

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 51 R-1501/2008 ze dne 16.12.2008

1. Městská část Praha 4
se sídlem Praha 4, Tábořská 350
zastoupená Ivanou Staňkovou, zástupkyní starosty, zplnomocněnou usnesením Rady
MČ Praha 4, č. 51R-1501/2008 ze dne 16.12.2008
IČ: 063584
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

2. 4-Majetková, a.s.
se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)
(společně též „smluvní strany“)

se dnešního dne dohodly v souladu s § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, na uzavření následující

nájemní smlouvy:

Úvodní ustanovení

- Pronajímatel má ve správě budovy č.p. (příloha č.1), v k.ú.(příloha č. 1), a pozemky o výměře (příloha č. 1) m², vše zapsané na listu vlastnictví č. (příloha č. 2), vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“). Listy vlastnictví tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hlavního města Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Podle § 17 Statutu vykonává městská část Praha 4 práva vlastníka nemovitostí svěřených do správy.

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu budovy specifikované v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, (dále též „pronajaté budovy“), a dále pozemky specifikované v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, (dále též „pronajaté pozemky“ společně též „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“).

- 1.2. Nájemce tímto potvrzuje, že si pronajaté prostory řádně prohlédl a zkontroloval a je s jejich stavem seznámen a umožňují mu nerušené užívání předmětu nájmu podle této smlouvy. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí předmětu nájmu písemný protokol.
- 1.3. Předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy nejsou byty.

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory budou nájemcem užívány výlučně v souladu s jeho předmětem podnikání, kterým je zejména realitní činnost, správa a údržba nemovitostí. Výpis z obchodního rejstříku nájemce tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2009.

IV. Nájemné

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté prostory činí měsíčně 875.000,- Kč (slovy: osm set sedmdesát pět tisíc korun českých), z toho za pronajaté budovy částku 770.000,- Kč a za pronajaté pozemky částku 105.000,- Kč. Nájemce je plátcem DPH. Ke shora uvedenému nájemnému se uplatňuje DPH v souladu s ust. § 37 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Výše nájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je nájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy.
- 4.2. Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to na účet pronajímatele č. var. symbol , konst. symbol -. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba připsána na účet pronajímatele.
- 4.3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou v důsledku prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy, pokud prodloužení nebylo zapříčiněno pronajímatelem.
- 4.4. Nájemce je povinen v případě prodloužení s platbami dle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle platných právních předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Užívání pronajatých prostor nájemcem pro jiné účely než účely vymezené v čl. II této smlouvy je zakázáno.
- 5.2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, zejména základním a mateřským školám.
- 5.3. Užívání pronajatých prostor v rozporu s dohodnutým účelem i přes písemné upozornění pronajímatele na porušování této smlouvy, je důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy.

5.4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu vyjma mimořádných situací jako jsou např. vyšší moc, živelní pohromy, volby do zastupitelstva, poslanecké sněmovny, senátu, referendum a realizace plánovaných oprav předmětu nájmu. V takových případech je nájemce povinen uvolnit na nezbytnou dobu pronajaté prostory pro potřeby pronajímatele bez nároku na slevu z nájmu.

5.5. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory řádně a s přiměřenou péčí. Nájemce je povinen na základě žádosti pronajímatele umožnit mu prohlídku najatých prostor za účelem kontroly. Kontrola bude pronajímatelem provedena nejméně 2 dny po předchozím upozornění nájemce uskutečněném telefonicky, e-mailem nebo faxem. To neplatí, má-li pronajímatel důvodné pochybnosti o porušování povinností nájemce, resp. o hrozící škodě. V takovém případě je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor nájemce i bez jeho svolení či jeho součinnosti. Pronajímatel si pro tento případ zajistí účast další osoby a o kontrole pronajatých prostor provede písemný zápis, který následně doručí nájemci.

5.6. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy a jiné změny předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu a za podmínek stanovených pronajímatelem. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Nájemce je povinen zajistit k prováděným změnám veškerá příslušná povolení v souladu s právními předpisy a uhradit poplatky s tím spojené.

5.7. Nájemce odpovídá za udržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách, jakož i za úklid přístupových cest a zelených ploch uvnitř předmětu nájmu, chodníků přilehlých k předmětu nájmu včetně úklidu sněhu a zajištění potřebného posypu. Nájemce je v této souvislosti odpovědný za dodržování veškerých právních předpisů, které se týkají dodržování bezpečnosti, požárních a hygienických pravidel.

5.8. Povinností nájemce je zajistit v souladu s právními předpisy revize technického zařízení v pronajatých prostorách zejména z hlediska požární ochrany včetně revizí hasicích přístrojů. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností nájemce a nájemce je povinen na vyžádání předložit pronajímateli kopie revizních zpráv.

5.9. Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvy týkající se umístění reklam na předmětu nájmu.

5.10. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod a pronajímatele bezodkladně informovat o všech hrozících či vzniklých škodách na pronajatých prostorách a zabezpečit, aby se vzniklé škody nenavyšovaly.

5.11. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných právních předpisů.

Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i za jiné škody na majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

5.12. Poruší-li nájemce některou z povinností uvedených v tomto článku, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení povinností, a to do 30 dnů ode dne, kdy k porušení povinnosti došlo.

VI.

Výjimka z odpovědnosti

6.1. Pronajímatel nenese odpovědnost za žádný nárok vznesený proti nájemci třetí stranou užívající pronajaté prostory nebo jejími zaměstnanci při výkonu jejich činností či nad rámec jejich povinností.

8.3.3. s výpovědní lhůtou jednoměsíční, pokud se pronajatý prostor stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.
- 9.2. Veškerá oznámení, žádosti a jiná sdělení na základě této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslána na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, neujednají-li se smluvní strany písemně jinak. Veškeré písemnosti, s nimiž je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností stanovených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Účinky doručení nastávají i tehdy, jestliže držitel poštovní licence vrátí zásilku jako nedoručitelnou a/nebo její doručení adresát svým jednáním zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 9.3. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dva) originály.
- 9.5. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- příloha č. 1 - seznam budov a pozemků
 - příloha č. 2 - výpis z katastru nemovitostí - listy vlastnictví
 - příloha č. 3 - výpis z obchodního rejstříku nájemce
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva byla sepsána určitě, dle jejich pravé, svobodné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne3.0.XII.2008.....

.....
pronajímatel

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, uzavřený v souladu s Usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 15R-349/2009 ze dne 01.04.2009

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00

zastoupená: Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty,

zplnomocněným usnesením Rady MČ Praha 4, č. 15R-349/2009 ze dne 1.4.2009

IČ: 00063584

bank. spojení: (

č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,

se sídlem: Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,

jednatel: Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

bank. spojení: (

č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené nájemní smlouvy dodatek č. 1 ke smlouvě v tomto znění:

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu nájmu tak, jak je popsáno dále:

Předmětem nájmu nejsou nebytové prostory v objektu:

1. Základní školy U Krčského lesa, Jánošíkova 1320/2, k.ú. Krč, Praha 4 – objekt Jánošíkova 1300/6, k.ú. Krč

- od 01.01.2009 pavilon „D“ (1., 2. a 3. nadzemní podlaží) o výměře 1.214,25 m² a pavilon „E“ (2. nadzemní podlaží) o výměře 420,20 m²

- od 01.08.2009 pavilon A, C, E (1.NP) a F o výměře 4.931,45 m²

- od 01.08.2011 pavilon „B“ (1., 2. a 3. nadzemní podlaží) o výměře 1.183,98 m²

2. Základní školy, Na Líše 936/16, k.ú. Michle, Praha 4 - pavilon A, 2. nadzemní podlaží o výměře 639,84 m²

3. Mateřské školy, Mezivřší 32/15, k.ú. Braník, Praha 4 – přízemí hospodářského pavilonu (prádelna, sušárna) o výměře 56 m²,

15.04.2009

Předmětem nájmu dále nejsou pozemky u objektu:

1. Základní školy, Bítovská 1246/1, k.ú. Michle, Praha 4 - částí pozemku KNČ 310/115 o výměře 2,00 x 30,00 m², vyznačené v plánu, který je součástí tohoto dodatku,
2. Základní škole U Krčského lesa, Jánošíkova 1320/2, k.ú. Krč, Praha 4 – objekt Jánošíkova 1300/6, k.ú. Krč - od 01.08.2009 část pozemku KNČ 2869/146, k.ú. Krč o výměře 1213,00 m², vyznačená v plánu, který je součástí tohoto dodatku,
3. Mateřské školy, Přímětická 1247/7, k.ú. Michle, Praha 4 - část pozemku KNČ 310/114 o výměře 75,00 m², vyznačená v plánu, který je součástí tohoto dodatku.

