

## DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, ve znění dodatku  
č. 1 až 6, uzavřený dle usnesení 40. zasedání Rady městské části Praha 4  
č. 40R-1162/2009 ze dne 30.9.2009

### I. Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00  
zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009  
IČ: 00063584  
bank. spojení:  
č. účtu: '  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,  
bankovní spojení:  
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva  
Pavlem Caldrem, členem představenstva  
(dále jen „nájemce“)  
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené  
nájemní smlouvy dodatek č. 7 ke smlouvě v tomto znění :

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že nájemné stanovené původně celkovou částkou za všechny pronajaté objekty a pozemky je nyní rozpočítáno na jednotlivé objekty a pozemky zvlášť.

Tímto dodatkem se tedy:

A) ruší příloha č. 1 dodatku č. 6 ze dne 23.10.2009 č. 1565/09/P/NAJE/OBYP/ZST specifikující souhrnně předmět nájmu a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, která kromě souhrnné specifikace předmětu nájmu obsahuje i výši nájemného za jednotlivé objekty a pozemky za rok a celkovou výši nájemného za měsíc

B) ruší první věta odstavce 4.1. článku IV. nájemní smlouvy ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 6, a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Nájemné v Příloze č. 1 je uvedeno bez DPH.

Druhá, třetí a čtvrtá věta odstavce 4.1. a ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2009.

Tento dodatek č. 7 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 25.11.2009

.....  
Ing. Petr Staník  
zástupce starosty  
za pronajímatele

.....  
Michal Míle  
předseda představenstva  
za nájemce

.....  
Pavél Caldík  
člen představenstva  
za nájemce

25.11.2009

| A | Objekt       | č.p. | k.ú.       | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|---|--------------|------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | Bitovská     | 1246 | Michle     | 370 887,00                 | 310/80           | 3 504,00                    | 443 725,00              |
|   |              |      |            |                            | 310/86           | 1 032,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 310/81           | 1 388,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 310/82           | 2 125,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 310/83           | 1 015,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 310/84           | 1 041,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 310/85           | 1 030,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 310/115          | 61 703,00                   |                         |
| 2 | Filosofská   | 1166 | Braník     | 871 752,00                 | 2612/79          | 7 989,00                    | 1 035 874,00            |
|   |              |      |            |                            | 2612/89          | 47 589,00                   |                         |
|   |              |      |            |                            | 2612/90          | 967,00                      |                         |
|   |              |      | Lhotka     |                            | 140/57           | 26 284,00                   |                         |
|   | Jitřní       | 185  | Hodkovičky |                            | 444              | 8 259,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 440              | 1 928,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 428/1            | 59 718,00                   |                         |
|   |              |      |            |                            | 428/3            | 1 220,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 428/4            | 3 581,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 428/7            | 6 587,00                    |                         |
| 3 | Horáčkova    | 1100 | Krč        | 420 031,00                 | 1052/34          | 8 009,00                    | 477 245,00              |
|   |              |      |            |                            | 1052/69          | 2 125,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 1052/68          | 47 080,00                   |                         |
| 4 | Jeremenkova  | 1003 | Braník     | 386 991,00                 | 278/3            | 3 478,00                    | 442 691,00              |
|   |              |      |            |                            | 380/55           | 1 925,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 287/1            | 24 180,00                   |                         |
|   |              |      |            |                            | 287/2            | 4 206,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 358              | 6 846,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 373              | 4 792,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 2903             | 842,00                      |                         |
|   |              |      |            |                            | 2907/5           | 532,00                      |                         |
|   |              |      |            |                            | 380/7            | 4 451,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 278/4            | 88,00                       |                         |
|   |              |      |            |                            | 289/13           | 4 149,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 2902/3           | 211,00                      |                         |
| 5 | Jilovská     | 1100 | Braník     | 400 974,00                 | 2612/44          | 7 869,00                    | 463 664,00              |
|   |              |      |            |                            | 2612/150         | 54 821,00                   |                         |
| 6 | Jižní IV     | 1750 | Záběhlíce  | 441 191,00                 | 4482             | 4 428,00                    | 488 080,00              |
|   |              |      |            |                            | 4483/2           | 4 198,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 4481             | 3 714,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 4483/1           | 34 549,00                   |                         |
| 7 | K Sídlišti   | 840  | Podolí     | 525 847,00                 | 1770/4           | 9 618,00                    | 593 735,00              |
|   |              |      |            |                            | 1770/60          | 41 545,00                   |                         |
|   |              |      |            |                            | 1770/61          | 3 094,00                    |                         |
|   | Kaplická     | 841  |            |                            | 1770/44          | 1 197,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 1770/45          | 850,00                      |                         |
|   |              |      |            |                            | 1770/46          | 842,00                      |                         |
|   |              |      |            |                            | 1770/62          | 10 742,00                   |                         |
| 8 | Křesomyslova | 724  | Nusle      | 270 341,00                 | 121              | 5 446,00                    | 311 422,00              |
|   |              |      |            |                            | 125              | 15 477,00                   |                         |
|   |              |      |            |                            | 126              | 1 587,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 124              | 5 529,00                    |                         |
|   |              |      |            |                            | 123/1            | 12 903,00                   |                         |
|   |              |      |            |                            | 123/4            | 139,00                      |                         |

| A  | Objekt                 | č.p. | k.ú.      | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|------------------------|------|-----------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 9  | Mendiků                | 1000 | Michle    | 380 127,00                 | 1045/1           | 7 258,00                    | 403 455,00              |
|    |                        |      |           |                            | 1045/2           | 1 286,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1047             | 1 337,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2893/2           | 7 130,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1046             | 6 317,00                    |                         |
| 10 | Na Chodovci            | 2700 | Záběhlíce | 405 161,00                 | 2848/158         | 8 322,00                    | 443 672,00              |
|    |                        |      |           |                            | 2848/274         | 22 354,00                   |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2848/361         | 7 835,00                    |                         |
| 11 | Na Liše                | 936  | Michle    | 409 741,00                 | 1835/1           | 12 357,00                   | 462 670,00              |
|    | pavilon A (1.NP),B,C,D |      |           |                            | 1835/4           | 703,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1835/5           | 193,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1952/1           | 256,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1952/4           | 1 436,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1962             | 108,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1963             | 640,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1833/29          | 35 308,00                   |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1835/6           | 182,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1835/7           | 1 297,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1835/8           | 449,00                      |                         |
| 12 | Nedvědovo nám.         | 140  | Podolí    | 146 073,00                 | 1                | 4 337,00                    | 158 303,00              |
|    |                        |      |           |                            | 2                | 703,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 3                | 2 500,00                    |                         |
|    |                        | 101  |           |                            | 319/1            | 2 008,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 320              | 1 382,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 322              | 458,00                      |                         |
|    |                        |      |           |                            | 321              | 842,00                      |                         |
| 13 | Ohradní                | 1366 | Michle    | 488 071,00                 |                  | 0,00                        | 488 071,00              |
| 14 | Plamínkové             | 1593 | Nusle     | 422 539,00                 | 2910/50          | 7 616,00                    | 472 676,00              |
|    |                        |      |           |                            | 2910/70          | 39 620,00                   |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2910/103         | 2 901,00                    |                         |
| 15 | Poláčkova              | 1067 | Krč       | 410 033,00                 | 1256/7           | 6 103,00                    | 443 060,00              |
|    |                        |      |           |                            | 1256/3           | 23 699,00                   |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1256/8           | 2 636,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 1256/9           | 589,00                      |                         |
| 16 | Sdružení               | 1080 | Nusle     | 417 608,00                 | 2753/4           | 5 640,00                    | 492 996,00              |
|    |                        |      |           |                            | 2753/5           | 1 854,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2753/7           | 9 835,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2753/14          | 39 825,00                   |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2578/3           | 2 680,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2578/4           | 15 554,00                   |                         |
| 17 | Školní                 | 700  | Braník    | 208 444,00                 | 9                | 6 163,00                    | 222 667,00              |
|    |                        |      |           |                            | 8                | 7 013,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 7                | 1 047,00                    |                         |
| 18 | Táborská               | 421  | Nusle     | 259 769,00                 | 220              | 4 386,00                    | 277 636,00              |
|    |                        |      |           |                            | 222              | 1 917,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 223/1            | 11 564,00                   |                         |
| 19 | Jánošíkova             | 1320 | Krč       | 515 628,00                 | 2869/126         | 13 279,00                   | 537 152,00              |
|    |                        |      |           |                            | 2869/199         | 8 245,00                    |                         |
| 20 | Jánošíkova             | 1300 | Krč       | 428 868,00                 | 2869/127         | 13 276,00                   | 481 451,00              |
|    |                        |      |           |                            | 2869/147         | 1 433,00                    |                         |
|    |                        |      |           |                            | 2869/146         | 37 874,00                   |                         |

8 180 076,00

960 169,00 9 140 245,00

| B  | Objekt                                              | č.p. | k.ú.       | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-----------------------------------------------------|------|------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 1  | Alšovy sady                                         |      |            | 65 950,00               |                  |                          | 91 301,00            |
|    | Na Větrově                                          | 1022 | Lhotka     |                         | 1951/6           | 7241,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1951/7           | 3512,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1951/8           | 1561,00                  |                      |
|    | Na Větrově                                          | 1023 | Lhotka     |                         | 1951/1           | 4641,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1951/5           | 8396,00                  |                      |
| 2  | Boleslavova                                         | 1a   | Nusle      | 19 435,00               | 123/3            | 1237,00                  | 27 856,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 123/2            | 7184,00                  |                      |
| 3  | Družstevní ochoz                                    | 1308 | Nusle      | 70 389,00               | 2578/3           | 2679,00                  | 88 622,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 2578/4           | 15554,00                 |                      |
| 4  | Fillova                                             | 1084 | Krč        | 54 387,00               | 1256/5           | 1047,00                  | 68 710,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 1256/6           | 6311,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1256/21          | 6965,00                  |                      |
| 5  | Horáčkova                                           | 1095 | Krč        | 73 273,00               | 1052/16          | 1024,00                  | 86 278,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 1052/17          | 850,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1052/18          | 856,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1052/92          | 6342,00                  |                      |
|    |                                                     |      | Podolí     |                         | 1770/73          | 3933,00                  |                      |
| 6  | Jihozápadní                                         | 1760 | Záběhlíce  | 57 265,00               | 5282             | 1436,00                  | 62 364,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 5283/2           | 213,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 5283/5           | 1158,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 5283/6           | 415,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 5283/1           | 1877,00                  |                      |
| 7  | Jílovská                                            | 1175 | Braník     | 112 226,00              | 2612/55          | 1368,00                  | 132 254,00           |
|    |                                                     |      |            |                         | 2612/56          | 1658,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 2612/144         | 15662,00                 |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 2612/211         | 1340,00                  |                      |
| 8  | Jitřní                                              | 424  | Hodkovičky | 79 702,00               | 452/1            | 745,00                   | 85 202,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 438/1            | 2341,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 438/3            | 1470,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 438/12           | 37,00                    |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 452/5            | 907,00                   |                      |
| 9  | K Podjezdu                                          | 1077 | Michle     | 75 814,00               | 1011/3           | 2924,00                  | 104 962,00           |
|    |                                                     |      |            |                         | 1011/7           | 1203,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1011/1           | 24572,00                 |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 1011/9           | 449,00                   |                      |
| 10 | Kukučínova                                          | 1150 | Krč        | 83 673,00               | 2869/78          | 3441,00                  | 105 751,00           |
|    |                                                     |      |            |                         | 2869/121         | 18637,00                 |                      |
| 11 | Matěchova                                           | 1069 | Krč        | 58 618,00               | 1285/21          | 3470,00                  | 62 088,00            |
| 12 | Mezivrší                                            | 32   | Braník     | 72 623,00               | 4/3              | 2139,00                  | 81 471,00            |
|    | učební pavilon, hospodářský pavilon (mimo prádelny) |      |            |                         | 4/2              | 6709,00                  |                      |
| 13 | Na Bučance                                          | 1189 | Nusle      | 22 396,00               | 1514             | 936,00                   | 25 107,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 1515             | 1775,00                  |                      |
| 14 | Na Chodovci                                         | 2540 | Záběhlíce  | 64 433,00               | 2848/63          | 725,00                   | 76 464,00            |
|    |                                                     |      |            |                         | 2848/64          | 910,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 2848/65          | 589,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 2848/601         | 410,00                   |                      |
|    |                                                     |      |            |                         | 2848/278         | 9397,00                  |                      |
|    |                                                     |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    |                                                     |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    |                                                     |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    |                                                     |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    |                                                     |      |            |                         |                  |                          |                      |

