



72286/A/2016-HMU2
Č.j.: UZSVM/A/41754/2016-HMU2



MHMPXP587EN7

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou jedná **Ing. Vladimír Hůlka**, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v Hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
které zastupuje **Jan Rak, BBA**, pověřený řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.
m. Prahy, na základě pověření ze dne 14. 3. 2017
IČO: 00064581
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746,
§ 1761 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Č. ÚZSVM/A/41754/2016-HMU2

č. INO/83/09/025570/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemků

parc. č. **2848/817** o výměře 1 m² – ostatní plocha, zeleň,
parc. č. **2848/818** o výměře 20 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. **2848/819** o výměře 36 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. **2862** o výměře 1335 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. **2863/1** o výměře 4688 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. **2863/3** o výměře 1487 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. **2863/4** o výměře 168 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. **2863/6** o výměře 2665 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. **2863/7** o výměře 2886 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
parc. č. **2863/8** o výměře 583 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
parc. č. **2863/10** o výměře 57 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. **2863/11** o výměře 977 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
parc. č. **2863/12** o výměře 978 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
parc. č. **2864** o výměře 1468 m² – ostatní plocha, jiná plocha,
zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Záběhllice**, obec **Praha**,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním
pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 906/70588/2008, s účinností od 1. 9. 2008, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi; t. j. s trvalými porosty, právy a povinnostmi. Vodní stavby, které se nacházejí na převáděných nemovitých věcech, vznikly v souvislosti se stavbou vodního díla s názvem „Retenční nádrže R6 a R7 Chodovecký potok – revitalizace a zvýšení protipovodňové ochrany“ Praha 10-Záběhlce, která jsou ve vlastnictví nabyvatele.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., za účelem zajištění přístupu a provozu vodních staveb, k ochraně před povodněmi, zvýšenými vodami, a k ochraně životního prostředí.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota nemovitých věcí dle evidence převodce činí **29.374.300,- Kč**.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k pozemkům parc.č. 2862 a parc.č. 2863/6 pro kat.území Záběhlce, obec Praha, bylo zřízeno věcné břemeno provozování stavby přepravní soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2533-17/2007 ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4-Michle, IČ: 27403505, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.1.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 21.1.2008.
3. Nabyvateli je taktéž známo, že převáděné nemovité věci leží v územním systému ekologické stability, ochranném pásmu venkovních vedení VVN, záplavovém území.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat či přenechávat do pachtu, uhradí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

3. Smluvní pokutu dle předchozího odstavce lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti, uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu smluvní pokuty provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděným nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením číslo **19/49**, ze dne **15. 9. 2016**.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (anebo věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, text smlouvy a datu jejího podpisu.
9. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž nabyvatel obdrží čtyři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro převodce, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřený zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště
v hlavním městě Praze
(převodce)

.....
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru hospodaření
s majetkem Magistrátu hlavního města
Prahy
(nabyvatel)