

DODATEK č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 11, uzavřený dle usnesení 18. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 18R-470/2010 ze dne 12.5.2010

Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Táborská 350, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 30.4.2009

IČ: 00063584

bank. spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

4-Majetková, a.s.

se sídlem Táborská 350, Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768,

jednající Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva, a Pavlem Caldrem, členem

představenstva

IČ 28477456

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 1551/08//NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008 v tomto znění:

I.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že se předmět nájmu zužuje o položku:

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Alšovy sady			65 950,00			91 301,00
	Na Větrově	1022	Lhotka		1951/6	7241,00	
					1951/7	3512,00	
					1951/8	1561,00	
	Na Větrově	1023	Lhotka		1951/1	4641,00	
					1951/5	8396,00	

1.2. V části B, přílohy č.1 tohoto dodatku č.12 se položky č.2 až č.22 nově označují jako položky č. 1 až 21.

1.3. Příloha č. 1 k nájemní smlouvě se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, zuženu o položku 1, část B a sníženou o příslušnou část výše ročního nájemného.

II.

2.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2010.

2.3. Dodatek č. 12 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 17. 06. 2010

V Praze dne 17. 06. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Petr Staník
zástupce starosty

Mgr. Milan Mikunda
předseda představenstva

Pavel Caldr
člen představenstva

PŘÍLOHA Č.1

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	
1	Bítovská	1246	Michle	370 887,00	310/60	3 504,00	443 725,00	
					310/66	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	2 125,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	61 703,00		
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00	
					2612/89	47 589,00		
					2612/90	967,00		
					140/57	26 284,00		
	Jitřní	185	Lhotka Hodkovičky			444	8 259,00	
						440	1 928,00	
						428/1	59 718,00	
						428/3	1 220,00	
						428/4	3 581,00	
						428/7	6 587,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00	
4	Jilovská	1100	Braník	400 974,00	2612/44	7 869,00	463 664,00	
					2612/150	54 821,00		
5	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00	
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 549,00		
6	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00	
					1770/60	41 545,00		
					1770/61	3 046,00		
	Kaplická	841				1770/44	1 197,00	
						1770/45	850,00	
						1770/46	842,00	
						1770/62	10 742,00	
7	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00	
					125	15 477,00		
					126	1 587,00		
					124	5 529,00		
					123/1	12 903,00		
					123/4	139,00		
8	Mendíkú	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00	
					1045/2	1 286,00		
					1047	1 337,00		
					2893/2	7 130,00		
					1046	6 317,00		
9	Na Chodovci	2700	Záběhlice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00	
					2848/274	22 354,00		
					2848/361	7 835,00		
10	Na Liše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00	
					1835/4	703,00		
					1835/5	193,00		
					1952/1	256,00		
					1952/4	1 436,00		

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
11	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
12	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
13	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
14	Poláčkova	1067	Krč	410 033,00	1256/7	6 103,00	443 060,00
					1256/3	23 699,00	
					1256/8	2 636,00	
					1256/9	589,00	
15	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	474 762,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	39 825,00	
16	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
17	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 366,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
18	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	

6 944 186,00

857 037,00 7 801 223,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné																																																																																																																																																																																													
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00																																																																																																																																																																																													
					123/2	7184,00		2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00	2578/4	15554,00	3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00	1256/6	6311,00	1256/21	6965,00	4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00	1052/17	850,00	1052/18	856,00	1052/92	6342,00	Podolí	1770/73	3933,00	5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00	2612/56	1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00	438/12	37,00	452/3	358,00	438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	106 751,00	2869/121	18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00	13	Plamínkové	1589	Nusle	142 390,00		0,00	172 733,00	Plamínkové	2910/47	1126,00	Plamínkové	2910/48	1800,00																				
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00																																																																																																																																																																																													
					2578/4	15554,00		3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00	1256/6	6311,00						1256/21	6965,00		4	Horáčkova	1095	Krč						73 273,00	1052/16		1024,00	86 278,00	1052/17	850,00	1052/18	856,00	1052/92	6342,00	Podolí						1770/73	3933,00		5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55						1368,00	132 254,00		2612/56	1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00						438/12	37,00		452/3	358,00	438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00						8	Kukučínova		1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	106 751,00	2869/121	18637,00						9	Na Bučance		1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00						1515	1775,00		10	Na Chodovci	2540	Záběhlice		64 433,00				2848/63	725,00		76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00																																																																																																																																																																																													
					1256/6	6311,00																																																																																																																																																																																														
					1256/21	6965,00		4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00	1052/17	850,00	1052/18	856,00	1052/92	6342,00	Podolí	1770/73	3933,00	5					Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55		1368,00	132 254,00	2612/56		1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00						438/3						1470,00			438/12	37,00	452/3	358,00	438/2	3298,00						438/7	1016,00		438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč						83 673,00	2869/78		3441,00	106 751,00	2869/121	18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00					12		Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00		88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00	13	Plamínkové	1589						Nusle	142 390,00			0,00	172 733,00	Plamínkové	2910/47	1126,00	Plamínkové	2910/48	1800,00
4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00																																																																																																																																																																																													
					1052/17	850,00																																																																																																																																																																																														
					1052/18	856,00																																																																																																																																																																																														
					1052/92	6342,00																																																																																																																																																																																														
			Podolí		1770/73	3933,00		5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00	2612/56	1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00	438/12	37,00	452/3	358,00	438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9						34,00	452/5		907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00						106 751,00	2869/121		18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00	13	Plamínkové	1589	Nusle	142 390,00		0,00	172 733,00	Plamínkové	2910/47	1126,00	Plamínkové	2910/48	1800,00																																															
5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00																																																																																																																																																																																													
					2612/56	1658,00																																																																																																																																																																																														
					2612/144	15662,00																																																																																																																																																																																														
					2612/211	1340,00		6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00	438/12	37,00						452/3	358,00		438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00						1011/3	2924,00		104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	106 751,00	2869/121	18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00						2848/278	9397,00		11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00	13	Plamínkové	1589	Nusle	142 390,00		0,00	172 733,00	Plamínkové	2910/47	1126,00	Plamínkové	2910/48	1800,00																																																							
6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00																																																																																																																																																																																													
					438/1	2341,00																																																																																																																																																																																														
					438/3	1470,00																																																																																																																																																																																														
					438/12	37,00																																																																																																																																																																																														
					452/3	358,00																																																																																																																																																																																														
					438/2	3298,00																																																																																																																																																																																														
					438/7	1016,00																																																																																																																																																																																														
					438/8	224,00																																																																																																																																																																																														
					438/9	34,00																																																																																																																																																																																														
					452/5	907,00																																																																																																																																																																																														
7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00																																																																																																																																																																																													
					1011/7	1203,00																																																																																																																																																																																														
					1011/1	24572,00																																																																																																																																																																																														
					1011/9	449,00																																																																																																																																																																																														
8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	106 751,00																																																																																																																																																																																													
					2869/121	18637,00		9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00	13	Plamínkové	1589	Nusle	142 390,00		0,00	172 733,00	Plamínkové	2910/47	1126,00	Plamínkové	2910/48	1800,00																																																																																																																											
9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00																																																																																																																																																																																													
					1515	1775,00		10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00						2848/65	589,00		2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí						81 770,00	1244/2		2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00						1244/3	4835,00		12	Němčická	1111	Braník		72 806,00				2692/43	1698,00		88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00	13	Plamínkové	1589	Nusle	142 390,00		0,00	172 733,00	Plamínkové	2910/47	1126,00	Plamínkové	2910/48	1800,00																																																																																																														
10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00																																																																																																																																																																																													
					2848/64	910,00																																																																																																																																																																																														
					2848/65	589,00																																																																																																																																																																																														
					2848/601	410,00																																																																																																																																																																																														
					2848/278	9397,00																																																																																																																																																																																														
11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00																																																																																																																																																																																													
					1243	492,00																																																																																																																																																																																														
					1244/1	6427,00																																																																																																																																																																																														
					1244/3	4835,00																																																																																																																																																																																														
12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00																																																																																																																																																																																													
					2692/42	1007,00																																																																																																																																																																																														
					2692/60	12790,00																																																																																																																																																																																														
13	Plamínkové	1589	Nusle	142 390,00		0,00	172 733,00																																																																																																																																																																																													
	Plamínkové				2910/47	1126,00																																																																																																																																																																																														
	Plamínkové				2910/48	1800,00																																																																																																																																																																																														

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
14	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
15	Svojšovická	2923	Záběhlice	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
16	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
17	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
18	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
19	Trenčínská	2770	Záběhlice	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
20	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
21	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
				1 710 625,00		362632,00	2 073 257,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jilovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Bartošková	1157	Nusle	88 310,00	3201	88 310,00
4	Ohradní 12	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
927 241,00						927 241,00

	Roční nájemné bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	7801223,00	6944186,00	857037,00	578682,17	71419,75
B	2073257,00	1710625,00	362632,00	142552,08	30219,33
C	927241,00	927241,00		77270,08	
	10801721,00	9582052,00	1219669,00	798504,33	101639,08

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánika, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne 30.4......2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění.....

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 12, uzavřený dle usnesení 28. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 28R-853/2010 ze dne 4.8.2010

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: Ivanou Staňkovou, zástupkyní starosty, na základě plně moci ze dne 9.8.2010
 se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 (dále jen „pronajimatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající: Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva, a Pavlem Caldrem, členem představenstva
 se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
 IČ: 28477456
 DIČ: CZ28477456
 bank.spojení:
 č. účtu:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
 (dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 13 k nájemní smlouvě
 č. 1551/08//NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008 v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:
 Předmět nájmu se rozšiřuje o:

-- objekt č.p. 590, Třeboňská 5 a pozemek parc. č. 238, vše v k.ú. Michle (položka č. 5, část C přílohy č. 1)

-- objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2848/680, Bělčická a pozemek parc. č. 2848/680, vše v k.ú. Záběhllice (položka č. 6, část C příloha č. 1)

2.2. Příloha č. 1 dodatku č. 12 k nájemní smlouvě se tímto ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku, rozšířenou v části C o položky č. 5 a č. 6 a výši ročního nájemného za tyto položky.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.9.2010.

3.3. Dodatek č. 13 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne^{- 4. X. 2010} 2010

V Praze dne 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ivana Staňková
zástupkyně starosty

.....
Mgr. Milan Mikunda
předseda představenstva

.....
Pavel Čald.
člen představenstva

.....
- 4. X. 2010
.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 13 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jilovská	1100	Braník	400 974,00	2612/44	7 869,00	463 664,00
					2612/150	54 821,00	
5	Jižní IV	1750	Záběhllice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
6	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
7	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
8	Mendiků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
9	Na Chodovci	2700	Záběhllice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	
10	Na Liše	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00
	pavilon A (1.NP),B,C,D				1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
11	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
12	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
13	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
14	Poláčkova	1067	Krč	410 033,00	1256/7	6 103,00	443 060,00
					1256/3	23 699,00	
					1256/8	2 636,00	
					1256/9	589,00	
15	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	474 762,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	39 825,00	
16	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
17	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
18	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	

6 944 186,00

857 037,00 7 801 223,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00
					1052/17	850,00	
					1052/18	856,00	
					1052/92	6342,00	
			Podolí		1770/73	3933,00	
5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
10	Na Chodovci	2540	Záběhlce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	
13	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
14	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
15	Svojšovická	2923	Záběhlice	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
16	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
17	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
18	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bězová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točitá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
19	Trenčinská	2770	Záběhlice	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
20	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
21	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
				1 710 625,00		362632,00	2 073 257,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jilovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Bartošková	1157	Nusle	88 310,00	3201	88 310,00
4	Ohradní 12	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
5	Třeboňská	590	Michle	355 046,00	238	355 046,00
6	Bělčická		Záběhlice	116 006,00	2848/680	116 006,00
1 398 293,00						1 398 293,00

	Roční nájemné bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	7801223,00	6944186,00	857037,00	578682,17	71419,75
B	2073257,00	1710625,00	362632,00	142552,08	30219,33
C	1 398 293,00	1398293,00		116524,42	
	11272773,00	10053104,00	1219669,00	837758,67	101639,08

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Táborská 350

t í m t o z m o c ň u j e

Ivanu Staňkovou, zástupkyni starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 29R-923/2010 ze dne 9.8.2010.

V Praze dne 9.8.2010

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění...

DODATEK č. 14

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 13, uzavřený dle usnesení 41. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 41R-1236/2010 ze dne 13.10.2010

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: Ivanou Staňkovou, zástupkyní starosty, na základě plné moci ze dne 9.8.2010
 se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 (dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající: Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva, a Pavlem Caldrem, členem představenstva
 se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
 IČ: 28477456
 DIČ: CZ28477456
 bank.spojení:
 č. účtu:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
 (dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008 v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:
 Předmět nájmu se zužuje o:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
4	Jílovská	1100	Braník	400 974,00	2612/44	7 869,00	463 664,00
					2612/150	54 821,00	
14	Poláčkova	1067	Krč	410 033,00	1256/7	6 103,00	443 060,00
					1256/3	23 699,00	
					1256/8	2 636,00	
					1256/9	589,00	

2.2. Příloha č. 1 dodatku č. 13 k nájemní smlouvě se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, zúženou v části A o položky č.4 a 14 a sníženou o příslušnou část výše ročního nájemného.

2.3. V části A, přílohy č.1 tohoto dodatku se položky č. 1 až 18 nově označují jako položky č.1 až 16.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.11.2010.

3.3. Dodatek č. 14 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 4. XI. 2010
2010

Za pronajímatele:

Ivana Staňková
zástupkyně starosty

V Praze dne 25.10. 2010

Za nájemce:

Mgr. Milan Mikunda
předseda představenstva

Pavél Čádr
člen představenstva

4. XI. 2010

Příloha č. 1 k dodatku č. 14 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bítovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	671 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
	Jitřní	185	Lhotka Hodkovičky			140/57	26 284,00
						444	8 259,00
						440	1 928,00
						428/1	59 718,00
						428/3	1 220,00
						428/4	3 581,00
						428/7	6 587,00
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlvice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841				1770/44	1 197,00
						1770/45	850,00
						1770/46	842,00
						1770/62	10 742,00
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendiků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
					8	Na Chodovci	
2848/274	22 354,00						
2848/361	7 835,00						
9	Na Líše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00
					1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	474 762,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	39 625,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
				6 133 179,00		761 320,00	6 894 499,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00
					1052/17	850,00	
					1052/18	856,00	
					1052/92	6342,00	
			Podolí		1770/73	3933,00	
5	Jílovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
10	Na Chodovci	2540	Záběhlice	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					* 1244/3	4835,00	
12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	
13	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
14	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
15	Svojšovická	2923	Záběhlice	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
16	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
17	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
18	Trojístek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
19	Trenčinská	2770	Záběhlice	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
20	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
21	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
				1 710 625,00		362632,00	2 073 257,00

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

tímto zmocňuje

Ivanu Staňkovou, zástupkyni starosty městské části Praha 4

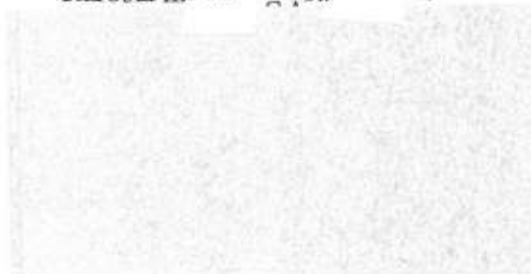
k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 29R-923/2010 ze dne 9.8.2010.

V Praze dne 9.8.2010



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění.....


DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 14, uzavřený dle usnesení 40. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 40R-1182/2011 ze dne 21.12.2011

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: na základě plné moci ze dne 1.9.2011 Pavlem Caldrem, radním MČ Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu: 5
(dále jen „pronajimatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající: Mgr. Janem Choděrou, předsedou představenstva, a Patrikem Opou, místopředsedou představenstva
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank.spojení:
č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008 v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:
Předmět nájmu se zužuje o:

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	celkem roční nájemné
3	Bartošková	1157	Nusle	88 310,00	3201	88 210,00

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, zúženou v části C o položku č.3 a sníženou o příslušnou část výše ročního nájemného.

2.3. V části C, přílohy č.1 tohoto dodatku se položky č. 4 až 6 nově označují jako položky č.3 až 5.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2012.

3.3. Dodatek č. 15 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

- 1 -02- 2012

V Praze dne.....

Za pronajímatel:

Pavel Calder
radní MČ Praha 4

V Praze dne...2.5.2012

Za nájemce:

Mgr. Jan Choděra
předseda představenstva

Michal Opa
místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – seznam objektů
2. Plná moc Pavla Caldra ze dne 1.9.2011

- 1 -02- 2012

Příloha č. 1 k dodatku č. 15 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 567,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendiků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	
9	Na Liše	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00
	pavilon A (1.NP),B,C,D				1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	474 762,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	39 825,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
				6 133 179,00		761 320,00	6 894 499,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné																																																																																																																																																																															
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00																																																																																																																																																																															
					123/2	7184,00		2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00	2578/4	15554,00	3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00	1256/6	6311,00	1256/21	6955,00	4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00	1052/17	850,00	1052/18	856,00	1052/92	6342,00	Podolí	1770/73	3933,00	5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00	2612/56	1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00	438/12	37,00	452/3	358,00	438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00	2869/121	18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00																				
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00																																																																																																																																																																															
					2578/4	15554,00		3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00	1256/6	6311,00						1256/21	6955,00		4	Horáčkova	1095	Krč						73 273,00	1052/16		1024,00	86 278,00	1052/17	850,00	1052/18	856,00	1052/92	6342,00	Podolí						1770/73	3933,00		5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55						1368,00	132 254,00		2612/56	1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00						438/12	37,00		452/3	358,00	438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00						8	Kukučínova		1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00	2869/121	18637,00						9	Na Bučance		1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00						1515	1775,00		10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00																																																																																																																																																																															
					1256/6	6311,00																																																																																																																																																																																
					1256/21	6955,00		4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00	1052/17	850,00	1052/18	856,00	1052/92	6342,00	Podolí	1770/73	3933,00	5					Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55		1368,00	132 254,00	2612/56		1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00						438/3						1470,00			438/12	37,00	452/3	358,00	438/2	3298,00						438/7	1016,00		438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč						83 673,00	2869/78		3441,00	105 751,00	2869/121	18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00						12	Němčická		1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00						2692/60	12790,00	
4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00																																																																																																																																																																															
					1052/17	850,00																																																																																																																																																																																
					1052/18	856,00																																																																																																																																																																																
					1052/92	6342,00																																																																																																																																																																																
			Podolí		1770/73	3933,00		5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00	2612/56	1658,00	2612/144	15662,00	2612/211	1340,00	6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00	438/12	37,00	452/3	358,00	438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9						34,00	452/5		907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00						105 751,00	2869/121		18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00																																															
5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00																																																																																																																																																																															
					2612/56	1658,00																																																																																																																																																																																
					2612/144	15662,00																																																																																																																																																																																
					2612/211	1340,00		6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00	438/1	2341,00	438/3	1470,00	438/12	37,00						452/3	358,00		438/2	3298,00	438/7	1016,00	438/8	224,00	438/9	34,00	452/5	907,00	7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00						1011/3	2924,00		104 962,00	1011/7	1203,00	1011/1	24572,00	1011/9	449,00	8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00	2869/121	18637,00	9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00						2848/278	9397,00		11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00																																																							
6	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00																																																																																																																																																																															
					438/1	2341,00																																																																																																																																																																																
					438/3	1470,00																																																																																																																																																																																
					438/12	37,00																																																																																																																																																																																
					452/3	358,00																																																																																																																																																																																
					438/2	3298,00																																																																																																																																																																																
					438/7	1016,00																																																																																																																																																																																
					438/8	224,00																																																																																																																																																																																
					438/9	34,00																																																																																																																																																																																
					452/5	907,00																																																																																																																																																																																
7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00																																																																																																																																																																															
					1011/7	1203,00																																																																																																																																																																																
					1011/1	24572,00																																																																																																																																																																																
					1011/9	449,00																																																																																																																																																																																
8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00																																																																																																																																																																															
					2869/121	18637,00		9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00	1515	1775,00	10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00	2848/65	589,00	2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00	1244/3	4835,00	12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00																																																																																																																											
9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00																																																																																																																																																																															
					1515	1775,00		10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00	2848/64	910,00						2848/65	589,00		2848/601	410,00	2848/278	9397,00	11	Na Zvoničce	1030	Podolí						81 770,00	1244/2		2443,00	95 967,00	1243	492,00	1244/1	6427,00						1244/3	4835,00		12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00	2692/42	1007,00	2692/60	12790,00																																																																																																																			
10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00																																																																																																																																																																															
					2848/64	910,00																																																																																																																																																																																
					2848/65	589,00																																																																																																																																																																																
					2848/601	410,00																																																																																																																																																																																
					2848/278	9397,00																																																																																																																																																																																
11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00																																																																																																																																																																															
					1243	492,00																																																																																																																																																																																
					1244/1	6427,00																																																																																																																																																																																
					1244/3	4835,00																																																																																																																																																																																
12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00																																																																																																																																																																															
					2692/42	1007,00																																																																																																																																																																																
					2692/60	12790,00																																																																																																																																																																																

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
13	Plaminkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plaminkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
14	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
15	Svojšovická	2923	Záběhlíce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
16	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
17	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
18	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	6657,00	
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
19	Trenčínská	2770	Záběhlíce	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
20	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
21	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2956,00	
				1 710 625,00		362632,00	2 073 257,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jilovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní 12	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Třeboňská	590	Michle	355 046,00	238	355 046,00
5	Bělčická		Záběhlíce	116 006,00	2848/680	116 006,00
1 309 983,00						1 309 983,00

	Roční nájemné bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6894499,00	6133179,00	761320,00	511098,25	63443,33
B	2073257,00	1710625,00	362632,00	142552,08	30219,33
C	1 309 983,00	1309983,00		109165,25	
	10277739,00	9153787,00	1123952,00	762815,58	93662,67

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Payla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitosti, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011

Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění

DODATEK č. 16

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 15, uzavřený dle usnesení 3. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 3R-131/2012 ze dne 8.2.2012

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

zastoupená: na základě plné moci ze dne 1.9.2011 Pavlem Caldrem, radním MČ Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení:
 č. účtu:
 (dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Michalem Pilcem, generálním ředitelem společnosti 4-Majetková, a.s. na základě plné moci ze dne 8.4.2010
 se sídlem: Praha 4, Nusle, Tábořská 350, PSČ 140 45
 IČ: 284 77 456
 DIČ: CZ28477456
 bank. spojení:
 č. účtu:
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
 (dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 1551/08//NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008 v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Předmět nájmu se zužuje v položce č. 13, části A - č.p. 1080, objekt Sdružení, a to o část pozemku parc. č. 2753/14, vše k.ú. Nusle a to o výměru 410 m² z celkové výměry 14 003 m², tj. na 13.593 m² a nově položka č. 13 v části A přílohy č. 1 zní takto:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	celkem roční nájemné	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473 614,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, zúženou v části A, v položce č.13 a sníženou o příslušnou část výše ročního nájemného, tak že nájemné nově činí 6,893.351,- Kč.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.2.2012.

3.3. Dodatek č. 16 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 9 -02- 2012

Za pronajímatele:

Pavel Čaldr
radní M^o Praha +

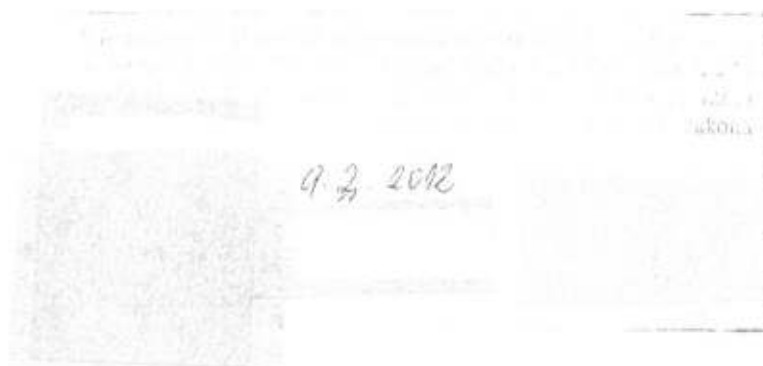
V Praze dne 9 -02- 2012

Za nájemce:

Míchal Pílec
generální ředitel

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – seznam objektů
2. Plná moc Pavla Caldra ze dne 1.9.2011
3. Plná moc Michala Pílce ze dne 8.4.2010
4. Mapa s vyznačením zúžení pozemku parc.č. 2753/14 v k.ú. Nusle



Příloha č. 1 k dodatku č. 16 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 035 874,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sídlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendíků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	
9	Na Líše	936	Michle	409 741,00	1835/1	12 357,00	462 670,00
	pavilon A (1.NP),B,C,D				1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	474 762,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
				6 133 179,00		760 172,00	6 893 351,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Horáčkova	1095	Krč	73 273,00	1052/16	1024,00	86 278,00
					1052/17	850,00	
					1052/18	856,00	
					1052/92	6342,00	
			Podolí		1770/73	3933,00	
5	Jilovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
6	Jitřni	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
7	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
8	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
9	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
10	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	64 433,00	2848/63	725,00	76 464,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
11	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
12	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
13	Plaminkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plaminkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
14	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
15	Svojšovická	2923	Záběhllice	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
16	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
17	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
18	Trojlistek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
19	Trenčinská	2770	Záběhllice	60 273,00	5721/75	1072,00	84 780,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	22525,00	
20	V Zápoli			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápoli	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
21	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
				1 710 625,00		362632,00	2 073 257,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jilovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní 12	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Třeboňská	590	Michle	355 046,00	238	355 046,00
5	Bělčická		Záběhllice	116 006,00	2848/680	116 006,00
				1 309 983,00		1 309 983,00

	Roční nájemné bez DPH	Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6893351,00	6133179,00	760172,00	511098,25	63347,66
B	2073257,00	1710625,00	362632,00	142552,08	30219,33
C	1 309 983,00	1309983,00		109165,25	
	10276591,00	9153787,00	1122804,00	762815,58	93566,99

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitosti, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitosti, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, ořízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011

Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění

PLNÁ MOC

4 - Majetková, a.s., IČ: 284 77 456,
se sídlem Praha 4, Nusle, Tábořská 350, PSČ 140 45
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
jednající Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva a
Pavlem Caldrem, členem představenstva

zplnomocňuje

(dále jen „generální ředitel“)

aby ji zastupoval ve všech věcech jako generální ředitel společnosti ve smyslu čl. 19 stanov, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména:

- při nabývání, zcizování nebo zatěžování majetkových účastí na jiných subjektech v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí, jakož i při provádění stavebních úprav v nemovitostech společnosti nebo v nemovitostech, které má společnost v nájmu nebo které společnost spravuje na základě mandátní smlouvy, a to vždy v částce v jednotlivém případě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při pořízování hmotného nebo nehmotného investičního majetku s pořizovací hodnotou do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v jednotlivém případě;
- při uzavírání podnájemních smluv na podnájem nemovitostí a nebytových prostor, nájemních smluv, mandátních smluv na strávu nemovitostí, smluv o dílo a dalších souvisejících typů smluv na dobu neurčitou a určitou nepřesahující tři roky;
- při jednání jménem zaměstnavatele ve všech personálních a mzdových věcech, zejména je oprávněn vydávat interní pokyny závazné pro všechny zaměstnance, dále pak uzavírat, měnit a ukončovat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, určovat a měnit mzdu zaměstnancům včetně odměn a vystavovat za tím účele mzdové výměry;
- při zakládání rušení bankovních účtů zmocnitele a bankovních účtů třetích osob, ke kterým má zmocnitel dispoziční oprávnění a dále pak při disponování se zůstatky na těchto účtech;
- při všech dalších úkonech činěných jménem zmocnitele, jejímž předmětem je v jednotlivém případě plnění v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

dále aby přijímal doručené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněný zástupce je v této souvislosti zejména oprávněn zastupovat společnost 4-Majetková, a.s. ve všech záležitostech a jednáních s orgány státní správy a samosprávy, a stejně tak i ve všech záležitostech a jednáních s dalšími

veřejnoprávními institucemi. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku.