| B  | Objekt      | č.p. | k.ú.      | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc.<br>č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|-------------|------|-----------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 15 | Na Zvoničce | 1030 | Podolí    | 81 770,00                  | 1244/2              | 2443,00                        | 95 967,00               |
|    |             |      |           |                            | 1243                | 492,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 1244/1              | 6427,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 1244/3              | 4835,00                        |                         |
| 16 | Němčická    | 1111 | Braník    | 72 806,00                  | 2692/43             | 1698,00                        | 88 301,00               |
|    |             |      |           |                            | 2692/42             | 1007,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 2692/60             | 12790,00                       |                         |
| 17 | Plamínkové  |      |           | 142 390,00                 |                     | 0,00                           | 172 733,00              |
|    | Plamínkové  | 1589 | Nusle     |                            | 2910/47             | 1126,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 2910/48             | 1800,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 2910/67             | 10657,00                       |                         |
|    |             |      |           |                            | 2910/69             | 13230,00                       |                         |
|    | Kotorská    | 1591 | Nusle     |                            | 2910/54             | 1169,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 2910/55             | 1812,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 2910/107            | 549,00                         |                         |
| 18 | Přímětická  | 1247 | Michle    | 71 271,00                  | 310/89              | 1024,00                        | 85 183,00               |
|    |             |      |           |                            | 310/90              | 1672,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 310/112             | 9982,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 310/114             | 1234,00                        |                         |
| 19 | Sedláčanská | 526  | Michle    | 56 964,00                  | 200/3               | 1192,00                        | 70 343,00               |
|    |             |      |           |                            | 200/4               | 12187,00                       |                         |
| 20 | Svojšovická | 2923 | Záběhlíce | 70 939,00                  | 2848/262            | 924,00                         | 86 191,00               |
|    |             |      |           |                            | 2848/263            | 779,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 2848/264            | 779,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 2848/283            | 12770,00                       |                         |
| 21 | Táborská    | 122  | Nusle     | 83 057,00                  | 929                 | 2221,00                        | 88 787,00               |
|    |             |      |           |                            | 926/2               | 671,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 924/2               | 139,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 930                 | 2699,00                        |                         |
| 22 | Tajovského  | 1309 | Krč       | 84 100,00                  | 2869/143            | 4036,00                        | 110 120,00              |
|    |             |      |           |                            | 2869/144            | 21984,00                       |                         |
| 23 | Trojlistek  |      |           | 224 152,00                 |                     | 0,00                           | 263 738,00              |
|    | Bezová      | 1592 | Braník    |                            | 1747/1              | 3913,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 1747/3              | 782,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 1741/2              | 310,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 1748                | 1104,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 1740/5              | 148,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 1741/1              | 8657,00                        |                         |
|    | Točítá      | 1751 | Krč       |                            | 3144/16             | 1908,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 3145/7              | 9,00                           |                         |
|    |             |      |           |                            | 3145/8              | 228,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 3144/14             | 6314,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 3144/15             | 230,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 879/25              | 4974,00                        |                         |
|    | Hudečkova   | 893  | Podolí    |                            | 1853/3              | 2801,00                        |                         |
|    |             |      |           |                            | 1856                | 8208,00                        |                         |
| 24 | Trenčínská  | 2770 | Záběhlíce | 60 273,00                  | 5721/75             | 1072,00                        | 84 780,00               |
|    |             |      |           |                            | 5721/74             | 910,00                         |                         |
|    |             |      |           |                            | 5721/177            | 22525,00                       |                         |
|    |             |      |           |                            |                     |                                |                         |
|    |             |      |           |                            |                     |                                |                         |

| B  | Objekt     | č.p. | k.ú.   | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|------------|------|--------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 25 | V Zápoli   |      |        | 124 778,00              |                  | 0,00                     | 147 413,00           |
|    | V Zápoli   | 1249 | Michle |                         | 1748/12          | 1826,00                  |                      |
|    |            |      |        |                         | 1748/13          | 1106,00                  |                      |
|    |            |      |        |                         | 1748/19          | 8526,00                  |                      |
|    | Na Lánech  | 1107 | Michle |                         | 1833/27          | 2022,00                  |                      |
|    |            |      |        |                         | 1833/1           | 9155,00                  |                      |
| 26 | Voráčovská | 324  | Podolí | 39 361,00               | 823              | 998,00                   | 43 325,00            |
|    |            |      |        |                         | 824/1            | 2966,00                  |                      |
| 27 | Ohradni    | 1367 | Michle | 117 650,00              | 700/25           | 2526,00                  | 128 384,00           |
|    |            |      |        |                         | 700/26           | 7662                     |                      |
|    |            |      |        |                         | 700/33           | 546,00                   |                      |
|    |            |      |        | 2 139 695,00            | 424000,00        |                          | 2 563 695,00         |

|   | Roční nájemné bez DPH |  | Nájemné za objekty bez DPH | Nájemné za pozemky bez DPH | Měsíční nájemné bez DPH |
|---|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| A | 9140245,00            |  | 8180076,00                 | 960169,00                  | 761687,08               |
| B | 2563695,00            |  | 2139695,00                 | 424000,00                  | 213641,25               |

| Roční nájemné bez DPH - celkem | Měsíční nájemné bez DPH - celkem |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 11703940,00                    | 975328,33                        |

## PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánka, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4...2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění: .....

## DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, ve znění dodatku  
č. 1 až 7, uzavřený dle usnesení 46. zasedání Rady městské části Praha 4  
č. 46R-1328/2009 ze dne 6.11.2009

### I. Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00  
zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009  
IČ: 00063584  
bank. spojení:  
č. účtu: 4  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,  
bankovní spojení :  
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva  
Pavlem Caldrem, členem představenstva  
(dále jen „nájemce“)  
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené  
nájemní smlouvy dodatek č. 8 ke smlouvě v tomto znění :

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Předmět nájmu se zužuje o:

- a) položku č. 20, část A – č.p. 1300, Jánošíkova 6 a pozemky parc. č. 2869/127, 2869/146 a 2869/147, vše k.ú. Krč, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008
- b) položku č. 3, část A – č.p. 1100, Horáčkova, k.ú. Krč, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008 kromě pozemku parc. č. 1052/68, k.ú. Krč, který předmětem nájmu zůstává
- c) položku č. 4, část A – č.p. 1003, Jeremenkova a pozemky parc. č. 278/3, 380/55, 287/1, 287/2, 358, 373, 2903, 2907/5, 380/7, 278/4, 289/13 a 2902/3, vše v k.ú. Braník, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008
- d) položku č. 6, část B – č.p. 1760, Jihozápadní a pozemky parc. č. 5282, 5283/2, 5283/5, 5283/6 a 5283/1, vše v k.ú. Záběhlice, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008

e) položku č. 11, část B – č.p. 1069, Matěchova a pozemek parc. č. 1285/21, vše v k.ú. Krč, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008  
f) položku č. 12, část B – č.p. 32, Mezivrší a pozemky parc. č. 4/3 a 4/2, vše v k.ú. Braník, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008  
g) položku č. 19, část B – č.p. 526, Sedlčanská a pozemky parc. č. 200/3 a 200/4, vše v k.ú. Michle, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008

s tím, že v příloze č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008 ve znění dodatku č. 1 – 6, v části A se položky č. 5 až 20 nově označují jako položky č. 4 až 18 a v části B se položky č. 7 až 10 nově označují jako položky č. 6 až 9, položky č. 13 až 18 se nově označují jako položky č. 10 až 15 a položky č. 20 až 27 se nově označují jako položky č. 16 až 23.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2009.
2. Tento dodatek č. 8 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne - 7 - 12 - 2009

.....  
Ing. Petr Staník  
zástupce starosty  
za pronajímatele

.....  
Michal Pilec  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Pavel Čádr  
člen představenstva  
za nájemce

