





Číslo smlouvy objednatele: BSMV/54 – 2/2026
Číslo smlouvy zhotovitele: GCE-CO-202604-0007

SMLOUVA O DÍLO


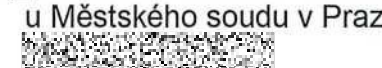

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adres Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Green Center s.r.o.

Sídlo / adresa: Mladoboleslavská 1121, 197 00 Praha 9 - Kbely
Zastoupená Ing. Lucíí Polanskou, prokuristou
IČO: 47121572
DIČ: CZ47121572
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.C13315
tel.: 
mob.tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1. - Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost Dílo – část A „kamerový systém se záznamem“ a část B „parkovací systém GP4P“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtech – „nabídka 2603070813byt“ a „nabídka 2603071013byt“ ze dne 3. 3. 2026, uvedených v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. - Místo a termín provedení díla

- 2.1. Místem plnění Díla je Ubytovna Modřany, K Otočce 779, 140 00 Praha 4 – Modřany.
- 2.2. Termín ukončení: do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. 3. - Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 245 953,80 Kč

(slovy: Dvěstěčtyřicetpět tisíc devět set padesát tři korun českých osmdesát haléřů),
DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

- 3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury tj. daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.
- 3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předvídané a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.
- 3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4. - Další ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 230 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů a třetích osob před zničením nebo poškozením.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. - Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u pojišťovny Colonnade Insurance S. A.

Čl. 6. - Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. - Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Objednatele:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

Nabídka 2603070813byť ze dne 3. 3. 2026.

Nabídka 2603071013byť ze dne 3. 3. 2026.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

za Objednatele:



Ing. Jiří Stuna
ředitel

V Praze dne:

za Zhotovitele:



Ing. Lucie Pojanská
prokurista

Nabídka: 2603071013byt

Systém: Kamerový systém
Název instalace: K Otočce 779 - Modřany
Adresa instalace: Praha Modřany

Klient: Bytová správa MV s
p. Josef Gyömbér
Na Pankráci 1623/7.
140 00 Praha 4 – Nu

Konfigurace:

Datový server GPD - Manuální pokladna GPK	0 ks
Terminál vjezd GP4T	0 ks
Terminál výjezd GP4T	0 ks
Terminál pro vjezd/výjezd ze zóny	0 ks
Terminál dlouhodobého parkování GP4SE	0 ks
Navigační systém – obsazenost	0 ks
Vstupní dveře	0 ks
Automatická pokladna hotovostní GP4M	0 ks
Automatická pokladna bezhotovostní GP4MC	0 ks
Čtení RZ - LPR	0 ks
Automatická závora	0
Příslušenství	2 ks
Barevné schéma	z-š



Datum: 03.03.2026

Kamerový systém se záznamem 2x kamera

Označení	Podrobný popis zaříze	Jedn. cena	ks	Cena
CCTV				
Kamera	Bullet, 2MPix/25sn., IR60m, 4mm objektiv, H265+, Acusense, hybrid, AI funkce	4 818,00 Kč	2	9 636,00 Kč
Instalační patice		450,00 Kč	2	900,00 Kč

Redukce na sloup	990,00 Kč	2	1 980,00 Kč
POE Switch s extenderem do 250m, 5 port/60W <i>NVR Acusense, Deep Learning,</i>	751,00 Kč	1	751,00 Kč
Záznamové zařízení <i>H265+, 1x HDD, 4K, VCA</i>	4 551,00 Kč	1	4 551,00 Kč
HDD 6TB, spec. pro záznamová zařízení	4 160,00 Kč	1	4 160,00 Kč
Monitor FHD 24", HDMI, 100Hz A++ 24/7	2 496,00 Kč	1	2 496,00 Kč
UPS <i>UPS záložní zdroj 900W/1500VA - délka zálohy min. 60min/50W</i>	3 645,00 Kč	1	3 645,00 Kč

Cena za dodávku technologie

28 119,00 Kč

Cena za montáž, dopravné a zaškolení

5 623,80 Kč

Celková cena za dodávku a instalaci kamerového systému (bez DPH)

33 742,80 Kč



Termín dodání 6-8 týdnů - dle dohody

Uvedená cena je bez DPH, **stavební přípravy a kabeláže včetně prvků sítě pro Interkom**

Platební podmínky 60% záloha, 40% doplatek, jinak dohodou.

