

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:
Zámek Nový Hrad, příspěvková organizace
IČ: 72557257
Sídlo: Jimlín č.p. 220, 440 01 Jimlín
Zastoupený: Mgr. Josef Kabát, ředitel

Zhotovitel:
Název / Jméno: Ponte Records, s. r. o.,
IČ: 28707028
Sídlo: Vladimíra Majakovského 2102, Most
Zastoupený: Miroslav Kuželka

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace digitální 3D dokumentace historického objektu Zámku Nový Hrad v Jimlíně a vytvoření virtuální prohlídky veřejnosti nepřístupných prostor včetně sklepních a půdních prostor (budov na III. nádvoří) a letecké fotodokumentace exteriéru.

Rozsah plnění odpovídá technické specifikaci uvedené ve výzvě k podání nabídek a nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

Článek III. Cena díla

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran:

125 080,- Kč bez DPH

151 347,- Kč včetně 21% DPH

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.

Článek IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30 dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek V. Předání díla

Dílo bude předáno elektronicky ve formátech dle technické specifikace (3D model, virtuální prohlídka, fotografie, půdorysy a exporty dat).
O předání bude vyhotoven předávací protokol.

Článek VI. Licenční ujednání

Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití díla bez omezení množství užití, včetně práva dílo upravovat a dále rozvíjet.

Licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek VII. Součinnost a odpovědnost

Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé jeho činností po dobu 6 měsíců.

Článek VIII. Dotační ustanovení

Smlouva je vázána na schválení podpory v rámci programu Kreativní vouchery.
Zhotovitel poskytne součinnost při případné kontrole poskytovatele dotace.

Článek IX. Registr smluv

Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
Zveřejnění zajistí objednatel.

Článek X. Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.

V Jimlíně dne

Za objednatele

**Mgr.
Josef
Kabát**

Digitálně
podepsal Mgr.
Josef Kabát
Datum:
2026.04.15
00:16:15 +02'00'

Za zhotovitele

**Miroslav
Kuželka**

Digitálně
podepsal
Miroslav Kuželka
Datum:
2026.04.16
14:52:26 +02'00'

Příloha č. 1
Cenová nabídka – Digitální 3D dokumentace Zámku
Nový Hrad

Zhotovitel: Ponte Records, s.r.o.
Datum nabídky: 22. 3. 2026

Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

NABÍDKA SLUŽEB

Digitální dokumentace historického objektu

Zámek Jimlín (Nový Hrad) u Loun

Datum vyhotovení: 22. března 2026

Zpracovatel: Ponte Records, s.r.o.

Kontakt: Miroslav Kuželka, tel.: +420 602 467 736 | e-mail: mira@ponterecords.cz

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Na základě vaší poptávky vám předkládáme cenovou nabídku na **komplexní 3D digitální dokumentaci** historického objektu **Zámku Nový Hrad v Jimlíně** a vytvoření virtuální prohlídky veřejnosti nepřístupných prostor, včetně sklepních a půdních prostor (budov na III. nádvoří), a letecké fotodokumentace exteriéru.

Dokumentace bude provedena moderní technologií **Matterport 3D skenování**, která umožňuje přesné zachycení prostorových parametrů, architektonických detailů a aktuálního stavu objektu. Výstupem bude interaktivní 3D model, virtuální prohlídka a 2D půdorysy, které mohou sloužit pro:

- Památkovou dokumentaci a archivaci
- Projektovou přípravu rekonstrukcí a oprav
- Prezentaci objektu pro veřejnost a odborníky
- Monitoring stavu objektu v čase

2. SPECIFIKACE OBJEKTU A ROZSAH PRACÍ

Objekt: Zámek Jimlín (Nový Hrad), Jimlín, okres Louny

Charakter objektu: Barokní zámek – kulturní památka

Dokumentovaná plocha: 3 780 m²

Rozsah dokumentace: Kompletní interiér od sklepních prostor až po půdní prostory (krov)

Technologie: Matterport Pro2 / 3D skenování

Doplňkové služby: Letecká fotodokumentace dronem (celkové pohledy)

Doba realizace: 4 pracovní dny (skenování), 5–7 dní (zpracování dat)

Rozsah plnění zahrnuje zejména:

a) 3D digitální dokumentaci objektu

- Kompletní interiéry III. nádvoří od sklepních prostor až po půdní prostory (krov)
- Technologie 3D skenování (např. Matterport nebo ekvivalentní)
- Zpracování dat a vytvoření interaktivního 3D modelu
- Virtuální prohlídku s možností navigace a měření vzdáleností
- 2D půdorysy všech podlaží

b) Leteckou fotodokumentaci

- Dronové snímkování exteriéru a okolí objektu
- Zpracování a barevné korekce snímků

c) Digitální výstupy

- Interaktivní 3D model (online přístup)
- Virtuální prohlídka
- 2D půdorysy (PDF, případně DWG)
- Fotodokumentace interiérů
- Letecké snímky (JPEG)
- Export dat modelu (.OBJ, nebo .E57)

d) Technické parametry

- Přesnost skenování přibližně ± 1 % na vzdálenost do 10 m
- Virtuální prohlídka kompatibilní se standardními webovými prohlížeči (HTML5)

3. CENOVÁ KALKULACE

Položka	Specifikace	Cena bez DPH
3D digitální dokumentace Matterport	Celková plocha 3 780 m ² Sazba: 30 Kč/m ²	113 400 Kč
<i>Zahrnuje: terénní skenování, zpracování dat, vytvoření 3D modelu, virtuální prohlídka, 2D půdorysy všech podlaží, fotodokumentace</i>		

Letecká fotodokumentace	Dronové snímkování exteriéru a okolí objektu	10 000 Kč
<i>Zahrnuje: letecké snímky z různých úhlů, celkové pohledy, zpracování a barevná korekce</i>		
Doprava	Most – Jimlín – Most (4× cesta) 280 km celkem × 6 Kč/km	1 680 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH		125 080 Kč
DPH 21 %		26 267 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH		151 347 Kč

4. HARMONOGRAM REALIZACE

Fáze	Popis činnosti	Časový rámec
Příprava	Koordinace s objednatelem, zajištění přístupu	Před zahájením
Terénní práce	3D skenování interiérů (sklepy, přízemí, patra, půda)	4 pracovní dny
Letecké snímkování	Dronová fotodokumentace exteriéru	1–2 dny (dle počasí)
Zpracování dat	Generování 3D modelu, půdorysů, virtuální prohlídky	5–7 pracovních dní
Předání	Online přístup + datové soubory	Po dokončení

5. VÝSTUPY A DODÁVKY

A) Digitální výstupy:

- ✓ Interaktivní 3D model v prostředí Matterport
- ✓ Virtuální prohlídka s možností měření vzdáleností
- ✓ 2D půdorysy všech podlaží (formát PDF, DWG na vyžádání)

- ✓ Fotodokumentace interiéru (vysoké rozlišení)
- ✓ Letecké snímky objektu (JPEG, min. 20 Mpx)
- ✓ Online sdílitelný odkaz pro prezentaci

B) Formáty dat:

- Matterport Cloud (online přístup)
- Export 3D modelu (.OBJ, .E57 na vyžádání)
- Půdorysy (.PDF, .DWG)
- Fotografie (.JPEG)

C) Licence a přístup:

- Neomezený online přístup k 3D modelu
- Možnost sdílení s dalšími uživateli
- Stažení dat pro archivaci

6. TECHNICKÉ PARAMETRY DOKUMENTACE

Přesnost skenování: ± 1 % na vzdálenost do 10 m

Rozlišení fotodokumentace: 134 Mpx (HDR snímky)

Hustota bodového mračna: vysoká (detailní zachycení)

Formát virtuální prohlídky: HTML5 (kompatibilní se všemi zařízeními)

Dronové snímky: min. 20 Mpx, RAW + JPEG

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- **Splatnost faktury:** 14 dnů od vystavení
 - **Forma úhrady:** bankovní převod
-

8. POZNÁMKY A UPŘESNĚNÍ

- Objekt je dokumentován s ohledem na jeho památkový charakter
- Skenování probíhá bezkontaktní metodou bez zásahu do stavební substance
- Ubytování pracovníků není zahrnuto v ceně (denní dojíždění z Mostu)

- Letecké práce jsou podmíněny příznivým počasím a souhlasem příslušných orgánů
 - Nabídka zahrnuje jedno kolo revizí a úprav výstupů
 - Data jsou bezplatně archivována po dobu 12 měsíců na serverech Matterport
-

9. REFERENCE

- Skenování budov a interiérů pro:
SUE – Středisko pro úspory energie – Kontakt: Tomáš Novák +420602445169
<https://my.matterport.com/show/?m=P7FThNSGAAA>
ASKO nábytek – Kontakt: Andrea Štěpánová +420603885087
<https://my.matterport.com/show/?m=e1N9jrvqdUQ>
Seven energy a.s. – Kontakt: Eva Maříková: E.Marikova@7group.cz
<https://360.pontereconds.cz/biosafari/>

11. KONTAKTNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

Obchodní firma: **Ponte Records, s.r.o.**
Sídlo: **Vladimíra Majakovského 2102, 434 01 Most**
IČO: **28707028**
DIČ: **CZ28707028**
Bankovní spojení: **Raiffeisen bank 4609538001/5500**
Kontaktní osoba: **Miroslav Kuželka**
Telefon: **+420 602 467 736**
E-mail: **mira@pontereconds.cz**