Tímto dodatkem se ruší příloha č. 1 NS ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 1.5.:04. 2009

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

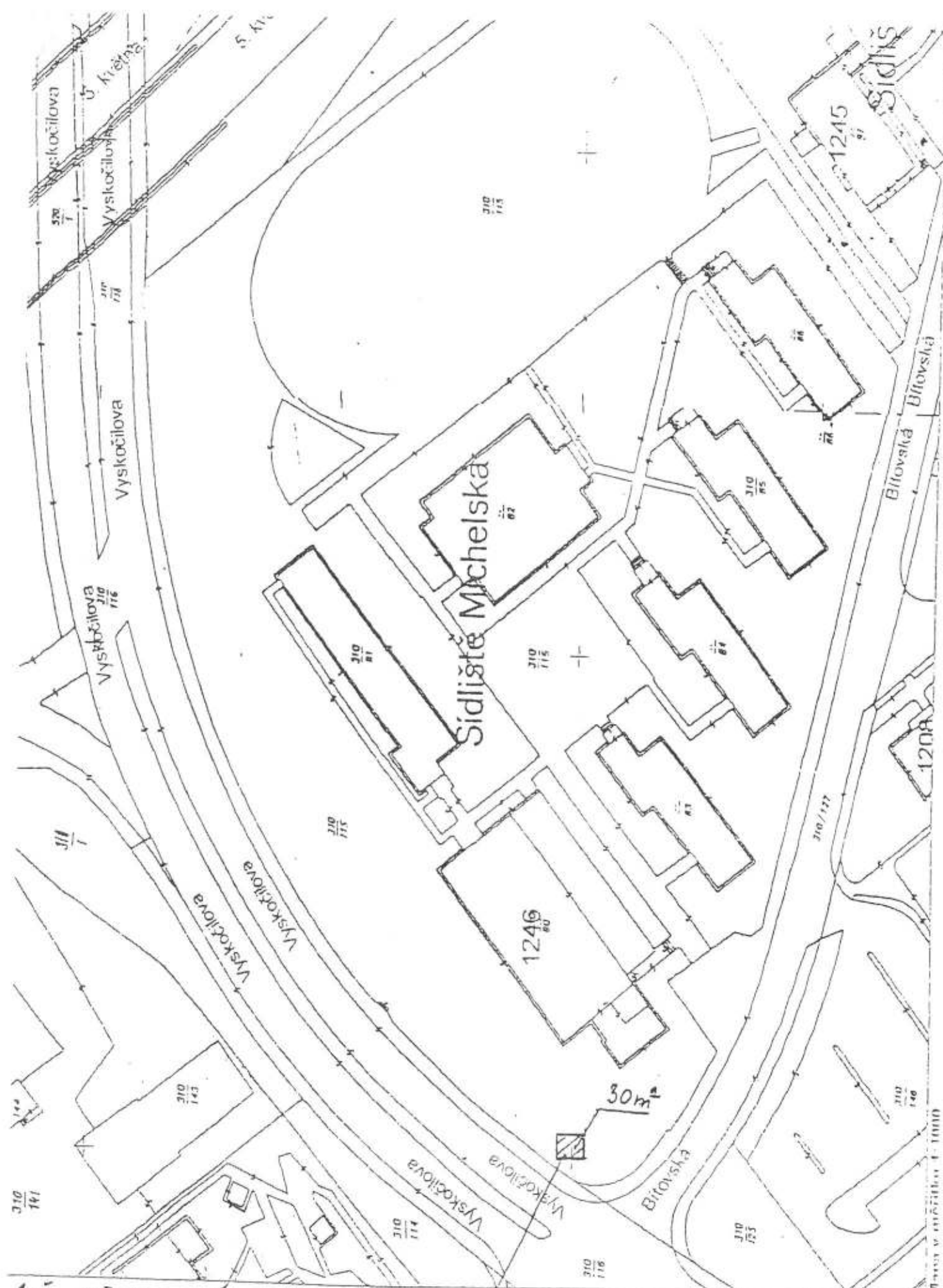
	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	vyměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	vyměra pozemků (m2)
1	ZŠ Bitovská ✓	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
						310/86	363
						310/81	488
						310/82	747
						310/83	357
						310/84	366
						310/85	362
						310/115	21 696
2	ZŠ Filosofská Filosofská ✓	1166	Braník	1956	14 752,70		
						2612/79	2 809
						2612/89	16 733
						2612/90	340
	Jitřní ✓	185	Lhotka Hodkovičky	670		140/57	9 242
						444	2 904
						440	678
						428/1	20 998
						428/3	429
						428/4	1 259
						428/7	2 316
3	ZŠ Horáčkova ✓	1100	Krč	1762	7 108,20	1052/34	2 816
						1052/69	747
						1052/68	16 554
4	ZŠ Jeremenkova ✓	1003	Braník	1956	6 549,07	278/3	1 223
						380/55	677
						287/1	8 502
						287/2	1 479
						358	2 407
						373	1 685
						2903	296
						2907/5	187
						380/7	1 565
						278/4	31
						289/13	1 459
						2902/3	74
5	ZŠ Jilovská ✓	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767
						2612/150	19 276
6	ZŠ Jižní IV ✓	1750	Záběhlíce	3086	7 466,30	4482	1 557
						4483/2	1 476
						4481	1 305
						4483/1	12 148
7	Škola Kavčí Hory K Sídlišti ✓	840	Podolí	976	8 698,94	1770/4	3 342
						1770/60	14 608
						1770/61	1 128
	Kaplická ✓	841				1770/44	421
						1770/45	299
						1770/46	296
						1770/62	3 777
8	ZŠ Křesomyslova ✓	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915
						125	5 442
						126	558
						124	1 944

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						123/1	4 537
						123/4	49
9	ZŠ Mendíků ✓ (MŠ Mendíků)	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
						1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
10	ZŠ Na Chodovci ✓	2700	Záběhlíce	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
11	ZŠ Na Líše ✓ pavillon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
						1835/4	247
						1835/5	68
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
12	ZŠ Na Planině ✓	1393	Krč	1762	6 735,35	580	3 805
						586	691
						585/1	19 692
						585/7	1 029
						585/49	139
						585/8	55
13	ZŠ Nedvědovo nám.	✓ 140 ✓ 101	Podolí	976	2 472,00	1	1 525
						2	247
						3	879
						319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
14	ZŠ Ohradní ✓	1366	Michle	1553	8 259,65		
15	ZŠ Plamínkové ✓	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
16	ZŠ Poláčkova ✓	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	6 333
						1256/8	927
						1256/9	207
17	ZŠ Sdružení ✓	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
18	ZŠ Školní ✓	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
19	ZŠ Tábořská ✓ 1	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 065

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
20	ZŠ U Krčského lesa od 1.1.2009		Krč	1762	15 963,75		
	Jánošíkova	1320				2869/126	4 669
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/199	2 899
	Jánošíkova ✓	1300				2869/127	4 668
	pavilon A,B,C,E (1.NP,1.PP),F					2869/147	504
						2869/146	13 317
	od 1.8.2009				11 052,30	2869/126	4 669
	Jánošíkova ✓	1320				2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300				2869/147	504
	pavilon B, E (1.PP)					2869/146	12 104
	od 1.8.2011				9 868,32	2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320				2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300				2869/147	504
	pavilon E (1.PP)					2869/146	12 104

