

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP  
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Číslo smlouvy: 001052 00 23

Číslo smlouvy ESCO: 23I0090-21052-S

## **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem Dodatek č. 3**

**POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM  
VÝSLEDKEM (EPC) PRO VYBRANÉ OBJEKTY DOPRAVNÍHO  
PODNIKU HL. M. PRAHY V AREÁLECH DEPO KAČEROV, CENTRÁLNÍ  
DISPEČINK, VOZOVNA PANKRÁC A VOZOVNA STŘEŠOVICE**

Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP  
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen „**Dodatek**“) se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Název zadavatele:** **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
**Obchodní rejstřík:** MS Praha, sp. zn.: B 847  
**Sídlo zadavatele:** Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
**Za který jedná:** Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., místopředseda představenstva  
**IČO:** 00005886  
**DIČ:** CZ00005886, plátce DPH  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1930731349/0800  
(dále jen „**Klient**“)

a

**Název dodavatele:** **Sdružení EPC DPhmP – ENESA + Metrostav DIZ**  
**Sídlo:** Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9 – Libeň  
**Doručovací adresa:** Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice  
**Zastoupený:** Ing. Pavol Fraňo a Ing. Jiří Příhoda  
Oprávněné osoby za správce společnosti  
Správce společnosti je ENESA a.s.  
**IČO:** 27382052  
**DIČ:** CZ27382052, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., č.ú.: 35-6930270207/0100

jehož členy jsou:

**Název dodavatele:** **ENESA a.s.**  
**Sídlo:** Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9  
**IČO:** 27382052  
**DIČ:** CZ27382052, plátce DPH

a

**Název dodavatele:** **Metrostav CZ s.r.o.**  
**Sídlo:** Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
**IČO:** 25021915  
**DIČ:** CZ25021915, plátce DPH

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“)



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

## Článek 1. Úvodní ujednání

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.01.2025 a dodatku č. 2 ze dne 16.10.2025 („dále jen „**Smlouva**“). Během realizace II. etapy – Provedení základních opatření nastaly skutečnosti, které nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, a které mají vliv na cenu. V souladu se zněním § 222 odstavce 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), dochází ke změně závazku ze smlouvy dle požadavků na změnu stavby akceptovatelných po technické, ekonomické a environmentální stránce a odsouhlasených oběma smluvními stranami. Provedené změny a jejich vyčíslení a odůvodnění jsou popsány v Přílohách č. 1 až 6 tohoto Dodatku.
- 1.2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě.

## Článek 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
- 2.2. Článek 17.1 Cena za provedení opatření Smlouvy ve znění dodatku č. 2:  
*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 794 622 305,- Kč (slovy sedm set devadesát čtyři milionů šest set dvacet dva tisíc tři sta pět korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) a e) zákona o DPH.“*  
se mění a nově zní:  
*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 806.488.477,12 Kč (slovy osm set šest milionů čtyři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých a dvanáct haléřů). Cena je uvedena bez DPH. Bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) a e) zákona o DPH.“*
- 2.3. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis základních opatření“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 2, která je součástí tohoto Dodatku. Změny oproti původnímu znění jsou červeným (změny dle dodatku č. 1), zeleným (změny dle dodatku č. 2) a fialovým (změny dle Dodatku) písmem.
- 2.4. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.5. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 5, která je součástí tohoto Dodatku.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

- 2.6. Příloha č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 6, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.7. Příloha č. 12 Smlouvy „Kategorizace změn dle ZZVZ“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č.12, která je součástí tohoto Dodatku.
- 2.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **Článek 3. Závěrečná ujednání**

- 3.1. Pokud se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení dodatku nebo jejich části, pokud přímo z obsahu tohoto dodatku neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Klient obdrží jedno (1) vyhotovení a ESCO dvě (2) vyhotovení.
- 3.3. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3.6. Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.
- 3.7. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy

Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy

Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP  
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy

Příloha č. 5 – Změnové listy

Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č. 12 Smlouvy

- 3.8. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.



Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) pro vybrané objekty DPP  
v areálech Depo Kačerov, Centrální dispečink, Vozovna Pankrác a Vozovna Střešovice

za Klienta:

Praha dne

za ESCO:

Praha dne

---

**Ing. Ladislav Urbánek**

**předseda představenstva**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová  
Společnost

---

**Ing. Pavol Fraňo**

**předseda představenstva**

ENESA a.s.

---

**Ing. Jan Šurovský, Ph.D.**

**místopředseda představenstva**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová  
společnost

---

**Ing. Jiří Příhoda**

**člen představenstva**

ENESA a.s.

---

**Ing. Jaroslav Heran**

**předseda sboru jednatelů**

Metrostav CZ s.r.o.

---

**Ing. Karel Volf**

**jednatel**

Metrostav CZ s.r.o.