2009

| A  | Objekt                  | č.p. | k.ú.       | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-------------------------|------|------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 1  | Bitovská                | 1246 | Michle     | 370 887,00              | 310/80           | 3 504,00                 | 443 725,00           |
|    |                         |      |            |                         | 310/86           | 1 032,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 310/81           | 1 388,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 310/82           | 2 125,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 310/83           | 1 015,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 310/84           | 1 041,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 310/85           | 1 030,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 310/115          | 61 703,00                |                      |
| 2  | Filosofská              | 1166 | Braník     | 871 752,00              | 2612/79          | 7 989,00                 | 1 035 874,00         |
|    |                         |      |            |                         | 2612/89          | 47 589,00                |                      |
|    |                         |      |            |                         | 2612/90          | 967,00                   |                      |
|    |                         |      | Lhotka     |                         | 140/57           | 26 284,00                |                      |
|    | Jitřní                  | 185  | Hodkovičky |                         | 444              | 8 259,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 440              | 1 928,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 428/1            | 59 718,00                |                      |
|    |                         |      |            |                         | 428/3            | 1 220,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 428/4            | 3 581,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 428/7            | 6 587,00                 |                      |
| 3  | Horáčkova (jen pozemek) | 1100 | Krč        |                         | 1052/68          | 47 080,00                | 47 080,00            |
| 4  | Jilovská                | 1100 | Braník     | 400 974,00              | 2612/44          | 7 869,00                 | 463 664,00           |
|    |                         |      |            |                         | 2612/150         | 54 821,00                |                      |
| 5  | Jižní IV                | 1750 | Záběhlce   | 441 191,00              | 4482             | 4 428,00                 | 488 080,00           |
|    |                         |      |            |                         | 4483/2           | 4 198,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 4481             | 3 714,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 4483/1           | 34 549,00                |                      |
| 6  | K Sídlišti              | 840  | Podolí     | 525 847,00              | 1770/4           | 9 618,00                 | 593 735,00           |
|    |                         |      |            |                         | 1770/60          | 41 545,00                |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1770/61          | 3 094,00                 |                      |
|    | Kaplická                | 841  |            |                         | 1770/44          | 1 197,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1770/45          | 850,00                   |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1770/46          | 842,00                   |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1770/62          | 10 742,00                |                      |
| 7  | Křesomyslova            | 724  | Nusle      | 270 341,00              | 121              | 5 446,00                 | 311 422,00           |
|    |                         |      |            |                         | 125              | 15 477,00                |                      |
|    |                         |      |            |                         | 126              | 1 587,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 124              | 5 529,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 123/1            | 12 903,00                |                      |
|    |                         |      |            |                         | 123/4            | 139,00                   |                      |
| 8  | Mendíků                 | 1000 | Michle     | 380 127,00              | 1045/1           | 7 258,00                 | 403 455,00           |
|    |                         |      |            |                         | 1045/2           | 1 286,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1047             | 1 337,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 2893/2           | 7 130,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1046             | 6 317,00                 |                      |
| 9  | Na Chodovci             | 2700 | Záběhlce   | 405 161,00              | 2848/158         | 8 322,00                 | 443 672,00           |
|    |                         |      |            |                         | 2848/274         | 22 354,00                |                      |
|    |                         |      |            |                         | 2848/361         | 7 835,00                 |                      |
| 10 | Na Liše                 | 936  | Michle     | 409 741,00              | 1835/1           | 12 357,00                | 462 670,00           |
|    | pavilon A (1.NP),B,C,D  |      |            |                         | 1835/4           | 703,00                   |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1835/5           | 193,00                   |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1952/1           | 256,00                   |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1952/4           | 1 436,00                 |                      |
|    |                         |      |            |                         | 1962             | 108,00                   |                      |

| A  | Objekt         | č.p. | k.ú.   | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|----------------|------|--------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
|    |                |      |        |                            | 1963             | 640,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 1833/29          | 35 308,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/6           | 182,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/7           | 1 297,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/8           | 449,00                      |                         |
| 11 | Nedvědovo nám. | 140  | Podolí | 146 073,00                 | 1                | 4 337,00                    | 158 303,00              |
|    |                |      |        |                            | 2                | 703,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 3                | 2 500,00                    |                         |
|    |                | 101  |        |                            | 319/1            | 2 008,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 320              | 1 382,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 322              | 458,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 321              | 842,00                      |                         |
| 12 | Ohradní        | 1366 | Michle | 488 071,00                 |                  | 0,00                        | 488 071,00              |
| 13 | Plamínkové     | 1593 | Nusle  | 422 539,00                 | 2910/50          | 7 616,00                    | 472 676,00              |
|    |                |      |        |                            | 2910/70          | 39 620,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 2910/103         | 2 901,00                    |                         |
| 14 | Poláčkova      | 1067 | Krč    | 410 033,00                 | 1256/7           | 6 103,00                    | 443 060,00              |
|    |                |      |        |                            | 1256/3           | 23 699,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 1256/8           | 2 636,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 1256/9           | 589,00                      |                         |
| 15 | Sdružení       | 1080 | Nusle  | 417 608,00                 | 2753/4           | 5 640,00                    | 492 996,00              |
|    |                |      |        |                            | 2753/5           | 1 854,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2753/7           | 9 835,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2753/14          | 39 825,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 2578/3           | 2 680,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2578/4           | 15 554,00                   |                         |
| 16 | Školní         | 700  | Braník | 208 444,00                 | 9                | 6 163,00                    | 222 667,00              |
|    |                |      |        |                            | 8                | 7 013,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 7                | 1 047,00                    |                         |
| 17 | Táborská       | 421  | Nusle  | 259 769,00                 | 220              | 4 386,00                    | 277 636,00              |
|    |                |      |        |                            | 222              | 1 917,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 223/1            | 11 564,00                   |                         |
| 18 | Jánošíkova     | 1320 | Krč    | 515 628,00                 | 2869/126         | 13 279,00                   | 537 152,00              |
|    |                |      |        |                            | 2869/199         | 8 245,00                    |                         |
|    |                |      |        | 6 944 186,00               | 841 752,00       |                             | 7 785 938,00            |

| B  | Objekt           | č.p. | k.ú.       | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc.<br>č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|------------------|------|------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1  | Alšovy sady      |      |            | 65 950,00                  |                     |                                | 91 301,00               |
|    | Na Větrově       | 1022 | Lhotka     |                            | 1951/6              | 7241,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1951/7              | 3512,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1951/8              | 1561,00                        |                         |
|    | Na Větrově       | 1023 | Lhotka     |                            | 1951/1              | 4641,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1951/5              | 8396,00                        |                         |
| 2  | Boleslavova      | 1a   | Nusle      | 19 435,00                  | 123/3               | 1237,00                        | 27 856,00               |
|    |                  |      |            |                            | 123/2               | 7184,00                        |                         |
| 3  | Družstevní ochoz | 1308 | Nusle      | 70 389,00                  | 2578/3              | 2679,00                        | 88 622,00               |
|    |                  |      |            |                            | 2578/4              | 15554,00                       |                         |
| 4  | Fillova          | 1084 | Krč        | 54 387,00                  | 1256/5              | 1047,00                        | 68 710,00               |
|    |                  |      |            |                            | 1256/6              | 6311,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1256/21             | 6965,00                        |                         |
| 5  | Horáčkova        | 1095 | Krč        | 73 273,00                  | 1052/16             | 1024,00                        | 86 278,00               |
|    |                  |      |            |                            | 1052/17             | 850,00                         |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1052/18             | 856,00                         |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1052/92             | 6342,00                        |                         |
|    |                  |      | Podolí     |                            | 1770/73             | 3933,00                        |                         |
| 6  | Jílovská         | 1175 | Braník     | 112 226,00                 | 2612/55             | 1368,00                        | 132 254,00              |
|    |                  |      |            |                            | 2612/56             | 1658,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 2612/144            | 15662,00                       |                         |
|    |                  |      |            |                            | 2612/211            | 1340,00                        |                         |
| 7  | Jitřní           | 424  | Hodkovičky | 79 702,00                  | 452/1               | 745,00                         | 85 202,00               |
|    |                  |      |            |                            | 438/1               | 2341,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 438/3               | 1470,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 438/12              | 37,00                          |                         |
|    |                  |      |            |                            | 452/5               | 907,00                         |                         |
| 8  | K Podjezdu       | 1077 | Michle     | 75 814,00                  | 1011/3              | 2924,00                        | 104 962,00              |
|    |                  |      |            |                            | 1011/7              | 1203,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1011/1              | 24572,00                       |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1011/9              | 449,00                         |                         |
| 9  | Kukučínova       | 1150 | Krč        | 83 673,00                  | 2869/78             | 3441,00                        | 105 751,00              |
|    |                  |      |            |                            | 2869/121            | 18637,00                       |                         |
| 10 | Na Bučance       | 1189 | Nusle      | 22 396,00                  | 1514                | 936,00                         | 25 107,00               |
|    |                  |      |            |                            | 1515                | 1775,00                        |                         |
| 11 | Na Chodovci      | 2540 | Záběhlice  | 64 433,00                  | 2848/63             | 725,00                         | 76 464,00               |
|    |                  |      |            |                            | 2848/64             | 910,00                         |                         |
|    |                  |      |            |                            | 2848/65             | 589,00                         |                         |
|    |                  |      |            |                            | 2848/601            | 410,00                         |                         |
|    |                  |      |            |                            | 2848/278            | 9397,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            |                     |                                |                         |
|    |                  |      |            |                            |                     |                                |                         |
| 12 | Na Zvoniče       | 1030 | Podolí     | 81 770,00                  | 1244/2              | 2443,00                        | 95 967,00               |
|    |                  |      |            |                            | 1243                | 492,00                         |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1244/1              | 6427,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 1244/3              | 4835,00                        |                         |
| 13 | Němčická         | 1111 | Braník     | 72 806,00                  | 2692/43             | 1698,00                        | 88 301,00               |
|    |                  |      |            |                            | 2692/42             | 1007,00                        |                         |
|    |                  |      |            |                            | 2692/60             | 12790,00                       |                         |
| 14 | Plamínkové       |      |            | 142 390,00                 |                     | 0,00                           | 172 733,00              |

| B  | Objekt      | č.p. | k.ú.     | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc.<br>č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|-------------|------|----------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
|    | Plamínkové  | 1589 | Nusle    |                            | 2910/47             | 1126,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 2910/48             | 1800,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 2910/67             | 10657,00                       |                         |
|    |             |      |          |                            | 2910/69             | 13230,00                       |                         |
|    | Kotorská    | 1591 | Nusle    |                            | 2910/54             | 1169,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 2910/55             | 1812,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 2910/107            | 549,00                         |                         |
| 15 | Přímětická  | 1247 | Michle   | 71 271,00                  | 310/89              | 1024,00                        | 85 183,00               |
|    |             |      |          |                            | 310/90              | 1672,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 310/112             | 9982,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 310/114             | 1234,00                        |                         |
| 16 | Svojšovická | 2923 | Záběhlce | 70 939,00                  | 2848/262            | 924,00                         | 86 191,00               |
|    |             |      |          |                            | 2848/263            | 779,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 2848/264            | 779,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 2848/283            | 12770,00                       |                         |
| 17 | Táborská    | 122  | Nusle    | 83 057,00                  | 929                 | 2221,00                        | 88 787,00               |
|    |             |      |          |                            | 926/2               | 671,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 924/2               | 139,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 930                 | 2699,00                        |                         |
| 18 | Tajovského  | 1309 | Krč      | 84 100,00                  | 2869/143            | 4036,00                        | 110 120,00              |
|    |             |      |          |                            | 2869/144            | 21984,00                       |                         |
| 19 | Trojlistek  |      |          | 224 152,00                 |                     | 0,00                           | 263 738,00              |
|    | Bezová      | 1592 | Braník   |                            | 1747/1              | 3913,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 1747/3              | 782,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 1741/2              | 310,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 1748                | 1104,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 1740/5              | 148,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 1741/1              | 8657,00                        |                         |
|    | Točítá      | 1751 | Krč      |                            | 3144/16             | 1908,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 3145/7              | 9,00                           |                         |
|    |             |      |          |                            | 3145/8              | 228,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 3144/14             | 6314,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 3144/15             | 230,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 879/25              | 4974,00                        |                         |
|    | Hudečkova   | 893  | Podolí   |                            | 1853/3              | 2801,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 1856                | 8208,00                        |                         |
| 20 | Trenčínská  | 2770 | Záběhlce | 60 273,00                  | 5721/75             | 1072,00                        | 84 780,00               |
|    |             |      |          |                            | 5721/74             | 910,00                         |                         |
|    |             |      |          |                            | 5721/177            | 22525,00                       |                         |
|    |             |      |          |                            |                     |                                |                         |
| 21 | V Zápoli    |      |          | 124 778,00                 |                     | 0,00                           | 147 413,00              |
|    | V Zápoli    | 1249 | Michle   |                            | 1748/12             | 1826,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 1748/13             | 1106,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 1748/19             | 8526,00                        |                         |
|    | Na Lánech   | 1107 | Michle   |                            | 1833/27             | 2022,00                        |                         |
|    |             |      |          |                            | 1833/1              | 9155,00                        |                         |
| 22 | Voráčovská  | 324  | Podolí   | 39 361,00                  | 823                 | 998,00                         | 43 325,00               |
|    |             |      |          |                            | 824/1               | 2966,00                        |                         |
| 23 | Ohradní     | 1367 | Michle   | 117 650,00                 | 700/25              | 2526,00                        | 128 384,00              |
|    |             |      |          |                            | 700/26              | 7662                           |                         |