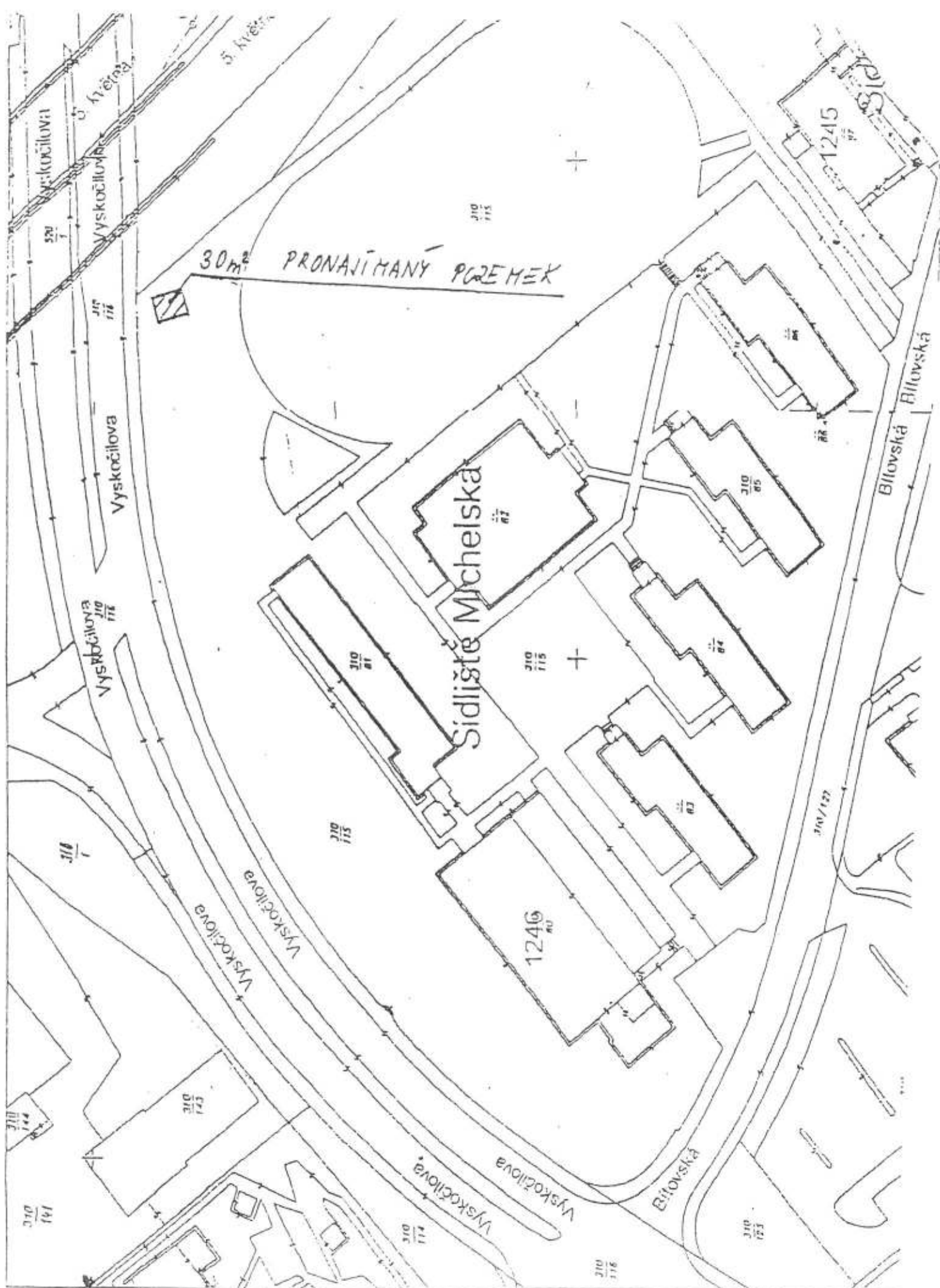
	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1	MŠ Alšovy sady Na Větrově ✓	1022	Lhotka	1472	1 116,07		
						1951/6	2 546
						1951/7	1 235
	Na Větrově ✓	1023				1951/8	549
						1951/1	1 632
						1951/5	2 952
2	MŠ Boleslavova ✓	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 526
3	MŠ Družstevní ochoz ✓	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
4	MŠ Fillova ✓	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	368
						1256/6	2 219
						1256/21	2 449
5	SMŠ Horáčkova ✓	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360
						1052/17	299
						1052/18	301
			Podolí	976		1052/92	2 230
6	MŠ Jihozápadní ✓	1760	Záběhlce	3086	969,10	1770/73	1 383
						5282	505
						5283/2	75
						5283/5	407
						5283/6	146
						5283/1	660
7	MŠ Jilovská ✓	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	583
						2612/144	5 507
						2612/211	471
8	MŠ Jižní ✓	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/5	318
9	MŠ K Podjezdu ✓	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 640
						1011/9	158
10	MŠ Kukučínova ✓	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210
						2869/121	6 553
11	MŠ Matěchova ✓	1069	Krč	1762	992,00	1285/21	1 220
12	MŠ Mezivří ✓ učební pavilon, hospodářský pavilon (mimo prádelny)	32	Braník	1956	1 229,00	4/3	752
13	MŠ Na Bučance ✓	1189	Nusle	1230	379,00	4/2	2 359
						1514	329
						1515	624
14	MŠ Na Chodovci ✓	2540	Záběhlce	3086	1 090,40	2848/63	255
						2848/64	320
						2848/65	207
						2848/601	144
						2848/278	3 304
15	MŠ Na Zvoníčce ✓	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859
						1243	173
						1244/1	2 260
						1244/3	1 700

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
16	MŠ Němčická ✓	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
17	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové ✓	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
	Kotorská ✓	1591				2610/69	4 652
						2910/54	411
						2910/55	637
						2910/107	193
18	MŠ Přimětická ✓	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
19	MŠ Sedičanská ✓	526	Michle	1553	964,00	200/3	419
						200/4	4 285
20	MŠ Svojskévická ✓	2923	Záběhlíce	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
21	MŠ Tábořská ✓	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
22	MŠ Tajovského ✓	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
23	MŠ Trojlistek				3 793,34		
	Bezová ✓	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
	Točítá ✓	1751	Krč	1762		1741/1	3 044
						3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	60
						3144/14	2 220
						3144/15	81
	Hudečkova ✓	893	Podolí	976		679/25	1 749
						1853/3	985
						1856	2 886
24	MŠ Trenčinská ✓	2770	Záběhlíce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
25	MŠ V Zápoli				2 111,63		
	V Zápoli ✓	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	369
	Na Lánech ✓	1107				1748/19	2 998
						1833/27	711
						1833/1	3 219
26	MŠ Voráčovská ✓	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043



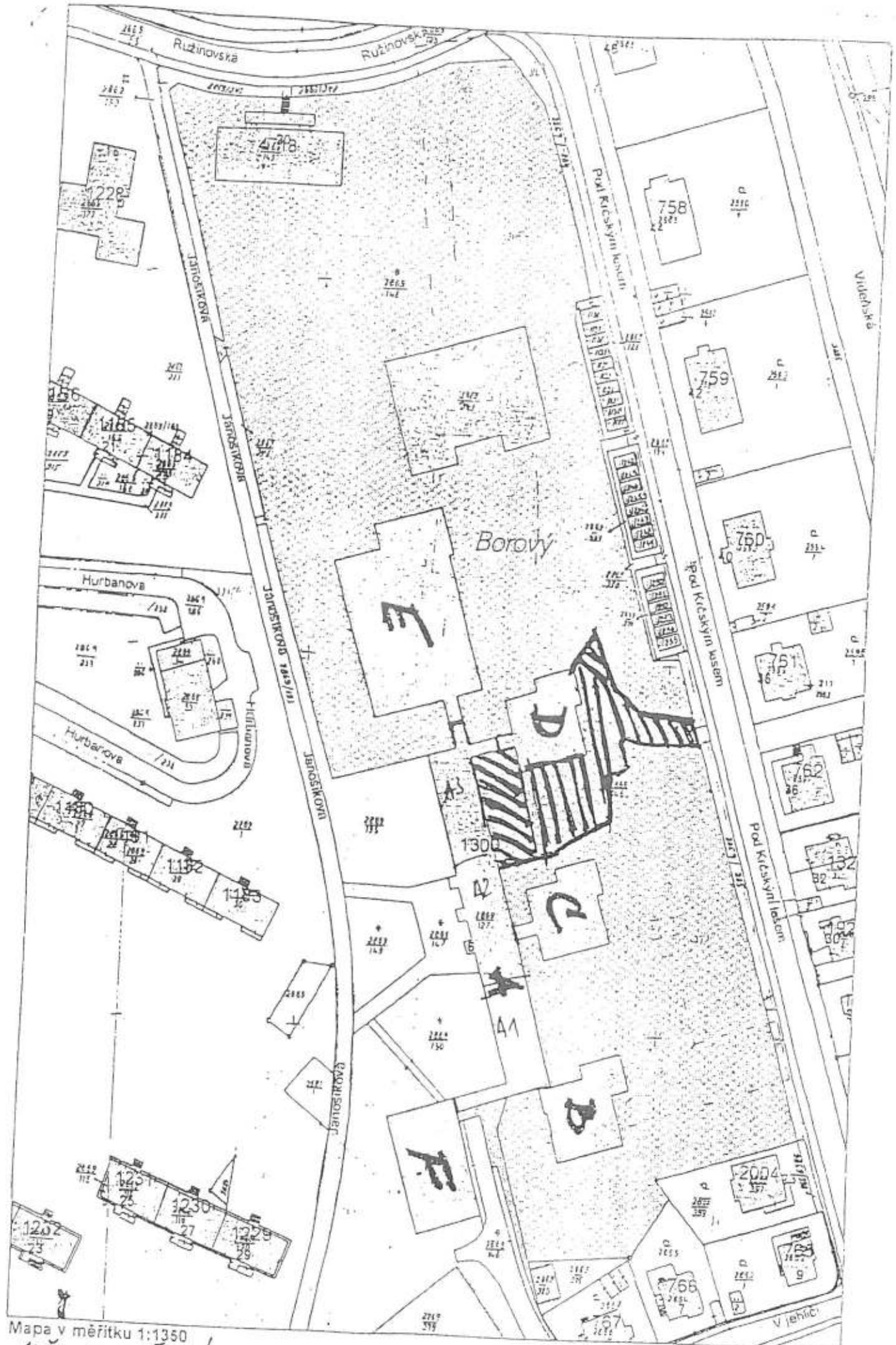
2. BĚTOVKA
pozemek KNČ 310/115, k.ú. MICHLE