Záruční doba je standardně 24 měsíců od uvedení do provozu při uzavření dohody o provádění preventivních servisních prohlídek. Jinak je záruka 12měsíců. Po uzavření servisní smlouvy je záruka prodloužena na 36-60 měsíců

Nabídka: 2603070833byt

Systém: Parkovací systém GP4P
Název instalace: K Otočce 779 - Modřany
Adresa instalace: Praha Modřany

Klient: Bytová správa MV s.p.o.
p. Josef Gyömbér
Na Pankráci 1623/72
140 00 Praha 4 – Nusle

Konfigurace:

Datový server GPD - Manuální pokladna GPK	0 ks
Terminál vjezd GP4T	0 ks
Terminál výjezd GP4T	0 ks
Terminál pro vjezd/výjezd ze zóny	0 ks
Terminál dlouhodobého parkování GP4SE	0 ks
Navigační systém – obsazenost	0 ks
Vstupní dveře	0 ks
Automatická pokladna hotovostní GP4M	0 ks
Automatická pokladna bezhotovostní GP4MC	0 ks
Čtení RZ - LPR	0 ks
Automatická závara	2
Příslušenství	0 ks
Barevné schéma	z-š



Datum: 07.04.2026

Vjezdová závara 2x na vjezdu - interkom a čtečka karet(čipů), výjezd automatický přes indukční smyčku

Kód výrobku	Název	Popis	Jednotková cena očet	Cena celkem
GP5B FC-D Red	Automatická závara pro intenzivní provoz s detektorem pro rameno do 5m bez příslušenství	Aut. závara pro intenz. provoz až do 5m délky ramene bez příslušenství, rychlost 3s, frekvenční měnič, dvoukanálový externí detektor. Elektronika s frekvenčním měničem zajišťuje vyšší životnost mechanismu závary. Povrchová úprava galvanickým zinkováním a práškovou barvou.	43 200,00 Kč 2	86 400,00 Kč
GP5B BPN5000	Rameno závary - profil 23x80mm, délka 5m	Hliníkové rameno obdélníkového profilu o standardní délce 5 m, včetně nálepek s reflexním potiskem.	4 850,00 Kč 1	4 850,00 Kč

GP5B BPN4000	Rameno závory - profil 23x80mm, délka 4m	Hliníkové rameno obdélníkového profilu o standardní délce 4 m, včetně nálepek s reflexním potiskem.	4 250,00 Kč	1	- Kč
GP SM	Indukční smyčka	Indukční zemní smyčka z vinutých vodivých kabelů pro detekci přítomnosti nebo průjezdu vozidel.	1 100,00 Kč	4	4 400,00 Kč
Položení GP SM	Vyfrézování drážky pro smyčku detektoru - živice, beton	Umístění indukční smyčky pod povrch nebo zabudování do podkladu stávající či nové vozovky.	2 900,00 Kč	4	11 600,00 Kč
GSA Un	Univerzální sloupek	Kovový sloupek parkovacího systému pro umístění dvou periferních zařízení. Včetně plastového čela.	8 350,00 Kč	2	16 700,00 Kč
MECH 254-1007	Čelo univerzální nerezové, Interkom, pro GSA Un		3 500,00 Kč	2	7 000,00 Kč
GPX Iv	IP audio interkom - s možností rozšíření na videointerkom	Obousměrný audiokomunikační systém s hlasovým dorozumíváním a hlasitým odposlechem. Digitalizovaný zvuk je přenášen prostřednictvím protokolu IP. Interkom je dodáván včetně komunikačního tlačítka, mikrofonu a reproduktoru. Možnost rozšíření na videointerkom.	8 400,00 Kč	1	8 400,00 Kč
GPX Helios IP3	IP interkom pro povrchovou monáž s 3 tlačítky		18 000,00 Kč	1	18 000,00 Kč
GPX Pr Autonom 1000	Autonomní čtečka bezkontaktních karet	Autonomní čtečka bezkontaktních parkovacích karet se zabudovaným RFID čipem, pracující na frekvenci 125 kHz. Napájení 12 V DC / 200 mA, čtecí dosah 10 - 15 cm. Čtečka je vybavena pamětí EEPROM pro uložení až 1 000 oprávněných karet.	8 400,00 Kč	2	16 800,00 Kč
GPX Iv Master	IP telefon	Telefonní přístroj pro zajištění komunikace s IP interkomy instalovanými v parkovacích stojanech nebo automatických pokladnách.	4 000,00 Kč	3	12 000,00 Kč
GSM modul 4G	GSM modul pro 2000 uživatelů (4G)	Modul pro ovládání telefonem. Modul disponuje pamětí pro 2000 oprávněných telefonních čísel. SIM karta není součástí dodávky – zajistí zákazník.	8 500,00 Kč	0	- Kč
Cena za dodávku technologie					186 150,00 Kč

INST	Montáž HW, instalace SW, dopravné, režie, školení: % z ceny dodávané technologie	26 061,00 Kč
	Celková cena za dodávku, včetně montáže, bez DPH	212 211,00 Kč



Termín dodání 6-8 týdnů - dle dohody

Uvedená cena je bez DPH, **stavební přípravy a kabeláže včetně prvků sítě pro Interkom**

Platební podmínky 60% záloha, 40% doplatek, jinak dohodou.

Záruční doba je standardně 24 měsíců od uvedení do provozu při uzavření dohody o provádění preventivních servisních prohlídek. Jinak je záruka 12měsíců. Po uzavření servisní smlouvy je záruka prodloužena na 36-60 měsíců