| B | Objekt | č.p. | k.ú. | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc.<br>č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem roční<br>nájemné |
|---|--------|------|------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
|   |        |      |      |                            | 700/33              | 546,00                         |                         |
|   |        |      |      | 1 894 225,00               |                     | 393204,00                      | 2 287 429,00            |

|   | Roční nájemné bez<br>DPH |  | Nájemné za<br>objekty bez<br>DPH | Nájemné za<br>pozemky bez<br>DPH | Měsíční nájemné<br>bez DPH objekty | Měsíční<br>nájemné bez<br>DPH pozemky |
|---|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A | 7785938,00               |  | 6944186,00                       | 841752,00                        | 578682,17                          | 70146,00                              |
| B | 2287429,00               |  | 1894225,00                       | 393204,00                        | 157852,08                          | 32767,00                              |
|   | 10073367,00              |  | 8838411,00                       | 1234956,00                       | 736534,25                          | 102913,00                             |

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

zmocňuje

Ing. Petra Stánika, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne 30.4.2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění.....

## DODATEK Č.9

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, ve znění dodatku č. 1 až 8, uzavřený dle usnesení 49. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 49R-1422/2009 ze dne 25.11.2009

### I. Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 4

se sídlem: Tábořská 350, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009

IČ: 00063584

bank. spojení:

č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem: Tábořská 350, Praha 4, PSČ 14045, IČ: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení:

jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva

Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené nájemní smlouvy dodatek č. 9 ke smlouvě v tomto znění:

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Předmět nájmu se zužuje o položku č. 23, část B – č.p. 1367, Ohradní a pozemky parc. č. 700/25, 700/26 a 700/33, vše k.ú. Michle, přílohy č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1.11.2009.
2. Tento dodatek č. 9 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne - 7 - 12 2009

.....  
za pronajímatele  
Ing. Petr Staník  
zástupce starosty

.....  
za nájem  
Michal  
předseda představenstva

Místo představení členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni zastupováním Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12, 1067007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu s podmínkami uvedenými v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 7. 12. 2009

.....  
člen Zastupitelstva

.....  
za nájemce  
Pavel Caldř  
člen představenstva

| A  | Objekt                  | č.p. | k.ú.       | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|-------------------------|------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1  | Bítovská                | 1246 | Michle     | 370 887,00                 | 310/80           | 3 504,00                    | 443 725,00              |
|    |                         |      |            |                            | 310/86           | 1 032,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/81           | 1 388,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/82           | 2 125,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/83           | 1 015,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/84           | 1 041,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/85           | 1 030,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/115          | 61 703,00                   |                         |
| 2  | Filosofská              | 1166 | Braník     | 871 752,00                 | 2612/79          | 7 989,00                    | 1 035 874,00            |
|    |                         |      |            |                            | 2612/89          | 47 589,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2612/90          | 967,00                      |                         |
|    |                         |      | Lhotka     |                            | 140/57           | 26 284,00                   |                         |
|    | Jitřní                  | 185  | Hodkovičky |                            | 444              | 8 259,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 440              | 1 928,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/1            | 59 718,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/3            | 1 220,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/4            | 3 581,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/7            | 6 587,00                    |                         |
| 3  | Horáčkova (jen pozemek) | 1100 | Krč        |                            | 1052/68          | 47 080,00                   | 47 080,00               |
| 4  | Jilovská                | 1100 | Braník     | 400 974,00                 | 2612/44          | 7 869,00                    | 463 664,00              |
|    |                         |      |            |                            | 2612/150         | 54 821,00                   |                         |
| 5  | Jižní IV                | 1750 | Záběhlce   | 441 191,00                 | 4482             | 4 428,00                    | 488 080,00              |
|    |                         |      |            |                            | 4483/2           | 4 198,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 4481             | 3 714,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 4483/1           | 34 549,00                   |                         |
| 6  | K Sídlišti              | 840  | Podolí     | 525 847,00                 | 1770/4           | 9 618,00                    | 593 735,00              |
|    |                         |      |            |                            | 1770/60          | 41 545,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/61          | 3 094,00                    |                         |
|    | Kaplická                | 841  |            |                            | 1770/44          | 1 197,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/45          | 850,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/46          | 842,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/62          | 10 742,00                   |                         |
| 7  | Křesomyslova            | 724  | Nusle      | 270 341,00                 | 121              | 5 446,00                    | 311 422,00              |
|    |                         |      |            |                            | 125              | 15 477,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 126              | 1 587,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 124              | 5 529,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 123/1            | 12 903,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 123/4            | 139,00                      |                         |
| 8  | Mendíků                 | 1000 | Michle     | 380 127,00                 | 1045/1           | 7 258,00                    | 403 455,00              |
|    |                         |      |            |                            | 1045/2           | 1 286,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1047             | 1 337,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2893/2           | 7 130,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1046             | 6 317,00                    |                         |
| 9  | Na Chodovci             | 2700 | Záběhlce   | 405 161,00                 | 2848/158         | 8 322,00                    | 443 672,00              |
|    |                         |      |            |                            | 2848/274         | 22 354,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2848/361         | 7 835,00                    |                         |
| 10 | Na Líše                 | 936  | Michle     | 409 741,00                 | 1835/1           | 12 357,00                   | 462 670,00              |
|    | pavillon A (1.NP),B,C,D |      |            |                            | 1835/4           | 703,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1835/5           | 193,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1952/1           | 256,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1952/4           | 1 436,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1962             | 108,00                      |                         |

| A  | Objekt         | č.p. | k.ú.   | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|----------------|------|--------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
|    |                |      |        |                         | 1963             | 640,00                   |                      |
|    |                |      |        |                         | 1833/29          | 35 308,00                |                      |
|    |                |      |        |                         | 1835/6           | 182,00                   |                      |
|    |                |      |        |                         | 1835/7           | 1 297,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 1835/8           | 449,00                   |                      |
| 11 | Nedvědovo nám. | 140  | Podolí | 146 073,00              | 1                | 4 337,00                 | 158 303,00           |
|    |                |      |        |                         | 2                | 703,00                   |                      |
|    |                |      |        |                         | 3                | 2 500,00                 |                      |
|    |                | 101  |        |                         | 319/1            | 2 008,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 320              | 1 382,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 322              | 458,00                   |                      |
|    |                |      |        |                         | 321              | 842,00                   |                      |
| 12 | Ohradní        | 1366 | Michle | 488 071,00              |                  | 0,00                     | 488 071,00           |
| 13 | Plamínkové     | 1593 | Nusle  | 422 539,00              | 2910/50          | 7 616,00                 | 472 676,00           |
|    |                |      |        |                         | 2910/70          | 39 620,00                |                      |
|    |                |      |        |                         | 2910/103         | 2 901,00                 |                      |
| 14 | Poláčkova      | 1067 | Krč    | 410 033,00              | 1256/7           | 6 103,00                 | 443 060,00           |
|    |                |      |        |                         | 1256/3           | 23 699,00                |                      |
|    |                |      |        |                         | 1256/8           | 2 636,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 1256/9           | 589,00                   |                      |
| 15 | Sdružení       | 1080 | Nusle  | 417 608,00              | 2753/4           | 5 640,00                 | 492 996,00           |
|    |                |      |        |                         | 2753/5           | 1 854,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 2753/7           | 9 835,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 2753/14          | 39 825,00                |                      |
|    |                |      |        |                         | 2578/3           | 2 680,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 2578/4           | 15 554,00                |                      |
| 16 | Školní         | 700  | Braník | 208 444,00              | 9                | 6 163,00                 | 222 667,00           |
|    |                |      |        |                         | 8                | 7 013,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 7                | 1 047,00                 |                      |
| 17 | Táborská       | 421  | Nusle  | 259 769,00              | 220              | 4 386,00                 | 277 636,00           |
|    |                |      |        |                         | 222              | 1 917,00                 |                      |
|    |                |      |        |                         | 223/1            | 11 564,00                |                      |
| 18 | Jánošíkova     | 1320 | Krč    | 515 628,00              | 2869/126         | 13 279,00                | 537 152,00           |
|    |                |      |        |                         | 2869/199         | 8 245,00                 |                      |
|    |                |      |        | 6 944 186,00            |                  |                          |                      |
|    |                |      |        |                         | 841 752,00       | 7 785 938,00             |                      |

| B  | Objekt      | č.p. | k.ú.      | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-------------|------|-----------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
|    | Plamínková  | 1589 | Nusle     |                         | 2910/47          | 1126,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/48          | 1800,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/67          | 10657,00                 |                      |
|    | Kolorská    | 1591 | Nusle     |                         | 2910/69          | 13230,00                 |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/54          | 1169,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/55          | 1812,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/107         | 549,00                   |                      |
| 15 | Přímětická  | 1247 | Michle    | 71 271,00               | 310/89           | 1024,00                  | 85 183,00            |
|    |             |      |           |                         | 310/90           | 1672,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 310/112          | 9982,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 310/114          | 1234,00                  |                      |
| 16 | Svojsůvická | 2923 | Záběhlíče | 70 939,00               | 2848/262         | 924,00                   | 86 191,00            |
|    |             |      |           |                         | 2848/263         | 779,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 2848/264         | 779,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 2848/283         | 12770,00                 |                      |
| 17 | Táborská    | 122  | Nusle     | 83 057,00               | 929              | 2221,00                  | 88 787,00            |
|    |             |      |           |                         | 926/2            | 671,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 924/2            | 139,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 930              | 2699,00                  |                      |
| 18 | Tajovského  | 1309 | Krč       | 84 100,00               | 2869/143         | 4036,00                  | 110 120,00           |
|    |             |      |           |                         | 2869/144         | 21984,00                 |                      |
| 19 | Trojlistek  |      |           | 224 152,00              |                  | 0,00                     | 263 738,00           |
|    | Bezová      | 1592 | Braník    |                         | 1747/1           | 3913,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1747/3           | 782,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 1741/2           | 310,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 1748             | 1104,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1740/5           | 148,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 1741/1           | 8657,00                  |                      |
|    | Točilá      | 1751 | Krč       |                         | 3144/16          | 1908,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 3145/7           | 9,00                     |                      |
|    |             |      |           |                         | 3145/8           | 228,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 3144/14          | 6314,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 3144/15          | 230,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 879/25           | 4974,00                  |                      |
|    | Hudečková   | 893  | Podolí    |                         | 1853/3           | 2801,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1856             | 8208,00                  |                      |
| 20 | Trenčínská  | 2770 | Záběhlíče | 60 273,00               | 5721/75          | 1072,00                  | 84 780,00            |
|    |             |      |           |                         | 5721/74          | 910,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 5721/177         | 22525,00                 |                      |
|    |             |      |           |                         |                  |                          |                      |
| 21 | V Zápoli    |      |           | 124 778,00              |                  | 0,00                     | 147 413,00           |
|    | V Zápoli    | 1249 | Michle    |                         | 1748/12          | 1826,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1748/13          | 1106,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1748/19          | 8526,00                  |                      |
|    | Na Lánech   | 1107 | Michle    |                         | 1833/27          | 2022,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1833/1           | 9155,00                  |                      |
| 22 | Voráčovská  | 324  | Podolí    | 39 361,00               | 823              | 998,00                   | 43 325,00            |
|    |             |      |           |                         | 824/1            | 2966,00                  |                      |