PRONAJÍMANÝ POZEMEK



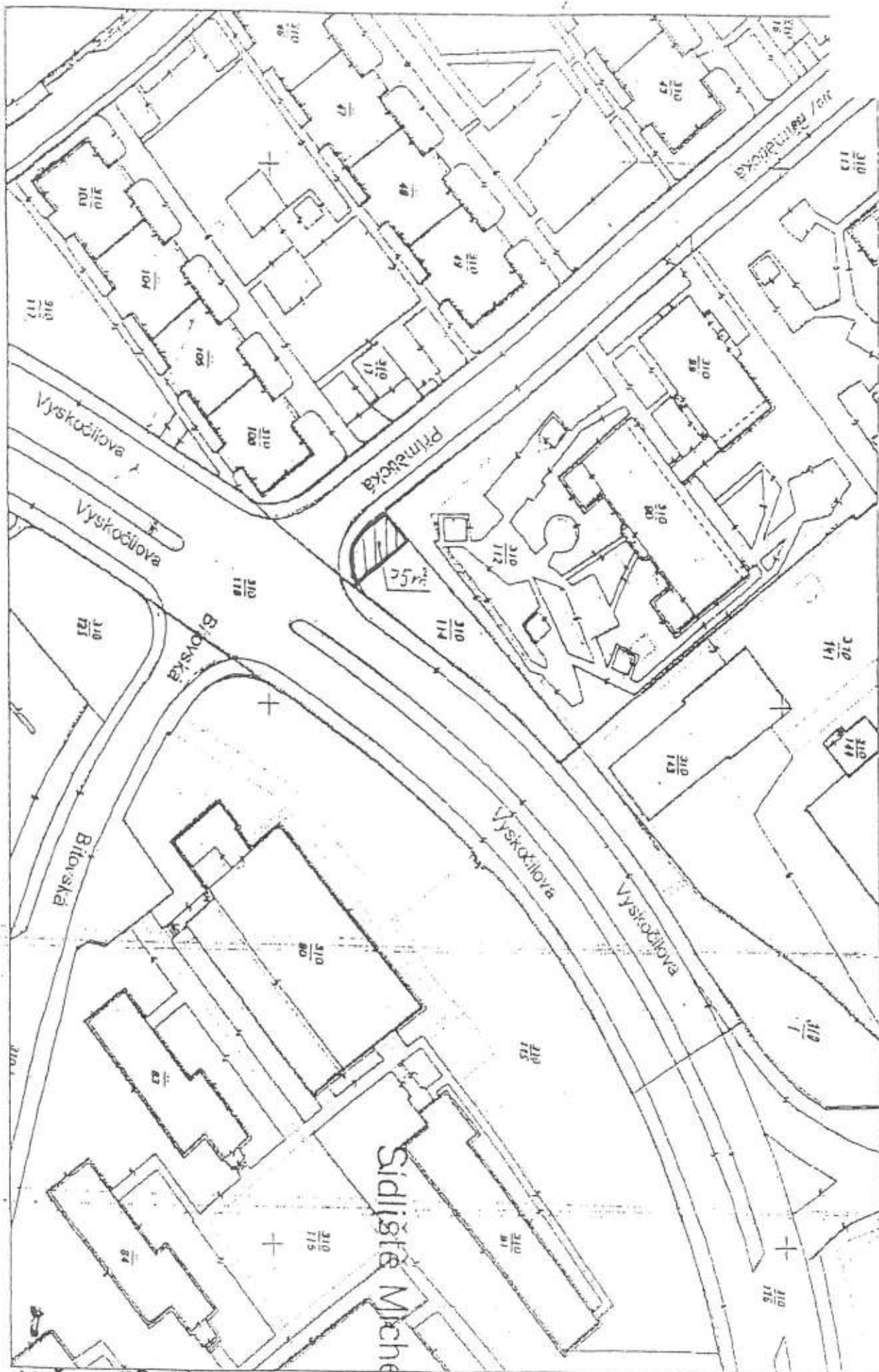
8r. BĚTOVSKÁ

pozemek KNČ 310/115, k.ú. MICHLE



Mapa v měřítku 1:1350
 KÚ V KROCKÉHO LEŠA - Objekt Jaroškovská 1300
 pozemek KNČ 2869/146, k.ú. Krc

Mapa v měřítku 1:1000



MG PRIMĚTICKÁ, pozemek KNC 310/114, k.ú. MICHLE

Dodatek č. 2

na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-616/2009 ze dne 27.5. 2009 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008, ve znění dodatku č. 1

Městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou

se sídlem: Tábořská 350, Praha 4

IČ: 063584

dále jen **pronajímatel**

a

4 – Majetková, a.s.

jednající: Michalem Pilcem, předsedou představenstva a Pavlem Caldrem, členem představenstva

se sídlem: Tábořská 350, Praha 4

IČ: 28477456

dále jen **nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17.12.2008, ve znění dodatku č. 1, takto:

I.

Článek č. IV odst. 4.1. se mění tak, že nově zní:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté prostory činí měsíčně 1,095.798,-Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevadesátpětisícšestsetdevadesátosm korun českých), z toho za pronajaté budovy částku 964.302,- Kč bez DPH a za pronajaté pozemky částku 131.496,- Kč bez DPH.

Nájemce je plátcem DPH. Ke shora uvedenému nájemnému se uplatňuje DPH v souladu s ust. § 37 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Výše nájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, u nichž je nájemce povinen zajistit jejich dodávky samostatnými smlouvami uzavřenými jím či podnájemci s dodavateli těchto služeb.

Odst. 5.8. v článku V. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

5.8. Nájemce je odpovědný na náklady pronajímatele za zajištění provádění periodických i mimořádných kontrol, revizí a technických prohlídek objektů z hlediska revizí elektrických a plynových rozvodů, dále plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení instalovaných pronajímatelem v předmětech nájmu ve smyslu platných právních předpisů či jím pořízených komínů, hromosvodů, výtahů, hasicích zařízení a vzduchotechniky a za provádění požární a bezpečnostní prevence a ochrany dle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce. Nájemce je odpovědný též za splnění těchto povinností týkajících se zařízení a vybavení pořízených nájemcem a podnájemci a jimi umístěných v předmětu nájmu, a to na své náklady.

Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen zabezpečovat školení odpovědných osob z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly prováděny práce, které mohou vést ke vzniku požáru a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Nájemce oznámí písemně pronajímateli osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

Článek V. se doplňuje o odst. 5.13. v tomto znění:

5.13. Nájemce odpovídá za zajištění provádění drobných oprav a běžné údržby předmětu nájmu.. Při zajišťování běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující. Smluvní strany shodně prohlašují, že za havárii nebo technickou poruchu se považuje skutečnost (také technická porucha), kterou nevyvolal svou činností nájemce ani jiný uživatel předmětu nájmu, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v předmětu nájmu. Nájemce je povinen zaprotokolovat vznik havárie včetně pořízení fotodokumentace havárie a neprodleně po vzniku havárie jí písemně oznámit s předběžným odhadem výše nákladů na její odstranění příslušnému odboru úřadu pronajímatele (OBYP). Oznámení je možné provést též prostřednictvím elektronické pošty. Nájemce je povinen oznámit každou havárii či jinou pojistnou událost (např. případy projevů vandalství, krádeží a škod způsobených vyšší mocí) neprodleně příslušnému odboru pronajímatele (OFS). Pojištěným je pronajímatel, který je také zadavatelem odstranění havárii a nese náklady s tím související.

Článek V. se doplňuje o odst. 5.14. v tomto znění:

5.14. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, způsobené nájemcem, podnájemci, jejich zaměstnanci nebo osobami, které se v předmětu nájmu zdržují. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrožících škod, havárií apod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení těch oprav předmětu nájmu, jejichž provedení je po dobu trvání nájemního vztahu povinností pronajímatele, a současně umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu každé opravy.

Článek V. se doplňuje o odst. 5.15. v tomto znění:

5.15. Nájemce bude v případě potřeby jakýchkoliv úprav předmětu nájmu nad rámec drobných oprav a běžné údržby postupovat následovně:
Potřebu mimořádných oprav na předmětu nájmu nad rámec běžné údržby a drobných oprav, t.j. oprav, které nemá pronajímatel zahrnutý do svého finančního plánu na daný kalendářní rok, musí nájemce bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen umožnit provedení těchto oprav pronajímatelem nebo jím určenou osobou a snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
Nájemce je povinen do 31.8. běžného roku zpracovat plán oprav předmětu nájmu na následující kalendářní rok a předat ho příslušnému odboru pronajímatele (OUI).

II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2. Je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne..... 16 -06- 2009

za pronajímatele:

Ing. Pavel Horále
starosta

za nájemce:

Michal Pilec
předseda představenstva

Pavel Caldrý
člen představenstva

V Praze

16 -06- 2009

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, uzavřený dle usnesení 26. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 26R-770/2009 ze dne 17.6.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.4.2009 č. 479/2009/NAJE/OBYP/ZST a dodatku č. 2 ze dne 16.6.2009 č. 888/2009/NAJE/OBYP/STAR

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00
zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009
IČ: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,
bankovní spojení:
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
(dále jen „nájemce“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené nájemní smlouvy dodatek č. 3 ke smlouvě v tomto znění:

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu nájmu tak, jak je popsáno dále:

Předmětem nájmu nejsou nebytové prostory v objektu:

Základní školy U Krčského lesa, Jánošíkova 1320/2, k.ú. Krč, Praha 4 – objekt
Jánošíkova 1300/6, k.ú. Krč

- od 01.01.2009 pavilon „D“ (1., 2. a 3. nadzemní podlaží) o výměře 1.214,25 m² a pavilon „E“ (2. nadzemní podlaží) o výměře 420,20 m²
- od 01.07.2009 pavilon A, C, E (1.NP) a F o výměře 4.931,45 m² a část pavilonu E o výměře 180,5 m²
- od 01.08.2011 pavilon „B“ (1., 2. a 3. nadzemní podlaží) o výměře 1.183,98 m²

Předmětem nájmu dále není pozemek u objektu:

Základní školy U Krčského lesa, Jánošíkova 1320/2, k.ú. Krč, Praha 4 – objekt
Jánošíkova 1300/6, k.ú. Krč - od 01.07.2009 část pozemku KNČ 2869/146, k.ú. Krč
o výměře 12.064,00 m², vyznačená v plánu, který je součástí tohoto dodatku.

