

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: *317/2400/1*

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ 63834197

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 50024-5157-998/6000

zastoupen: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

- ve věcech technických: Ing. Karel Rezek, investiční náměstek

Ing. Ctibor Kocinger, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav

Jan Kittrich, TDI

2. Zhotovitel: **KO-KA s.r.o.**

Na Výšinách 16, 170 00 Praha 7

IČ: 25117297

DIČ: CZ25117297

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. ú.: 19-8857410267/0100

Zastoupen: Ing. Štěpánem Moučkou, jednatelem

Osoby zmocněné k jednání: Ing. Štěpán Moučka, jednatel

Ing. Radko Rieger

Ing. Lubomír Kučera

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla - projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: „**MČ PRAHA 3 CHOD. PRGR. 20012 - 2016, 53. až 55. etapa: Pod Jarovem 13-15, č. akce 900067/53, Mezi Domky 9-11, č. akce 900067/54, Na Rovnosti 9-11, č. akce 900067/55 – vypracování PD a IČ**“ .

- 1.1 **Projektová dokumentace (samostatně na každou akci)** pro stavební povolení (DSP), resp. ohlášení stavby (DOS) v nezbytném rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8, resp. 7 vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění a v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb. v platném znění (dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce), tj. projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ/DSP+DPS).

1.2. **Vypracování položek soupisu prací a výkazu výměr** (podrobný položkový rozpočet) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

1.3. **Inženýrská činnost**

Zajištění nezbytných vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních DOSS, zajištění příslušných správních povolení (stavebního povolení nebo ohlášení stavby) na příslušném stavebním úřadu.

Součástí předmětu plnění je kompletní PD na CD ve formátu PDF. Součástí PD bude podrobný položkový rozpočet zpracovaný v programu řady KROS v cenové soustavě URS.

Vše v souhrnu dále jen „dílo“

2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v čl. II. odst. 1. způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou.

PD (DSJ) bude obsahovat a zhotovitel mj. zejména zajistí:

- potřebné projektové podklady - nezbytné průzkumné práce, geodetické zaměření, stanoviska správců sítí apod.
- průvodní a souhrnnou technickou zprávu
- zásady organizace výstavby
- celkovou (přehlednou) situaci stavby, situaci stavby (koordinační), situaci dopravního značení (návrh DIO) s předjednáním, vzorové příčné řezy, podrobná situace dlažeb chodníků s vyznačením vzorů mozaikových dlažeb (nejlépe v měřítku 1:250)
- vyjádření příslušného odboru MHMP vč. zajištění plné moci k zastupování ve věci projednání akce
- vyjádření NPÚ-ÚOP v Praze
- závazné stanovisko OPP MHMP

a dále

- projednání PD s MČ Praha 3, OD MČ Praha 3, Policií ČR
 - majetkoprávní přehled dotčených pozemků formou identifikace pozemků a jejich vlastníků (parcelní čísla pozemků dle KN vč. jejich vlastníků)
 - projednání rozsahu prací a technologie opravy a odsouhlasení s odd. TSK 2400, 1800, OS 1100 v rámci vstupního výrobního výboru k PD (zorganizuje zhotovitel v součinnosti s TDI TSK do 14-ti kalendářních dnů od podpisu SOD)
 - zajištění, v případě nutnosti, projednání PD v závěru prací před vlastní expedicí „čistopisu PD“, a to v součinnosti se zástupcem TDI TSK a formou výrobního výboru za účasti stejných zástupců jako na vstupním výrobním výboru
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady a zadáním předaným objednatelem. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplnou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

III. Cena díla:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

Cena celkem činí bez DPH: 304 320,00 Kč

DPH: 63 907,20 Kč

Cena celkem včetně DPH: 368 227,20 Kč

z toho:

1. 1. PD (DSJ)

Cena bez DPH: 212 970,00 Kč

1. 2. Výkaz výměr, položky soupisu prací a podrobný položkový rozpočet

Cena bez DPH: 34 850,00 Kč

1. 3. IČ SP (OHL)

Cena bez DPH: 56 500,00 Kč

1. 4. Podrobná specifikace ceny je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy

Cena za PD a IČ je zpracována dle UNIKY 2016, čl. 3, „NAVRHOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN INŽENÝRSKO – PROJEKTOVÝCH PRACÍ“

Ostatní práce a činnosti nezahrnuté v ocenění dle UNIKA dle čl. 3. (např. nezbytné průzkumné práce vč. kamerového průzkumu přípojek uličních vpustí, geodetické zaměření, stanoviska správců sítí, majetkoprávní přehled – identifikace dotčených pozemků vč. jejich vlastníků), budou oceněny dle čl. 2., odst. 2. 4. a násl. UNIKA „Návrh cen na základě hodinových sazeb“ v členění po jednotlivých úkonech s podrobnou specifikací kalkulace (hodinová sazba x počet hodin).

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na celý předmět plnění.

2. Cenu je možno po dobu trvání této Smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na vyšší Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena.
3. Sjednaná cena odpovídá počtu vyhotovení díla dle čl. VII této smlouvy. Objednatelem vyžádané včetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele platného v době objednání včetisků.

4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla nebo části díla objednateli (předáním díla se v tomto případě rozumí předání čistopisu po zpracování připomínek objednatele).
2. Objednatel doručenou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
3. Faktura bude vystavena po splnění dílčích plnění dle čl. II., a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
4. Bude-li mít předané dílo vady, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady, pokud je toto proveditelné. Není-li odstranění vady možné, má objednatel právo na slevu z ceny díla, příp. má právo od smlouvy odstoupit, a to dle volby objednatele. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
5. Vzhledem k tomu, že objednatel hospodaří s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech zhotovitele zohledněna tato skutečnost v údajích „objednatel“ takto:
Hlavní město Praha
IČ 00064581; DIČ 00064581
Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
Zastoupené: TSK hl. m. Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

V. Termín provádění díla:

1. Zahájení provádění díla: neprodleně po uzavření smlouvy.
2. Plnění jednotlivých částí předmětu plnění:
 - 2.1. PD (DSJ) : **do 15. 4. 2017**
 - 2.2. Soupis prací, výkaz výměr (podrobný položkový rozpočet) : **do 15. 6. 2017**
 - 2.3. Podání žádosti o SP, ohlášení stavby nebo oznámení udržovacích prací: **do 15. 6. 2017**
 - 2.4. Dokončení díla tj. předání SP s nabytím právní moci, ohlášení stavby respektive oznámení udržovacích prací (předpoklad) a dokončení inženýrské činnosti: **do 15.8. 2017**

Uvedené termíny jsou podmíněny dodržáním zákonných lhůt pro dodání vyjádření či pro vydání rozhodnutí příslušných správních orgánů či úřadů. Při jejich nedodržení se prodlužuje zhotoviteli termín pro dokončení dílčího či celkového plnění o počet dní, o kolik byla překročena tato zákonná lhůta, pokud byl termín od takového dodržení zákonné lhůty odvislý a pokud nebylo toto nedodržení zapříčiněno jednáním zhotovitele.

K prodloužení termínu pak dochází přímo na základě tohoto článku bez potřeby uzavřít dodatek ke Smlouvě.

VI. Věci určené k provedení díla:

1. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit výchozími podklady a podmínkami objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

VII. Počet výtisků - paré:

1. PD (DSJ) bude předána v počtu 4 vyhotovení, majetkoprávní přehled, podrobný položkový rozpočet vč. výkazu výměr a kompletní vyjádření k PD budou předána ve 2 vyhotovení + 1x CD
2. Výsledky provedených podkladových a průzkumných prací budou předány ve 2 kopiích, originály budou předloženy na požádání a budou uloženy u zhotovitele. Další případné kopie projektové dokumentace budou předány po dohodě s objednatelem.

VIII. Ujednání o smluvních pokutách:

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením „díla“ dle čl. II. této smlouvy se zavazuje tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (bez DPH) za každý započatý den prodloužení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodloužení.
3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v těchto případech:
 - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele
 - z důvodů, za které odpovídá objednatel
 - v důsledku působení vyšší moci.
4. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba díla je dohodnuta na 60 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.

2. Objednatel uplatní právo ze záruky u zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, příp. v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s objednatelem v rámci reklamačního řízení.

X. Další ujednání:

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pokynů objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů objednatele písemně neupozornil.
3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. V případě, že dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným dílem, přepracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití díla v souladu s touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení:

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení zhotoviteli a zhotovitel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
3. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15 ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014 a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3042 ze dne 6. 12. 2016, jimiž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Objednatele.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

XII. Počet stejnopisů:

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.


Příloha č. 1: Specifikace prací a nabídková cena

V Praze dne 12.1.2015

V Praze dne

.....
.....
pověř. Sládek,
zastupitel organizace

.....
.....
Jan Moučka
jednatel společnosti

 projektová a inženýrská kancelář
Kancelář : Tel.: 233 321 234
Tháškova 7 Fax: 233 320 329
166 29 Praha 6 DIČ: C225117297