1 776 575,00

382470,00

2 159 045,00

| B | Objekt | č.p. | k.ú. | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|---|--------|------|------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
|---|--------|------|------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|

|   | Roční nájemné bez DPH |  | Nájemné za objekty bez DPH | Nájemné za pozemky bez DPH | Měsíční nájemné bez DPH objekty | Měsíční nájemné bez DPH pozemky |
|---|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A | 7785938,00            |  | 6944186,00                 | 841752,00                  | 578682,17                       | 70146,00                        |
| B | 2159045,00            |  | 1776575,00                 | 382470,00                  | 148047,92                       | 31872,50                        |
|   | 9944983,00            |  | 8720761,00                 | 1224222,00                 | 726730,08                       | 102018,50                       |

## DODATEK č. 10

ní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 9, uzavřený dle usnesení 51. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 51R-1483/2009 ze dne 9.12.2009

### I. Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00  
zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009  
IČ: 00063584  
bank. spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,  
bankovní spojení  
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva  
Pavlem Caldrem, členem představenstva  
(dále jen „nájemce“)  
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. nájemní smlouvy 1551/05/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.2.2008, ve znění dodatků č. 1 - 9 (dále jen „nájemní smlouva“), dodatek č. 10 k nájemní smlouvě v tomto znění :

### II. Předmět dodatku

A - Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:

Předmět nájmu se rozšiřuje o

- objekt č. p. 433, Jílovská 5 a pozemek parc. č. 140/43, vše v k.ú. Lhotka (položka č. 1, část C přílohy č. 1)
- objekt č. p. 1064, Rabasova 3 a pozemek parc.č. 1255/6, vše v k. ú. Krč (položka č. 2, část C přílohy č. 1)
- objekt č. p. 1157, Bartoškova 1 a pozemek parc.č. 3201, vše v k.ú. Nusle (položka č. 3, část C přílohy č. 1)

Příloha č. 1 dodatku č. 9 k nájemní smlouvě se tímto ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku, rozšířenou o část C, položky 1, 2 a 3 a výši ročního nájemného za tyto položky.

B - Do článku V. nájemní smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran) se doplňuje nový odstavec 5.16, který zní:

„5.16. Nájemce je povinen strpět vstup osob pověřených společností 4-Energetická, a.s., se sídlem Tábořská 350, Praha 4, IČ: 28550901 do předmětu nájmu za účelem provádění

činností a úkonů souvisejících s provozováním tepelného hospodářství, v souladu se smlouvou o nájmu zařízení tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností č. 1302/2009/NAJE/OBYP/STA uzavřenou mezi MČ Praha 4 a společností 4-Energetická, a.s. dne 9.9.2009.“

### III. Závěrečná ustanovení

A- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

B- Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2010.

C- Tento dodatek č. 10 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

D- Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 30/12 2009

.....  
Ing. Petr Staník  
zástupce starosty  
za pronajímatele

.....  
Michal Píša  
předseda představenstva  
za nájemce

.....  
✓ Pavel Caldr  
člen představenstva  
za nájemce

| A  | Objekt                  | č.p. | k.ú.       | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|-------------------------|------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1  | Bitovská                | 1246 | Michle     | 370 887,00                 | 310/80           | 3 504,00                    | 443 725,00              |
|    |                         |      |            |                            | 310/86           | 1 032,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/81           | 1 388,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/82           | 2 125,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/83           | 1 015,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/84           | 1 041,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/85           | 1 030,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/115          | 61 703,00                   |                         |
| 2  | Filosofská              | 1166 | Braník     | 871 752,00                 | 2612/79          | 7 989,00                    | 1 035 874,00            |
|    |                         |      |            |                            | 2612/89          | 47 589,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2612/90          | 967,00                      |                         |
|    |                         |      | Lhotka     |                            | 140/57           | 26 284,00                   |                         |
|    | Jitřní                  | 185  | Hodkovičky |                            | 444              | 8 259,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 440              | 1 928,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/1            | 59 718,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/3            | 1 220,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/4            | 3 581,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/7            | 6 587,00                    |                         |
| 3  | Horáčkova (jen pozemek) | 1100 | Krč        |                            | 1052/68          | 47 080,00                   | 47 080,00               |
| 4  | Jilovská                | 1100 | Braník     | 400 974,00                 | 2612/44          | 7 869,00                    | 463 664,00              |
|    |                         |      |            |                            | 2612/150         | 54 821,00                   |                         |
| 5  | Jižní IV                | 1750 | Záběhlíce  | 441 191,00                 | 4482             | 4 428,00                    | 488 080,00              |
|    |                         |      |            |                            | 4483/2           | 4 198,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 4481             | 3 714,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 4483/1           | 34 549,00                   |                         |
| 6  | K Sídlišti              | 840  | Podolí     | 525 847,00                 | 1770/4           | 9 618,00                    | 593 735,00              |
|    |                         |      |            |                            | 1770/60          | 41 545,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/61          | 3 094,00                    |                         |
|    | Kaplická                | 841  |            |                            | 1770/44          | 1 197,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/45          | 850,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/46          | 842,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/62          | 10 742,00                   |                         |
| 7  | Křesomyslova            | 724  | Nusle      | 270 341,00                 | 121              | 5 446,00                    | 311 422,00              |
|    |                         |      |            |                            | 125              | 15 477,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 126              | 1 587,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 124              | 5 529,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 123/1            | 12 903,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 123/4            | 139,00                      |                         |
| 8  | Mendiků                 | 1000 | Michle     | 380 127,00                 | 1045/1           | 7 258,00                    | 403 455,00              |
|    |                         |      |            |                            | 1045/2           | 1 286,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1047             | 1 337,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2893/2           | 7 130,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1046             | 6 317,00                    |                         |
| 9  | Na Chodovci             | 2700 | Záběhlíce  | 405 161,00                 | 2848/158         | 8 322,00                    | 443 672,00              |
|    |                         |      |            |                            | 2848/274         | 22 354,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2848/361         | 7 835,00                    |                         |
| 10 | Na Liše                 | 936  | Michle     | 409 741,00                 | 1835/1           | 12 357,00                   | 462 670,00              |
|    | pavilon A (1.NP),B,C,D  |      |            |                            | 1835/4           | 703,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1835/5           | 193,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1952/1           | 256,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1952/4           | 1 436,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1962             | 108,00                      |                         |

| A  | Objekt         | č.p. | k.ú.   | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|----------------|------|--------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
|    |                |      |        |                            | 1963             | 640,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 1833/29          | 35 308,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/6           | 182,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/7           | 1 297,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/8           | 449,00                      |                         |
| 11 | Nedvědovo nám. | 140  | Podolí | 146 073,00                 | 1                | 4 337,00                    | 158 303,00              |
|    |                |      |        |                            | 2                | 703,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 3                | 2 500,00                    |                         |
|    |                | 101  |        |                            | 319/1            | 2 008,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 320              | 1 382,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 322              | 458,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 321              | 842,00                      |                         |
| 12 | Ohradní        | 1366 | Michle | 488 071,00                 |                  | 0,00                        | 488 071,00              |
| 13 | Plamínkové     | 1593 | Nusle  | 422 539,00                 | 2910/50          | 7 616,00                    | 472 676,00              |
|    |                |      |        |                            | 2910/70          | 39 620,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 2910/103         | 2 901,00                    |                         |
| 14 | Poláčkova      | 1067 | Krč    | 410 033,00                 | 1256/7           | 6 103,00                    | 443 060,00              |
|    |                |      |        |                            | 1256/3           | 23 699,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 1256/8           | 2 636,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 1256/9           | 589,00                      |                         |
| 15 | Sdružení       | 1080 | Nusle  | 417 608,00                 | 2753/4           | 5 640,00                    | 492 996,00              |
|    |                |      |        |                            | 2753/5           | 1 854,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2753/7           | 9 835,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2753/14          | 39 825,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 2578/3           | 2 680,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2578/4           | 15 554,00                   |                         |
| 16 | Školní         | 700  | Braník | 208 444,00                 | 9                | 6 163,00                    | 222 667,00              |
|    |                |      |        |                            | 8                | 7 013,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 7                | 1 047,00                    |                         |
| 17 | Táborská       | 421  | Nusle  | 259 769,00                 | 220              | 4 386,00                    | 277 636,00              |
|    |                |      |        |                            | 222              | 1 917,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 223/1            | 11 564,00                   |                         |
| 18 | Jánošíkova     | 1320 | Krč    | 515 628,00                 | 2869/126         | 13 279,00                   | 537 152,00              |
|    |                |      |        |                            | 2869/199         | 8 245,00                    |                         |
|    |                |      |        | 6 944 186,00               |                  | 841 752,00                  | 7 785 938,00            |

| B  | Objekt          | č.p. | k.ú.       | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-----------------|------|------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 1  | Alšovy sady     |      |            | 65 950,00               |                  |                          | 91 301,00            |
|    | Na Větrově      | 1022 | Lhotka     |                         | 1951/6           | 7241,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1951/7           | 3512,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1951/8           | 1561,00                  |                      |
|    | Na Větrově      | 1023 | Lhotka     |                         | 1951/1           | 4641,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1951/5           | 8396,00                  |                      |
| 2  | Boleslavova     | 1a   | Nusle      | 19 435,00               | 123/3            | 1237,00                  | 27 856,00            |
|    |                 |      |            |                         | 123/2            | 7184,00                  |                      |
| 3  | Družstevní ohoz | 1308 | Nusle      | 70 389,00               | 2578/3           | 2679,00                  | 88 622,00            |
|    |                 |      |            |                         | 2578/4           | 15554,00                 |                      |
| 4  | Fillova         | 1084 | Krč        | 54 387,00               | 1256/5           | 1047,00                  | 68 710,00            |
|    |                 |      |            |                         | 1256/6           | 6311,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1256/21          | 6965,00                  |                      |
| 5  | Horáčkova       | 1095 | Krč        | 73 273,00               | 1052/16          | 1024,00                  | 86 278,00            |
|    |                 |      |            |                         | 1052/17          | 850,00                   |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1052/18          | 856,00                   |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1052/92          | 6342,00                  |                      |
|    |                 |      | Podolí     |                         | 1770/73          | 3933,00                  |                      |
| 6  | Jilovská        | 1175 | Braník     | 112 226,00              | 2612/55          | 1368,00                  | 132 254,00           |
|    |                 |      |            |                         | 2612/56          | 1658,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 2612/144         | 15662,00                 |                      |
|    |                 |      |            |                         | 2612/211         | 1340,00                  |                      |
| 7  | Jitřní          | 424  | Hodkovičky | 79 702,00               | 452/1            | 745,00                   | 85 202,00            |
|    |                 |      |            |                         | 438/1            | 2341,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 438/3            | 1470,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 438/12           | 37,00                    |                      |
|    |                 |      |            |                         | 452/5            | 907,00                   |                      |
| 8  | K Podjezdu      | 1077 | Michle     | 75 814,00               | 1011/3           | 2924,00                  | 104 962,00           |
|    |                 |      |            |                         | 1011/7           | 1203,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1011/1           | 24572,00                 |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1011/9           | 449,00                   |                      |
| 9  | Kukučínova      | 1150 | Krč        | 83 673,00               | 2869/78          | 3441,00                  | 105 751,00           |
|    |                 |      |            |                         | 2869/121         | 18637,00                 |                      |
| 10 | Na Bučance      | 1189 | Nusle      | 22 396,00               | 1514             | 936,00                   | 25 107,00            |
|    |                 |      |            |                         | 1515             | 1775,00                  |                      |
| 11 | Na Chodovci     | 2540 | Záběhlice  | 64 433,00               | 2848/63          | 725,00                   | 76 464,00            |
|    |                 |      |            |                         | 2848/64          | 910,00                   |                      |
|    |                 |      |            |                         | 2848/65          | 589,00                   |                      |
|    |                 |      |            |                         | 2848/601         | 410,00                   |                      |
|    |                 |      |            |                         | 2848/278         | 9397,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    |                 |      |            |                         |                  |                          |                      |
| 12 | Na Zvoničce     | 1030 | Podolí     | 81 770,00               | 1244/2           | 2443,00                  | 95 967,00            |
|    |                 |      |            |                         | 1243             | 492,00                   |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1244/1           | 6427,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 1244/3           | 4835,00                  |                      |
| 13 | Němčická        | 1111 | Braník     | 72 806,00               | 2692/43          | 1698,00                  | 88 301,00            |
|    |                 |      |            |                         | 2692/42          | 1007,00                  |                      |
|    |                 |      |            |                         | 2692/60          | 12790,00                 |                      |
| 14 | Plamínkové      |      |            | 142 390,00              |                  | 0,00                     | 172 733,00           |

| B  | Objekt      | č.p. | k.ú.      | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-------------|------|-----------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
|    | Plaminkové  | 1589 | Nusle     |                         | 2910/47          | 1126,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/48          | 1800,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/67          | 10657,00                 |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/69          | 13230,00                 |                      |
|    | Kotorská    | 1591 | Nusle     |                         | 2910/54          | 1169,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/55          | 1812,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 2910/107         | 549,00                   |                      |
| 15 | Přímětická  | 1247 | Michle    | 71 271,00               | 310/89           | 1024,00                  | 85 183,00            |
|    |             |      |           |                         | 310/90           | 1672,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 310/112          | 9982,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 310/114          | 1234,00                  |                      |
| 16 | Svojšovická | 2923 | Záběhlíce | 70 939,00               | 2848/262         | 924,00                   | 86 191,00            |
|    |             |      |           |                         | 2848/263         | 779,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 2848/264         | 779,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 2848/283         | 12770,00                 |                      |
| 17 | Táborská    | 122  | Nusle     | 83 057,00               | 929              | 2221,00                  | 88 787,00            |
|    |             |      |           |                         | 926/2            | 671,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 924/2            | 139,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 930              | 2699,00                  |                      |
| 18 | Tajovského  | 1309 | Krč       | 84 100,00               | 2869/143         | 4036,00                  | 110 120,00           |
|    |             |      |           |                         | 2869/144         | 21984,00                 |                      |
| 19 | Trojlistek  |      |           | 224 152,00              |                  | 0,00                     | 263 738,00           |
|    | Bezová      | 1592 | Braník    |                         | 1747/1           | 3913,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1747/3           | 782,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 1741/2           | 310,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 1748             | 1104,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1740/5           | 148,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 1741/1           | 8657,00                  |                      |
|    | Točitá      | 1751 | Krč       |                         | 3144/16          | 1908,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 3145/7           | 9,00                     |                      |
|    |             |      |           |                         | 3145/8           | 228,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 3144/14          | 6314,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 3144/15          | 230,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 879/25           | 4974,00                  |                      |
|    | Hudečková   | 893  | Podolí    |                         | 1853/3           | 2801,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1856             | 8208,00                  |                      |
| 20 | Trenčinská  | 2770 | Záběhlíce | 60 273,00               | 5721/75          | 1072,00                  | 84 780,00            |
|    |             |      |           |                         | 5721/74          | 910,00                   |                      |
|    |             |      |           |                         | 5721/177         | 22525,00                 |                      |
|    |             |      |           |                         |                  |                          |                      |
| 21 | V Zápoli    |      |           | 124 778,00              |                  | 0,00                     | 147 413,00           |
|    | V Zápoli    | 1249 | Michle    |                         | 1748/12          | 1826,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1748/13          | 1106,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1748/19          | 8526,00                  |                      |
|    | Na Lánech   | 1107 | Michle    |                         | 1833/27          | 2022,00                  |                      |
|    |             |      |           |                         | 1833/1           | 9155,00                  |                      |
| 22 | Voráčovská  | 324  | Podolí    | 39 361,00               | 823              | 998,00                   | 43 325,00            |
|    |             |      |           |                         | 824/1            | 2966,00                  |                      |

1 776 575,00

382470,00

2 159 045,00

| C | Objekt     | č.p. | k.ú.   | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|---|------------|------|--------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | Jilovská   | 433  | Lhotka | 288 199,00              | 140/43           |                          | 288 199,00           |
| 2 | Rabasova   | 1064 | Krč    | 320 466,00              | 1255/6           |                          | 320 466,00           |
| 3 | Bartošková | 1157 | Nusle  | 88 310,00               | 3201             |                          | 88 310,00            |
|   |            |      |        | 696 975,00              |                  | 0,00                     | 696 975,00           |

|   | Roční nájemné bez DPH |  | Nájemné za objekty bez DPH | Nájemné za pozemky bez DPH | Měsíční nájemné bez DPH objekty | Měsíční nájemné bez DPH pozemky |
|---|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A | 7785938,00            |  | 6944186,00                 | 841752,00                  | 578682,17                       | 70146,00                        |
| B | 2159045,00            |  | 1776575,00                 | 382470,00                  | 148047,92                       | 31872,50                        |
| C | 696975,00             |  | 696975,00                  |                            | 58081,25                        |                                 |
|   | 10641958,00           |  | 9417736,00                 | 1224222,00                 | 784811,33                       | 102018,50                       |

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z mocňuje

Ing. Petra Stánika, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne 30.4.2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění.....

## DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008, ve znění dodatků č. 1 až 10, uzavřený dle usnesení 12. zasedání RMČ P4 č. 12R-291/2010 ze dne 31.3.2010

### 1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 30.4.2009

IČ: 00063584

bank. spojení:

(dále jen „**pronajimatel**“)

a

### 2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Tábořská 350, Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768,

jednající Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva, a Pavlem Caldrem, členem představenstva

IČ 28477456

bankovní spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění dodatků č. 1 – 10 (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

## I.

**A) Smluvní strany mění původní ujednání čl. V. odst. 5.8. Smlouvy tak, že nově zní:**

**5.8.** Nájemce je odpovědný za zajištění provádění periodických i mimořádných kontrol, revizí a technických prohlídek objektů z hlediska revizí elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení instalovaných a umístěných nájemcem nebo podnájemci v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů a za provádění požární a bezpečnostní prevence a ochrany dle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na své náklady.

Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen zabezpečovat školení odpovědných osob z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen

při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činnosti podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly prováděny práce, které mohou vést ke vzniku požáru a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Nájemce oznámí písemně pronajímateli osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

**B) Smluvní strany mění původní ujednání čl. V. odst. 5.13. Smlouvy tak, že nově zní:**

**5.13.** Nájemce odpovídá za zajištění provádění drobných oprav a běžné údržby předmětu nájmu.

Při zajišťování běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující. Smluvní strany shodně prohlašují, že za havárii se považuje skutečnost (také technická porucha), kterou nevyvolal svou činností nájemce ani jiný uživatel předmětu nájmu, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v předmětu nájmu. Nájemce je povinen zaprotokolovat vznik havárie včetně pořízení fotodokumentace havárie a neprodleně po vzniku havárie ji písemně oznámit s předběžným odhadem výše nákladů na její odstranění příslušnému odboru úřadu pronajímatele (OBYP). Oznámení je možné provést též prostřednictvím elektronické pošty. Nájemce je povinen oznámit každou havárii či jinou pojistnou událost (např. případy projevů vandalství, krádeží a škod způsobených vyšší mocí) neprodleně příslušnému odboru pronajímatele (OFS). Pojištěným je pronajímatel, který je také zadavatelem odstranění havárií a nese náklady s tím související.

**C) čl. I. odst. 1.3. se doplňuje takto:**

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů.

## II.

2.1. V kolonce nájemné za pozemky se mění výše nájemného za pronájem pozemků z důvodu digitalizace výměr pozemků u položek:

| A | Objekt     | č.p. | k.ú.   | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|---|------------|------|--------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 6 | K Sídlišti | 840  | Podolí |                         | 1770/4           | 9 470,00                 |                      |
|   |            |      |        |                         | 1770/61          | 3046,00                  |                      |

| B  | Objekt     | č.p. | k.ú.   | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|------------|------|--------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 15 | Přímětická | 1247 | Michle |                         | 310/112          | 9828,00                  |                      |

2.2. Z důvodu duplicitního vedení pozemků se předmět nájmu zužuje o pozemky parc. č. 2578/3, 2578/4, k.ú. Nusle u položky č. 15, část A, přílohy č.1 nájemní smlouvy.