III. Změna předmětu nájmu

Tímto dodatkem se ruší příloha č. 1 dodatku č.1 ze dne 15.4.2009 č.
479/2009/NAJE/OBYP/ZST, specifikující souhrnně předmět nájmu, a nahrazuje se přílohou
č. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze
změny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě
vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz
jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných
podmínek připojují své podpisy.

30-06-2009
V Praze dne.....2009

pronajímatel

nájemce

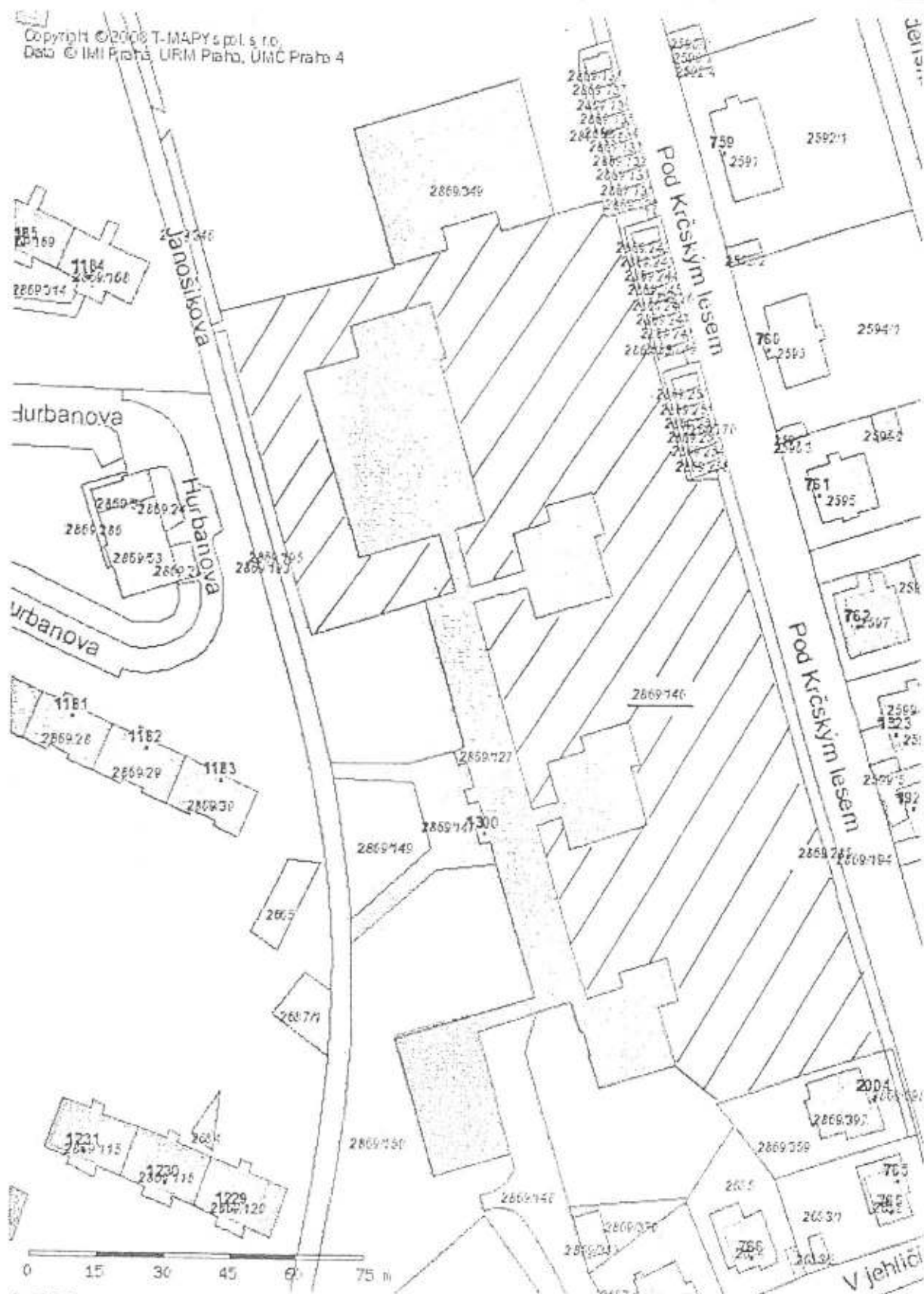


	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
						123/1	4 537
						123/4	49
9	ZŠ Mendíků (MŠ Mendíků)	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
						1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
10	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlíce	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
11	ZŠ Na Liše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
						1835/4	247
						1835/5	68
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
12	ZŠ Na Planině	1393	Krč	1762	6 735,35	580	3 805
						586	691
						585/1	19 692
						585/7	1 029
						585/46	139
						585/8	55
13	ZŠ Nedvědovo nám.	140	Podolí	976	2 472,00	1	1 525
						2	247
		101				3	879
						319/1	706
						320	486
						322	161
						321	295
14	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
15	ZŠ Páminkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
16	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/6	927
						1256/9	207
17	ZŠ Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
18	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
19	ZŠ Táborská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	vyměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	vyměra pozemků (m2)
20	ZŠ U Krčského lesa		Krč	1762	15 983,75		
	od 1.1.2009						
	Jánošíkova	1320				2869/126	4 669
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/199	2 899
	Jánošíkova	1300				2869/127	4 668
	pavilon A,B,C,E (1.NP,1.PP),F					2869/147	504
						2869/146	13 317
	od 1.7.2009					2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320			8 726,00	2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300			1 526,93	2869/147	504
	pavilon B, část E (1.PP)					2869/146	1 253
	od 1.8.2011					2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320			8 726,00	2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300			343,00	2869/147	504
	pavilon E (část 1.PP)					2869/146	1 253

[illegible]

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
16	MŠ Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
17	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
	Kotorská	1591				2610/69	4 652
						2910/54	411
						2910/55	637
						2910/107	193
18	MŠ Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
19	MŠ Sedičanská	526	Michle	1553	964,00	200/3	419
						200/4	4 285
20	MŠ Svojšovická	2923	Záběhlíce	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
21	MŠ Tábořská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
22	MŠ Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2859/143	1 419
						2859/144	7 730
23	MŠ Trojlístek				3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
	Točítá	1751	Krč	1762		1741/1	3 044
						3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
	Hudečkova	893	Podolí	976		879/25	1 749
						1853/3	985
						1856	2 886
24	MŠ Trenčinská	2770	Záběhlíce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
25	MŠ V Zápoří				2 111,63		
	V Zápoří	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
	Na Lánech	1107				1748/19	2 998
						1833/27	711
						1833/1	3 219
26	MŠ Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043



1:1298

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, uzavřený dle usnesení 26. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 26R-770/2009 ze dne 17.6.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.4.2009 č. 479/2009/NAJE/OBYP/ZST, dodatku č. 2 ze dne 16.6.2009 č. 888/2009/NAJE/OBYP/STAR a dodatku č. 3 ze dne 30.6.2009 č. 992/09/NAJE/OBYP/ZST

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00
zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009
IČ: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,
bankovní spojení :
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
(dále jen „nájemce“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené
nájemní smlouvy dodatek č. 4 ke smlouvě v tomto znění :

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu nájmu tak, jak je popsáno dále:

Předmět nájmu se od 1.9.2009 rozšiřuje o nebytový objekt:

Mateřské školy Zahrádka, Ohradní 1367, Praha 4, o výměře 1 991 m²,

dále se předmět nájmu od 1.9.2009 rozšiřuje o pozemky

parc. č. 700/25, 700/26, 700/33, k. ú. Michle, zapsané na listu vlastnictví 1553

Předmět nájmu se od 1.9. zužuje o nebytové prostory v objektu:

Základní školy, Na Planině 1393, Praha 4 – Krč

- pavilon BZ (2.NP): učebna č. 247 o výměře 64 m², učebna č. 249 o výměře 64 m²,
kabinet č. 251 o výměře 20,5 m²,
- pavilon BZ (1.NP): učebna č. 220 o výměře 28 m²,

- spojovací chodba: sociální zařízení (chlapci) o výměře 17,3 m², sociální zařízení (dívky) o výměře 33,8 m²,
- hlavní vestibul: šatnový prostor o výměře 57,2 m²

III. Změna předmětu nájmu

Tímto dodatkem se ruší příloha č. 1 dodatku č. 3 ze dne 30.6.2009 č.992/09/NAJE/OBYP/ZST, specifikující souhrnně předmět nájmu a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 29-07-2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Níže podepsal člen v zastupitelstvu městské části Praha 4, pověřený zastupováním členů zastupitelstva městské části Praha 4 č. 131/2000 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v příslušné oblasti pořídku dle smlouvy předložené uvedené v ustanovení č. 131/2000 čl. 131/2000 SL o hlášení městě Praze.

