

# ZŠ Hovorčovická - Nástavba objektu - zkapacitnění

## Smlouva o dílo č. VR 10/2026

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

**1.2. Zhotovitel :** VSP spol. s r.o.  
IČO : 48392430  
DIČ : CZ48392430  
Sídlo : Na ostrohu 2422/15, Dejvice, 160 00 Praha 6  
doručovací adresa : Na ostrohu 2422/15, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zastoupený: : Ing. René Poruba, jednatel  
email :  
bank.spojení :  
č. účtu :

(dále jen „zhotovitel“),

#### **Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

### Článek II.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vykonávat a obstarávat pro objednatele výkon technického dozoru investora (TDI) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (KBOZP) v rozsahu dále uvedeném při realizaci stavebních akcí:

**„ZŠ Hovorčovická - Nástavba objektu - zkapacitnění  
“,  
ZŠ Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy“**

2. Předmět plnění Veřejné zakázky spočívá zejména:

- v poskytování služeb technického dozoru investora (dále jen „TDI“)
- v zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KBOZP“)

3. Věcné vymezení činnosti:

Činnost bude probíhat po celou dobu realizace akce především v úplné a komplexní práci:

V rámci výkonu TDI bude zhotovitel zajišťovat zejména následující činnosti:

- (a) průběžná kontrola realizace stavby z hlediska kvality a souladu s podmínkami veřejnoprávních povolení, schválenou dokumentací a technickými normami, vzorkovacími protokoly atd.;
- (b) součinnost při řešení případných změn v rozsahu prací;
- (c) kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty;
- (d) účast při kontrolních dnech dodavatele stavby a archivace záznamů z nich pořízených;
- (e) prověřování a kontrola, soupisů prací, zjišťovacích protokolů, dodavatelských faktur;
- (f) vypořádání víceprací a méněprací;
- (g) kontrola vedení stavebního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebním deníku;
- (h) součinnost při přejímání dokončených stavebních výkonů;
- (i) zhotovení soupisu vad a nedodělků;
- (j) spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů stavby;
- (k) vyřízení kolaudačního souhlasu pro stavbu.

V rámci výkonu činnosti KBOZP bude zhotovitel zajišťovat zejména následující činnosti, a to odborně způsobilou osobou:

- (a) zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby a vykonávaných prací;
- (b) zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě;
- (c) zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
- (d) posouzení stavu zajištění BOZP a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů stavby;

- (e) koordinace spolupráce zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
- (f) spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
- (g) dohled nad prováděním jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- (h) notifikace zjištěných nedostatků a zjednání nápravy bez zbytečného odkladu;
- (i) organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů stavby, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi;
- (j) návrhy opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování všech zhotovitelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací;
- (k) kontrola způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
- (l) sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace;
- (m) další činnosti vyplývající pro KBOZP z obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel bude vykonávat i další výše výslovně neuvedené, ale přímo s TDI a koordinací BOZP související činnosti, a to dle písemných pokynů objednatele. Tyto činnosti budou rovněž účtovány dle hodinové sazby sjednané v článku IV. této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Čas plnění**

1. Činnosti TDI a KBOZP, (dále jen „**předmětné činnosti**“) bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele. Předmětné činnosti bude zhotovitel vykonávat až do předání dokončeného a zkolaudovaného objektu.
2. Předpokládaný termín zahájení: **duben 2026**  
Předpokládaný termín dokončení: **řádné zkolaudování stavby** (odhadovaná doba realizace 9 měsíců)
3. Místem plnění je **ZŠ Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