2.3. V položce č. 3, část B, v kolonce objekt dochází ke změně názvu objektu, který nově zní Sdružení.

2.4. V položce č. 20, část B dochází k opravě označení pozemku z parc. č. 5721/177 na parc. č. 5721/77, k.ú. Záběhlíce.

2.5. Předmět nájmu se rozšiřuje o následující pozemky u položek:

| A  | Objekt     | č.p. | k.ú. | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|------------|------|------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 18 | Jánošíkova | 1320 | Krč  |                         | 2869/405         | 2940,00                  |                      |
|    |            |      |      |                         | 2869/200         | 30775,00                 |                      |

| B  | Objekt     | č.p. | k.ú.       | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|------------|------|------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 7  | Jitřní     | 424  | Hodkovičky |                         | 452/3            | 358,00                   |                      |
|    |            |      |            |                         | 438/2            | 3298,00                  |                      |
|    |            |      |            |                         | 438/7            | 1016,00                  |                      |
|    |            |      |            |                         | 438/8            | 224,00                   |                      |
|    |            |      |            |                         | 438/9            | 34,00                    |                      |
| 15 | Přímětická | 1247 | Michle     |                         | 310/179          | 17,00                    |                      |
| 17 | Táborská   | 122  | Nusle      |                         | 938/1            | 706,00                   |                      |
| 19 | Trojlistek |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    | Bezová     | 1592 | Braník     |                         | 1747/6           | 14,00                    |                      |

2.6. Předmět nájmu se rozšiřuje o objekt č.p. 1370, ul. Ohradní 12, o výměře 611,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle, uvedený jako položka č. 4, část C přílohy č. 1 nájemní smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 10. Přílohu č. 2 této Smlouvy tvoří situační plánec objektu č.p. 1370, Ohradní 12. k.ú. Michle.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Tento dodatek ke Smlouvě je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po dvou vyhotoveních.

3.3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2010.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek byl sepsán určitě, dle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

3.5. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č.11 tvoří:

- aktuální znění přílohy č. 1 smlouvy
- situační plánek objektu č.p. 1370, Ohradní 12, k.ú. Michle
- plná moc Ing. Petra Staníka, zástupce starosty ze dne 30.4.2009.

V Praze, dne 3. 5. 2010

V Praze, dne 03. 05. 2010

.....  
za pronajímatele:

Ing. Petr Staník,

zástupce starosty

.....  
za nájemce 4-Majetková, a.s.:

Mgr. Milan Mikunda, předseda představenstva

.....  
Pavel Čádr, člen představenstva

| A  | Objekt                  | č.p. | k.ú.       | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|-------------------------|------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1  | Bitovská                | 1246 | Michle     | 370 887,00                 | 310/80           | 3 504,00                    | 443 725,00              |
|    |                         |      |            |                            | 310/86           | 1 032,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/81           | 1 388,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/82           | 2 125,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/83           | 1 015,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/84           | 1 041,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/85           | 1 030,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 310/115          | 61 703,00                   |                         |
| 2  | Filosofská              | 1166 | Braník     | 871 752,00                 | 2612/79          | 7 989,00                    | 1 035 874,00            |
|    |                         |      |            |                            | 2612/89          | 47 589,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2612/90          | 967,00                      |                         |
|    |                         |      | Lhotka     |                            | 140/57           | 26 284,00                   |                         |
|    | Jitřní                  | 185  | Hodkovičky |                            | 444              | 8 259,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 440              | 1 928,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/1            | 59 718,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/3            | 1 220,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/4            | 3 581,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 428/7            | 6 587,00                    |                         |
| 3  | Horáčkova (jen pozemek) | 1100 | Krč        |                            | 1052/68          | 47 080,00                   | 47 080,00               |
| 4  | Jílovská                | 1100 | Braník     | 400 974,00                 | 2612/44          | 7 869,00                    | 463 664,00              |
|    |                         |      |            |                            | 2612/150         | 54 821,00                   |                         |
| 5  | Jižní IV                | 1750 | Záběhlice  | 441 191,00                 | 4482             | 4 428,00                    | 488 080,00              |
|    |                         |      |            |                            | 4483/2           | 4 198,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 4481             | 3 714,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 4483/1           | 34 549,00                   |                         |
| 6  | K Sídlišti              | 840  | Podolí     | 525 847,00                 | 1770/4           | 9 470,00                    | 593 539,00              |
|    |                         |      |            |                            | 1770/60          | 41 545,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/61          | 3 046,00                    |                         |
|    | Kaplická                | 841  |            |                            | 1770/44          | 1 197,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/45          | 850,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/46          | 842,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1770/62          | 10 742,00                   |                         |
| 7  | Křesomyslova            | 724  | Nusle      | 270 341,00                 | 121              | 5 446,00                    | 311 422,00              |
|    |                         |      |            |                            | 125              | 15 477,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 126              | 1 587,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 124              | 5 529,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 123/1            | 12 903,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 123/4            | 139,00                      |                         |
| 8  | Mendiků                 | 1000 | Michle     | 380 127,00                 | 1045/1           | 7 258,00                    | 403 455,00              |
|    |                         |      |            |                            | 1045/2           | 1 286,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1047             | 1 337,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2893/2           | 7 130,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1046             | 6 317,00                    |                         |
| 9  | Na Chodovci             | 2700 | Záběhlice  | 405 161,00                 | 2848/158         | 8 322,00                    | 443 672,00              |
|    |                         |      |            |                            | 2848/274         | 22 354,00                   |                         |
|    |                         |      |            |                            | 2848/361         | 7 835,00                    |                         |
| 10 | Na Liše                 | 936  | Michle     | 409 741,00                 | 1835/1           | 12 357,00                   | 462 670,00              |
|    | pavilon A (1.NP),B,C,D  |      |            |                            | 1835/4           | 703,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1835/5           | 193,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1952/1           | 256,00                      |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1952/4           | 1 436,00                    |                         |
|    |                         |      |            |                            | 1962             | 108,00                      |                         |

| A  | Objekt         | č.p. | k.ú.   | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc. č.        | nájemné za<br>pozemky / rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|----------------|------|--------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|    |                |      |        |                            | 1963                    | 640,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 1833/29                 | 35 308,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/6                  | 182,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/7                  | 1 297,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 1835/8                  | 449,00                      |                         |
| 11 | Nedvědovo nám. | 140  | Podolí | 146 073,00                 | 1                       | 4 337,00                    | 158 303,00              |
|    |                |      |        |                            | 2                       | 703,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 3                       | 2 500,00                    |                         |
|    |                | 101  |        |                            | 319/1                   | 2 008,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 320                     | 1 382,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 322                     | 458,00                      |                         |
|    |                |      |        |                            | 321                     | 842,00                      |                         |
| 12 | Ohradní        | 1366 | Michle | 488 071,00                 |                         | 0,00                        | 488 071,00              |
| 13 | Plamínkové     | 1593 | Nusle  | 422 539,00                 | 2910/50                 | 7 616,00                    | 472 676,00              |
|    |                |      |        |                            | 2910/70                 | 39 620,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 2910/103                | 2 901,00                    |                         |
| 14 | Poláčkova      | 1067 | Krč    | 410 033,00                 | 1256/7                  | 6 103,00                    | 443 060,00              |
|    |                |      |        |                            | 1256/3                  | 23 699,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 1256/8                  | 2 636,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 1256/9                  | 589,00                      |                         |
| 15 | Sdružení       | 1080 | Nusle  | 417 608,00                 | 2753/4                  | 5 640,00                    | 474 762,00              |
|    |                |      |        |                            | 2753/5                  | 1 854,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2753/7                  | 9 835,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2753/14                 | 39 825,00                   |                         |
| 16 | Školní         | 700  | Braník | 208 444,00                 | 9                       | 6 163,00                    | 222 667,00              |
|    |                |      |        |                            | 8                       | 7 013,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 7                       | 1 047,00                    |                         |
| 17 | Táborská       | 421  | Nusle  | 259 769,00                 | 220                     | 4 386,00                    | 277 636,00              |
|    |                |      |        |                            | 222                     | 1 917,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 223/1                   | 11 564,00                   |                         |
| 18 | Jánošíkova     | 1320 | Krč    | 515 628,00                 | 2869/126                | 13 279,00                   | 570 867,00              |
|    |                |      |        |                            | 2869/405                | 2 940,00                    |                         |
|    |                |      |        |                            | 2869/200                | 30 775,00                   |                         |
|    |                |      |        |                            | 2869/199                | 8 245,00                    |                         |
|    |                |      |        | 6 944 186,00               | 857 037,00 7 801 223,00 |                             |                         |

| B  | Objekt      | č.p. | k.ú.       | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-------------|------|------------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 1  | Alšovy sady |      |            | 65 950,00               |                  |                          | 91 301,00            |
|    | Na Větrově  | 1022 | Lhotka     |                         | 1951/6           | 7241,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 1951/7           | 3512,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 1951/8           | 1561,00                  |                      |
|    | Na Větrově  | 1023 | Lhotka     |                         | 1951/1           | 4641,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 1951/5           | 8396,00                  |                      |
| 2  | Boleslavova | 1a   | Nusle      | 19 435,00               | 123/3            | 1237,00                  | 27 856,00            |
|    |             |      |            |                         | 123/2            | 7184,00                  |                      |
| 3  | Sdružení    | 1308 | Nusle      | 70 389,00               | 2578/3           | 2679,00                  | 88 622,00            |
|    |             |      |            |                         | 2578/4           | 15554,00                 |                      |
| 4  | Fillova     | 1084 | Krč        | 54 387,00               | 1256/5           | 1047,00                  | 68 710,00            |
|    |             |      |            |                         | 1256/6           | 6311,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 1256/21          | 6965,00                  |                      |
| 5  | Horáčkova   | 1095 | Krč        | 73 273,00               | 1052/16          | 1024,00                  | 86 278,00            |
|    |             |      |            |                         | 1052/17          | 850,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 1052/18          | 856,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 1052/92          | 6342,00                  |                      |
|    |             |      | Podolí     |                         | 1770/73          | 3933,00                  |                      |
| 6  | Jilovská    | 1175 | Braník     | 112 226,00              | 2612/55          | 1368,00                  | 132 254,00           |
|    |             |      |            |                         | 2612/56          | 1658,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 2612/144         | 15662,00                 |                      |
|    |             |      |            |                         | 2612/211         | 1340,00                  |                      |
| 7  | Jitřní      | 424  | Hodkovičky | 79 702,00               | 452/1            | 745,00                   | 90 132,00            |
|    |             |      |            |                         | 438/1            | 2341,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 438/3            | 1470,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 438/12           | 37,00                    |                      |
|    |             |      |            |                         | 452/3            | 358,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 438/2            | 3298,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 438/7            | 1016,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 438/8            | 224,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 438/9            | 34,00                    |                      |
|    |             |      |            |                         | 452/5            | 907,00                   |                      |
| 8  | K Podjezdu  | 1077 | Michle     | 75 814,00               | 1011/3           | 2924,00                  | 104 962,00           |
|    |             |      |            |                         | 1011/7           | 1203,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         | 1011/1           | 24572,00                 |                      |
|    |             |      |            |                         | 1011/9           | 449,00                   |                      |
| 9  | Kukučínova  | 1150 | Krč        | 83 673,00               | 2869/78          | 3441,00                  | 105 751,00           |
|    |             |      |            |                         | 2869/121         | 18637,00                 |                      |
| 10 | Na Bučance  | 1189 | Nusle      | 22 396,00               | 1514             | 936,00                   | 25 107,00            |
|    |             |      |            |                         | 1515             | 1775,00                  |                      |
| 11 | Na Chodovci | 2540 | Záběhlce   | 64 433,00               | 2848/63          | 725,00                   | 76 464,00            |
|    |             |      |            |                         | 2848/64          | 910,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 2848/65          | 589,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 2848/601         | 410,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 2848/278         | 9397,00                  |                      |
|    |             |      |            |                         |                  |                          |                      |
|    |             |      |            |                         |                  |                          |                      |
| 12 | Na Zvoníče  | 1030 | Podolí     | 81 770,00               | 1244/2           | 2443,00                  | 95 967,00            |
|    |             |      |            |                         | 1243             | 492,00                   |                      |
|    |             |      |            |                         | 1244/1           | 6427,00                  |                      |