V Praze dne 29-07-2009

Člen Zastupitelstva městské části Praha 4	Člen Zastupitelstva městské části Praha 4	N. 1
--	--	------

příloha č. 1

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1	ZŠ Bitovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
						310/86	363
						310/81	488
						310/82	747
						310/83	357
						310/84	366
						310/85	362
						310/115	21 696
2	ZŠ Filosofská Filosofská	1166	Braník	1956	14 752,70		
						2612/79	2 809
						2612/89	16 733
	Jitřní	185	Hodkovičky	670		2612/90	340
						140/57	9 242
						444	2 904
						440	678
						428/1	20 998
						428/3	429
						428/4	1 259
						428/7	2 316
3	ZŠ Horáčkova	1100	Krč	1762	7 108,20	1052/34	2 816
						1052/69	747
						1052/68	16 554
4	ZŠ Jeremenkova	1003	Braník	1956	6 549,07	278/3	1 223
						380/55	677
						287/1	8 502
						287/2	1 479
						358	2 407
						373	1 685
						2903	296
						2907/5	187
						380/7	1 565
						278/4	31
						289/13	1 459
5	ZŠ Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767
						2612/150	19 276
6	ZŠ Jižní IV	1750	Záběhlce	3086	7 466,30	4482	1 557
						4483/2	1 476
						4481	1 306
						4483/1	12 148
7	Škola Kavčí Hory K Sídlišti	840	Podolí	976	6 898,94		
						1770/4	3 342
						1770/60	14 608
	Kaplická	841				1770/61	1 128
						1770/44	421
						1770/45	299
						1770/46	296
8	ZŠ Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	1770/62	3 777
						121	1 915
						125	5 442
						126	558
						124	1 944

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						123/1	4 537
						123/4	49
9	ZŠ Mendíků (MŠ Mendíků)	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
						1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
10	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlce	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
11	ZŠ Na Liše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
						1835/4	247
						1835/5	68
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
12	ZŠ Na Planině	1393	Krč	1762	6 450,55	580	3 805
						586	691
						585/1	19 692
						585/7	1 029
						585/49	139
						585/8	55
13	ZŠ Nedvůdovo nám.	140	Podolí	976	2 472,00		
		101				1	1 525
						2	247
						3	879
						319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
14	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
15	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
16	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
17	ZŠ Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
18	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
19	ZŠ Táborská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066

	Základní školy	č.p.	K.Ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
20	ZŠ U Krčského lesa		Krč	1762	15 983,75		
	od 1.1.2009					2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320				2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300				2869/147	504
	pavilon A,B,C,E (1.NP,1.PP),F					2869/146	13 317
	od 1.7.2009				8 726,00	2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320				2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300			1 526,93	2869/147	504
	pavilon B, část E (1.PP)					2869/146	1 253
	od 1.8.2011				8 726,00	2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320				2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F					2869/127	4 668
	Jánošíkova	1300			343,00	2869/147	504
	pavilon E (část 1.PP)					2869/146	1 253

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1	MŠ Alšovy sady Na Větrově Na Větrově	1022	Lhotka	1472	1 116,07		
						1951/6	2 548
						1951/7	1 235
		1951/8				549	
		1951/1				1 632	
		1023				1951/5	2 952
2	MŠ Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 526
3	MŠ Družstevní ochoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
4	MŠ Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	368
						1256/6	2 219
						1256/21	2 449
5	SMŠ Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360
						1052/17	299
						1052/18	301
						1052/92	2 230
				Podolí	976		1770/73
6	MŠ Jihozápadní	1760	Záběhlce	3086	969,10	5282	505
						5283/2	75
						5283/5	407
						5283/6	146
						5283/1	660
7	MŠ Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	583
						2612/144	5 507
						2612/211	471
8	MŠ Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/5	318
9	MŠ K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 640
						1011/9	158
10	MŠ Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210
						2869/121	6 553
11	MŠ Matějchova	1069	Krč	1762	992,00	1285/21	1 220
12	MŠ Mezivrší učební pavilon, hospodářský pavilon (mimo prádelny)	32	Braník	1956	1 229,00	4/3	752
						4/2	2 359
13	MŠ Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329
						1515	624
14	MŠ Na Chodovci	2540	Záběhlce	3086	1 090,40	2848/63	255
						2848/64	320
						2848/65	207
						2848/601	144
						2848/278	3 304
15	MŠ Na Zvoníčke	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859
						1243	173
						1244/1	2 260
						1244/3	1 700

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
16	MŠ Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
17	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
						2610/69	4 652
	Kotorská	1591				2910/54	411
						2910/55	637
						2910/107	193
18	MŠ Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
19	MŠ Sedlčanská	526	Michle	1553	964,00	200/3	419
						200/4	4 285
20	MŠ Svojšovická	2923	Záběhlíce	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
21	MŠ Tábořská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
22	MŠ Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
23	MŠ Trojlistek				3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
						1741/1	3 044
	Točitá	1751	Krč	1762		3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
						879/25	1 749
	Hudečkova	893	Podolí	976		1853/3	985
						1856	2 886
24	MŠ Trenčinská	2770	Záběhlíce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
25	MŠ V Zápoli				2 111,63		
	V Zápoli	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
						1748/19	2 998
	Na Lánech	1107				1833/27	711
						1833/1	3 219
26	MŠ Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
27	MŠ Zahrádka Ohradní						
		1367	Michle	1553	1 991,00	700/25	888
						700/26	2 694
						700/33	192

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, uzavřený dle usnesení 34. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 34R-~~936~~/2009 ze dne 19.8.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.4.2009 č. 479/2009/NAJE/OBYP/ZST, dodatku č. 2 ze dne 16.6.2009 č. 888/2009/NAJE/OBYP/STAR, dodatku č. 3 ze dne 30.6.2009 č. 992/09/NAJE/OBYP/ZST a dodatku č. 4 ze dne 29.7.2009 č. 1136/09/P/NAJE/OBYP/ZST

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Táborská 350, PSČ 140 00

zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009

IČ: 00063584

bank. spojení:

č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Táborská 350, 140 45, IČ: 28477456,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,

bankovní spojení :

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva

Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené nájemní smlouvy dodatek č. 5 ke smlouvě v tomto znění :

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu nájmu tak, jak je popsáno dále:

Předmět nájmu se od 1.9. zužuje o nebytové prostory v objektu:

Základní školy, Na Planině 1393, Praha 4 – Krč o celkové výměře 3.617,9 m² (plánek prostor příloha č. 2)

1. **Hlavní spojovací chodba** – hlavní vstup č. 1 o výměře 8,1 m², chodba č.2 o výměře 337,6 m², šatny č.3 o výměře 72,0 m², prostory pro školníka č.4 o výměře 13,4 m², WC chlapci č.6 o výměře 26,3 m², umývárna chlapci č.7 o výměře 9,9 m², WC dívky č.8 o výměře 25,6 m², umývárna dívky č.9 o výměře 12,4 m², úklidová komora č.11 o výměře 3,5 m², chodbu č.13 o výměře 59,0 m², umývárna dívky č.16 o výměře 4,3 m², WC dívky č.17 o výměře 5,2 m², WC chlapci č.18 o

