



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36



MBNPP0027DXN

SMLOUVA O KOUPI POZEMKU

I. Smluvní strany:



a

Město Bystřice nad Pernštejnem

IČO: 00294136

se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupeno: Mgr. Martinem Horákem, starostou města
(dále jako „strana kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

II. Postavení smluvních stran

1. Strana prodávající vlastní pozemky:

- **parc. č. 2107/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 551 m²
- **parc. č. 2106/1**, orná půda, o výměře 234 m²

nacházející se v **katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem**, obec Bystřice nad Pernštejnem, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 2525 (dále jen „věci nemovitě“).

III. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající převádí věci nemovitě, spolu se všemi právy a povinnostmi, tak jak ji sama vlastnila a užívala, do vlastnictví strany kupující.
2. Strana kupující věci nemovitě, spolu se všemi právy a povinnostmi, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 80 Kč/m², tzn. 80 Kč x 785 m² = celkem **62 800 Kč** (slovy: šedesát dva tisíc osm set korun českých).
2. Celou **kupní cenu ve výši 62 800,- Kč** se zavazuje strana kupující uhradit na bankovní účet strany prodávající: [redacted] a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Nebude-li stranou kupující řádně a včas uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má strana prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

V. Prohlášení stran

1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na věcech nemovitých nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo). Straně prodávající nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měla stranu kupující upozornit.
2. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně věcí nemovitých, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně věcí nemovitých podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.



Město Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

3. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k věcem nemovitým ve prospěch strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádná jednání, která by vlastnické právo k věcem nemovitým jakkoli omezovala.
4. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých, je oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k věcem nemovitým na stranu kupující, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení strany prodávající, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 30 dnů od výzvy strany kupující má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo nabývá strana kupující vkladem práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen stranou kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k věcem nemovitým na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem na jeho zasedání dne 18. 3. 2026 usnesením č. 26-16-08.

v Bystřici nad Pernštejnem dne

14. 4. 2026

za stranu prodávající:

za stranu kupující:

 MĚSTO

