

RÁMCOVÁ SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Půjčitel: **PMS Reality a.s.**
sídlo: Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČO: 476 76 647
DIČ: CZ47676647
zastoupený  místopředseda správní rady
člen správní rady
kontaktní osoba:  člen správní rady
e-mail:
telefon:
ID datové schránky: megfp37
*Zapsán ve veřejném rejstříku, spisová značka B 810 vedená Krajským soudem v Ostravě
(dále jen „půjčitel“)*

a

Vypůjčitel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje**
sídlo: J.A.Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: není plátcem DPH
zastoupený: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
kontaktní osoba: nprap. Marek Novotný
e-mail: marek.novotny2@pcr.cz
telefon: 974 675 206
ID datové schránky: w6thp3w
(dále jen „vypůjčitel“)

Půjčitel a vypůjčitel jsou též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“.

Článek I. Úvodní ustanovení

Půjčitel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí umístěných na pozemcích parc. č.st 855/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3678; v k. ú. Kroměříž, ulici Tovačovského, obci Kroměříž. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví 12767 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž.

Článek II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelí do bezplatného užívání na základě dílčích objednávek nebytové prostory nacházející se v objektu uvedeném v čl. I. smlouvy (dále

těž jen „nebytové prostory“), a to za účelem provádění policejního výcviku vypůjčitelem. Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek sjednaných touto smlouvou přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že stav nebytových prostor je jim znám, přičemž jsou podle svého stavebně-technického určení vhodné pro účel výpůjčky.

Článek III. Dílčí objednávky

1. Nebytové prostory budou vypůjčiteli půjčovány na základě dílčích objednávek, které vypůjčitel zašle půjčiteli elektronickou poštou na adresu chvala@pivovary.cz a v nichž vždy specifikuje požadovaných rozsah nebytových prostor, dobu výpůjčky a osobu odpovědnou za komunikaci v průběhu konkrétní výpůjčky (dále též jen jako „jednotlivé výpůjčky“). Vypůjčitel se zavazuje zaslat půjčiteli objednávku nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, na který připadá požadovaný den výpůjčky. Půjčitel se zavazuje objednávku učiněnou v souladu s touto smlouvou potvrdit elektronickou poštou na e-mailovou adresu odpovědné osoby vypůjčitele minimálně 1 pracovní den před počátkem požadované doby jednotlivé výpůjčky a současně sdělit vypůjčiteli rozsah a specifikaci půjčovaných nebytových prostor.
2. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli přístup do nebytových prostor půjčovaných v rámci konkrétní dílčí objednávky nejpozději na počátku doby jednotlivé výpůjčky.

Článek IV. Cena a způsob její úhrady

Smluvní strany se dohodly, že každá jednotlivá výpůjčka se sjednává jako bezúplatná a vypůjčitel nebude ani hradit půjčiteli náklady na energie, které budou případně spotřebovány v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, nebo jakékoliv jiné náklady vzniklé v souvislosti s užíváním nebytových prostor.

Článek V. Doba a zánik výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany, v takovém případě činí výpovědní lhůta dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
3. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, pokud ji druhá strana nepřevzme, nevyzvedne si ji, nebo pokud se změnila adresa pro doručování, aniž by bylo písemně oznámeno druhé straně.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému v čl. II smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebo pronajímat nebytové prostory nebo jejich část jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nebytové prostory se nacházejí ve stavu před rekonstrukcí, přičemž s ohledem na účel výpůjčky (policejní výcvik) je půjčitel srozuměn s tím, že v průběhu jejich užívání vypůjčitelem může dojít k jejich poškození, aniž by tím vznikl půjčiteli nárok na náhradu případně vzniklých škod. Vypůjčitel se i přesto zavazuje

počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby minimalizoval množství škod vzniklých na předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že před uzavřením smlouvy byl půjčitelem podrobně informován a sám se přesvědčil o skutečném stavebně-technickém stavu nebytových prostor.
5. Vypůjčitel bere na vědomí a půjčiteli výslovně prohlašuje, že půjčitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na majetku či zdraví způsobené v souvislosti se stavebně-technickým stavem nebytových prostor.

Článek VII.

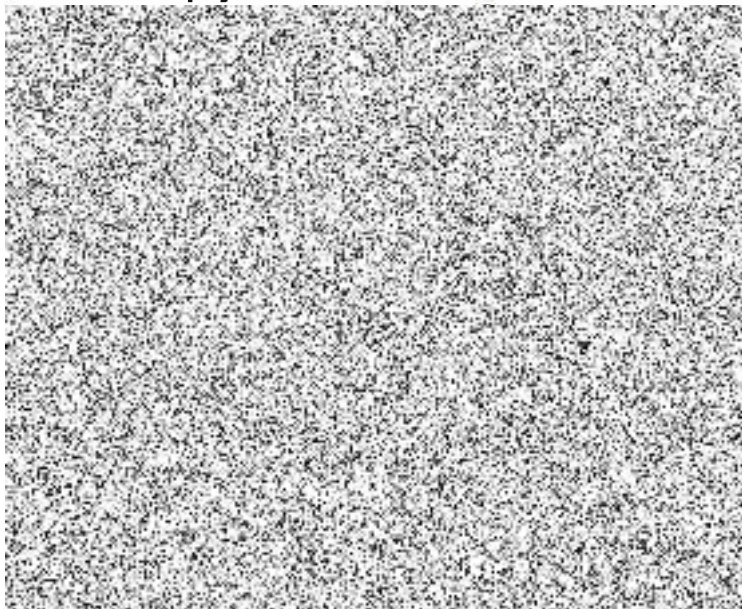
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovení jiným (účinným), které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního (neúčinného).
4. Smlouva má tři strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Přerově dne 18. 8. 2025

Ve Zlíně dne 18. 08. 2025

Za půjčitele



Za vypůjčitele