- výměře 2,7 m², umývárna chlapci č.19 o výměře 3,6 m², předsíň č.20 o výměře 4,0 m², kancelář č.21 o výměře 12,5 m² a chodbu č.22 o výměře 61,4 m²
2. **Spojovací chodba** - chodba č.1 o výměře 30,0 m², chodba č.2 o výměře 21,1 m², chodba č. 3 o výměře 23,7 m²
 3. **Pavilon U10 – přízemí** - kabinet č.2 o výměře 13,1 m², chodba č.3 o výměře 66,4 m², vstup schodiště č. 7 o výměře 37,5 m², chodba č.9 o výměře 33,9 m², chodba č.10 o výměře 7,8 m²,
 4. **Pavilon U10 – 1.patro** – kabinet č.1 o výměře 13,1 m², chodba č.2 o výměře 66,4 m², kabinet č. 4 o výměře 20,1 m², učebna č.6 o výměře 62,1 m², sklad č.7 o výměře 43,5 m², schodiště č.8 o výměře 51,4 m², chodba č.9 o výměře 33,9 m², soc. zařízení č. 10 o výměře 6,9 m²
 5. **Pavilon U8 – přízemí** – chodba a schodiště č.1 o výměře 44,0 m², komora č.2 o výměře 13,2 m², kancelář č. 3 o výměře 12,1 m², kancelář č. 4 o výměře 11,0 m², kancelář č.5 o výměře 11,6 m², ředitelna o výměře 41,0 m², chodba č.7 o výměře 15,1 m², WC č. 8 o výměře 3,0 m², WC č.9 o výměře 2,9 m², kabinet č.10 o výměře 20,1 m², speciální učebna č. 11 o výměře 73,7 m², kabinet č. 12 o výměře 31,3 m², chodba č.13 o výměře 112,0 m², kabinet č.14 o výměře 20,5 m², učebna č.15 o výměře 63,2 m², učebna č. 18 o výměře 62,8 m²
 6. **Pavilon U8 – 1. patro** - schodiště č.1 o výměře 38,3 m², úklidová komora č.3 o výměře 1,4 m², speciální učebna č. 4 o výměře 73,4 m², kabinet č. 5 o výměře 30,5 m², speciální učebna č.6 o výměře 73,4 m², kabinet č. 7 o výměře 31,1 m², chodba č.8 o výměře 128,8 m², kabinet č. 9 o výměře 20,50 m²
 7. **Pavilon D2 – přízemí** – speciální učebna č.2 o výměře 28,7 m², chodba č.5 o výměře 7,4 m², kancelář č. 7 o výměře 17,7 m², sklad č. 8 o výměře 18,6 m², sklad č.9 o výměře 27,5 m², sklad č. 10 o výměře 5,9 m², předsíň č.11 o výměře 3,4 m², sklad č.12 o výměře 19,1 m², chodba č.13 o výměře 18,5 m², dílny č.14 o výměře 76,7 m², chodba č. 17 o výměře 23,2 m², WC chlapci č. 18 o výměře 7,3 m², WC dívky č.19 o výměře 8,3 m²
 8. **Pavilon SMV 3 – přízemí** – vstup a schodiště č.1 o výměře 27,1 m², kancelář č.2 o výměře 10,9 m², schodiště č. 3 o výměře 4,2 m², jídelna č. 13 o výměře 230,7 m², chodba č.14 o výměře 15,7 m², umývárna č. 15 o výměře 14,3 m², WC dívky č.17 o výměře 6,1 m², WC chlapci č. 18 o výměře 2,6 m²
 9. **Pavilon SMV 3 – 1. patro** – kabinet č.1 o výměře 19,8 m², chodba č.5 o výměře 124,0 m², schodiště č. 6 o výměře 16,0 m², WC č. 7 o výměře 7,2 m², WC č.8 o výměře 1,5 m²
 10. **Pavilon T2 – přízemí** – malá tělocvična č.1 o výměře 153,0 m², velká tělocvična č.2 o výměře 302,9 m², komora č. 3 o výměře 6,1 m², náradí č. 4 o výměře 16,6 m², náradí č.5 o výměře 28,7 m², chodba č. 6 o výměře 40,5 m², šatna č.7 o výměře 13,7 m², umývárna č.8 o výměře 26,5 m², šatna č.9 o výměře 13,7 m²

11. Pavilon T2 – 1.patro – schodiště č.1 o výměře 10,2 m², sklad č.2 o výměře 15,1 m², chodba č. 3 o výměře 29,4 m², kabinet č. 4 o výměře 19,0 m², kabinet č.5 o výměře 19,0 m², šatna č. 6 o výměře 13,7 m², umývárna č.7 o výměře 26,5 m², šatna č.8 o výměře 13,7 m²

dále se předmět nájmu od 1.9.2009 zužuje o pozemky:

1. parc. č. 585/1, k.ú. Krč – sportoviště a rekreační plocha o výměře 19.692 m², LV 1762
2. parc. č. 585/8, k.ú. Krč - jiná plocha 55 m², LV1762

III. Změna předmětu nájmu

Tímto dodatkem se ruší příloha č. 1 dodatku č. 4 ze dne 29.7.2009 č.1136/09/P/NAJE/OBYP/ZST, specifikující souhrnně předmět nájmu a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 5 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 9. 2009

Ing. Petr Starý
zástupce starý
za pronajíma

Michal P.
předseda představenstva
za nájemce

Číslo listu: 1 z 1
Datum: 11. 9. 2009
Místo: Praha
V Praze dne 11. 9. 2009
Číslo Zastupitelstva: 11. 9. 2009
Číslo Zastupitelstva: 11. 9. 2009

Pavel Caldr
člen představenstva
za nájemce

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						123/1	4 537
						123/4	49
9	ZŠ Mendíků (MŠ Mendíků)	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
						1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
10	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlce	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
11	ZŠ Na Liše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
						1835/4	247
						1835/5	68
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
12	ZŠ Na Planině	1393	Krč	1762	2 832,65	580	3 805
						586	691
						585/7	1 029
						585/49	139
13	ZŠ Nedvědovo nám.	140	Podolí	976	2 472,00	1	1 525
						2	247
		101				3	879
						319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
14	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
15	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
16	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
17	ZŠ a MŠ Sdružení Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
18	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
19	ZŠ Tábořská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066
20	ZŠ U Krčského lesa od 1.1.2009 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon A,B,C,E (1.NP,1.PP),F	1320 1300	Krč	1762	15 983,75		
						2869/126	4 669
						2869/199	2 899
						2869/127	4 668
						2869/147	504
						2869/146	13 317
	od 1.7.2009 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon B, část E (1.PP)	1320 1300			8 726,00 1 526,93	2869/126 2869/199 2869/127 2869/147 2869/146	4 669 2 899 4 668 504 1 253
	od 1.8.2011 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon E (část 1.PP)	1320 1300			8 726,00 343,00	2869/126 2869/199 2869/127 2869/147 2869/146	4 669 2 899 4 668 504 1 253

[illegible]

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
16	MŠ Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
17	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
	Kotorská	1591				2610/69	4 652
						2910/54	411
						2910/55	637
						2910/107	193
18	MŠ Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
19	MŠ Sedlčanská	526	Michle	1553	964,00	200/3	419
						200/4	4 285
20	MŠ Svojšovická	2923	Záběhlíce	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
21	MŠ Tábořská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
22	MŠ Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
23	MŠ Trojlistek				3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
						1741/1	3 044
	Točítá	1751	Krč	1762		3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
						879/25	1 749
	Hudečkova	893	Podolí	976		1853/3	985
						1856	2 886
24	MŠ Trenčinská	2770	Záběhlíce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
25	MŠ V Zápoli				2 111,63		
	V Zápoli	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
						1748/19	2 998
	Na Lánech	1107				1833/27	711
						1833/1	3 219
26	MŠ Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
27	MŠ Zahrádka						
	Ohradní	1367	Michle	1553	1 991,00	700/25	888
						700/26	2 694
						700/33	192

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST, uzavřený dle usnesení 36 zasedání Rady městské části Praha 4 č. 36R-1072/2009 ze dne 9.9.2009 a dle usnesení 40 zasedání Rady městské části Praha 4 č. 40R-1147/2009 ze dne 30.9.2009, ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 5

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, PSČ 140 00
zastoupená Ing. Petrem Staníkem, na základě plné moci ze dne 30.4.2009
IČ: 00063584
bank.
č. účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768,
bankovní spojení :
jednatel Michalem Filcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
(dále jen „nájemce“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX., odst. 9.3. shora uvedené
nájemní smlouvy dodatek č. 6 ke smlouvě v tomto znění :

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu tak, jak je popsáno dále:

Předmět nájmu se zužuje od 31.8.2009 o:

A) nebytové prostory v objektu:

Základní školy, Na Planině 1393, Praha 4 – Krč o celkové výměře 2 918,90 m² (plánek nebytových prostor tvoří přílohu č. 2)

1. Spojovací chodba - chodba č.1 o výměře 31,3 m²

2. Pavilon U10 – přízemí – učebna č. 1 o výměře 63,1 m², učebna č. 4 o výměře 62,2 m², učebna č. 5 o výměře 61,9 m², učebna č. 6 o výměře 63,8 m², komora č. 8 o výměře 12,8 m², učebna č. 11 o výměře 63,8 m², učebna č. 12 o výměře 62,9 m²

V Praze dne 23.10.2009
 člen Zastupitelstva městské části Praha 4
 člen Zastupitelstva městské části Praha 4