### **Článek IV.**

#### **Odměna zhotovitele a platební podmínky**

1. Dohodnutá cena zohledňuje též obvyklé náklady zhotovitele spojené s předmětným plněním (náklady na telefony, dopravu, a pod.). Celková cena nepřesáhne částku 735 000 Kč bez Dph
2. Zhotovitel bude vystavovat faktury měsíčně na základě provedených služeb/ Přílohou každé faktury bude výkaz odsouhlasený objednatelem.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn na základě skutečně odpracovaných hodin vystavovat měsíční faktury, a to bez pozastávky. Celková fakturovaná částka nepřesáhne sjednanou cenu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat tyto údaje:
  - identifikační údaje objednatele, název, sídlo, DIČ, IČ;
  - identifikační údaje zhotovitele, jméno/název, sídlo, DIČ, IČ;
  - rozsah a předmět plnění;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - fakturovanou částku;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
  - název akce;
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele;
  - rozpis prací a služeb v počtu hodin a jednotkové ceny
  - číslo této smlouvy.
7. V případě, že daňový doklad bude vystaven neoprávněně, či nebude obsahovat náležitosti požadované zákonem nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V takovém případě se staví běh lhůty splatnosti vráceného daňového dokladu a dnem následujícím po doručení opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti.
8. Odměna zhotovitele byla sjednána s ohledem na předpokládanou dobu plnění díla v článku II. této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. V případě, že v rámci výkonu předmětných činností má zhotovitel právně jednat jménem objednatele, vystaví mu objednatel na výzvu plnou moc v nutném rozsahu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy získá a které by mohly mít význam pro plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dle potřeby projednat se zhotovitelem stav a další postup plnění této smlouvy, jakož i ostatní záležitosti souvisejících s plněním této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti z této smlouvy sám (prostřednictvím svých zaměstnanců), třetí osoby smí použít jen po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele; to ho však nezabavuje odpovědnosti za řádné plnění této smlouvy.

2. V případě, že bude zhotovitel jménem objednatele a na jeho účet v souladu s touto smlouvou obstarávat jakékoli práce, činnosti, doklady, rozhodnutí nebo jiné podklady a materiály, bude veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty podepisovat za objednatele takto:

*„Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková Organizace,  
IČO:00639524, DIČ:CZ00639524 se sídlem: U Synagogy 236/2, 18000 Praha 8*

*zastoupené: dle plné moci ze dne .....*

Dokument bude opatřen razítkem zhotovitele a podpisem oprávněného zástupce zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen při výkonu předmětných činností dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
4. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah projektové přípravy oproti pravomocným správním rozhodnutím.
5. Zhotovitel je povinen provádět předmětné činnosti včas a řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
6. Zhotovitel odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost jím zpracovaných dokumentů a podkladů v rozsahu svých činností dle této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel:
  - (a) v rámci výkonu předmětných činností pro objednatele se dopustí porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z příslušných správních rozhodnutí;
  - (b) použije k plnění této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
  - (c) nepřizve objednatele k účasti na důležitém jednání nebo si nevyžádá stanovisko objednatele k důležitému rozhodnutí,bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.
2. V případě, že budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele, než jsou uvedeny v odst. 1 výše (tj. zhotovitel neplní své povinnosti řádně), objednatel jej na tuto skutečnost písemně upozorní a zhotovitel nezjedná nápravu ani do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy, bude zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý takto oznámený a neodstraněný nedostatek.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele k úhradě.

4. Právo domáhat se smluvní pokuty nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení, na něž se vztahuje ujednání o smluvní pokutě.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **Článek IX.**

##### **Ustanovení o doručování**

1. Veškeré oznámení či výzvy dle této smlouvy musejí být písemné a doručeny na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v hlavičce této smlouvy, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

#### **Článek X.**

##### **Ukončení závazku z této smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud objednatel bude více než 30 dní v prodlení s úhradou odměny zhotoviteli ve výši nejméně **50.000,00 Kč** a dlužnou částku neuhradí ani po písemné výzvě zhotovitele v dodatečné lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud:
  - a. zhotovitel poruší své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem; nebo
  - b. se zhotovitel opakovaně dopustí méně závažných porušení smlouvy.
4. V případě ukončení závazku z této smlouvy výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a povinností ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

#### **Článek XI.**

##### **Ustanovení závěrečná**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, prosté tísně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

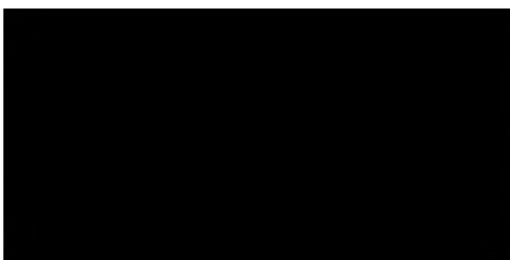
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 15. 4. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
  
ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne

Příloha č.2 - Výzva k uzavření smlouvy



Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
Příspěvková organizace  
U Synagogy 2/236,  
180 00 Praha 8

v Praze dne 13.4.2026

Věc: Nabídka na TDI

Vážený pane,

Na základě Vašeho oslovení a následné ústní dohody, si Vám dovoluji zaslat nabídku na TDI pro stavební zakázku:

Dostavba budovy – TDI ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/1281, 182 00 Praha 8 – Kobyličky

Nabízená cena za dílo je 735.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set třicet pět tisíc korun českých bez DPH).

S pozdravem \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
jednatel

VSP spol. s r.o.  
Na ostrohu 2422/15  
160 00 Praha 6



**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**

U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň

## **VÝZVA K UZAVŘENÍ SMLOUVY NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI) A KOORDINÁTORA BOZP**

**Zadavatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

**Sídlo:**

**U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00**

**Zastoupen:**

**IČO:**

**00639524**

**DIČ:**

**CZ00639524**

V Praze , dne 6.dubna 2026

Na základě interní směrnice zadavatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (viz příloha této výzvy), si Vás tímto dovoluujeme vyzvat k podání nabídky a následnému uzavření smlouvy na výkon činností **technického dozoru investora (TDI)** a **koordinátora BOZP** pro níže uvedenou stavební akci.

### **1. Identifikace veřejné zakázky**

**Název akce:**

ZŠ Hovorčovická – Nástavba objektu zkapacitnění - TDI , Hovorčovická 11/1281, Praha 8 - Kobylice

**Místo realizace:**

Základní škola, Praha 8, Hovorčovická 11

**Popis předmětu plnění:**

Předmětem veřejné zakázky je provedení nástavby v rámci 3. NP pavilonů A1 a A2 v areálu základní školy. Realizace zahrnuje zejména:

- vybudování nových prostor kmenových tříd,
- prodloužení stávající chodby,
- realizaci nových vnitřních rozvodů,
- napojení na stávající technická řešení v objektech.

**Předpokládaná hodnota stavby (vysoutěžen cena ) :**

21 000 000 Kč bez DPH

### **2. Předmět plnění –**

Výkon technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP , bude zajišťovat zejména:

### **Technický dozor investora (TDI):**

- průběžná kontrola realizace stavby z hlediska kvality a souladu s podmínkami veřejnoprávních povolení, schválenou dokumentací a technickými normami, vzorkovacími protokoly atd.;
- součinnost při řešení případných změn v rozsahu prací;
- kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty;
- účast při kontrolních dnech dodavatele stavby a archivace záznamů z nich pořízených;
- prověřování a kontrola, soupisů prací, zjišťovacích protokolů, dodavatelských faktur;
- vypořádání víceprací a méněprací;
- kontrola vedení stavebního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebním deníku;
- součinnost při přejímání dokončených stavebních výkonů;
- zhotovení soupisu vad a nedodělků;
- spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů stavby;
- vyřízení kolaudačního souhlasu pro stavbu.

### **Koordinátor BOZP:**

- zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby a vykonávaných prací;
- zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě;
- zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
- posouzení stavu zajištění BOZP a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů stavby;
- koordinace spolupráce zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
- spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
- dohled nad prováděním jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- notifikace zjištěných nedostatků a zjednání nápravy bez zbytečného odkladu;
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů stavby, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi;
- návrhy opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování všech zhotovitelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací;

- kontrola způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
- sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace;
- další činnosti vyplývající pro KBOZP z obecně závazných právních předpisů.

### 3. Předpokládaná cena za výše uvedenou činnost

S ohledem na charakter a rozsah stavby a v souladu s cenou obvyklou pro obdobné veřejné zakázky se doporučujeme stanovit cenu kombinovanou sazbou při zajištění obou rolí jednou osobou v rozsahu:

- **TDI:** cca **2,5 %** z ceny stavby
- **BOZP:** cca **0,5–1,0 %** z ceny stavby

#### Předpoklad časové náročnosti:

Technický dozor investora (TDI)

- průměrná přítomnost: 2 dny týdně 4 hodin/den (dle fáze stavby)
- kontrolní dny: 1× týdně
- Odhad celkem: 450 hodin

Koordinátor BOZP

- intenzivnější na začátku + při souběhu profesí
- kontrolní návštěvy: cca 1–2× týdně
- Odhad celkem: 120–150 hodin

Uvedené sazby odpovídají ceně obvyklé na trhu pro zakázky obdobného rozsahu (cca 20 mil. Kč bez DPH).

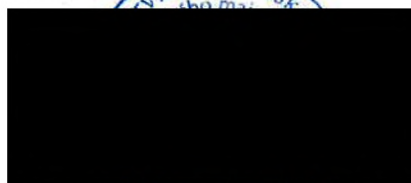
### 4. Doba plnění

Předpokládaná doba výkonu činnosti:

termín zahájení – na výzvu předání zařízení staveniště dodavateli stavby

termín dokončení - zkolaudováním stavby (doba výstavby 9 měsíců)

S pozdravem



ředitel Servisního střediska

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Příloha č.2 - Návrh smlouvy