

Objednávka č. 0285/2026/OSDF

OBJEDNATEL:**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

DODAVATEL:**Ristorispetto s.r.o.**

U Stanoviště 57

735 53 Dolní Lutyně

IČ: 05321719

DIČ: CZ05321719

PŘÍJEMCE (zasílací adresa):**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz****náměstí Dr. E. Beneše 555/6****729 29 Ostrava**

ISDS: c9ybfpi

e-mail: posta@moap.ostrava.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 27-2501080247/0100

Banka: Komerční banka, a.s.

IBAN: CZ7901000000272501080247

BIC: KOMBCZPP

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 1 na ul. Šafaříkova 286/12 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.
Cena v Kč bez DPH 518.352,00. Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	518 352,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 30.06.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :

V Ostravě dne: 10.04.2026

OSTRAVA!!!

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Šafaříkova 286/12		
Byt číslo	1.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	60,00 m ²	Patro : 1 NP
Stavy	SV:		413 m ³
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	8000	8000
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		10000	10000
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ + příprava na sníženou sazbu HDO pro el. bojler, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trať, délka 200 cm	50000	50000
21	digestoř výměna	ks	1	50 cm	8000	8000
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	100	100
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	290	celý byt	55	15950
28	škrábání malby	m2	230	celý byt stěny - vč. začistění a zarovnání	20	4600
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	230	celý byt - stěny	400	92000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1	1

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + rozvod plynu v komoře	450	6750
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	2	KO,SPÍŽ - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	450	900
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	59	KO,SPÍŽ,KU,PŘ,OP,LO	650	38350
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	4	LA,WC	1000	4000
56	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	35	OP,LO - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	650	22750
60	demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	24	PŘ,KU - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	650	15600
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 L	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8	VSTUP - 90 L,WC - 60 L (do PŘ),LA - 60 L (do PŘ),KU - 80 P (do PŘ),SPÍŽ - 60 L (do KU),KO - 60 P (do KU),KU - OP - 80 P (do OP),OP- LO - 80 P (do LO)	2500	20000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	WC - 60 L,LA - 60 L ,KU - 80 P ,SPÍŽ - 60 L ,KO - 60 P ,KU - OP - 80 P ,OP- LO - 80 P	2500	17500
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	7	vč. demontáže žaluzií a zatmelení dř	500	3500
71	výměna kliky plastového okna	ks	9		350	3150
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	7	KU,LO - 1500x300,SPÍŽ,WC - 550X300,LA,PŘ - 850x300,OP - 2400x300	500	3500
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	1500	1500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	1500	1500

76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- PŘ - info u BT	1500	1500
77	Zhotovení SDK podhledu vč.konstrukce - výměna (v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	63	celý byt	800	50400
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu - GRANITOVÝ+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	250	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 50 cm, horní díl - 200 cm, spodní díl - 250 cm, pracovní deska - 250 cm	180	45000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	12	LA,KU	150	1800
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	24	LA - po obvodu do výše stropu,WC - stěny do výše 1,3 bm	1000	24000
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	2500	2500
92	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2500	2500
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2500	2500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
114	ohřev vody el.bojler - výměna vč. napojení a dopojení	ks	1	120 L - plochý min. hloubka 25 cm -LA - umístit na stěnu s WC vodorovně	15000	15000
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	2	zazdění otvoru OP - PŘ + demontáž dřevěných zárubní	500	1000

122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500
129	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost + pokud bude nutno vyplnit prostor v rozvaděči - dle přípojovacích podmínek ČEZ</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500	500
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1	1
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka + zasekání kabeláže pod omítku	250	250
132	úprava přívodu plynu	bm	3	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	500	1500
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1500	1500
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
135	jádrová omítka	m2	20	lokálně v bytě	150	3000
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1	30x30	250	250
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	6000	6000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		500	500
144	výměna žebrového radiátoru za žebříkový - rozměr žebříkového radiátoru min. 500x2000 vč. termoregulačního ventilu a hlavice + úprava přívodů	soub.	1	LA	3500	3500
145	betonový potěr tloušťky min 30 mm	m2	3	LA	500	1500
146	demontáž SDK stěny v OP	soub.	1	cca 6 m2	2500	2500

cena celkem bez DPH

518352