3. **Pavilon U10 – 1.patro** – učebna č. 3 o výměře 63,3 m², učebna č. 5 o výměře 63 m², učebna č. 11 o výměře 64,9 m², učebna č. 12 o výměře 62,9 m²
4. **Pavilon U8 – přízemí** – učebna č. 16 o výměře 64 m², učebna č. 17 o výměře 64 m²
5. **Pavilon U8 – 1. patro** – učebna č. 10 o výměře 63,2 m², učebna č. 13 o výměře 62,8 m²
6. **Pavilon D2 – přízemí** – výměňiková stanice o výměře 76,3 m², předsíň o výměře 9,8 m², WC o výměře 1,1 m², sklad č. 15 o výměře 18,5 m², dílna o výměře 13,3 m², obývací pokoj o výměře 17,6 m², kuchyň o výměře 14,2 m², pokoj o výměře 15,8 m², WC v bytě školníka o výměře 1,4 m², koupelna o výměře 2,5 m², předsíň o výměře 7 m², spíž o výměře 1,2 m², zádveří o výměře 2,3 m², ložnice o výměře 13,4 m²
7. **Pavilon SVM 3 – přízemí** – šatna personál o výměře 9 m², sklad odpadků o výměře 1,6 m², WC o výměře 3,1 m², příjem zboží o výměře 22,1 m², sklad o výměře 8,6 m², chodba o výměře 22,5 m², kancelář č. 10 o výměře 9,4 m², umývárna nádobí o výměře 21,8 m², kuchyň o výměře 102,9 m², družina o výměře 41,1 m²
8. **Pavilon SVM 3 – 1. patro** – učebna výpočetní techniky o výměře 63,7 m², sborovna o výměře 84,4 m², družina č.4 o výměře 58,6 m², družina č. 9 o výměře 63,6 m², družina č. 10 o výměře 63,6 m², družina č. 11 o výměře 63,6 m²
9. **Pavilon SVM – suterén** – strojovna o výměře 5,9 m², mrazírna o výměře 2,9 m², chladírna o výměře 4 m², předchladírna o výměře 7,4 m², chladírna o výměře 7,8 m², obaly o výměře 4,6 m², strojovna výtahu o výměře 7,7 m², sklad č. 8 o výměře 8,7 m², sklad brambor o výměře 31,8 m², hrubá přípravná o výměře 20,4 m², sklad č. 11 o výměře 12,9 m², sklad č. 12 o výměře 18,4 m², sklad č. 13 o výměře 26 m², sklad č. 14 o výměře 9,4 m², vzduchotechnika o výměře 43 m², chodba o výměře 63,4 m², sklad č. 17 o výměře 5,9 m², sklad č. 18 o výměře 11,5 m², sklad č. 19 o výměře 11,5 m², sklad č. 20 o výměře 17,2 m²
10. **6-ti třídní pavilon – přízemí** - společenská místnost o výměře 69,1 m², učebna č. 2 o výměře 69,1 m², učebna č. 3 o výměře 66,2 m², učebna č. 4 o výměře 66,2 m², učebna č. 5 o výměře 66,2 m², hala o výměře 30,3 m², WC dívky o výměře 18,7 m², umývárna dívky o výměře 7,8 m², umývárna chlapci o výměře 7,8 m², WC chlapci o výměře 13,8 m², úklid o výměře 4,9 m², WC učitelé o výměře 4,1 m², kabinet č. 13 o výměře 12,9 m², kabinet č. 14 o výměře 12,9 m², kabinet č. 15 o výměře 12,9 m², chodba o výměře 84,2 m², hala o výměře 69,9 m², učebna č. 18 o výměře 68,4 m², chodba o výměře 34,8 m², šatny o výměře 64,8 m², chodba o výměře 34,8 m², zádveří o výměře 14,8 m²

B) pozemky:

Pozemek parc. č. 580 o výměře 3.805 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 586 o výměře 691 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 585/7 o výměře 1.029 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 585/49 o výměře 139 m² – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k.ú. Krč zapsané na LV č. 1762.

III. Změna předmětu nájmu

Tímto dodatkem se ruší příloha č. 1 dodatku č. 5 ze dne 11. 9. 2009 č. 1309/2009/NAJE/OBYP/ZST specifikující souhrnně předmět nájmu a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran účinnosti dnem 31.8.2009.

Dodatek č. 6 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

23.10.2009

V Praze dne 2009

.....
Ing. Petr Staník
zástupce starosty
za pronajímatele

.....
Michal Pívec
člen představenstva
za nájemce

.....
Pavel Čaldr
člen představenstva
za nájemce

příloha č. 1

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	ZŠ Bitovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
						310/86	363
						310/81	488
						310/82	747
						310/83	357
						310/84	366
						310/85	362
						310/115	21 696
2	ZŠ Filosofská Filosofská	1166	Braník	1956	14 752,70	2612/79	2 809
						2612/89	16 733
						2612/90	340
			Lhotka			140/57	9 242
	Jitřní	185	Hodkovičky	670		444	2 904
						440	678
						428/1	20 998
						428/3	429
						428/4	1 259
						428/7	2 316
3	ZŠ Horáčkova	1100	Krč	1762	7 108,20	1052/34	2 816
						1052/69	747
						1052/68	16 554
4	ZŠ Jeremenkova	1003	Braník	1956	6 549,07	278/3	1 223
						380/55	677
						287/1	8 502
						287/2	1 479
						358	2 407
						373	1 685
						2903	296
						2907/5	187
						380/7	1 565
						278/4	31
						289/13	1 459
						2902/3	74
5	ZŠ Jílovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767
						2612/150	19 276
6	ZŠ Jižní IV	1750	Záběhlce	3086	7 466,30	4482	1 557
						4483/2	1 476
						4481	1 306
						4483/1	12 148
7	Škola Kavčí Hory K Sídlišti	840	Podolí	976	8 898,94	1770/4	3 342
						1770/60	14 608
						1770/61	1 128
	Kaplická	841				1770/44	421
						1770/45	299
						1770/46	296
						1770/62	3 777
8	ZŠ Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915
						125	5 442
						126	558
						124	1 944

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						123/1	4 537
						123/4	49
9	ZŠ Mendíků (MŠ Mendíků)	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
						1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
10	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlíce	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
11	ZŠ Na Liše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
						1835/4	247
						1835/5	68
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
12	ZŠ Nedvědovo nám.	140	Podolí	976	2 472,00		
		101				1	1 525
						2	247
						3	879
						319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
13	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
14	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
15	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
16	ZŠ a MŠ Sdružení Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
17	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
18	ZŠ Tábořská	421	Nusle	1230	4 396,09	220 222 223/1	1 542 674 4 066
19	ZŠ U Krčského lesa od 1.1.2009 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon A,B,C,E (1.NP,1.PP),F	1320 1300	Krč	1762	15 983,75	2869/126 2869/199 2869/127 2869/147 2869/146	4 669 2 899 4 668 504 13 317
	od 1.7.2009 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon B, část E (1.PP)	1320 1300			8 726,00 1 526,93	2869/126 2869/199 2869/127 2869/147 2869/146	4 669 2 899 4 668 504 1 253
	od 1.8.2011 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon E (část 1.PP)	1320 1300			8 726,00 343,00	2869/126 2869/199 2869/127 2869/147 2869/146	4 669 2 899 4 668 504 1 253

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)	
1	MŠ Alšovy sady Na Větrově	1022	Lhotka	1472	1 116,07			
						1951/6	2 546	
	Na Větrově	1023			1951/7	1 235		
					1951/8	549		
					1951/1	1 632		
2	MŠ Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	1951/5	2 952	
3	MŠ Družstevní ochoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	123/3	435	
						123/2	2 526	
4	MŠ Fillova	1084	Krč	1762	920,40	2578/3	942	
							2578/4	5 469
							1256/5	368
5	SMŠ Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1256/6	2 219	
							1256/21	2 449
							1052/16	360
							1052/17	299
				Podolí	976	1052/18	301	
6	MŠ Jihozápadní	1760	Záběhllice	3086	969,10	1052/92	2 230	
							1770/73	1 383
							5282	505
							5283/2	75
							5283/5	407
7	MŠ Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	5283/6	146	
							5283/1	660
							2612/55	481
							2612/56	583
							2612/144	5 507
8	MŠ Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	2612/211	471	
							452/1	262
							438/1	823
							438/3	517
							438/12	13
9	MŠ K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	452/5	318	
							1011/3	1 028
							1011/7	423
							1011/1	8 640
							1011/9	158
10	MŠ Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210	
						2869/121	6 553	
11	MŠ Matěchova	1069	Krč	1762	992,00	1285/21	1 220	
12	MŠ Mezivrší učební pavilon, hospodářský pavilon (mimo prádelny)	32	Braník	1956	1 229,00	4/3	752	
						4/2	2 359	
13	MŠ Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329	
						1515	624	
14	MŠ Na Chodovci	2540	Záběhllice	3086	1 090,40	2848/63	255	
						2848/64	320	
						2848/65	207	
						2848/601	144	
						2848/278	3 304	
15	MŠ Na Zvoničce	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859	
						1243	173	
						1244/1	2 260	
						1244/3	1 700	

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
16	MŠ Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
17	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
	Kotorská	1591				2610/69	4 652
						2910/54	411
						2910/55	637
						2910/107	193
18	MŠ Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
19	MŠ Sedlčanská	526	Michle	1553	964,00	200/3	419
						200/4	4 285
20	MŠ Svojšovická	2923	Záběhlíce	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
21	MŠ Tábořská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
22	MŠ Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
23	MŠ Trojlístek				3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
						1741/1	3 044
	Točitá	1751	Krč	1762		3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
						879/25	1 749
	Hudečkova	893	Podolí	976		1853/3	985
						1856	2 886
24	MŠ Trenčinská	2770	Záběhlíce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
25	MŠ V Zápoli				2 111,63		
	V Zápoli	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
	Na Lánech	1107				1748/19	2 998
						1833/27	711
						1833/1	3 219
26	MŠ Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
27	MŠ Zahrádka						
	Ohradní	1367	Michle	1553	1 991,00	700/25	888
						700/26	2 694
						700/33	192

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánika, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4...2009

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění