápoli	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
				1 637 352,00	349 627,00		1 986 979,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Třeboňská	590	Michle	355 046,00	238	355 046,00
5	Bělčická		Záběhlíce	116 006,00	2848/680	116 006,00
				1 309 983,00		1 309 983,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6 896 051,00		6 133 179,00	762 872,00	511 098,25	63 572,66
B	1 986 979,00		1 637 352,00	349 627,00	136 446,00	29 135,58
C	1 309 983,00		1 309 983,00		109 165,25	
	10 193 013 ,00		9 080 514,00	1 112 499,00	756 709,50	92 708,24

DODATEK č. 19

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 18, uzavřený dle usnesení 28. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 30R-1388/2014 ze dne 29.10.2014

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva
Janem Jelšovským, místopředsedou představenstva
se sídlem: Jilovská 1148/14, 142 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank. spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Předmět nájmu se upravuje v položce 2, části A takto:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 040 170,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
					část 428/5	3 651,00	
					část 428/6	645,00	

Předmět nájmu se upravuje v položce 9, části A takto:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
9	Na Líše	936	Michle	448 129,00	1835/1	12 357,00	501 058,00
					1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	

Předmět nájmu se rozšiřuje o položku 21, části B takto:

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00
		1023	Lhotka	29 332,00	1951/5	8 148,00	
					1951/6	7 032,00	
					1951/7	3 408,00	
					1951/8	1 512,00	

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, upravenou v části A a v části B a upravenou o příslušnou část výše ročního nájemného.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 19 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.11.2014.

3.3. Dodatek č. 19 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 19 je jeho příloha:

Příloha č. 1 – seznam objektů

Příloha č. 2 – situační plánec – specifikace části pozemků parc. č. 428/5 a parc. č. 428/6, k.ú. Hodkovičky

V Praze dne 16.-12-2014

V Praze dne.....

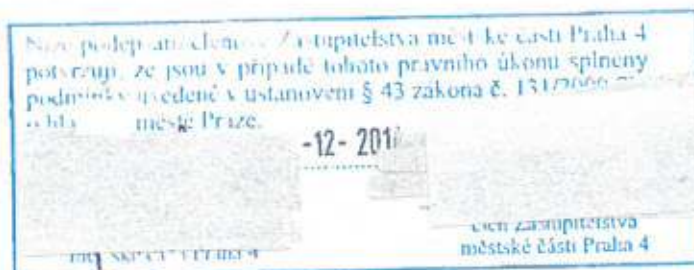
za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Petr Št
starosta M

Ing. ... h Bedrlík
předseda představenstva

Jan Jelšovský
místopředseda představenstva



Príloha č. 1 k dodatku č. 19 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bítovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 040 170,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
					část 428/5	3 651,00	
					část 428/6	645,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlíce	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendíků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlíce	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	

9	Na Liše	936	Michle	448 129,00	1835/1	12 357,00	501 058,00
					1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473 614,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2 700,00	2 700,00
				6 171 567,00		767 168,00	6 938 735,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
9	Na Chodovci	2540	Záběhlce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
10	Na Zvoníčce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

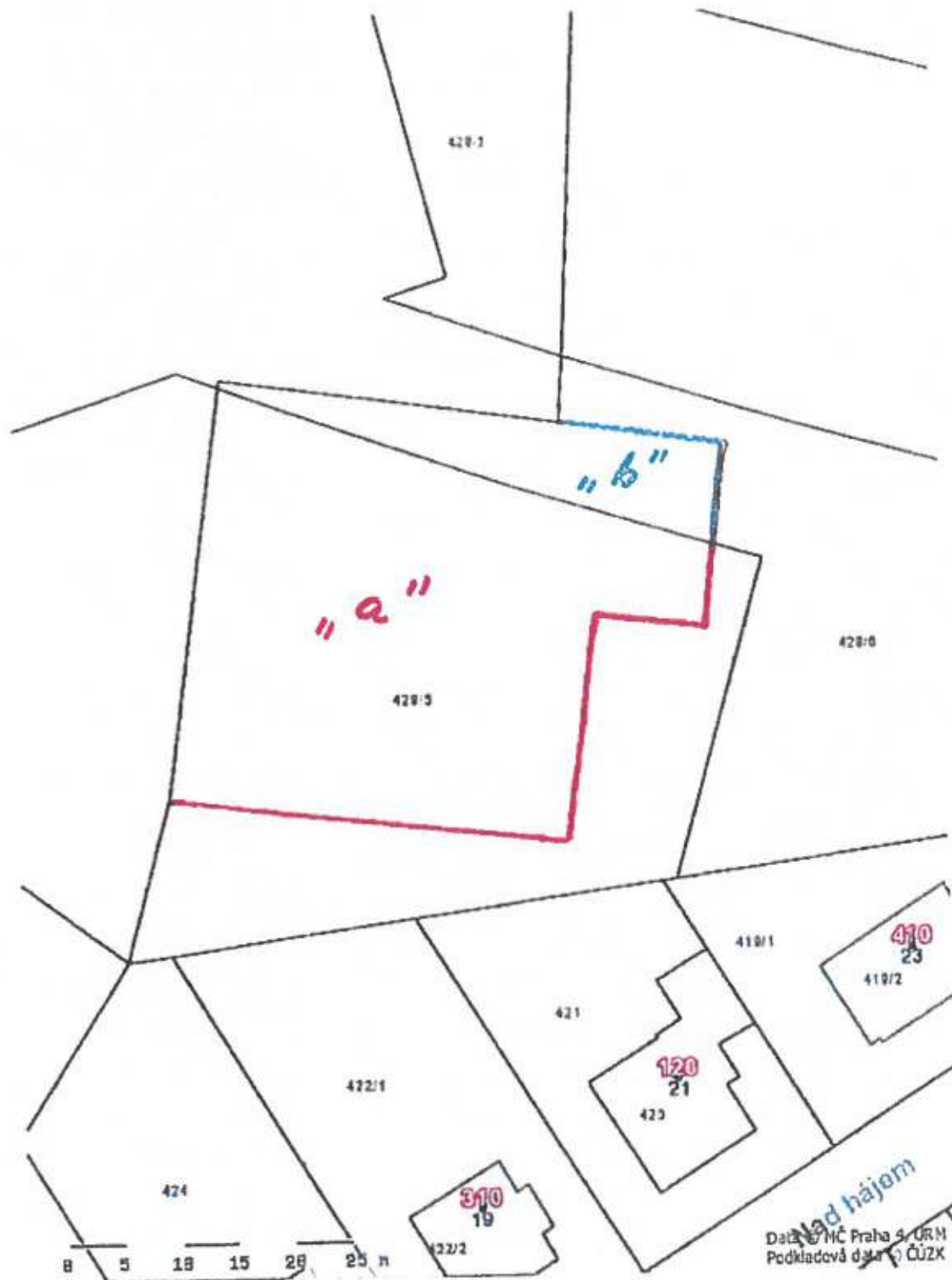
B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
13	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
14	Svojšovická	2923	Záběhlíce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
17	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točická	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
18	Trenčinská	2770	Záběhlíce	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
19	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00
	Na Větrově	1023	Lhotka	29 332,00	1951/1	8 148,00	
					1951/6	7 032,00	
					1951/7	3 408,00	
					1951/8	1 512,00	
				1 704 316,00	374 227,00		2 078 543,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jilovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Třeboňská	590	Michle	355 046,00	238	355 046,00
5	Bělčická		Záběhlce	116 006,00	2848/680	116 006,00
				1 309 983,00		1 309 983,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6 900 347,00		6 171 567,00	767 168,00	514 297,25	63 930,67
B	2 078 543,00		1 704 316,00	374 227,00	142 026,33	31 185,58
C	1 309 983,00		1 309 983,00		109 165,25	
	10 327 261 ,00		9 185 866,00	1 114 395,00	765 489,00	95 116,00

■ Tisk Nápý



1:499

DODATEK č. 20

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 19,
uzavřený dle usnesení 3. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 3NR-24/2014 ze dne 10.12.2014

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, předsedou představenstva
Janem Jelšovským, místopředsedou představenstva
se sídlem: Jilovská 1148/14, 142 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank.spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 20 k nájemní smlouvě
č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Z předmětu nájmu se vypouští položka 4 v části C a část C tak zní nově takto:

C	objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jilovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Bělčická		Záběhlice	116 006,00	2848/680	116 006,00
				954 937,00		954 937,00

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, upravenou
v části C a upravenou o příslušnou část výše ročního nájemného.

III.

- 3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 20 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2015.
- 3.3. Dodatek č. 20 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 20 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – seznam objektů

V Praze dne.....

- 7 -01- 2015

V Praze dne..... 22-12-2014

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Petr
starosta MČ Praha 4

Ing. Jarich Bedrlík
předseda představenstva

Jan Jerábek
místopředseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze. - 7 -01- 2015

V Praze dne

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Příloha č. 1 k dodatku č. 19 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Blatovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 040 170,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
					část 428/5	3 651,00	
					část 428/6	645,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlíce	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendíků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlíce	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
9	Na Líše	936	Michle	448 129,00	1835/1	12 357,00	501 058,00
					1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473 614,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2700,00	2700,00

6 171 567,00

767 168,00

6 938 735,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 858,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
9	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
10	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
13	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
14	Svojšovická	2923	Záběhlíce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
17	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točlá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
18	Trenčínská	2770	Záběhlíce	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
19	V Zápoli			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápoli	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00
	Na Větrově	1023	Lhotka	29 332,00	1951/1	8 148,00	
					1951/6	7 032,00	
					1951/7	3 408,00	
					1951/8	1 512,00	
				1 704 316,00	374 227,00		2 078 543,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Bělčická		Záběhlce	116 006,00	2848/680	116 006,00
				954 937,00		954 937,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6 938 735,00		6 171 567,00	767 168,00	514 297,25	63 930,67
B	2 078 543,00		1 704 316,00	374 227,00	142 026,33	31 185,58
C	954 937,00		954 937,00		79 578,08	
	9 972 215 ,00		8 830 820,00	1 141 395,00	735 901,66	95 116,00

DODATEK č. 21

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 20,
uzavřený dle usnesení 6. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 7R-152/2015 ze dne 4. 3. 2015

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: C700063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Bedřichem Bedřikem, ředitelem, na základě plné moci ze dne 1.1.2015
se sídlem: Jilovská 1148/14, 142 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank.spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 21 k nájemní smlouvě
č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:
V předmětu nájmu se upravuje položka 9 v části B tak, že nově zní takto:

B	objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
9	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	66 713,00	2848/63	725,00	78 744,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
				1 706 596,00	374 227,00 2 080 823,00		

2.2. Příloha č. I nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. I tohoto dodatku, upravenou
v části B a upravenou o příslušnou část výše ročního nájemného.

III.

- 3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Dodatek č. 21 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.4.2015.
- 3.3. Dodatek č. 21 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 21 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – seznam objektů
Příloha č. 2 – plná moc Ing. Bedřicha Bedrlíka ze dne 1.1.2015

23-03-2015

V Praze dne.....

23-03-2015

V Praze dne.....

za pronajímatele:

za nájemce:

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Ing. Bedřich Bedrlík
ředitel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....

23-03-2015

Příloha č. 1 k dodatku č. 21 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bitovská	1248	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1168	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 040 170,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
					část 428/5	3 651,00	
					část 428/6	645,00	
3	Horácková (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlíce	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendiků	1000	Michle	390 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlíce	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	
9	Na Liše	936	Michle	448 129,00	1835/1	12 357,00	501 058,00

				1835/4	703,00	
				1835/5	193,00	
				1952/1	256,00	
				1952/4	1 436,00	
				1962	108,00	
				1963	640,00	
				1833/29	35 308,00	
				1835/6	182,00	
				1835/7	1 297,00	
				1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00
					2	703,00
					3	2 500,00
		101			319/1	2 008,00
					320	1 382,00
					322	458,00
					321	842,00
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00
					2910/70	39 620,00
					2910/103	2 901,00
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00
					2753/5	1 854,00
					2753/7	9 835,00
					2753/14	38677,00
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00
					8	7 013,00
					7	1 047,00
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00
					222	1 917,00
					223/1	11 584,00
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00
					2869/405	2 940,00
					2869/200	30 775,00
					2869/199	8 245,00
17	Voráčkovská	2	Podolí		831/1	2700,00
				6 171 567,00	767 168,00	6 938 735,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/8	449,00	
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
9	Na Chodovci	2540	Záběhlice	66 713,00	2848/63	725,00	78 744,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
10	Na Zvoníčce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 987,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
13	Přimětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
14	Svojšovická	2923	Záběhlce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					936/1	706,00	
					930	2699,00	
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
17	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1746	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
18	Trenčínská	2770	Záběhlce	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
19	V Zápoli			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápoli	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00
	Na Větrově	1023	Lhotka	29 332,00	1951/1	8 148,00	
					1951/6	7 032,00	
					1951/7	3 408,00	
					1951/8	1 512,00	
				1 706 596,00	374 227,00		2 080 823,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 468,00	1255/6	320 468,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 268,00		230 268,00
4	Bělčická		Záběhlíce	116 006,00	2848/680	116 006,00
				954 937,00		954 937,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6 938 735,00		6 171 567,00	767 168,00	514 297,25	63 930,67
B	2 080 823,00		1 706 596,00	374 227,00	142 216,33	31 185,58
C	954 937,00		954 937,00		79 578,08	
	9 974 495,00		8 833 100,00	1 141 395,00	736 091,66	95 116,00

PLNÁ MOC

4 - Majetková, a.s., IČ: 284 77 456,
se sídlem Praha 4, Braník, Jilovská 1148/14, PSČ 142 00
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
jednatel představenstvem: Bc. Martinem Čáslavkou předsedou představenstva, RNDr. Dušanem
Brabcem místopředsedou představenstva, Martinem Černickým členem představenstva

zplnomocňuje

Ing. Bedřicha Bedřáka,

(dále jen „generální ředitel“)

aby ji zastupoval ve všech věcech jako generální ředitel společnosti ve smyslu čl. 19 stanov bodu
č. 2, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména:

- při nabývání, zcizování nebo zatěžování majetkových účastí na jiných subjektech v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí, jakož i při provádění stavebních úprav v nemovitostech společnosti nebo v nemovitostech, které má společnost v nájmu nebo které společnost spravuje na základě mandátní smlouvy, a to vždy v částce v jednotlivém případě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při pořizování hmotného nebo nehmotného investičního majetku s pořizovací hodnotou do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v jednotlivém případě;
- při uzavírání podnájemních smluv na podnájem nemovitostí a nebytových prostor, nájemních smluv, mandátních smluv na stravu nemovitostí, smluv o dílo a dalších souvisejících typů smluv na dobu neurčitou a určitou nepřesahující tři roky;
- při jednání jménem zaměstnavatele ve všech personálních a mzdových věcech, zejména je oprávněn vydávat interní pokyny závazné pro všechny zaměstnance, dále pak uzavírat, měnit a ukončovat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, určovat a měnit mzdu zaměstnancům včetně odměn a vystavovat za tím účele mzdové výměry;
- při zakládání rušení bankovních účtů zmocnitele a bankovních účtů třetích osob, ke kterým má zmocnitel dispoziční oprávnění a dále pak při disponování se zůstatky na těchto účtech;
- při všech dalších úkonech činěných jménem zmocnitele, jejímž předmětem je v jednotlivém případě plnění v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

dále aby přijímal doručené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněný zástupce je v této souvislosti zejména oprávněn zastupovat společnost 4-Majetková, a.s. ve všech záležitostech a jednáních s orgány státní správy a samosprávy, a stejně tak i ve všech záležitostech a jednáních s dalšími

veřejnoprávními institucemi. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákonsku.

Společnost bere na vědomí, že generální ředitel je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 01.ledna 2015

.....
Bc.Martin Čáslavka
předseda představenstva
4-Majetková, a.s.

.....
RNDr.Dušan Brabec
místopředseda představenstva
4-Majetková, a.s.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 01.ledna 2015

.....
Ing. Jiří Bedrlík
generální ředitel společnosti
4-Majetková, a.s.