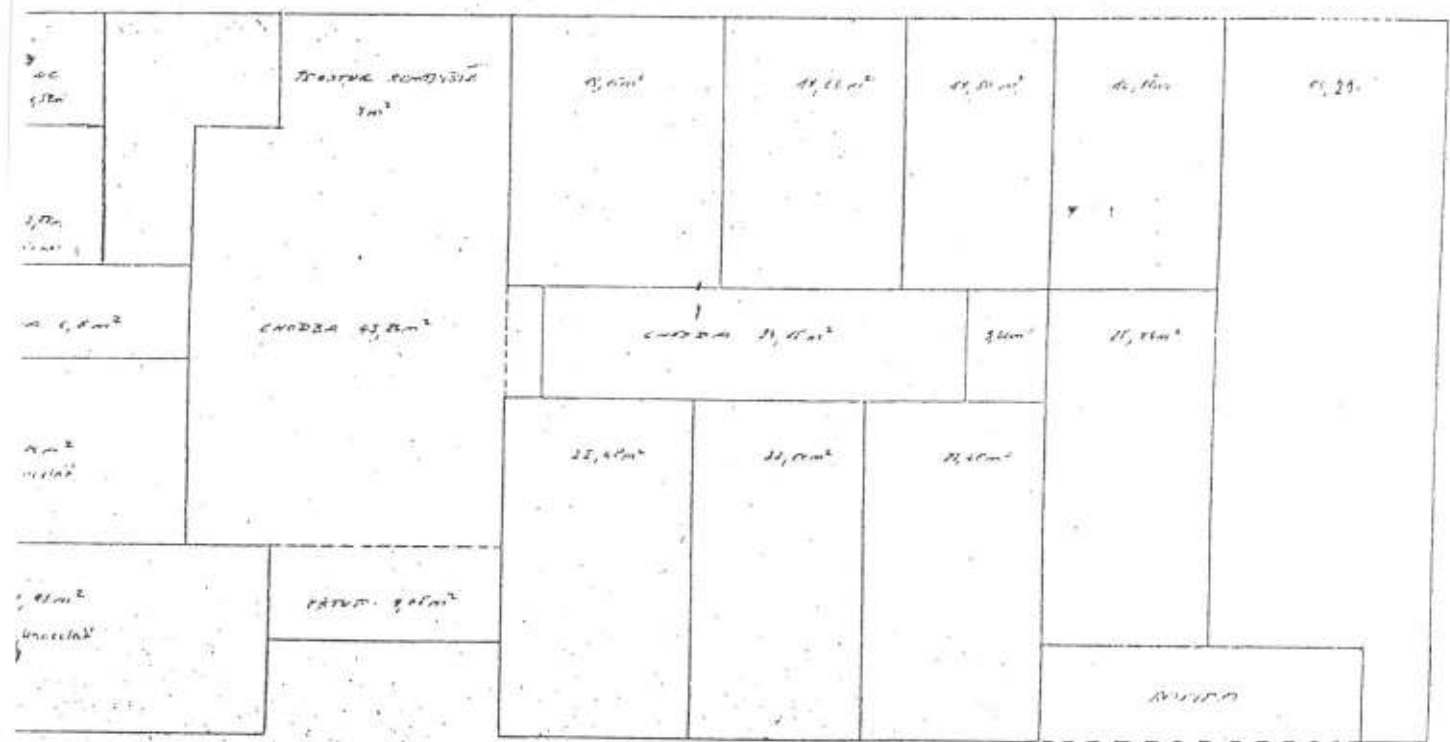
| B  | Objekt      | č.p. | k.ú.     | nájemné za objekt / rok | pozemky parc. č. | nájemné za pozemky / rok | celkem roční nájemné |
|----|-------------|------|----------|-------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
|    |             |      |          |                         | 1244/3           | 4835,00                  |                      |
| 13 | Němčická    | 1111 | Braník   | 72 806,00               | 2692/43          | 1698,00                  | 88 301,00            |
|    |             |      |          |                         | 2692/42          | 1007,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 2692/60          | 12790,00                 |                      |
| 14 | Plamínkové  |      |          | 142 390,00              |                  | 0,00                     | 172 733,00           |
|    | Plamínkové  | 1589 | Nusle    |                         | 2910/47          | 1126,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 2910/48          | 1800,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 2910/67          | 10657,00                 |                      |
|    |             |      |          |                         | 2910/69          | 13230,00                 |                      |
|    | Kotorská    | 1591 | Nusle    |                         | 2910/54          | 1169,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 2910/55          | 1812,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 2910/107         | 549,00                   |                      |
| 15 | Plimětická  | 1247 | Michle   | 71 271,00               | 310/89           | 1024,00                  | 85 046,00            |
|    |             |      |          |                         | 310/90           | 1672,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 310/112          | 9828,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 310/179          | 17,00                    |                      |
|    |             |      |          |                         | 310/114          | 1234,00                  |                      |
| 16 | Svojšovická | 2923 | Záběhlce | 70 939,00               | 2848/262         | 924,00                   | 86 191,00            |
|    |             |      |          |                         | 2848/263         | 779,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 2848/264         | 779,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 2848/283         | 12770,00                 |                      |
| 17 | Taborská    | 122  | Nusle    | 83 057,00               | 929              | 2221,00                  | 89 493,00            |
|    |             |      |          |                         | 926/2            | 671,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 924/2            | 139,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 938/1            | 706,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 930              | 2699,00                  |                      |
| 18 | Tajovského  | 1309 | Krč      | 84 100,00               | 2869/143         | 4036,00                  | 110 120,00           |
|    |             |      |          |                         | 2869/144         | 21984,00                 |                      |
| 19 | Trojlistek  |      |          | 224 152,00              |                  | 0,00                     | 263 752,00           |
|    | Bezová      | 1592 | Braník   |                         | 1747/1           | 3913,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 1747/3           | 782,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 1741/2           | 310,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 1748             | 1104,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 1740/5           | 148,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 1747/6           | 14,00                    |                      |
|    |             |      |          |                         | 1741/1           | 8657,00                  |                      |
|    | Točita      | 1751 | Krč      |                         | 3144/16          | 1908,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 3145/7           | 9,00                     |                      |
|    |             |      |          |                         | 3145/8           | 228,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 3144/14          | 6314,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 3144/15          | 230,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 879/25           | 4974,00                  |                      |
|    | Hudečková   | 893  | Podolí   |                         | 1853/3           | 2801,00                  |                      |
|    |             |      |          |                         | 1856             | 8208,00                  |                      |
| 20 | Trenčínská  | 2770 | Záběhlce | 60 273,00               | 5721/75          | 1072,00                  | 84 780,00            |
|    |             |      |          |                         | 5721/74          | 910,00                   |                      |
|    |             |      |          |                         | 5721/77          | 22525,00                 |                      |
|    |             |      |          |                         |                  |                          |                      |
|    |             |      |          |                         |                  |                          |                      |
| 21 | V Zápoli    |      |          | 124 778,00              |                  | 0,00                     | 147 413,00           |
|    | V Zápoli    | 1249 | Michle   |                         | 1748/12          | 1826,00                  |                      |

| B  | Objekt     | č.p. | k.ú.   | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky parc.<br>č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem roční<br>nájemné |
|----|------------|------|--------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
|    |            |      |        |                            | 1748/13             | 1106,00                        |                         |
|    |            |      |        |                            | 1748/19             | 8526,00                        |                         |
|    | Na Lánech  | 1107 | Michle |                            | 1833/27             | 2022,00                        |                         |
|    |            |      |        |                            | 1833/1              | 9155,00                        |                         |
| 22 | Voráčovská | 324  | Podolí | 39 361,00                  | 823                 | 998,00                         | 43 325,00               |
|    |            |      |        |                            | 824/1               | 2966,00                        |                         |
|    |            |      |        | 1 776 575,00               |                     |                                | 387983,00               |
|    |            |      |        |                            |                     |                                | 2 164 558,00            |

| C | Objekt     | č.p. | k.ú.   | nájemné za<br>objekt / rok | pozemky<br>parc. č. | nájemné za<br>pozemky /<br>rok | celkem<br>roční<br>nájemné |
|---|------------|------|--------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | Jílovská   | 433  | Lhotka | 288 199,00                 | 140/43              |                                | 288 199,00                 |
| 2 | Rabasova   | 1064 | Krč    | 320 466,00                 | 1255/6              |                                | 320 466,00                 |
| 3 | Bartošková | 1157 | Nusle  | 88 310,00                  | 3201                |                                | 88 310,00                  |
| 4 | Ohradní 12 | 1370 | Michle | 230 266,00                 |                     |                                | 230 266,00                 |
|   |            |      |        | 927 241,00                 |                     | 0,00                           | 927 241,00                 |

|   | Roční nájemné<br>bez DPH |  | Nájemné za<br>objekty bez DPH | Nájemné za<br>pozemky bez<br>DPH | Měsíční<br>nájemné bez<br>DPH objekty | Měsíční<br>nájemné bez<br>DPH pozemky |
|---|--------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| A | 7801223,00               |  | 6944186,00                    | 857037,00                        | 578682,17                             | 71419,75                              |
| B | 2164558,00               |  | 1776575,00                    | 387983,00                        | 148047,92                             | 32331,92                              |
| C | 927241,00                |  | 927241,00                     |                                  | 77270,08                              |                                       |
|   | 10893022,00              |  | 9648002,00                    | 1245020,00                       | 804000,17                             | 103751,67                             |

ONR 62111 1570/52



1. PATRO 260,33 m<sup>2</sup>

CHITRAWI 1340/12