Společnost bere na vědomí, že generální ředitel je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí aby každý z nich jednal samostatně.

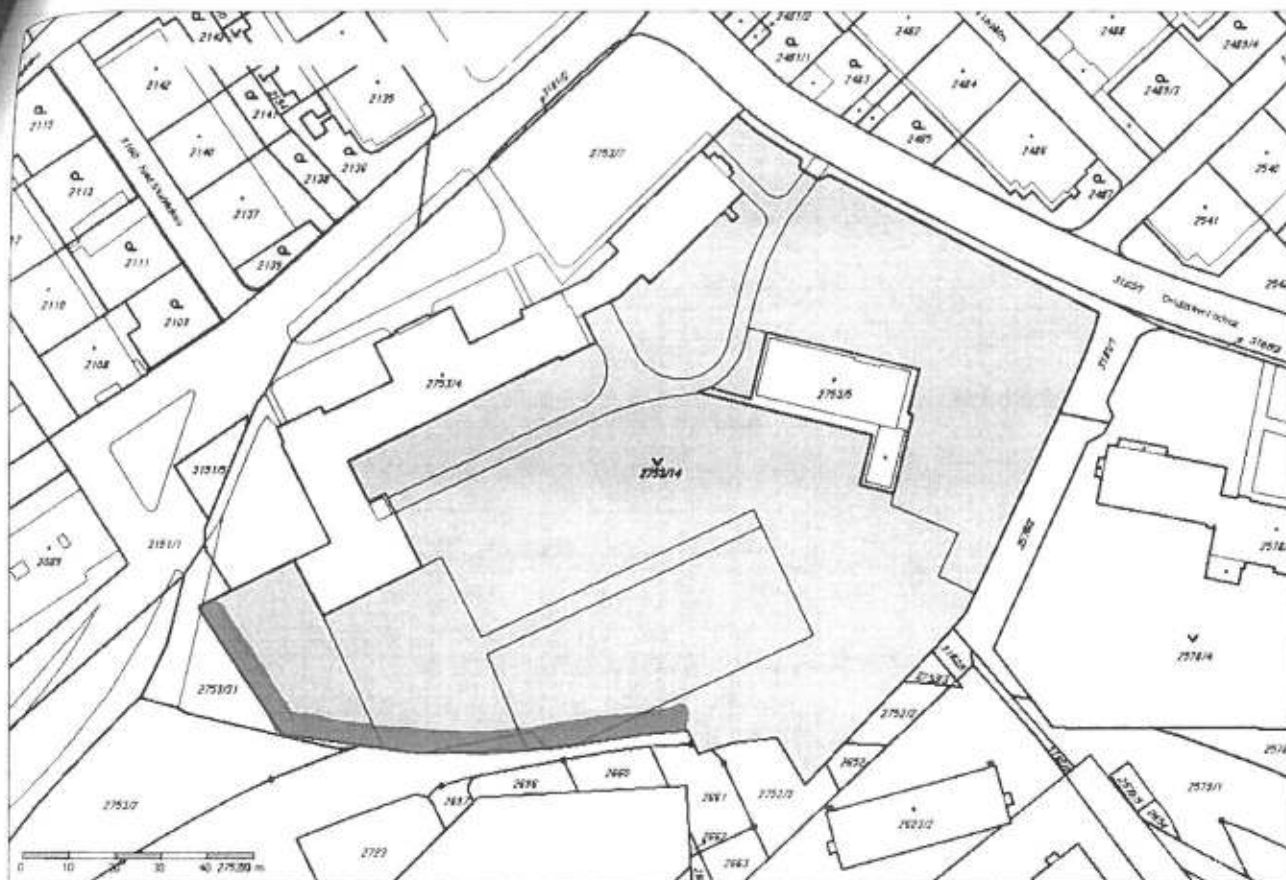
V Praze, dne 08. 04......2010

.....
4-Majetková, a.s.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 08. 04......2010

.....
Michal Růc
generální ředitel společnosti
4-Majetková, a.s.



pozemek parc. č. 2753/14 v k.ú. Nusle
vyznačení zúžení objemu o 410 m²